



2026_CBS_09065 Collegebesluit nummer 03311 van 16 april 2026 - OMV_2026024559 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een horecapand en het wijzigen van de functie en volume - zonder openbaar onderzoek - Edward Anseeleplein 2, 9000 Gent - Vergunning - Wijziging

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 oktober 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Astrid De Bruycker, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 16 april 2026 een omgevingsvergunning (OMV_2026024559) verleend voor het verbouwen van een horecapand en het wijzigen van de functie en volume- Edward Anseeleplein 2, 9000 Gent (collegebesluit nr. 03311

In dit besluit zijn er de vergunde rubrieken bij vergetelheid niet opgenomen.

De volgende wijzigingen dienen doorgevoerd te worden:

- De 'Conclusie van het verslag van de omgevingsambtenaar' in de motivering dient aangevuld

te worden met:

Volgende rubrieken wordt gunstig beoordeeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m³/jaar) Totaal te vergunnen: debiet van 1246,5 m³/jaar - Bezoekers : 76 x 40l/p/dag x 365 = 1109,6 m³/jaar - Personeel : 5 x 75L/p/dag x 365 = 136,88 m³/jaar klasse 3 Nieuw	1246,5 m³/jaar
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) - Warmtepomp lucht/lucht : 33,5 kW 1) Totaal geïnstalleerde drijfkracht (in kW) = 33,5 kW 2) Nominale koelmiddelinhoud (per toestel, in kg) = 9,00 kg 3) Aard van het koelmiddel (per toestel) = Koelmiddeltype: R-32, GWP: 675 4) Is de gezamenlijke CO2-equivalent lager dan 2000 ton? CO2-equivalent = 6,08 ton en dus ruim onder 2000 ton. 5) Technische fiche (REYA12A7Y1B): https://www.daikin.be/nl_be/producten/product.table.html/REYA-A.html - Luchtgroepen : 2 x 0,42 kW = 0,84 kW - Frigo en diepvriezer keuken : 2 x 5 kW = 10 kW klasse 3 Nieuw	44,34 kW
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l - Opslag van schoonmaakmiddelen in kleine verpakkingen > 30 l/kg van in totaal max. 250 kg klasse 3 Nieuw	250 kg

- Artikel 1 van het besluit moet aangevuld worden met:

De rubrieken voor de inrichting Grand Cafe the Kid met inrichtingsnummer 20251023-0025 beslist het college als volgt:

Vergunde rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
---------	--------------

3.2.2°a)	<p>lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m³/jaar) Totaal te vergunnen: debiet van 1246,5 m³/jaar</p> <p>- Bezoekers : 76 x 40l/p/dag x 365 = 1109,6 m³/jaar</p> <p>- Personeel : 5 x 75L/p/dag x 365 = 136,88 m³/jaar klasse 3 Nieuw</p>
16.3.2°a)	<p>koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) - Warmtepomp lucht/lucht : 33,5 kW</p> <p>1) Totaal geïnstalleerde drijfkracht (in kW) = 33,5 kW</p> <p>2) Nominale koelmiddelinhoud (per toestel, in kg) = 9,00 kg</p> <p>3) Aard van het koelmiddel (per toestel) = Koelmiddeltype: R-32, GWP: 675</p> <p>4) Is de gezamenlijke CO2-equivalent lager dan 2000 ton?</p> <p>CO2-equivalent = 6,08 ton en dus ruim onder 2000 ton.</p> <p>5) Technische fiche (REYA12A7Y1B): https://www.daikin.be/nl_be/producten/product.table.html/REYA-A.html</p> <p>- Luchtgroepen : 2 x 0,42 kW = 0,84 kW</p> <p>- Frigo en diepvriezer keuken : 2 x 5 kW = 10 kW klasse 3 Nieuw</p>
17.4.	<p>opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l - Opslag van schoonmaakmiddelen in kleine verpakkingen > 30 l/kg van in totaal max. 250 kg klasse 3 Nieuw</p>

