



2026_CBS_09023 OMV_2026099885 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning en bijgebouwen met functiewijziging - zonder openbaar onderzoek - Scheldestraat, 9040 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 oktober 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Astrid De Bruycker, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Joffrey Loquet - Margot Weyers met als contactadres Dendermondesteenweg 355, 9070 Destelbergen hebben een aanvraag (OMV_2026099885) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 2 september 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het verbouwen van een eengezinswoning en bijgebouwen met functiewijziging
- Adres: Scheldestraat 95, 9040 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 19 sectie C nr. 1138C6

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 september 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 19 oktober 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Omgeving

Het pand uit voorliggende aanvraag bevindt zich langs de Scheldestraat in de wijk 'Dampoort'. De omgeving bestaat voornamelijk uit gesloten residentiële bebouwing, opgebouwd uit 2 en 3 bouwlagen met een hellend dak.

Erfgoedwaarde

Het pand is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed als 'Neoclassicistisch burgerhuis'. Voor de aanduiding, zie:

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/136390>

De opname in de vastgestelde inventaris van het onroerend erfgoed is een aanduiding van de erfgoedwaarde van het pand.

Het pand heeft een architecturale en historische waarde. Erfgoedwaarden komen niet enkel tot uiting in het uitzicht van de gevels, maar ook in het uitzicht van de daken, de dragende structuren, de indeling, de ruimtelijkheid en de authentieke interieurelementen.

Op de inventaris van het onroerend erfgoed wordt het pand als volgt beschreven: "Dit burgerhuis in neoclassicistische stijl met achterliggende wasserij werd in 1906 ontworpen door architect Urbain Crommen. De opdrachtgever was Ferdinand Masure, die "wasscher" van beroep was en aan het Heirnisplein in Sint-Amandsberg woonde."

In de inventaris zijn zowel het hoofdgebouw langs de straatzijde als het achtergebouw in het binnengebied vermeld.

Beide zijn ontworpen door architect Urbain Crommen als één geheel, waarbij in de achterbouw een voormalige wasserij was ingericht.

De architecturale en historische waarde van de gebouwen kon ook ter plaatse worden vastgesteld.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een eengezinswoning en bijgebouwen met functiewijziging.

Morfologie

Het perceel in kwestie is ca. 525m², heeft een totale diepte van 55,26m bij een breedte van 7,96m aan de straatkant en 13,14m aan de achterkant van het perceel. Er zijn verschillende gebouwen aanwezig op het perceel:

1/ Hoofdgebouw

Het hoofdgebouw bestaat uit 3 bouwlagen aan de voorgevel en 2 bouwlagen aan de achtergevel met een hellend dak. De bouwdiepte van het hoofdgebouw bedraagt 10,6m (gemeten vanaf de rooilijn). De kroonlijsthoogte aan de voorgevel bedraagt +11,95m en +9,6m aan de achtergevel

met een nokhoogte van +15,25m (gemeten vanaf het trottoirpeil). In het achterste dakvlak worden 2 symmetrische dakuitbouwen voorzien van 2,5m breed en 3,5m hoog. De uitbouwen worden in het verlengde van de achtergevel voorzien. Dit heeft geen effect op de bestaande scheidingsmuren. De achtergevel van het hoofdgebouw wordt ook ingrijpend aangepast, waarbij op de eerste verdieping verschillende grotere raamopeningen worden voorzien.

2/ Aanbouw

Ter hoogte van de linker perceelsgrens is er een aanbouwvolume aanwezig tot op een bouwdiepte van 30,6m (gemeten vanaf de rooilijn). Dit aanbouwvolume is ca. 4,3m breed en bestaat uit 3 bouwlagen met een plat dak met een totale hoogte van +8,5m (gemeten vanaf het trottoirpeil). In huidige aanvraag wordt er 1 bouwlaag verwijderd in functie van het voorzien van een hellend dak. Dit zorgt voor een verlaging van de scheidingsmuur met 1,94m. De nokhoogte bedraagt 8,22m. Achter de gevels op de eerste verdieping wordt er een inpandige buitenruimte voorzien in functie van een daktuin. Het hellende dak wordt op het eerste travée van 3,07m en het achterste travée van 6,71m voorzien van een dakbedekking. Tussen beide dakdelen wordt over een afstand van 7,2m een open dakconstructie voorzien. Er wordt hieronder een daktuin van 51m² ingericht.

