

Gravin Johannastraat 14
F-2714F

+16.60
PERCEELSGRENS

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

PERCEELSGRENS

Gravin Johannastraat 10
F-2716K

+11.97

+10.56

+10.35

+10.11

lepdn
1.5 cm gipsvezelplaat
25 cm isolatie minerale wol
dampscherm
1.8 cm multiplex
25 cm houten roostering 10x25 cm

1 cm vloerafwerking
1.5 cm gipsvezelplaat
5 cm droge egaliseringskorrels
2 cm akoestische isolatie
2.5 cm multiplex
18 cm zichtbaar bestaande balken 7x18 cm

SLAAPKAMER
31.1m²

+6.58

Verlaagd plafond met ventilaties kanalen boven

Verlaagd plafond met ventilatieskanalen boven

NACHTHAL
7.5m²

1 cm vloerafwerking
1.5 cm gipsvezelplaat
5 cm droge egaliseringskorrels
2 cm akoestische isolatie
2.5 cm bestaande houten plankenvloer
18 cm zichtbaar bestaande balken 7x18 cm

NACHTHAL
7.5m²

+3.34

Verlaagd plafond met ventilaties kanalen boven

Verlaagd plafond met ventilatieskanalen boven

GARAGE
14.4m²

5 cm vloerafwerking
16 cm gewapend beton
vollegrond

268

316

334

240

-0.13

INKOMHAL
5.8m²

2 cm vloerafwerking
16 cm betongewelf

256

388

388

120

+0.00

TOILET
1.1m²

85

85

KELDER
4.64m²

10 cm chape
30 cm gewapend beton

183

-2.00

305

ontwerp

VERBOUWING EENGEZINSWONING

ADRES Gravin Johannastraat 12, 9000 Gent
PROVINCIE Oost-Vlaanderen
KADASTER 15 AFD, SECTIE F, 2716/00R000

bouwheer

Matthias Boeraeve en Liese-Lore Avermaete

ADRES Gravin Johannastraat 12, 9000 Gent
TEL +32 (0)471 70 71 78
E-MAIL lieseloreavermaete@gmail.com

architect

Liese-Lore Avermaete, architect

ADRES Theresianenstraat 1, 9000 Gent
TEL +32 (0)471 70 71 78
E-MAIL lieselore.avermaete@gmail.com

fase

OMGEVINGSVERGUNNING

16.08.2026

inhoud

SNEDE CC' NIEUW
tekening in cm

1/50

BA_GRAV12_S_N_C