De voorgestelde correctie heeft geen impact op de beoordelingsgronden waarop de initiële beslissing genomen werd. Aan de datum van de beslissing wordt niets gewijzigd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Wijzigt het collegebesluit nr. 03311 van 16 april 2026 betreffende de aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een horecapand en het wijzigen van de functie en volume van Habbekrats, vormingsdienst voor randgroepjongeren vzw gelegen te Edward Anseeleplein 2, 9000 Gent als volgt:

- De 'Conclusie van het verslag van de omgevingsambtenaar' in de motivering dient aangevuld te worden met:

Volgende rubrieken wordt gunstig beoordeeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	<p>lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m³/jaar) Totaal te vergunnen: debiet van 1246,5 m³/jaar</p> <p>- Bezoekers : 76 x 40l/p/dag x 365 = 1109,6 m³/jaar</p> <p>- Personeel : 5 x 75L/p/dag x 365 = 136,88 m³/jaar klasse 3 Nieuw</p>	1246,5 m³/jaar
16.3.2°a)	<p>koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) - Warmtepomp lucht/lucht : 33,5 kW</p> <p>1) Totaal geïnstalleerde drijfkracht (in kW) = 33,5 kW</p> <p>2) Nominale koelmiddelinhoud (per toestel, in kg) = 9,00 kg</p> <p>3) Aard van het koelmiddel (per toestel) = Koelmiddeltype: R-32, GWP: 675</p> <p>4) Is de gezamenlijke CO2-equivalent lager dan 2000 ton? CO2-equivalent = 6,08 ton en dus ruim onder 2000 ton.</p> <p>5) Technische fiche (REYA12A7Y1B): https://www.daikin.be/nl_be/producten/product.table.html/REYA-A.html</p> <p>- Luchtgroepen : 2 x 0,42 kW = 0,84 kW</p> <p>- Frigo en diepvriezer keuken : 2 x 5 kW = 10 kW klasse 3 Nieuw</p>	44,34 kW
17.4.	<p>opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l - Opslag van schoonmaakmiddelen in kleine verpakkingen > 30 l/kg van in totaal max. 250 kg klasse 3 Nieuw</p>	250 kg

- Artikel 1 van het besluit moet aangevuld worden met:

De rubrieken voor de inrichting Grand Cafe the Kid met inrichtingsnummer 20251023-0025 beslist het college als volgt:

Vergunde rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m³/jaar) Totaal te vergunnen: debiet van 1246,5 m³/jaar - Bezoekers : 76 x 40l/p/dag x 365 = 1109,6 m³/jaar - Personeel : 5 x 75L/p/dag x 365 = 136,88 m³/jaar klasse 3 Nieuw
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) - Warmtepomp lucht/lucht : 33,5 kW 1) Totaal geïnstalleerde drijfkracht (in kW) = 33,5 kW 2) Nominale koelmiddelinhoud (per toestel, in kg) = 9,00 kg 3) Aard van het koelmiddel (per toestel) = Koelmiddeltype: R-32, GWP: 675 4) Is de gezamenlijke CO2-equivalent lager dan 2000 ton? CO2-equivalent = 6,08 ton en dus ruim onder 2000 ton. 5) Technische fiche (REYA12A7Y1B): https://www.daikin.be/nl_be/producten/product.table.html/REYA-A.html - Luchtgroepen : 2 x 0,42 kW = 0,84 kW - Frigo en diepvriezer keuken : 2 x 5 kW = 10 kW klasse 3 Nieuw
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l - Opslag van schoonmaakmiddelen in kleine verpakkingen > 30 l/kg van in totaal max. 250 kg klasse 3 Nieuw

Belangrijke bepalingen

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken

en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

 Elektronisch ondertekend op
30/10/2026 00:04:12 (GMT+01:00) door
Liesbet Vertriest, adjunct-
algemeendirecteur, voor de algemeen
directeur bij delegatie (zie ook
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

 Elektronisch ondertekend op
29/10/2026 15:07:57 (GMT+01:00) door
Astrid De Bruycker, waarnemend
burgemeester

2026_CBS_09065 - Collegebesluit nummer 03311 van 16 april 2026 - OMV_2026024559 K -
aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een horecapand en het wijzigen van de
functie en volume - zonder openbaar onderzoek - Edward Anseeleplein 2, 9000 Gent -
Vergunning