Tussen het hoofdgebouw en het aanbouwvolume is er een éénlaags volume van 3,12m diep en 5,15m breed aanwezig dat in de huidige aanvraag wordt gesloopt in functie van het creëren van een tuinzone tussen beide volumes.

Op de eerste verdieping wordt er een passerelle voorzien van 2,81m lang en 1,2m breed in functie van een verbinding tussen het hoofdgebouw en het aanbouwvolume. Deze passerelle is voorzien op 1,9m van de linker perceelsgrens.

3/ bijgebouw

Vanaf een diepte van 35m (gemeten vanaf de rooilijn) is er een bijgebouw aanwezig. Tussen de aanbouw en het bijgebouw zijn er verschillende gebouwen aanwezig die integraal worden gesloopt in functie van het creëren van een tuinzone. Het bijgebouw blijft behouden.

Riolering

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien met een septische put van 5.000l, 3 gekoppelde hemelwaterputten met een totale capaciteit van 23.000 liter en een bovengrondse infiltratievoorziening (15,75m²/6.501 liter).

Indeling

Het hoofdgebouw is voorzien van een inkom/autostaanplaats, kantoor, traphal en mudroom/hal op de gelijkvloerse verdieping, een keuken/leefruimte en bureau op de eerste verdieping, 3 slaapkamers en een badkamer op de tweede verdieping en een badkamer, technische ruimte en logeerkamer onder de nok van het hellende dak.

Het aanbouwvolume is voorzien van een fietsenberging en orangerie/vernissageruimte op de gelijkvloerse verdieping en een dakterras/groendak en tuinberging op de eerste verdieping.

Het bijgebouw is voorzien van 2 kantoorruimtes en een winterkeuken op de gelijkvloerse verdieping en een kantoor en vide op de eerste verdieping.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 16/04/2026 werd een weigering afgeleverd voor de verbouwing van een pand tot een eengezinswoning, met in de bijgebouwen een bijkomende laag-dynamische functie.
(OMV_2026012364)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven (integraal raadpleegbaar via het Omgevingsloket):

Gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 30 september 2026 onder ref. 057663-003//2026:

Besluit: GUNSTIG

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van het bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio Centraal Vlaamse Milieumaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer - Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven, werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Hemelwaterput

Met voorliggende aanvraag wordt de bestaande woning uitgebreid met een gelijkvloers aanbouwvolume. Hierdoor is de aanleg van een hemelwaterput verplicht. De horizontale dakoppervlakte die in rekening moet gebracht worden bedraagt 85m² voor het hoofdgebouw, 75m² voor het aanbouwvolume en 77m² voor het bijgebouw, waarvan in totaal 51m² als groendak/daktuin, wat het totaal in rekening te brengen dakoppervlakte op 237m² brengt. Het is hierbij niet duidelijk of de daktuin effectief dienstdoet als groendak met bufferend vermogen van 50l/m², maar wordt voor de verdere beoordeling wel in rekening gebracht. Hierdoor moet een hemelwaterput voorzien worden met een minimale inhoud van 21.100 liter. De aanvraag voldoet hieraan.

Infiltratievoorziening

Het perceel is groter dan 120m², waardoor er verplicht een bovengrondse infiltratievoorziening aangelegd moet worden. De totale dakoppervlakte bedraagt 242m². De horizontale dakoppervlakten van de delen van de daken die zijn uitgerust met een groendak met een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per vierkante meter door twee gedeeld. Voor deze aanvraag bedraagt dit 51m², waarvan slechts 25,5m² in rekening gebracht moet worden.

Als er een hemelwaterput met hergebruik aanwezig is, mag de afwateringsoppervlakte met 30m² verminderd worden. Het uiteindelijk in rekening te brengen dakoppervlakte bedraagt 181m².

De infiltratieoppervlakte bedraagt 8% van de afwaterende oppervlakte en is in dit geval **14,5m²**. Het buffervolume bedraagt 33l per m² afwaterende oppervlakte en is in dit geval **5.973l**. De aanvraag voldoet hieraan en voorziet een bovengrondse infiltratievoorziening.

