

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Reden niet rechtsgeldig:

- **Betrekking is niet juist:**

Gezien er reeds een vergunning aanwezig is, 12447/E/2, kan de betrekking niet "nieuw" zijn.

Hier dient de optie "een verandering van een al eerder gemelde activiteit" worden aangeduid.

- **Informatie koelinstallaties:**

Airco's / Koelinstallaties / Warmtepompen Om te weten welke voorwaarden van toepassing zijn:

- Informatie over de plaatsing van de toestellen, enkel binnenunits? Tevens buitenunits? Buitenunits dienen tevens duidelijk worden aangeduid op grondplan. Als er toestellen op het dak staan, voeg dan een extra dakenplan toe.
- Totaal geïnstalleerde drijfkracht (in kW).
- Nominaal koelmiddelinhoud (vaak in kg) van elk toestel.
- Aard van het koelmiddel van elk toestel.
- Is de gezamenlijke CO2-equivalent lager dan 2000 ton?

Een technische fiche van de toestellen kan hierbij helpen

- **Rioleringsplan**

Een apart rioleringsplan met aanduiding van de verschillende stromen (bedrijfsafvalwater, hemelwater, ...) en lozingspunten is vereist.

Bijgevolg kan geen akte genomen worden van deze melding.

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.