



2026_CBS_08753 OMV_2026045222 - aanvraag omgevingsvergunning voor het hernieuwen en veranderen van een groothandel en uitsnijderij van vlees, wild en gevogelte - met openbaar onderzoek - Wiedauwkaai, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 oktober 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

FIERS J. EN B. NV met als contactadres Wiedauwkaai 49, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026045222) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 19 mei 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het hernieuwen en veranderen van een groothandel en uitsnijderij van vlees, wild en gevogelte
- Adres: Wiedauwkaai 49-49A-B, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 7 sectie G nr. 330E2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 juli 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
13 oktober 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het hernieuwen en veranderen van een groothandel en uitsnijderij van vlees, wild en gevogelte.

Fiers is een leverancier voor vlees-, wild- en gevogelte bereidingen. De producten worden frequent geleverd aan verschillende slagerijen, horeca, (kleinere) supermarkten, grootkeukens,...

In functie van deze activiteiten beschikt de exploitant over een inrichting hoofdzakelijk bestaande uit opslag, atelier, kantoor en laadkades langs de Wiedauwkaai.

De exploitatie beschikt nog over een lopende vergunning klasse 2 voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten tot 3 mei 2028. Via voorliggende aanvraag wenst de exploitant enerzijds te vergunning te hernieuwen voor een termijn van onbepaalde duur en anderzijds een aantal actualisaties ten opzichte van de vergunde toestand door te voeren.

Er wordt een afwijking gevraagd van de bepalingen van artikel 5.15.0.6 §1 van Vlarem II m.b.t. de leveringen.

De reeds verleende bijstelling van de lozingsnormen wordt opnieuw aangevraagd.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.6.3.1°b)	afvalwaterzuiveringsinstallaties (+ lozen effluentwater en ontwateren bijhorende slibproductie) voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat een of meer gevaarlijke stoffen (bijlage 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewater - andere dan rubriek 3.6.5 (tot en met 5 m³/u) hernieuwing vermindering van het lozingsdebiet met 2,3 m³/uur klasse 2 Verandering	-2,3 m³/uur
6.5.1°	brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen klasse 3 Hernieuwing	1 verdeelslang
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens hernieuwing uitbreiding met 1 voertuig klasse 3 Verandering	1 voertuig
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) hernieuwing uitbreiding met 2,11 kW klasse 2 Verandering	2,11 kW
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer	-340 liter

	dan 1000 liter tot en met 10.000 liter hernieuwing vermindering met 340 liter klasse 2 Verandering	
17.1.2.2.1°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter 2 bovengrondse houders voor de opslag van resp. 970 liter zuurstof en 600 l stikstof klasse 3 Nieuw	1570 liter
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton klasse 3 Hernieuwing	18,87 ton
17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied hernieuwing herrubricering ikv CLP vermindering met 7,87 ton klasse 3 Verandering	-7,87 ton
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied opslag max. 0,32 ton ijzertrichloride in een vat klasse 3 Nieuw	0,32 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l hernieuwing uitbreiding met 850 l klasse 3 Verandering	850 liter
23.3.1°a)	opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal) klasse 3 Hernieuwing	122,5 ton
24.4.	laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd klasse 3 Hernieuwing	1 labo
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) klasse 3 Hernieuwing	10 kW
45.4.c)2°a)	behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong: werkplaatsen, bestemd voor leurhandel, vis- en vleeswarenfabrieken, alsook uitsnijderijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied hernieuwing uitbreiding met 25 kW klasse 2 Verandering	25 kW

45.4.e)2°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van meer dan 50 ton klasse 2 Hernieuwing	516,5 ton
-----------	--	-----------

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

12.2.1 | Transformator met een individueel nominaal vermogen van 850 kVA | 850 kVA

12.3.2 | Laden van accumulatoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 32 kW | 32 kW

15.4.1 | Wassen van 15 bedrijfsvoertuigen en hun aanhangwagens per week | 1 wasplaats

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Artikel: 5.15.0.6 § 1

Omschrijving: Artikel 5.15.0.6 § 1

Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Motivatie: Artikel 5.15.0.6 § 1

Er wordt volcontinu gewerkt. Aan- en afvoer van producten kan ook plaatsvinden voor 7u en na 19u.

De inrichting ligt in industriegebied, woningen bevinden zich op voldoende afstand van de inrichting. Onnodig stationair draaien van de voertuigen wordt vermeden. Voorliggende aanvraag betreft in hoofdzaak het verder exploiteren van een reeds vergunde inrichting. Er zijn geen klachten met betrekking tot geluidshinder van de inrichting gekend. Het betreft een vleesverwerkend bedrijf waarbij snelle afvoer van producten naar klanten vereist is om de versheid van te producten te kunnen garanderen. Het dagelijks aantal voertuigen is beperkt (14 bewegingen met bestelwagens en 6 bewegingen met vrachtwagens), deze bewegingen zijn gespreid over de dag. Er is een laad- en loskade voor vrachtwagens en een aparte overdekte kade voor de bestelwagens. Voertuigen moeten dus niet onnodig manoeuvreren of stationeren op de openbare weg.

