



2026_CBS_09284 OMV_2026116538 - melding voor de exploitatie van een bouwwerf met een mobiele breker - Cornelis Sneyssonestraat, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 oktober 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Astrid De Bruycker, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen;
Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen;
Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

VERHELST AANNEMINGEN NV met als contactadres Oudenburgsesteenweg 106, 8400 Oostende heeft een aanvraag (OMV_2026116538) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 12 oktober 2026.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een bouwwerf met een mobiele breker
- Adres: Cornelis Sneyssonestraat 1-80, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 10 sectie K nrs. 257V2, 258E en 258F

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 19 oktober 2026.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.
De melding heeft betrekking op de exploitatie van een bouwwerf met een mobiele breker.

Het betreft een aanvraag voor het breken van mengpuin afkomstig van de afbraak van de gebouwen.

Het gebroken puin wordt voor minstens 50% ter plaatse hergebruikt als onderfundering en voor het aanleggen van tijdelijke werfpistes.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.h)	opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij: - minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan - de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn - de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf Opslag en breken van mengpuin klasse 3 Nieuw	10000 ton
6.5.1°	brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen 1 verdeelslang op opslagtank gasolie klasse 3 Nieuw	1 verdeelslang
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Bovengrondse opslagtank van 3000 liter gasolie klasse 3 Nieuw	2,5 ton

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen op het perceel zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 22/12/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het (gedeeltelijk) slopen van bestaande gebouwen + het bouwen van grootschalige studentenhuysvesting + het aanleggen van openbare wegenis + het exploiteren van een middenspanningscabine en warmtepomp en lozen van huishoudelijk afvalwater. (OMV_2021194600)

* Op 24/12/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van residentie wauters (inclusief zaal en garageboxen), alfa, omega en een loods + het rooien van een boom. (OMV_2025138048)

* Op 10/09/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het wijzigen van de startdatum van fase 2 van de vergunning omv_2025138048 voor het slopen van residentie wauters (inclusief zaal en garageboxen), alfa, omega en een loods + het rooien van een boom. (OMV_2026085549)

Omgevingsvergunningen

* Op 10/02/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden in 1 kavel voor wonen, 1 kavel voor studentenvoorzieningen en een zone voor openbare wegenis. (2021 GE 182/00)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 08/06/1970 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten 72 autoboxen na slopen melkerijbedrijf. (Litt. E-9-69)
- * Op 26/04/1982 werd een vergunning afgeleverd voor het afkappen van de gevel en het plaatsen van roodbruine scheldesteen. (1982/146)
- * Op 03/08/2001 werd een weigering afgeleverd voor het slopen van 5 garageboxen en het verwijderen van de bestaande toegangshelling, de aanleg van een nieuwe oprit en de oprichting van 4 garageboxen. (2001/326)
- * Op 20/06/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de uitvoering van brandbeveiligingswerken voor autoboxen en de inrichting van een stapelplaats voor interne materialen. (2002/732)
- * Op 04/08/2003 werd een vergunning afgeleverd voor het vervangen van houten buitenschrijnwerk door pvc-buitenschrijnwerk, aanbrengen van voegdichting gevelpanelen, afbraak van uitkragende betonbalk, vernieuwen van inkomgehelen, plaatsen van 2 schuifpoorten en gevelbekleding. (2003/254)
- * Op 30/07/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 5 populieren. (2012/331)
- * Op 17/12/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het omvormen van 2 meergezinswoningen + bedrijf tot 1 eengezinswoning + 1 meergezinswoning + bedrijf. (2015/07205)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'STEDELIJK WONEN' (Definitieve vaststelling door de Gemeenteraad op 27 juni 2017). De locatie is volgens dit RUP gelegen in stedelijk woongebied.

De voorgestelde inrichting of activiteiten zijn in overeenstemming met de voorgeschreven planologische bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er dient voor deze activiteiten steeds voldaan te worden aan de algemene voorwaarden van Vlarem II en de sectorale voorwaarden die opgenomen zijn in subafdeling 5.2.2.4bis. van Vlarem II.

We willen de aandacht vestigen op volgende bepalingen en maatregelen.

Afval

Volgens het aanvraagdossier zal het 'afval' bestaan uit mengpuin.

Volgende afvalstoffen mogen conform Vlarem II niet verwerkt worden: teerhoudend asfalt, bouw- en sloopafval met asbest, gevaarlijke afvalstoffen.

Er dient een afvalstoffenregister bijgehouden te worden. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Voor de aanvang van de mechanische behandeling van de afvalstoffen dienen volgende gegevens aan de dienst Toezicht (toezicht@stad.gent) overmaakt worden (artikel 5.2.2.4 bis 10 §1).

- de datum van aanvang en de duur van de periode dat de afvalstoffen mechanisch behandeld zullen worden;
- de afstand van de inrichting tot de specifieke bouw- en sloopwerf of het specifieke wegenwerk;
- de identificatiegegevens van de puinbreker, zoals vastgesteld in het kader van het Geografisch Informatiesysteem (GIS);
- een afschrift van het certificaat van de puinbreker die ingezet zal worden, afgeleverd door een geaccrediteerde keuringsinstelling in het kader van het VLAREA;
- een beschrijving van de bronsterkte (LW) van de puinbreker in dB(A);
- de afstand van de puinbreker tot de dichtstbijzijnde woning en stilte behoevende instelling.

