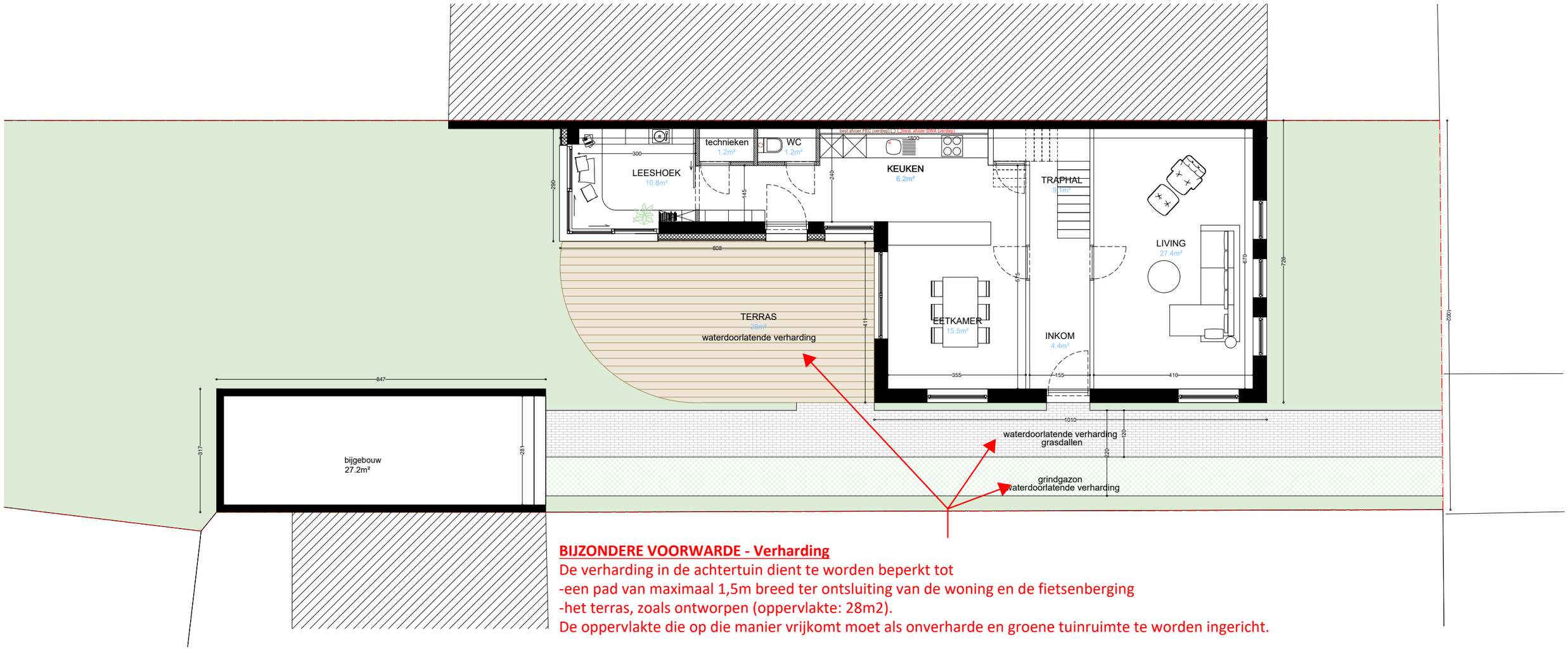
ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)



BIJZONDERE VOORWAARDE - Verharding

De verharding in de achtertuin dient te worden beperkt tot
-een pad van maximaal 1,5m breed ter ontsluiting van de woning en de fietsenberging
-het terras, zoals ontworpen (oppervlakte: 28m2).
De oppervlakte die op die manier vrijkomt moet als onverharde en groene tuinruimte te worden ingericht.

Alle nieuwe verhardingen moeten waterdoorlatend worden uitgevoerd. Om als waterdoorlatende verharding te worden beschouwd, mag de hellingsgraad maximaal 2% bedragen en moet niet alleen de toplaag, maar ook de onderliggende fundering waterdoorlatend worden aangelegd.

elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel

stabiliteit
stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie ingenieur indien nodig

EPB, veiligheid & ventilatie
verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator, EPB- en ventilatieverslaggever

maatvoering
deze plannen zijn opgesteld als principetekeningen, de afmetingen zijn richtgevend. Alle documenten en maten dienen vooraf en tijdens de werken gecontroleerd te worden. Alle afwijkingen dienen gemeld te worden aan de architect en opdrachtgever. Deze plannen zijn onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Gelijkvloers
Nieuwe toestand

Nieuwkolegemlaan 10
9000 Gent

plan	*schaal*	*datum*		
5/11	1/100	31/07/2026	N	Thierry Nicolas Architect