Voorstel: Artikel 5.15.0.6 § 1

Er wordt gevraagd om volcontinu te werken en dat er ook voor 7u en na 19u voertuigen mogen aan- en afrijden.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen op het perceel zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 25/10/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een bouwvallig woonhuis met aanhorigheden op binnengrond. (KW B-42-76)

* Op 08/11/1982 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een lichtmast en reclamepaneel. (1982/346)

* Op 16/11/1982 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen van een loods. (1982/1022)

* Op 08/03/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een overdekte stapelplaats. (1983/1554)

* Op 22/11/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het afbreken van een zadeldak en het plaatsen van een plat dak en het bouwen van een nieuwe koergevel. (1984/1352)

- * Op 25/04/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een zadeldak tot plat dak. (1985/231)
- * Op 30/05/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods. (1985/443)
- * Op 02/10/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een opslagplaats. (1986/1067)
- * Op 19/02/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods. (1987/14)
- * Op 11/02/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een conciërgewoning met bijhorende bergplaatsen. (1987/1820)
- * Op 04/09/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een dakwerk tussen 2 loodsen. (1990/80066)
- * Op 17/01/1991 werd een vergunning afgeleverd voor slopen van spoorwegwoningen. (1990/80185)
- * Op 30/08/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een loods. (1994/90025)
- * Op 09/03/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslagloods. (1994/90120)
- * Op 23/05/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van kantoren. (1996/90015)
- * Op 28/11/2001 werd een vergunning afgeleverd voor sloping bergplaats en magazijn. (2001/520)
- * Op 16/08/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van een bedrijfsgebouw met loodsen (opslag) en kantoren tot bedrijfsgebouw met productieruimte, kantoren en conciërgewoning. (2007/40183)
- * Op 11/09/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een bedrijfsgebouw met loodsen (opslag) en kantoren tot bedrijfsgebouw met productieruimte, kantoren en conciërgewoning: regularisatie-aanvraag. (2008/40260)
- * Op 16/04/2009 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een reclamepaneel van 16 m² tegen een gevel. (2009/40049)
- * Op 04/06/2009 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een dubbelzijdig uithangbord. (2009/40143)
- * Op 07/05/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken. (2009/40352)
- * Op 01/07/2010 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een dubbelzijdig reclamepaneel op voet van 16 m². (2010/40020)
- * Op 17/01/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een winkel tot kantoorruimte + het verbouwen van een loods. (2012/40296)
- * Op 21/08/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het verplaatsen van een dieseltank. (2014/40203)

Milieuvergunningen

- * Op 25/10/2007 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een groothandel in vlees. (11480/E/1)
- * Op 3/05/2008 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een groothandel in hoofdzakelijk gevogelte met bijbehorende uitsnijderij. (11480/E/2)

Afwijkingen

* Op 29/10/2009 werd door het college van burgemeester en schepenen een goedkeuring verleend voor het verzoek tot wijzigen van de bijzondere lozingsvoorwaarden. (11480/E/3)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Geen advies van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West afgeleverd op 31 augustus 2026:

Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'. Er wordt door de aangevraagde werken evenmin een impact op het beheer en/of de exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv verwacht.

Voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 22 juli 2026 onder ref. 031635-048/KH/2026:

GUNSTIG ADVIES, mits naleving van de vermelde maatregelen.

Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van VMM (M) Advies Vergunning Afvalwater en Lucht (milieu) afgeleverd op 1 september 2026 onder ref. KAGA/BG/TD/85193/54638:
advies is verwerkt bij de 'omgevingstoets'.

Geen bezwaar advies van Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid afgeleverd op 25 augustus 2026:

Geen bezwaar.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut en industriegebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 26 januari 2001).

In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn de voorzieningen toegelaten, welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. Woongelegenheid kan toegestaan worden voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen (artikel 17 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen)

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor

nationale of internationale verkoop.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst. Aangezien er geen stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd, is zijn de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater niet van toepassing.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'. Er wordt door de aangevraagde werken evenmin een impact op het beheer en/of de exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv verwacht.

Overstromingen

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen, verhardingen, waterlopen of het reliëf. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

De lozing van het afvalwater is een ingedeelde activiteit. De impact van de lozing wordt besproken onder het aspect afvalwater. De lozing moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

Er wordt bodemvreemd materiaal opgeslagen (indelingsplichtig volgens Vlare II, bijlage 1). De impact van de activiteit wordt besproken onder het aspect bodem en grondwater. De opslag moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Voorliggend project betreft de vergunningsaanvraag voor het verder exploiteren en veranderen van een vleesverwerkend bedrijf binnen bestaande gebouwen. Er is geen aanlegfase. Er zijn geen ingedeelde stationaire bronnen.

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezig waardevol groen.

Het dichtstbijzijnde SBZ is 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' en is gelegen op ongeveer 4200 meter. Het dichtstbijzijnde VEN-gebied is 'De Vallei van de Benedenleie' en is gelegen op ongeveer 2700 meter. Er is geen direct ruimtebeslag van deze gebieden. Er is geen grondwaterwinning, het project zal niet zorgen voor een verstoring van de hydrologie in het SBZ en VEN-gebied. Er wordt geen afvalwater geloosd in oppervlaktewater dat doorheen deze gebieden stroomt.

