



**2026_CBS_09283 OMV_2026118194 - melding voor stopzetting van de brouwerij -
Poortakkerstraat, 9051 Gent - Aktename**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 oktober 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Astrid De Bruycker, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen;
Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen;
Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Kasper Peeters met als contactadres Poortakkerstraat 37D, 9051 Gent en USelect BV met als contactadres Kortrijksesteenweg 1070, 9051 Gent hebben een aanvraag (OMV_2026118194) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 18 oktober 2026.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: stopzetting van de brouwerij
- Adres: Poortakkerstraat 37, /0101, /0102, /0201, /0202, /0301, /0302, 37A, 37B, 37C, 37D, 37E, 37F en 37G, 9051 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 25 sectie A nr. 81T

OMSCHRIJVING STOPZETTING

Het betreft een volledige stopzetting van een inrichting met inrichtingsnummer 20190508-0068 gelegen in de Poortakkerstraat 37, /0101, /0102, /0201, /0202, /0301, /0302, 37A, 37B, 37C, 37D, 37E, 37F en 37G, 9051 Gent.

Volgende rubrieken worden stopgezet:

3.4.2° | lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u) | Lozing van bedrijfsafvalwater met 3,5 m³/uur, 50 m³/dag of 10.000 m³/jaar | klasse 2 | 3,5 m³/h

10.1.2°a) | mouterijen, bierbrouwerijen, inrichtingen voor het bereiden van spuitwaters, frisdranken, alcoholische dranken of likeuren, cider, vruchtenwijn, schuimwijn, enz.,

drankconditioneringsbedrijven en bottelarijen - volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 200 kW tot en met 1 000 kW)

| Installaties voor het brouwen van bier met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 358 kW:- Bottelarij 110 kW

- Brouwzaal 40 kW

- Processing & fermentatie 75 kW

- Koelunits 73 kW

- Utilities 40 kW

- Warme kamer 20 kW | klasse 2 | 358 kW

12.3.2° | Accumulatoren: vaste inrichting voor het laden van accumulatoren (meer dan 10 kW) - uitgezonderd laadpalen | 2 accumulatoren 7435 Watt (7,435 kW) | klasse 3 | 14,87 kW

15.1.1° | stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens | Stallen van 2 heftrucks, een elektrische transpallet, een schrobmachine, een veegmachine | klasse 3 | 5 aantal voertuigen

16.3.2°a) | koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) |

Koelvermogen:

- Chiller 1: 10,54 kW

- Chiller 2: 10,54 kW

- Chiller 3: 50 kW

- 2 koelcellen: 2 kW

Compressoren

- 30 kW

- 5,5 kW | klasse 3 | 108,58 kW

17.1.2.2.2° | opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3000 liter tot en met 10.000 liter | Opslagplaatsen voor gevaarlijke

gassen in vaste reservoirs, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3000 liter

Opslag van vloeibaar koolstofdioxide in een vast reservoir van

- 989 l (binnen)

- 2 x 3100 l (buiten) | klasse 2 | 7189 liter

17.3.2.1.2.1° | overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton

| Opslag van 1,18 ton reinigingsproducten

- Alcotens Skin (0,02 ton)
- Alcotens Surface (0,01 ton)
- Perades 150 (1,15 ton) | klasse 3 | 1,18 ton

17.3.4.1°a | bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied | Opslag van 3,997 ton reinigingsproducten

- Melkzuur (1,22 ton)
- Perades 150 (1,15 ton)
- Tensalc Pro (1,29 ton)
- Tensacid SFZ (0,034 ton)
- Tensaddin 02 (0,03 ton)
- Tensacfloor (0,055 ton)
- Tensaclean HWU (0,05 ton)
- Tensaclean des (0,051 ton)
- Tensafoam CL (0,06 ton)

- Tensafoam Inox (0,058 ton) | klasse 3 | 3,99 ton

17.3.6.1°a | schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied | Opslag van 3,819 ton gevaarlijke producten