Dit wordt als opmerking opgenomen.

Stof

De exploitant dient, conform Vlare II, alle nodige maatregelen te treffen om stofhinder te voorkomen en te beperken. Er dient zo nodig gebruik gemaakt te worden van een sproei-installatie of sproeiwagens. Bij het transport van het breekafval dienen de nodige voorzieningen, zoals afdekken of bevochtigen, getroffen te worden om ladingverlies en stofverspreiding tegen te gaan.

Geluid

De breekactiviteiten mogen niet langer duren dan vooropgestelde 15 werkdagen. De werkzaamheden zijn conform artikel 5.2.2.4bis.6 van Vlare II verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur, en op zaterdagen, zondagen en feestdagen.

De breekinstallatie dient zodanig gepositioneerd te worden dat de hinder (geluid, trillingen, stof) voor derden (omwonende) zo minimaal mogelijk is. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Er dient te allen tijde voldaan te zijn aan de geluidsnormen vermeld in artikel 5.2.2.4bis.9 van Vlare II. Indien deze normen niet kunnen gehaald worden dienen er akoestische maatregelen (bv. het aanbrengen van een geluidswerende wand rondom de installatie zijn en het gebruiken van trillingsabsorbeeders op de breker) te worden genomen rondom de breekinstallatie om het geluidsniveau zoveel mogelijk in te perken. Dit wordt opgenomen als opmerking.

De motor van de bedrijfsvoertuigen dient stil gelegd te worden tijdens wachten en tijdens laad- en losbewegingen, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Bodem en grondwater

Er zal een bovengrondse houder van 3000 liter gasolie en verdeelslang voorzien worden op de werf. Preventieve maatregelen dienen voorzien te worden om het risico op bodemverontreiniging te beperken. Voldoende sorptiematerialen dienen aanwezig te zijn om in geval van lekken snel te kunnen ingrijpen of te beperken dat de stoffen zich verspreiden naar de omgeving. Dit wordt als opmerking opgenomen.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.h)	opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij: <ul style="list-style-type: none">- minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan- de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn- de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een	10000 ton

	aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf Opslag en breken van mengpuin Nieuw	
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen 1 verdeelslang op opslagtank gasolie Nieuw	1 verdeelslang
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Bovengrondse opslagtank van 3000 liter gasolie Nieuw	2,5 ton

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door VERHELST AANNEMINGEN nv (O.N.:0405262931) voor de exploitatie van een bouwwerf met een mobiele breker, gelegen Cornelis Sneyssonestraat 1-80, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20261005-0024, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.h)	Aktename	opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij: - minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan - de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn - de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf Opslag en breken van mengpuin (Nieuw)	10000 ton

6.5.1°	Aktename	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen 1 verdeelslang op opslagtank gasolie (Nieuw)	1 verdeelslang
17.3.2.1.1.1°b)	Aktename	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Bovengrondse opslagtank van 3000 liter gasolie (Nieuw)	2,5 ton

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. De breekinstallatie dient zodanig gepositioneerd te worden dat de hinder (geluid, trillingen, stof) voor derden (omwonende) zo minimaal mogelijk is.

2. De motor van de bedrijfsvoertuigen dient stil gelegd te worden tijdens wachten en tijdens laad- en losbewegingen, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

1. In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.
2. Er dient een afvalstoffenregister bijgehouden te worden.
3. Voor de aanvang van de mechanische behandeling van de afvalstoffen dienen volgende gegevens aan de dienst Toezicht (toezicht@stad.gent) overmaakt worden (artikel 5.2.2.4 bis 10 §1).
 - de datum van aanvang en de duur van de periode dat de afvalstoffen mechanisch behandeld zullen worden;
 - de afstand van de inrichting tot de specifieke bouw- en sloopwerf of het specifieke wegenwerk;
 - de identificatiegegevens van de puinbreker, zoals vastgesteld in het kader van het Geografisch Informatiesysteem (GIS);
 - een afschrift van het certificaat van de puinbreker die ingezet zal worden, afgeleverd door een geaccrediteerde keuringsinstelling in het kader van het VLAREA;
 - een beschrijving van de bronsterkte (LW) van de puinbreker in dB(A);
 - de afstand van de puinbreker tot de dichtstbijzijnde woning en stilte behoevende instelling.

4. Er dient te allen tijde voldaan te zijn aan de geluidsnormen vermeld in artikel 5.2.2.4bis.9 van Vlare II. Indien deze normen niet kunnen gehaald worden dienen er akoestische maatregelen (bv. het aanbrengen van een geluidswerende wand rondom de installatie zijn en het gebruiken van trillingsabsorbeeders op de breker) te worden genomen rondom de breekinstallatie om het geluidsniveau zoveel mogelijk in te perken.

5. Preventieve maatregelen dienen voorzien te worden om het risico op bodemverontreiniging te beperken. Voldoende sorptiematerialen dienen aanwezig te zijn om in geval van lekken snel te kunnen ingrijpen of te beperken dat de stoffen zich verspreiden naar de omgeving.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;

- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_09284 - OMV_2026116538 - melding voor de exploitatie van een bouwwerf met een mobiele breker - Cornelis Sneyssonestraat, 9000 Gent - Aktename