Er werd een voortoets gedaan m.b.t. de onrechtstreekse lozing in oppervlaktewater. Als dagdebiet dient in de tool verplicht een waarde $> 20\text{m}^3/\text{dag}$ ingegeven, om die reden werd $21\text{m}^3/\text{dag}$ ingegeven. Voor de getoetste effecten wordt er geen risico op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen Habitatrictlijngebied (SBZ-H) verwacht.

Uit de worst-case benadering volgt dat er onder de 70 000 lichte voertuigen per jaar de impactscore van het project steeds minder dan 1% zal bedragen. Dit project genereert minder voertuigen.

Voor de zware voertuigen volgt uit de worst-case benadering dat er onder de 9000 zware voertuigen per jaar de impactscore van het project steeds minder dan 1% zal bedragen. Dit project genereert minder zware voertuigen.

Aangezien voorliggend project de worst-case benadering niet overschrijdt, kan met zekerheid gesteld worden dat de impactscore van het project minder dan 1% zal bedragen.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 24 juli 2026 tot en met 22 augustus 2026.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Aspect afval

De voortgebrachte afvalstoffen (o.a. slib van waterzuivering, glasafval, papier- en kartonafval...) worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. VLAREMA stelt dat bedrijfsafval gescheiden ingezameld moet worden en opgehaald moet worden door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker. Het is ook verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect afvalwater

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van 7,3 m³/uur – 59 m³/dag – 14300 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen via een wzi op oppervlaktewater bij Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent dd. 15 mei 2008 en dd. 29 oktober 2009.

De reeds verleende bijstelling van de lozingsnormen wordt opnieuw aangevraagd.

Lozingssituatie

De inrichting is gelegen buiten het zoneringsplan en dient dus zelf in te staan voor de zuivering van het eigen afvalwater.

Er wordt geloosd op het Kanaal Gent-Terneuzen.

Hemelwater

Hemelwater (afkomstig van dakoppervlaktes aan de achterzijde en een deel van overige dakoppervlaktes, samen maximale oppervlakte van 2.000 m²) wordt opgevangen in twee ondergrondse hemelwatercisternes, met een gezamenlijke inhoud van 40.000 liter. Dit hemelwater wordt aangewend voor volgende doeleinden : toiletten werkplaatsen + burelen + kleedkamers.

Bedrijfsafvalwater

Het debiet van het bedrijfsafvalwater bedraagt 5 m³/uur – 12,88 m³/dag – 4700 m³/jaar en bestaat uit het huishoudelijk afvalwater en het reinigingswater van de productie. Het wordt via een wzi geloosd op oppervlaktewater.

Het bedrijf stelt het volgende over het bedrijfsafvalwater:

“Huishoudelijk afvalwater wordt via een apart afwateringscircuit naar de pompput afgewaterd, en vandaaruit naar de biologische waterzuiveringsinstallatie.

Het bedrijfsafvalwater afkomstig van de reiniging van de diverse werk- en opslagplaatsen, reiniging bakken en productie-apparatuur wordt vooreerst afgevoerd naar een « grove delenfilter » met bijhorende slibvang en vervolgens naar een vetvanger (verspreid over het bedrijf worden eveneens

kleinere kloputjes voorzien om het grof vuil reeds grotendeels vooraf tegen te houden). Hierna wordt het bedrijfsafvalwater in de pompput samengevoegd met het huishoudelijk afvalwater en naar de waterzuivering gebracht (biologie).

De gezamenlijke deelstroom van huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater dient dus als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd. Het gezuiverde bedrijfsafvalwater wordt vervolgens via een venturi-meetgoot geloosd in de riolering van de Wiedauwkaai. Deze riolering is niet aangesloten op een operationele waterzuivering van Aquafin waardoor aan de lozingsnormen voor oppervlaktewater dient te worden voldaan. De riolering van dit gedeelte van de Wiedauwkaai watert af in oppervlaktewater.

Gezuiverde effluentwater is omwille van de hygiënische aspecten (voedingsbedrijf met strikte kwaliteitsaspecten in het kader van de voedselveiligheid) niet herbruikbaar in het bedrijf.

Op jaarbasis wordt ongeveer 200 m³ water in de eindproducten verwerkt, waardoor deze hoeveelheid niet wordt geloosd.

Het koelwater voor de warmtewisselaar wordt in gesloten circuit gehouden. Op jaarbasis dient ongeveer 10 m³ te worden toegevoegd om verdampingsverliezen op te vangen.

De kledij van het personeel wordt in een (externe) wasserij gewassen.

Het bevoorraden van diesel gebeurt overdekt zodat er geen potentieel verontreinigd hemelwater kan afstromen. Voertuigen worden enkel extern gewassen. De stalplaats van de voertuigen wordt overdekt uitgevoerd, zodat geen hemelwater kan verontreinigd worden. Eventueel bedrijfsafvalwater van deze stalplaats (bv. inwendig reinigen van de laadruimte) wordt eveneens via de vetvanger naar de waterzuivering afgewaterd.

Alle hemelwater van de dakoppervlaktes die niet zijn aangesloten op de hemelwatercisternes wordt rechtstreeks geloosd in oppervlaktewater (via de riolering van de Wiedauwkaai), waardoor er langs de venturi geen hemelwater passeert.