- Alcotens Skin (0,02 ton)
- Alcotens Surface (0,01 ton)
- Perades 150 (1,15 ton)
- Tensaddin 02 (0,03 ton)
- Tensacfloor (0,055 ton)
- Tensaclean HWU (0,05 ton)
- Tensaclean des (0,051 ton)
- Tensafoam Inox (0,058 ton)
- Alcohol 96% (2,4 ton) | klasse 3 | 3,81 ton

17.3.8.1° | voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton | Opslag van 0,111 ton gevaarlijke stoffen

- Tensaclean des (0,051 ton)
- Tensafoam CL (0,06 ton) | klasse 3 | 0,11 ton

17.4. | opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l | Opslag van 680 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen | klasse 3 | 680 liter

39.1.1° | stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren (waterinhoud van 25 l tot en met 500 l) | 2 stoomgeneratoren (83, 2 l + 24,5 l) met een totale waterinhoud van 107,7 l | klasse 3 | 107,7 liter

43.1.1°a) | stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) | Branders stoomgeneratoren 441 kW + 209 kW | klasse 3 | 650 kW

45.14.1°b) | opslag voor losse granen en voor groenvoeders in een gebied ander dan woongebied met landelijk karakter en agrarische gebieden - andere dan rubriek 48 (meer dan 10 m³) | Opslag van
- 50 ton mout
- 1 ton hop
- 0,5 ton kruiden

in zakken met een gezamenlijk volume van 100 m³ | klasse 2 | 100 m³

17.3.2.2°b) | ontlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied voor de opslag in bovengrondse houders of een combinatie van bovengrondse en ondergrondse houders | Opslag van 2,4 ton Alcohol 95%

- Container binnen met 1 IBC (1.000 l = 0,8 ton)
- 1 brandwarende container buiten met 2 IBC's (2.000 l = 1,6 ton) | vlarebo : A | klasse 2 | 2,4 ton

24.4 | laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd | Laboratoria waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt | klasse 3 | 1 labo

HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 06/06/2019 werd door het college van burgemeester en schepenen een akte genomen voor het exploiteren van een brouwerij die lokale brouwers ondersteunt op vlak van sales, marketing en productie. (OMV_2019061344)
- Op 01/10/2020 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor een verandering van het exploiteren van een brouwerij die lokale brouwers ondersteunt op vlak van sales, marketing en productie. (OMV_2020018311)
- Op 25/11/2021 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een brouwerij. (OMV_2021124237)
- Op 07/10/2026 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning ongegrond verklaard voor het veranderen van een brouwerij.. (OMV_2026104087)

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding tot stopzetting.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Kasper Peeters en USelect bv voor stopzetting van de brouwerij, gelegen Poortakkerstraat 37, /0101, /0102, /0201, /0202, /0301, /0302, 37A, 37B, 37C, 37D, 37E, 37F en 37G, 9051 Gent met inrichtingsnummer 20190508-0068.

Volgende rubrieken worden stopgezet:

3.4.2° | lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u) | Lozing van bedrijfsafvalwater met 3,5 m³/uur, 50 m³/dag of 10.000 m³/jaar | klasse 2 | 3,5 m³/h

10.1.2°a) | mouterijen, bierbrouwerijen, inrichtingen voor het bereiden van spuitwaters, frisdranken, alcoholische dranken of likeuren, cider, vruchtenwijn, schuimwijn, enz., drankconditioneringsbedrijven en bottelarijen - volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 200 kW tot en met 1 000 kW) | Installaties voor het brouwen van bier met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 358 kW:- Bottelarij 110 kW
- Brouwzaal 40 kW
- Processing & fermentatie 75 kW
- Koelunits 73 kW
- Utilities 40 kW
- Warme kamer 20 kW | klasse 2 | 358 kW

12.3.2° | Accumulatoren: vaste inrichting voor het laden van accumulatoren (meer dan 10 kW) - uitgezonderd laadpalen | 2 accumulatoren 7435 Watt (7,435 kW) | klasse 3 | 14,87 kW