Groendak

Aangezien het nieuwe platte dak wordt aangesloten op een voldoende gedimensioneerde hemelwaterput, is het aanleggen van een groendak niet verplicht.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat de voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan de natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

Het project komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I of II van het m.e.r.-besluit. Bijgevolg geldt er geen m.e.r.-plicht en dient geen milieueffectenrapport te worden opgesteld.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

Aangezien de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, werd met een beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen gevraagd. Er werd **1 bezwaarschrift** ingediend binnen de vervalt termijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt.

De bezwaren worden als volgt samengevat:

Impact op de burelen

Het pand is gekend als eengezinswoning met bijgebouwen die dienst deden als opslagruimte. Door de verbouwingswerken zoals de dakuitbouwen en daktuin zal de privacy van de

aanpalende buren geschonden worden.

Isolatie overheen de perceelsgrens

Er kan niet akkoord worden gegaan met het voorzien van isolatie over de perceelsgrens.

Naar aanleiding van het stedenbouwkundig onderzoek van deze aanvraag worden de bezwaren als volgt besproken:

Impact op de buren

De beoogde verbouwingswerken zijn vanuit zowel een ruimtelijk als erfgoedpunt aanvaardbaar en inpasbaar binnen de omgeving. De verbouwingswerken beperken zich tot het wegnemen van volumes en het toevoegen van 2 dakuitbouwen.

Isolatie overheen de perceelsgrens

Het is voor een pand met dergelijke erfgoedwaarde minder wenselijk om langs de binnenzijde te gaan isoleren om waardevolle interieurelementen te gaan vrijwaren. Verder is er vanuit ruimtelijk oogpunt geen bezwaar tegen het isoleren van de zij- en achtergevel langs de buitenzijde. Het overschrijden van de perceelsgrens ten behoeve van isolatie betreft echter een burgerrechtelijke aangelegenheid en dient onderling uitgeklaard te worden.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Er werden voor het pand uit huidige aanvraag, dat gedurende lange tijd te koop stond, reeds intensieve voorbesprekingen gevoerd met de voorgaande eigenaars/verkopers alsook verschillende potentiële kopers. Huidige aanvrager heeft na het verkrijgen van een weigeringsbeslissing, voorliggend voorstel na enkele voorbesprekingen met de betrokken stadsdiensten aangepast, dewelke nu voorligt ter beoordeling.

1/ Hoofdgebouw

De aanvraag betreft de verbouwing van zowel het hoofdgebouw, het langwerpige achtergebouw (de voormalige wasserij) als de andere bouwvolumes. Het hoofdgebouw wordt grondig verbouwd tot een eengezinswoning met een kleine gelijkvloerse kantoorruimte.

Er gebeuren geen wijzigingen aan de voorgevel.

Het ontwerp komt tegemoet aan de opmerkingen op de vorige omgevingsaanvraag en beperkt de verbouwingswerken tot de strikt noodzakelijke werken. In het hoofdgebouw gaan de ingrepen meer uit van de bestaande erfgoedwaarden. Er wordt uitgegaan van behoud van het volledige gelijkvloers (kamerindeling, schouwen, doorgang), de kamerindeling op de tweede verdieping en het volledige trappenhuis. Op de eerste verdieping wordt een groter deel van de dragende binnenmuren behouden als penanten en waar muren worden weggebroken zijn verlaagde balken voorzien waardoor de oorspronkelijke kamerindeling meer afleesbaar behouden blijft.

De wijzigingen aan de achtergevel zijn beperkt, nl. een andere gevelafwerking en het vergroten van de gevelopeningen. Het hoofdspant blijft behouden, net als het dakvolume, waaraan twee dakkapellen worden toegevoegd. De dakuitbouwen zijn prominent aanwezig in de omgeving maar zijn, gezien het beperken van de andere ingrijpende werken aan het gebouw, ruimtelijk en

vanuit erfgoeddoogpunt aanvaardbaar.

2/ Aanbouw

Ter plaatse werd vastgesteld dat het smalle, langwerpige achtergebouw tot de originele bouwfase teruggaat en een architecturaal waardevolle uitwerking heeft naar ontwerp van architect Crommen.

Tegen het achtergebouw werden op een later moment bijkomende bouwvolumes aangebouwd, waardoor er geen rechtstreeks contact meer is met de tuin.

De bouwconstructieve staat van de gebouwen in het binnengebied is slecht omwille van een gebrek aan onderhoud doorheen de jaren, de gebouwen zijn niet wind- en waterdicht.