Het influent van de biologische waterzuivering bestaat dus hoofdzakelijk uit reinigingswater met daarin opgelost dierlijk vet. Het betreft een biologische waterzuivering waarbij het water belucht wordt en er een coagulant (ijzertrichloride) wordt toegevoegd.

Door de coagulatie klitten de losse partikels samen tot goed afscheidbare vlokken. Het proces bestaat uit drie stappen: coagulatie, neutralisatie en bezinking:

- Door een coagulant, zoals ijzertrichloride (FeCl_3) aan het afvalwater toe te voegen, klitten de fijn verdeelde zwevende stoffen en colloïdale vervuiling samen tot kleine vlokjes.
- Het coagulatieproces verloopt optimaal bij een neutrale pH. Daarom is na coagulatie vaak een pHcorrectiestap vereist (toevoegen natriumhydroxide en azijnzuur).
- De vlokken worden van het gezuiverde water gescheiden door bezinking of flotatie.

Volgende lozingsdebieten voor bedrijfsafvalwater worden aangevraagd in oppervlaktewater:

- max. 4 700 m³/jaar
- max. 12,88 m³/dag
- max. 5 m³/uur.

De vetputten worden regelmatig gereinigd, het slib van de waterzuivering wordt regelmatig afgevoerd.”

Het aangevraagde lozingsdebiet omvat ook het debiet sanitair afvalwater. Het gevraagde lozingsdebiet is lager dan het debiet waarvoor het bedrijf momenteel vergund is (7,3 m³/uur – 59 m³/dag – 14300 m³/jaar). Het is niet helemaal duidelijk waarom een daling gevraagd wordt.

Het bedrijf heeft volgende analyseresultaten van de 3-daagse meetcampagne uit 2025 bij het dossier gevoegd en vraagt de sectorale voorwaarden 51a aan en volgende bijzondere normen:

parameter	Hoogst gemeten	Aangevraagd/sectorale
As	< 0,005 mg/l	
Cd	< 0,0004 mg/l	
Cr	< 0,01 mg/l	
Cu	0,036 mg/l	0,25 mg/l
Pb	< 0,01 mg/l	
Ni	0,014 mg/l	
Ag	< 0,0004 mg/l	
Zn	0,048 mg/l	0,4 mg/l
Ptot	2,9 mg/l	2 mg/l
Hg	< 0,0001 mg/l	
pH	8,37	6,5 - 9
BZV	< 3 mg/l	25 mg/l
CZV	20,9 mg/l	125 mg/l
ZS	18 mg/l	30 mg/l
Ntot	5,42 mg/l	15 mg/l
geleidingsvermogen		5000 µS/cm
Cl ⁻		2000 mg/l
Detergenten t		3 mg/l

Uit analyseresultaten van de voorgaande jaren, zoals beschikbaar bij VMM, blijkt dat het bedrijf regelmatig de norm voor Ptot en BZV overschrijdt:

- Zo werd in 2022 voor BZV een waarde van 100 mg/l en 49 mg/l gemeten. De daaropvolgende jaren werden geen overschrijdingen meer genoteerd.
- Voor P tot werden volgende waarden gemeten (in mg/l)

De VMM kan akkoord gaan met de aangevraagde normen, met uitzondering van de norm voor Zn. Uit de analyses van de afgelopen jaren blijkt dat het indelingscriterium voor Zn van 0,200 mg/l niet wordt overschreden, een hogere norm is dan ook niet opportuun.

Gelet op de overschrijding van de sectorale norm voor Ptot en BZV, dient het bedrijf erop toe te zien dat de vergunde normen ten allen tijde worden behaald. Opvolging van de waterzuivering en bijkomende analyses worden mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Impactbeoordeling

Het aangevraagd debiet bedraagt minder dan 20 m³/dag . In het Wezerstappenplan waarbij de impact van de lozing op het ontvangende oppervlaktewater wordt berekend, wordt een lozing met dit debiet als niet significant beschouwd voor een verdere impactberekening.

Controle inrichting - meetprogramma

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

Advies water

Conform het advies van de VMM wordt ongunstig advies gegeven voor de aangevraagde norm voor Zn.

Conform het advies van de VMM wordt gunstig advies gegeven voor het lozen van 5 m³/uur – 12,88 m³/dag – 4700 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen via een wzi op oppervlaktewater, mits het naleven van de algemene en sectorale (51a) voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater.

Volgende bijzondere voorwaarden m.b.t. deze lozing worden opgenomen:

Volgende lozingsnormen zijn van toepassing:

- Ptot : 2 mg/l
- Geleidingsvermogen : 5000 µS/cm
- Cl- : 2000 mg/l
- Cu: 0,25 mg/l
- Zn: 0,2 mg/l.

Door een erkend labo dient gedurende 18 maanden 3-maandelijke analyses te gebeuren op het geloosde bedrijfsafvalwater op de heffingsparameters, bijzondere en sectorale lozingsnormen, namelijk: BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t, geleidingsvermogen en Cl-. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be en aan de dienst Toezicht van de Stad Gent via toezicht@stad.gent met vermelding van het dossiernummer.