15.1.1° | stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens | Stallen van 2 heftrucks, een elektrische transpallet, een schrobmachine, een veegmachine | klasse 3 | 5 aantal voertuigen

16.3.2°a) | koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) | Koelvermogen:

- Chiller 1: 10,54 kW
- Chiller 2: 10,54 kW
- Chiller 3: 50 kW
- 2 koelcellen: 2 kW

Compressoren

- 30 kW
- 5,5 kW | klasse 3 | 108,58 kW

17.1.2.2.2° | opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3000 liter tot en met 10.000 liter | Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3000 liter

Opslag van vloeibaar koolstofdioxide in een vast reservoirs van - 989 l (binnen)

- 2 x 3100 l (buiten) | klasse 2 | 7189 liter

17.3.2.1.2.1° | overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton | Opslag van 1,18 ton reinigingsproducten

- Alcotens Skin (0,02 ton)
- Alcotens Surface (0,01 ton)
- Perades 150 (1,15 ton) | klasse 3 | 1,18 ton

17.3.4.1.a) | bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied | Opslag van 3,997 ton reinigingsproducten

- Melkzuur (1,22 ton)
- Perades 150 (1,15 ton)
- Tensalc Pro (1,29 ton)
- Tensacid SFZ (0,034 ton)
- Tensaddin 02 (0,03 ton)
- Tensacfloor (0,055 ton)
- Tensaclean HWU (0,05 ton)
- Tensaclean des (0,051 ton)
- Tensafoam CL (0,06 ton)
- Tensafoam Inox (0,058 ton) | klasse 3 | 3,99 ton

17.3.6.1.a) | schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied | Opslag van 3,819 ton gevaarlijke producten

- Alcotens Skin (0,02 ton)
- Alcotens Surface (0,01 ton)
- Perades 150 (1,15 ton)
- Tensaddin 02 (0,03 ton)
- Tensacfloor (0,055 ton)

- Tensaclean HWU (0,05 ton)
- Tensaclean des (0,051 ton)
- Tensafoam Inox (0,058 ton)
- Alcohol 96% (2,4 ton) | klasse 3 | 3,81 ton

17.3.8.1° | voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton | Opslag van 0,111 ton gevaarlijke stoffen

- Tensaclean des (0,051 ton)
- Tensafoam CL (0,06 ton) | klasse 3 | 0,11 ton

17.4. | opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l | Opslag van 680 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen | klasse 3 | 680 liter

39.1.1° | stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren (waterinhoud van 25 l tot en met 500 l) | 2 stoomgeneratoren (83, 2 l + 24,5 l) met een totale waterinhoud van 107,7 l | klasse 3 | 107,7 liter

43.1.1°a) | stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) | Branders stoomgeneratoren 441 kW + 209 kW | klasse 3 | 650 kW

45.14.1°b) | opslag voor losse granen en voor groenvoeders in een gebied ander dan woongebied met landelijk karakter en agrarische gebieden - andere dan rubriek 48 (meer dan 10 m³) | Opslag van - 50 ton mout

- 1 ton hop
- 0,5 ton kruiden

in zakken met een gezamenlijk volume van 100 m³ | klasse 2 | 100 m³

17.3.2.2.2°b) | ontlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied voor de opslag in bovengrondse houders of een combinatie van bovengrondse en ondergrondse houders | Opslag van 2,4 ton Alcohol 95%

- Container binnen met 1 IBC (1.000 l = 0,8 ton)
- 1 brandwarende container buiten met 2 IBC's (2.000 l = 1,6 ton) | vlarebo : A | klasse 2 | 2,4 ton

24.4 | laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd | Laboratoria waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt | klasse 3 | 1 labo

Belangrijke bepalingen

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_09283 - OMV_2026118194 - melding voor stopzetting van de brouwerij -
Poortakkerstraat, 9051 Gent - Aktename