

LEGENDE EN VERKLARING VAN DE PLANNEN

Omgevingsvergunning publicitaire signalisatie — Totem Ipes

1. Situatie- en Inplantingsplan (Omgeving & Site)

Symbool / Kleur	Benaming	Verklaring en Toepassing op Plan
	Perceelgrens	Eigendomsgrens van de projectsite "Ouverture" (Sectie B, Perceel 0320/00M005).
	Gebouw	Bestaande meerlagige kantoorbouw met open parkeeronderbouw.
	Verharding - Toegangsweg	Interne circulatiewegen, inrit en parkeerinfrastructuur op het terrein.
 	Boom / Struikgewas	Te behouden en aanwezige groenstructuren en bufferperken op de site.
	Vijver	Bestaande open waterpartij aan de zuidoostelijke zijde van het perceel.
	Wadi	Voorziene natuurlijke infiltratie- en bufferzone voor hemelwater.
	Graspartij	Onverharde, natuurlijke groenzones rondom de bebouwing en infrastructuur.

2. Infrastructurele Aansluiting & Openbaar Domein

Symbool / Kleur	Benaming	Verklaring en Toepassing op Plan
	N-weg (Kortrijksesteenweg)	Gewestweg (N43) waarlangs de site is ontsloten.
	Snelweg (R4 / E40-E17)	Aangrenzende infrastructurale assen en op-/afrittencomplex "Oostende-Brussel".
	Fietspad	Grenzende fietsinfrastructuur parallel aan de Kortrijksesteenweg.
	Blokmarkering	Wegmarkering ter aanduiding van infrastructurale scheidingen of fietspadoversteken.

Symbool / Kleur	Benaming	Verklaring en Toepassing op Plan
	Betonblokken	Fysieke afschermingselementen geplaatst tussen de 2 rijbanen

3. Constructieve Elementen & Hoogtes (Terreinprofiel & Constructie)

Symbool / Kleur	Benaming	Verklaring en Toepassing op Plan
	Nieuwe Totem	De geplande onverlichte signalisatietotem (600 cm hoog, 2,40 m breed) op 0,5 m van de rijbaan.
	Rooilijn	De juridische grens tussen het openbaar domein en de private eigendom.
	Hoogte t.o.v. maaiveld	Niveaumarkering ter aanduiding van de absolute of relatieve hoogtepeilen op het terrein.

Project:	Totem Ipes — Site Ouverture	Datum:	10 juli 2026
Locatie:	Kortrijksesteenweg 1071, 9051 Sint-Denijs-Westrem	Dossierfase:	Omgevingsvergunning
Kadaster:	Afdeling 25 / Sectie B / Perceel 0320/00M005	Status:	Definitief