Het bedrijf dient er op toe te zien dat de vergunde bijzondere en sectorale normen, in het bijzonder P tot en BZV, niet worden overschreden. Het bedrijf dient te bekijken of de waterzuivering dient te worden uitgebreid met een verdere zuiveringsstap. Binnen de 2 jaar dient een rapport opgemaakt te worden in samenwerking met een erkend deskundige water, met hierbij een bespreking van de beschikbare analyseresultaten en eventuele aanpassingen aan de waterzuivering. Dit rapport dient bezorgd te worden aan de VMM-Adviseren Afvalwater via vergunningen.ge@vmm.be en aan de dienst Toezicht van de Stad Gent via toezicht@stad.gent met vermelding van het dossiernummer.

De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van

bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

De detergenten die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergenten. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VlareM II.

Aspect bodem en grondwater

De opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (reinigingsproducten, producten legionellabestrijding) worden gestockeerd in een afzonderlijke ruimte boven opvangbakken.

De twee bovengrondse dubbelwandige houders met diesel (17.200 liter) en gasolie (5.000 liter) dienen ten minste om de 3 jaar onderworpen te worden aan een beperkt onderzoek. In dit onderzoek wordt de goede werking van systeem tegen overvulling, lekdetectiesysteem, ... gecontroleerd. Een gunstig verslag van beperkt onderzoek voor beide houders kon worden voorgelegd.

De vaten voor de opslag van ijzertrichloride, natriumhydroxide en azijnzuur (waterzuivering) worden boven opvangbakken geplaatst.

Het tanken gebeurt overdekt. Er is geen potentieel verontreinigd hemelwater dat zou kunnen afvloeien naar de bodem. De verlaadoperaties (vullen van de houder en bevoorrading bij de verdeelpomp) moet plaatsvinden op een vloeistofdichte standplaats (kunststoffolie, een kleilaag of een evenwaardige afdichting onder de rijvloer voorzien of door voegen tussen de tegels van de rijvloer vloeistofdicht maken of door gebruik te maken van vloeistofdichte beton, vloeistofdichte asfalt of vloeistofdichte resistente coating). De tank en verdeelslang bevinden boven een vloeistofdichte vloer.

De verlaadprocedure dient gekend te zijn bij zowel de exploitant/toezichter als de bestuurder van de tankwagen. De aanwezige beschermings- en preventieve maatregelen moeten gekend zijn bij de gebruikers van de zone. Voldoende absorptiematerialen dienen aanwezig te zijn om in geval van lekken snel te kunnen ingrijpen of te beperken dat de stoffen zich verspreiden naar de omgeving. Dit wordt als opmerking opgenomen.

De transformator (niet-ingedeeld) betreft een oliegevulde transfo, die voorzien is van een opvangbak.

Voor de waterzuiveringsinstallatie beschikt de exploitant over een onderhoudscontract met een firma. De installatie wordt degelijk onderhouden.

Aspect lucht

De airco's van de burelen bevatten het koelmiddel R410A en R32. De koelinstallaties voor het bewaren producten dierlijke oorsprong bevatten het koelmiddel R404a en R448a. Dit zijn koelmiddelen die bijdragen aan de opwarming van de aarde (het broeikaseffect).

Het gebruik van milieuschadelijke koelmiddelen (type HFK en HCFK) dient waar mogelijk beperkt te worden. Het gebruik van natuurlijke koelmiddelen (CO₂, NH₃, propaan, ...) of koelmiddelen met een laag Global Warming Potential (GWP < 2500) dient nagegaan te worden.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van Vlarem II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiesdeskundige overeenkomstig VLAREL.

De exploitant moet het relatief lekverlies (kg toegevoegd koelmiddel ten opzichte van totale koelmiddelinhoud installatie) te allen tijden beperken tot 5% per jaar (artikel 5.16.3.3.§6 van Vlarem II). Afhankelijk van de aard en inhoud van het gebruikte koelmiddel moeten de nodige lektheidcontroles worden uitgevoerd. Een logboek moet bijgehouden worden.

Deze elementen worden als opmerking opgenomen.

Het product van de toelaatbare druk (8 bar) en het volume (300 liter) van de twee luchtcompressoren (4 kW) is niet groter is dan 3.000 bar.liter. Bijgevolg dienen de luchtcompressoren, conform artikel 5.16.3.2, §4 van Vlarem II, niet onderworpen te worden aan een onderzoek door een milieudeskundige erkend in de discipline houder voor gasen of gevaarlijke stoffen.

De ruimte waarin de batterijladers zich bevinden is gescheiden van de productie- en stockage-afdelingen. Bovendien is dit lokaal voorzien van de nodige ventilatie-openingen (onder- en bovenverluchting) zodat zich tijdens het laden van de batterijen geen schadelijke dampen kunnen opstapelen.

Het onnodig stationair draaien van voertuigen wordt vermeden, de exploitant geeft hiertoe de nodige instructies aan de chauffeurs.

De stookinstallaties (niet-ingedeeld) worden periodiek aan een nazicht en onderhoud onderworpen.

Aspect geur

Alle producten van dierlijke oorsprong (vlees, wild en gevogelte) worden gekoeld bewaard zodoende dat deze geen geurhinder naar de omgeving kunnen veroorzaken. Er zijn geen klachten met betrekking tot geurhinder afkomstig van de exploitatie gekend.

Aspect geluid

De koelinstallaties, toestellen voor vleesbewerking en het aan- en afrijden van voertuigen zijn de voornaamste mogelijke bronnen van geluidemissies naar de omgeving.

