KROONLIJST - EN NOKHOOGTES WIJZIGEN NIET
DAKHELLING WIJZIGT NIET

+13.69
+10.13
+9.72
+6.84
+6.67
+3.60
+5.73
+5.43
+2.82
+2.00
0.00
-0.17
-0.20
-0.56
-0.80
-2.09
-2.44

DAKOPBOUW 1 - BESTAAND
- dakpannen
- pan - en tengellat
- onderdak
- dakisolatie
- dampscherm
- uitlatting + afwerking

R 2.1
ZOLDERRUIMTE
21,7 m²
H:2.53

TUSSENVLOEREN - BESTAAND
- parketvloer bestaand
- houten roostering bestaand
- uitlatting + afwerking

R 2.1
BUREAU
14 m²
H:2.64

R 2.2a
DOUCHEKAMER
3,75 m²
H:2,45

R 2.2
LOGEERKAMER
11,05 m²
H:2,64

WANDOPBOUW 1 - NIEUW
- bestaande gevelsteen
- bestaand metselwerk
- binnenisolatie volgens EPB advies
- afwerking

WANDOPBOUW 2 - NIEUW
- buitenpleister
- gevelisolatie volgens EPB advies
- bestaande cementering
- bestaand metselwerk
- afwerking

R 1a.1
SLAAPKAMER
22,1 m²
H:2.95

R 1a.2
DRESSING
11,05 m²
H:2.95

TUSSENVLOEREN - BESTAAND
- parketvloer bestaand
- houten roostering bestaand
- uitlatting + afwerking

TUSSENVLOEREN - BESTAAND
- parketvloer bestaand
- houten roostering bestaand
- uitlatting + afwerking

R 0.1
ZITHOEK
14,6 m²
H:3.30

R 0.2
EETKAMER
11,05 m²
H:3.30

profiel bestaande aanbouw

DAKOPBOUW 2 - NIEUW
- dakdichting EPDM
- PIR 3 cm
- dampscherm
- OSB in helling
- houten roostering (15 / 6,3) in helling volgens IR studie gevuld met minerale wol
- dampscherm
- uitlatting
- afwerking

WANDOPBOUW 3 - NIEUW
- gevelsteen
- spouw
- spouwmuurisolatie volgens EPB advies
- snelbouwsteen 14 cm
- afwerking

R 0.3
LEEFKEUKEN
24,2 m²
H:3.10

VLOEROPBOUW 1 - BESTAAND
- parketvloer bestaand
- opstort
- baksteen gewelf

VLOEROPBOUW 2 - BESTAAND
- tegelvloer bestaand
- chape
- betonvloer

R -1.1
KELDERRUIMTE 1
13,89 m²
H:1.85

R -1.2
KELDERRUIMTE 2
11,05 m²
H:1.85

PARKEERPLAATS
PARKEERPLAATS
GRIJPVIC
VOETPAD IN BETONDALLEN
RIJWEG
KLINKKOUTERSTRAAT

perceelsgrens
perceelsgrens

BESTAANDE AANBOUW :
MUREN WORDEN NAGEÏSOLEERD
DAK WORDT VERHOOGD OMWILLE VAN BESTAAND BINNENRAAM + GEÏSOLEERD

BESTAANDE AANBOUW :
MUREN WORDEN NAGEÏSOLEERD
DAK WORDT BOVENDAKS GEÏSOLEERD

materialen nieuwe toestand:

1. gevelsteen in donkerbruine kleur - halfsteens verband
2. dorpel/gevelplint in beton
3. buitenschrijnwerk in hout - wit gelakt
4. balustrade in staal - zwart gelakt
5. gevelbekleding in tegel - oud roze kleur
6. dakbedekking in brons - vergroend
7. bakgoot in hout - wit geschilderd
8. dakrand in zink - naturel
9. regenafvoer in zink - naturel
10. dakpannen in antraciete kleur
11. gevelsteen - warmgrijze tint
12. buitenschrijnwerk in hout - warmgrijs gelakt
13. buitenschrijnwerk in hout - naturel behandeld
14. gevelafwerking in buitenpleister - warmgrijze tint
15. boordplank in hout - naturel behandeld
16. bekleding dakkapel in hout - geschilderd in antraciete kleur
17. buitenschrijnwerk in PVC - witte kleur
18. luifel in beton

TERREINPROFIEL WIJZIGT NIET

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

NIEUW
SNEDE AA'

schaal 1:100
0 100 200 300 400 500 cm

Opdracht
Verbouwing eengezinswoning

Opdrachtgevers
Marthe Vandewalle
Lorens Vandevelde

Adres
Klinkkouterstraat 71
9040 Sint-Amandsberg

Referentie
51°3'0,50" NB
3°44'57,84" OL

Datum
30 augustus 2026

Architect
Marie Vandewalle
Waterkluiskaai 1
9040 Sint-Amandsberg