

Algemene opmerking

De opmeting van de bestaande toestand gebeurde in zichtbare toestand. Er werd niets afgebroken.

Alle maten moeten door aannemer ter plaatse worden gecontroleerd, zeker in het kader van zijn specifieke opdracht.

De weergegeven perceelgrenzen (vnl bij verbouwingen) zijn in beginsel (tenzij opmetingplan landmeter) vermoedelijke grenzen. Bij discussie moet bijgevolg een landmeter aangesteld worden.

Alle werken worden uitgevoerd cfr geldende EPB - regelgeving en startverklaring EPB - verslaggeving. Er dient m.a.w een verslaggever aangesteld te worden, net zoals een VEICO.

Alle technische fiches en uitvoeringsplannen dienen door de aannemers ten laatste een maand na beëindiging van hun werken (of voorlopige oplevering) voorgelegd worden.

Autonome, optische rookmelders dienen voorzien cfr NBN EN 14604.

Legende

	bestaande wanden/vloeren
	afbraak constructieelementen
	snelbouw
	gyproc wand
	isolerend snelbouwmetselwerk
	isolatie
	nieuw beton
	chape
	hout

 noodverlichting

 haspel 30m

 nooduitgang

 rookmelder

 6kg ABC poederblusser / 150m²

	huishoudelijk afvalwater (HHW)
	fecaliën (FEC)
	regenwaterafvoer (RWA)
	perceelgrens
	rooilijn
	bouwlijn
	profiel gebuur
	profiel gebuur

	x bouwlagen, plat dak
	x bouwlagen, schuin dak
	richting van foto x

Bestaande Gevel Materialen :

- 1- Rode gevelsteen
- 2- Rode dakpannen
- 3- Witte pvc dakrandprofiel
- 4- Antraciet pvc schrijnwerk
- 5- Beton dorpel
- 6- Witte geschilderde gevelsteen
- 7- Beton gevel
- 8- Golfplaten dak
- 9- Afvoerbuizen pvc

Nieuwe Gevel Materialen :

- 10- Donkergrijs steenstrips gevel
- 11- Antraciet dakpannen
- 12- Antraciet pvc dakrandprofiel
- 13- Aluminium dakrandprofiel
- 14- Antraciet schrijnwerk
- 15- Aluminium dorpel
- 16- Arduinen plint
- 17- Crepie grijs
- 18- Blauwe hardsteen dorpel
- 19- Afvoerbuizen zink

dossier
2026/P/555
5/05/2026

Renovatie eengezinswoning

Gelegen :

MOLENSTRAAT 107 9032 GENT

Opdrachtgever :

Ermal HASANMETAJ

Legendes

architect Peter Roels - 0496 504997 - p.p.roels@pandora.be

Dries 15 - 9070 Heusden / Destelbergen

tekenbureau - Arc-line

Schaal (A4)

BA_EHMG_L_B_01