Alle productietoestellen staan binnen. Er wordt gewerkt met gesloten poorten en deuren.

De compressoren van de koeling bevinden zich binnen in de technische ruimte (technisch verdiep).

Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II.

Er wordt een afwijking gevraagd van de bepalingen van artikel artikel 5.15.0.6 § 1 van Vlarem II aangezien er volcontinu gewerkt wordt. Aan- en afvoer van producten kan ook plaatsvinden voor 7u en na 19u aangezien er een snelle afvoer van producten naar klanten vereist is om de versheid van te producten te kunnen garanderen. Het dagelijks aantal voertuigen is beperkt (14 bewegingen met bestelwagen en 6 bewegingen met vrachtwagen). Deze bewegingen zijn gespreid over de dag.

Er is een laad- en loskade voor vrachtwagens en een aparte overdekte kade voor de bestelwagens. Voertuigen moeten niet onnodig manoeuvreren of stationeren op de openbare weg.

Onnodig stationair draaien van de voertuigen wordt vermeden, de exploitant geeft hiertoe de nodige instructies aan de chauffeurs.

Aangezien de ligging van de inrichting in industriegebied langsheen de Wiedauwkaai en er geen klachten met betrekking tot geluidshinder van de inrichting gekend zijn, kan akkoord gegaan worden met de gevraagde afwijking. Er mag volcontinu gewerkt worden en voor 7u en na 19u mogen voertuigen aan- en afrijden.

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen (productie, bestellingen en leveringen, ...) tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d... Koelwagens waarvan de koeling dient te blijven draaien, dienen tussen de 2 bedrijfsgebouwen worden gestald, zodat de geluidsoverdracht tot een minimum wordt beperkt. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Aspect bodem

Conform het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO) is een oriënterend onderzoek verplicht bij overdracht, sluiting en faillissement. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect (brand)veiligheid

Gasflessen worden buiten opgeslagen op een voldoende draagkrachtige vloer. De volle en lege gasflessen dienen gescheiden opgeslagen te worden. Een duidelijke identificatie voor de opslag van lege en volle flessen dient voorzien te worden. De gasflessen moeten steeds met behulp van beugels of kettingen beschermd worden tegen omvallen. De gasflessen worden op voldoende afstand van de perceelsgrens bewaard.

De vaste houders voor de opslag van gassen betreffen de opslag van 600 liter stikstof (groep 4) en 970 liter zuurstof (groep 3). De tanks zijn omringd door een stevige, onbrandbare afsluiting. De toegang binnen deze afsluiting is enkel mogelijk voor bevoegde personen. De tanks zijn op voldoende afstand van de perceelsgrens geplaatst. De tanks worden periodiek gekeurd. De rapporten zijn bij de aanvraag bijgevoegd.

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 031635-048/KH/2026) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

Volgende rubrieken worden gunstig beoordeeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.6.3.1°b)	afvalwaterzuiveringsinstallaties (+ lozen effluentwater en ontwateren bijhorende slibproductie) voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat een of meer gevaarlijke stoffen (bijlage 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewater - andere dan rubriek 3.6.5 (tot en met 5 m³/u) hernieuwing vermindering van het lozingsdebiet met 2,3 m³/uur Verandering	-2,3 m³/uur
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Hernieuwing	1 verdeelslang
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens hernieuwing uitbreiding met 1 voertuig Verandering	1 voertuigen
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) hernieuwing uitbreiding met 2,11 kW Verandering	2,11 kW
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter hernieuwing vermindering met 340 liter Verandering	-340 liter
17.1.2.2.1°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter 2 bovengrondse houders voor de opslag van resp. 970 liter zuurstof en 600 l stikstof Nieuw	1570 liter
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Hernieuwing	18,87 ton
17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied hernieuwing herrubricering ikv CLP vermindering met 7,87 ton Verandering	-7,87 ton
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied opslag max. 0,32 ton ijzertrichloride in een vat Nieuw	0,32 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram	850 liter

	GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l hernieuwing uitbreiding met 850 l Verandering	
23.3.1°a)	opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal) Hernieuwing	122,5 ton
24.4.	laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd Hernieuwing	1 labo
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) Hernieuwing	10 kW
45.4.c)2°a)	behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong: werkplaatsen, bestemd voor leurhandel, vis- en vleeswarenfabrieken, alsook uitsnijderijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied hernieuwing uitbreiding met 25 kW Verandering	25 kW
45.4.e)2°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van meer dan 50 ton Hernieuwing	516,5 ton

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20260401-0046) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.6.3.1°b)	afvalwaterzuiveringsinstallaties (+ lozen effluentwater en ontwateren bijhorende slibproductie) voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat een of meer gevaarlijke stoffen (bijlage 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewater - andere dan rubriek 3.6.5 (tot en met 5 m³/u) Afvalwaterzuiveringsinstallatie met inbegrip van het lozen van het effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat met een max. lozingsdebiet van 4700 m³/jaar - 12,88 m³/dag - 5 m³/uur klasse 2	5 m³/uur
6.5.1°	brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen verdeelslang voor diesel klasse 3	1 verdeelslang
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens stallen van 20 bedrijfsvoertuigen klasse 3	20 voertuigen

