

—

Bouwen van 2 koppelwoningen met
carports en tuinberging

260120
15.07.2026
Damstraat lot 1- 2 nr. 41
9030 Gent



ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

legende: gevelmaterialen

- 1

gevelmetselwerk: witte handvormsteen
- 2

streklaag: witte handvormsteen
- 3

gevelbekleding: hout natuurkleur
- 4

dakbedekking: donkerkleurige golvende pan
- 5

schrijnwerk: donkerkleurig PVC
- 6

dorpel: blauwe hardsteen
- 7

zijkanten dakkapel: zwarte leien
- 8

goten en afleiders: zink
- 9

gevelbekleding: verticale planken natuurkleur
- 10

dakrand: donkerkleurig ALU

legende inplanting

- te slopen bebouwing
- nieuw te bouwen
- bestaande bebouwing
- asfalt
- geborsteld beton
- polierbeton
- steenslag waterdoorlatend
- steenslag
- terrastegel
- klinkers
- klinkers waterdoorlatend
- grasdallen
- gras
- water
- minimale afwaterzingszone

legende doorsnede

- aarde/terrein
- zand
- stabilisé
- mager beton
- predal
- holle beton welfsels
- potten en balken beton
- potten en balken steen
- ter plaatse gestort beton
- prefab beton
- betonsteen
- snelbouw 25 kN (advies ir. te volgen)
- snelbouw 10 kN (advies ir. te volgen)
- schuimbeton
- hellingschape
- chape
- cellenglas/Perinsul
- cellenbeton
- isolatie vacuüm
- isolatie party-wall
- isolatie rotswol
- isolatie minerale wol
- isolatie EPS
- Isolatie XPS
- Isolatie PUR/PIR
- rietten dakafwerking
- constructiehout
- zichtbaar blijvend hout
- OSB
- WBP
- betonplex
- te betegelen bouwplaat / wedi
- MDF
- MDF waterwerend
- gyplat
- gipskarton
- gipskarton waterwerend
- gipskarton brandwerend
- calciumcilicaatplaat/
promatect brandwerende plaat
- substraat groendak
- drainage laag groendak
- gipsblokken 1 zijde afgewerkt
- gipsblokken 2 zijden afgewerkt
- gipsblokken 1 zijde afgewerkt + waterwerend
- gipsblokken 2 zijden afgewerkt + waterwerend
- gevelsteen type 1
- gevelsteen type 2
- gevelsteen type 3
- gevelsteen type 4
- arduin/blauwe hardsteen
- bestaande toestand

rookmelder
RM

oppervlakte doorstroombopening
onder binnendeuren: minimum 70cm2
onder binnendeur naar gesloten keuken:
minimum 140cm2
n.v.t. bij branddeuren

EPB-verslag is prioritair aan de architectuurplannen

stabiiliteit wordt indicatief overgenomen in het groen
de effectieve stabiliteitsplannen blijven prioritair

NT: nieuwe toestand
BT: bestaande toestand
VT: vergunde toestand