Rekening houdend met de erfgoedwaarden, de huidige staat van de gebouwen en de vraag om te ontharden en meer contact met de tuin te leggen, kan vanuit erfgoeddoogpunt akkoord gegaan worden met de afbraak van de bijkomende bouwvolumes die tegen het langwerpige achtergebouw van 3 bouwlagen zijn aangebouwd.

Voor het te behouden achtergebouw werd ook de originele bouwaanvraag uit 1906 bekeken.

Daarop is te zien dat het bijgebouw oorspronkelijk een bouwlaag minder hoog was en afgewerkt werd met een zadeldak. Huidige aanvraag herneemt ook deze vormgeving.

Vanuit erfgoeddoogpunt is het toegestaan om terug te keren naar het oorspronkelijke volume van twee bouwlagen met zadeldak, ofwel het volume in de huidige vorm te behouden.

Gezien de slechte bouwconstructieve en bouwfysische staat wordt voor het behoud van het achtergebouw de nadruk gelegd op de dragende muren, de planindeling en het uitzicht van de buitengevels (inclusief de detaillering van de ankers, baksteenmetselwerk, buitenschrijnwerk e.d.m.).

Van het langwerpige achtergebouw blijven twee bouwlagen behouden en wordt een zadeldak geplaatst waardoor wordt teruggekeerd naar het historische bouwvolume.

De nieuwe betonnen ringbalk wordt achter het bestaande metselwerk geplaatst zodat deze niet zichtbaar is. Het centrale deel van het zadeldak wordt open gewerkt omwille van de onderliggende daktuin, maar de dakstructuur loopt nog door waardoor de contour van een doorlopend dakvolume afleesbaar blijft.

Alle raamopeningen op de verdiepingen worden voorzien van schrijnwerk met beglazing, ook ter hoogte van de daktuin, om te vermijden dat de gevel een schermgevel zonder schrijnwerk wordt.

Op het gelijkvloers blijven de oorspronkelijke gevelopeningen en raamindeling behouden of worden ze hersteld. Ook het uitzicht van de buitengevels blijft voldoende behouden (het baksteenmetselwerk, de gevelopeningen, het buitenschrijnwerk).

Het inrichten van de eerste verdieping van de inpandige daktuin/buitenruimte kan gezien de specifieke context aanvaard worden. In functie van het inrichten van de eerste verdieping als dakterras wordt er tussen het hoofd- en aanbouwvolume een bijkomende volume-uitbreiding voorzien, wat zorgt voor een onlosmakelijke verbinding tussen beide volumes. Oorspronkelijk ging het hier over 2 afzonderlijk functionerende gebouwen die ook zo opgevat dienen te worden. Het creëren van onderlinge verbondenheid tussen de verschillende gebouwen is ruimtelijk wel aanvaardbaar en gezien de beperkte impact van de passerelle biedt dit de mogelijkheid om vanuit de leefruimtes rechtstreeks toegang te hebben tot een kwalitatieve buitenruimte.

Het slopen van de later aangebouwde volumes en de verbouwingswerken aan het bijgebouw kunnen vanuit ruimtelijk en erfgoeddoogpunt aanvaard worden.

3/ bijgebouw

Het bijgebouw blijft in zijn totaliteit behouden en krijgt een kantoorfunctie wat ruimtelijk aanvaardbaar is op deze locatie.

Het wordt positief bevonden dat er een grote ontpitting, ontharding en vergroening wordt bekomen, alsook er voldoende ruimte tussen alle gebouwen wordt voorzien, wat zorgt voor een kwaliteitsverhoging, niet alleen voor de woning zelf maar ook voor de omliggende woningen.

Het aangepaste ontwerp gaat voldoende uit van behoud en herstel van de erfgoedwaarden van zowel het hoofdgebouw als de voormalige wasserij. De ingrepen respecteren in voldoende mate het waardevolle gevel- en dakuitzicht, de dragende structuur, de historische indeling en ruimtelijkheid en de aanwezige authentieke interieurelementen.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026099885_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning en bijgebouwen met functiewijziging aan Joffrey Loquet - Margot Weyers gelegen te Scheldestraat 95, 9040 Gent. De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt. Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Voortvloeiend uit externe adviezen

Het advies en eventuele voorwaarden opgenomen in het advies van **Brandweerzone Centrum** (advies van 30 september 2026, met kenmerk 057663-003//2026) moeten strikt nageleefd worden.