16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) compressoren, koelinstallaties en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 459,61 kW klasse 2	459,61 kW
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter opslag van max. 1840 liter CO2 en propaan in gaslessen klasse 2	1840 liter
17.1.2.2.1°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter 2 bovengrondse houders voor de opslag van resp. 970 liter zuurstof en 600 l stikstof klasse 3	1570 liter
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton 2 bovengrondse dubbelwandige houders voor de opslag van resp. 5000 l stookolie en 17200 liter diesel klasse 3	18,87 ton
17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Opslag van max. 0,79 ton producten met gevaarskenmerk GHS05: - 320 kg ijzertrichloride in een vat - 250 kg natriumhydroxide in een vat - 220 kg azijnzuur 80% in een vat klasse 3	0,79 ton
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied opslag max. 0,32 ton ijzertrichloride in een vat klasse 3	0,32 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l opslag van max. 1000 liter diverse producten (legionellabestrijding, reinigingsproducten) in kleine verpakkingen klasse 3	1000 liter
23.3.1°a)	opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal) Opslag van 122,50 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen (= kratten + kunststoffen verpakkingen) klasse 3	122,5 ton

24.4.	laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd kwaliteitslabo klasse 3	1 labo
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) diverse metaalbewerkingsmachines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW vlarebo : O klasse 3	10 kW
45.4.c)2°a)	behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong: werkplaatsen, bestemd voor leurhandel, vis- en vleeswarenfabrieken, alsook uitsnijderijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Vleeswarenfabriek met toestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 200,46 kW klasse 2	200,46 kW
45.4.e)2°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van meer dan 50 ton Opslag van 516,50 ton producten van dierlijke oorsprong klasse 2	516,5 ton

De lopende vergunningen worden opgeheven.

BIJSTELLING SECTORALE VOORWAARDE

GUNSTIG Artikel: 5.15.0.6 § 1

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het hernieuwen en veranderen van een groothandel en uitsnijderij van vlees, wild en gevogelte aan FIERIS J. EN B. nv (O.N.:0449804836) gelegen te Wiedauwkaai 49-49A-B, 9000 Gent.

De rubrieken voor de inrichting/activiteit Fiers met inrichtingsnummer 20260401-0046 beslist het college als volgt:

Vergunde rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.6.3.1°b)	afvalwaterzuiveringsinstallaties (+ lozen effluentwater en ontwateren bijhorende slibproductie) voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat een of meer gevaarlijke stoffen (bijlage 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewater - andere dan rubriek 3.6.5 (tot en met 5 m³/u) hernieuwing vermindering van het lozingsdebiet met 2,3 m³/uur Verandering	-2,3 m³/uur
6.5.1°	brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Hernieuwing	1 verdeelslang
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens hernieuwing uitbreiding met 1 voertuig Verandering	1 voertuigen
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) hernieuwing uitbreiding met 2,11 kW Verandering	2,11 kW
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter hernieuwing vermindering met 340 liter Verandering	-340 liter
17.1.2.2.1°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter 2 bovengrondse houders voor de opslag van resp. 970 liter zuurstof en 600 l stikstof Nieuw	1570 liter
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Hernieuwing	18,87 ton
17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied hernieuwing herrubricering ikv CLP vermindering met 7,87 ton Verandering	-7,87 ton
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied opslag max. 0,32 ton ijzertrichloride in een vat Nieuw	0,32 ton

17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l hernieuwing uitbreiding met 850 l Verandering	850 liter
23.3.1°a)	opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal) Hernieuwing	122,5 ton
24.4.	laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd Hernieuwing	1 labo
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) Hernieuwing	10 kW
45.4.c)2°a)	behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong: werkplaatsen, bestemd voor leurhandel, vis- en vleeswarenfabrieken, alsook uitsnijderijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied hernieuwing uitbreiding met 25 kW Verandering	25 kW
45.4.e)2°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van meer dan 50 ton Hernieuwing	516,5 ton

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20260401-0046) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.6.3.1°b)	afvalwaterzuiveringsinstallaties (+ lozen effluentwater en ontwateren bijhorende slibproductie) voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat een of meer gevaarlijke stoffen (bijlage 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewater - andere dan rubriek 3.6.5 (tot en met 5 m³/u) Afvalwaterzuiveringsinstallatie met inbegrip van het lozen van het effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat met een max. lozingsdebiet van 4700 m³/jaar - 12,88 m³/dag - 5 m³/uur klasse 2	5 m³/uur
6.5.1°	brandstofverdeelsinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen verdeelslang voor diesel klasse 3	1 verdeelslang

15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens stallen van 20 bedrijfsvoertuigen klasse 3	20 voertuigen
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) compressoren, koelinstallaties en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 459,61 kW klasse 2	459,61 kW
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter opslag van max. 1840 liter CO2 en propaan in gaslessen klasse 2	1840 liter
17.1.2.2.1°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter 2 bovengrondse houders voor de opslag van resp. 970 liter zuurstof en 600 l stikstof klasse 3	1570 liter
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton 2 bovengrondse dubbelwandige houders voor de opslag van resp. 5000 l stookolie en 17200 liter diesel klasse 3	18,87 ton
17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Opslag van max. 0,79 ton producten met gevaarskenmerk GHS05: - 320 kg ijzertrichloride in een vat - 250 kg natriumhydroxide in een vat - 220 kg azijnzuur 80% in een vat klasse 3	0,79 ton
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied opslag max. 0,32 ton ijzertrichloride in een vat klasse 3	0,32 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in	1000 liter

	verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l opslag van max. 1000 liter diverse producten (legionellabestrijding, reinigingsproducten) in kleine verpakkingen klasse 3	
23.3.1°a)	opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal) Opslag van 122,50 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen (= kratten + kunststoffen verpakkingen) klasse 3	122,5 ton
24.4.	laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd kwaliteitslabo klasse 3	1 labo
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) diverse metaalbewerkingsmachines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW vlarebo : O klasse 3	10 kW
45.4.c)2°a)	behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong: werkplaatsen, bestemd voor leurhandel, vis- en vleeswarenfabrieken, alsook uitsnijderijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Vleeswarenfabriek met toestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 200,46 kW klasse 2	200,46 kW
45.4.e)2°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van meer dan 50 ton Opslag van 516,50 ton producten van dierlijke oorsprong klasse 2	516,5 ton

De lopende vergunningen worden opgeheven.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Bijzondere voorwaarde voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. Afvalwater:

A) Volgende lozingsnormen zijn van toepassing:

- P_{tot} : 2 mg/l
- Geleidingsvermogen : 5000 µS/cm
- Cl⁻ : 2000 mg/l
- Cu: 0,25 mg/l
- Zn: 0,2 mg/l.

B) Door een erkend labo dient gedurende 18 maanden 3-maandelijkse analyses te gebeuren op het geloosde bedrijfsafvalwater op de heffingsparameters, bijzondere en sectorale lozingsnormen, namelijk: BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t, geleidingsvermogen en Cl-. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be en aan de dienst Toezicht van de Stad Gent via toezicht@stad.gent met vermelding van het dossiernummer.

C) Het bedrijf dient er op toe te zien dat de vergunde bijzondere en sectorale normen, in het bijzonder P tot en BZV, niet worden overschreden. Het bedrijf dient te bekijken of de waterzuivering dient te worden uitgebreid met een verdere zuiveringsstap. Binnen de 2 jaar dient een rapport opgemaakt te worden in samenwerking met een erkend deskundige water, met hierbij een bespreking van de beschikbare analyseresultaten en eventuele aanpassingen aan de waterzuivering. Dit rapport dient bezorgd te worden aan de VMM-Adviseren Afvalwater via vergunningen.ge@vmm.be en aan de dienst Toezicht van de Stad Gent via toezicht@stad.gent met vermelding van het dossiernummer.

D) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

E) De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergents. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.

F) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VlareM II.

2. Er mag volcontinu gewerkt worden en voor 7u en na 19u mogen voertuigen aan- en afrijden.

3. Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen (productie, bestellingen en leveringen, ...) tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d... Koelwagens waarvan de koeling dient te blijven draaien, dienen tussen de 2 bedrijfsgebouwen worden gestald, zodat de geluidsoverdracht tot een minimum wordt beperkt.

4. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 031635-048/KH/2026) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

Volgende sectorale voorwaarden wordt bijgesteld:

Artikel: 5.15.0.6 § 1: Artikel 5.15.0.6 § 1

Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

1. In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.
2. Het is verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden.
3. De verlaadprocedure dient gekend te zijn bij zowel de exploitant/toezichter als de bestuurder van de tankwagen. De aanwezige beschermings- en preventieve maatregelen moeten gekend zijn bij de gebruikers van de zone. Voldoende absorptiematerialen dienen aanwezig te zijn om in geval van lekken snel te kunnen ingrijpen of te beperken dat de stoffen zich verspreiden naar de omgeving.
4. Het gebruik van milieuschadelijke koelmiddelen (type HFK en HCFK) dient waar mogelijk beperkt te worden. Het gebruik van natuurlijke koelmiddelen (CO₂, NH₃, propaan, ...) of koelmiddelen met een laag Global Warming Potential (GWP < 2500) dient nagegaan te worden. De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van Vlare II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiesdeskundige overeenkomstig VLAREL.
De exploitant moet het relatief lekverlies (kg toegevoegd koelmiddel ten opzichte van totale koelmiddelinhoud installatie) te allen tijden beperken tot 5% per jaar (artikel 5.16.3.3.§6 van Vlare II). Afhankelijk van de aard en inhoud van het gebruikte koelmiddel moeten de nodige lekdichtheidscontroles worden uitgevoerd. Een logboek moet bijgehouden worden.
5. Conform het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO) is een oriënterend onderzoek verplicht bij overdracht, sluiting en faillissement.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzweigend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

 Elektronisch ondertekend op
26/10/2026 12:05:47 (GMT+01:00) door
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

 Elektronisch ondertekend op
26/10/2026 11:01:59 (GMT+01:00) door
Mathias De Clercq, burgemeester en
voorzitter vast bureau

2026_CBS_08753 - OMV_2026045222 - aanvraag omgevingsvergunning voor het hernieuwen en veranderen van een groothandel en uitsnijderij van vlees, wild en gevogelte - met openbaar onderzoek - Wiedauwkaai, 9000 Gent - Vergunning