Riolering

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen **centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied**: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

In geval geen bestaande aansluiting werd teruggevonden kan een aanvraag voor een nieuwe rioolaansluiting ingediend worden via www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De exacte **locatie** van de nieuwe aansluiting op openbaar terrein moet in overleg met FARYS bepaald worden. Hou rekening met een mogelijk maximale diepte aan de rooilijn van 50 cm (onderkant buis).

De afvoer komt via de gevel op de rooilijn naar buiten. Dit vereist bijzondere aandacht. Je dient **terzelfdertijd met de werken van FARYS** ter hoogte van het overnamepunt (scheiding tussen privaat perceel en openbaar domein) een muurdoorvoer te voorzien. Een muurdoorvoer is een kort buisstuk met aangepaste diameter dat 20 cm buiten het voorvlak van de fundering van de voorgevel in het openbaar domein uitsteekt. Een muurdoorvoer is een deel van de privéwaterafvoer.

De verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting op het openbaar domein gebeurt door FARYS. De voorwaarden om dit te kunnen doen vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Verbinding huisaansluiting - privéwaterafvoer").

Hou er rekening mee dat je in geval van sloop en herbouw of grondige renovatie bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting zal moeten aantonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveldniveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwonerequivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE
- * +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. De RWA-leidingen naar de straat zijn te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van ofwel 60cm hart op hart of 40cm tussen de buizen. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering.

Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Openbaar domein

Oprit

Er zal slechts één oprit, de bestaande oprit, op het openbaar domein worden toegestaan.

Sloop

Indien tijdens de werkzaamheden onvoorziene hindernissen opduiken (rioleringen, waterlopen, kelders e.d.) dan moet dit meteen worden meegedeeld aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, mail: wegen@stad.gent. Of per post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Rookmelder

De woning moet uitgerust worden met een correct geïnstalleerde rookmelder die voldoet aan de **norm NBN EN 14604 én die niet van het ionische type** is. De detector moet reageren op rookontwikkeling bij een brand door het produceren van een scherp geluidssignaal.

Drinkwaterinstallatie

Op 1 juli 2011 werd het Algemeen Waterverkoopreglement van kracht, zodat er voor bouwers en verbouwers een aantal rechten en plichten bijkwamen. Sinds 16 juli 2012 is tevens het Bijzonder Waterverkoopreglement van Water-Link van kracht. Het bijzonder waterverkoopreglement van Water-Link is een aanvulling op het Algemeen Waterverkoopreglement. Zowel het Algemeen Waterverkoopreglement, als het aanvullend Bijzonder Waterverkoopreglement kan geraadpleegd worden via de website www.water-link.be, publicaties. Op deze locatie staat eveneens een infobrochure over de verplichte keuring van de binneninstallatie en de privé-waterafvoer.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontplofing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden

geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar

gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

 Elektronisch ondertekend op
30/10/2026 00:04:12 (GMT+01:00) door
Liesbet Vertriest, adjunct-
algemeendirecteur, voor de algemeen
directeur bij delegatie (zie ook
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

 Elektronisch ondertekend op
29/10/2026 15:07:56 (GMT+01:00) door
Astrid De Bruycker, waarnemend
burgemeester

2026_CBS_09023 - OMV_2026099885 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning en bijgebouwen met functiewijziging - zonder openbaar onderzoek - Scheldestraat, 9040 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026099885

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Scheldestraat 95_P_B_06_Dakenplan BT.pdf	mSk1J4Zfl7gQ1zL7uXojjA==
BA_Scheldestraat 95_P_N_02_Gelijkvloers NT.pdf	mlqju1Smowltkg+7XgpeHA==
BA_Scheldestraat 95_P_B_03_1e verdieping BT.pdf	oOLEGJPZgGkbvIFX1IEQXA==
BA_Scheldestraat 95_P_B_01_Fundering BT.pdf	/plE8lr+rCaShgyLuDba8w==
BA_Scheldestraat 95_P_N_06_Dakenplan NT.pdf	Q/ZnNQNoXgGAdfUZI/ypVA==
BA_Scheldestraat 95_P_N_01_Fundering NT.pdf	BDj8OR0hc8cP63/HLaoqlA==
BA_Scheldestraat 95_P_N_03_1e verdieping NT.pdf	HTUYFSzSavdUwX6yZiyRFw==
BA_Scheldestraat 95_P_N_05_3e verdieping NT.pdf	JSdj81D+i7EGvhdtFj2ubw==
BA_Scheldestraat 95_P_B_05_3e verdieping BT.pdf	AvbYhIQiUQpLGH6/aDXYTA==
BA_Scheldestraat 95_P_B_04_2e verdieping BT.pdf	iWpTCHci71eMQd3Tf0Yqtg==
BA_Scheldestraat 95_P_B_02_Gelijkvloers BT.pdf	5vv98YDnW6Q5qtDKiT2KUA==
BA_Scheldestraat 95_P_N_04_2e verdieping NT.pdf	KsM3/5tHCKxnEJbqoH7EeA==
BA_Scheldestraat 95_G_N_05_Achtergevel 2 NT.pdf	I//JNf6M0i9UacW9ZXZV5g==
BA_Scheldestraat 95_G_N_02_Rechtergevel NT.pdf	ypxLnoUn4KhhDWf5m99kFA==

BA_Scheldestraat 95_G_B_01_Voorgevel BT.pdf	5pkZeu0+JRfnRA/mr7X4NA==
BA_Scheldestraat 95_G_N_01_Voorgevel NT.pdf	usoLZ9+QrcDjQVqeTafk4g==
BA_Scheldestraat 95_G_N_04_Voorgevel 2 NT.pdf	A5SHI43B4pJeLFaxm5ERSQ==
BA_Scheldestraat 95_G_N_03_Achtergevel NT.pdf	bBE0LyeQB63q0zdaaY6gfQ==
BA_Scheldestraat 95_G_B_02_Rechtergevel BT.pdf	HMPkLlw+dX6t3cH97sl1Dg==
BA_Scheldestraat 95_G_B_04_Voorgevel 2 BT.pdf	x0280uCkb46NokAJA2z+JA==
BA_Scheldestraat 95_G_B_03_Achtergevel BT.pdf	Cpb15dDAlebxkhCul8ZLlg==
BA_Scheldestraat 95_G_B_05_Achtergevel 2 BT.pdf	S4QxLk4UdmBx5KBP83dbKQ==
BA_Scheldestraat 95_I_N_01_Inplantingsplan NT.pdf	dnfRVMjaUCDFJ/BDIdHFlg==
BA_Scheldestraat 95_I_B_01_Inplantingsplan BT.pdf	4yu1wwLJB6KzVzlgTUrxSg==
BA_Scheldestraat 95_T_B_01_Terreinprofiel 1 BT.pdf	nyaOC6Kcc28zGt+dA+vihQ==
BA_Scheldestraat 95_T_N_02_Terreinprofiel 2 NT.pdf	YFohHJaKDiR69nCZci2xLg==
BA_Scheldestraat 95_T_N_01_Terreinprofiel 1 NT.pdf	wwSouSUSQQ9bUTdfEWplrQ==
BA_Scheldestraat 95_T_B_02_Terreinprofiel 2 BT.pdf	beQA95YeopOWYQuz8ODMTw==
BA_Scheldestraat 95_L_N_01_Legende.pdf	9DZRGIExpQBc+onnmZR2Rg==
BA_Scheldestraat 95_S_B_01_Doorsnede A-A BT.pdf	glvHnUFS2SEoiooWYI/GTA==
BA_Scheldestraat 95_S_N_01_Doorsnede A-A NT.pdf	H71k8GDIwtmLdRIYhUp21g==
BA_Scheldestraat 95_S_B_02_Doorsnede B-B BT.pdf	KOacIVkOOQx6E6PkDWkZWew==

BA_Scheldestraat 95_S_B_04_Doorsnede D-D BT.pdf	rGKaO3kpRSjAnaNtUD1sAw==
BA_Scheldestraat 95_S_B_03_Doorsnede C-C BT.pdf	qAP1AV5eVJpfKZNI7L8K5w==
BA_Scheldestraat 95_S_N_02_Doorsnede B-B NT.pdf	Qf7d1CnGuVv6ofMrNZN6Ng==
BA_Scheldestraat 95_S_N_03_Doorsnede C-C NT.pdf	1n28sp+eL8XTioEWhsFMog==
BA_Scheldestraat 95_S_N_04_Doorsnede D-D NT.pdf	PYJZxTqPuCgQtey8likJZw==