

Deputatie

Besluit

Zitting van 22 oktober 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2026072934_EA

12	2026_DEP_06868	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV TotalEnergies Marketing Belgium – Evergem - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 22 oktober 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 13 juli 2026 ingediend door NV TotalEnergies Marketing Belgium, Anspachlaan 1 busnr. 2 te 1000 Brussel voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV TotalEnergies Marketing Belgium, Anspachlaan 1 busnr. 2 te 1000 Brussel voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2026072934.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 10 augustus 2026 en ontvangen op 12 augustus 2026.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 7 september 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Bombardementstraat 15, 9940 Evergem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191126-0028 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0069/S/4, 0069/E/4, 0069B/5/, en EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0320/B, 0097/G/3, 0287/G, 0069/T, 0322/H, 0290/2, 0290/C, en 0072/F/2

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

GENT 14 AFD, sectie X, nr. 0069/S/4 en EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0290/2, 0290/C, 0322/H en 0320/B.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van smeermiddelen en bijhorend tankenpark.

De lopende milieuvergunning dateert van 11 maart 2010 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De exploitatie omvat 2 locaties die als 1 geheel zijn opgenomen in de huidige vergunningen als zijnde Bombardementstraat 15 in Ertvelde en Tragelstraat 51, deels gelegen in Gent en deels in Ertvelde, langs het kanaal Gent-Terneuzen.

De exploitatie omvat een fabriek voor de productie van smeermiddelen en bijhorend tankenpark. De smeermiddelen worden vervaardigd door het mengen van basisoliën met additieven.

De inrichting is thans vergund voor onder andere de maximale opslag van 51.412.000 liter brandbare vloeistoffen, de maximale productie van 250.000 ton/jaar smeermiddelen, het stallen van 32 voertuigen en de opslag van diverse gevaarlijke producten en gassen ingedeeld in klasse 1 en 2.

Vergunningstoestand

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Diverse vergunningen met betrekking tot deze site.

De site betreft een in uitbating zijnde chemisch bedrijf. Het bedrijf beschikt hiervoor over de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en aanhorigheden.

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 11 maart 2010 houdende milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een smeermiddelenfabriek, voor een termijn tot en met 10 maart 2030.
- Besluit van de deputatie van 17 november 2011 houdende het wijzigen van de milieuvoorwaarden, voor een termijn tot en met 10 maart 2030.
- Ministerieel besluit van 12 juni 2015 houdende inwilliging verzoek afwijking van artikel 4.2.1.6.§3. van VLAREM II.
- Besluit van de deputatie van 9 december 2012 houdende de aktename van een mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een vergunde smeermiddelenfabriek, voor een termijn tot en met 10 maart 2030.
- Besluit van de deputatie van 14 maart 2013 houdende aktename van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een vergunde smeermiddelenfabriek, voor een termijn tot en met 10 maart 2030.
- Naamswijziging: Total Belgium wordt op 7 december 2021 Total Energies Marketing Belgium nv, zonder wijziging van het ondernemingsnummer.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 29 april 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een smeermiddelenfabriek, voor een termijn tot en met 10 maart 2030 (OMV2020171600).
- Besluit van de deputatie van 9 september 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een smeermiddelenfabriek via vereenvoudigde procedure, voor een termijn tot en met 10 maart 2030 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen en voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen (OMV2021048188).
- Besluit van de deputatie van 19 oktober 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen en bijhorend tankenpark, voor een termijn tot en met 10 maart 2030 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen en voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen (OMV2023090966).
- Besluit van de deputatie van 28 maart 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van

smeermiddelen en bijhorend tankenpark, voor een termijn tot en met 10 maart 2030 (OMV2023156837).

- Besluit van de deputatie van 13 november 2025 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen en bijhorend tankenpark, voor een termijn tot en met 10 maart 2030 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen en voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen (OMV2025025513).

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de inrichting.

Met deze aanvraag wenst de exploitant de volledige omschakeling van de verwarming van de kantoren en labo's op warmtepompen verder uit te voeren. Voorheen werd het bedrijf verwarmd door stoom afkomstig van het naburige bedrijf Oleon. Door de jaren heen heeft Total Energies de omschakeling naar warmtepompen doorgevoerd.

Met betrekking tot de IIOA worden enkel de warmtepompen gewijzigd:

- een correctie op het vergund vermogen van de warmtepomp van de portiersloge (243AC03) van 3,83 kW naar 7 kW
- een bureelcontainer voor het productiegebouw 512 met een elektrisch vermogen van 0,74 kW
- een bureau van de technische dienst met een elektrisch vermogen van 2,26 kW

In totaal betreft het een uitbreiding met 6,17 kW

Met betrekking tot de SH wordt een zonnepanelenpark aangelegd, een bureelcontainer voorzien en wordt een bluswatertank gesloopt en op een nieuwe plaats voorzien.

Men vraagt de omgevingsvergunning voor de IIOA aan voor een termijn tot einddatum lopende basisvergunning, nl. tot en met 10 maart 2030.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen , omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
 - de vergunde geïnstalleerde totale drijfkracht van de warmtepompen en airco's met 6,17 kW door een correctie en 2 nieuwe warmtepompen;

Volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding van de vergunde geïnstalleerde totale drijfkracht van de warmtepompen en airco's met 6,17 kW door een correctie en 2 nieuwe warmtepompen;

- een correctie op het vergund vermogen van de warmtepomp van de portiersloge (243AC03) van 3,83 kW naar 7 kW
- een warmtepomp voor de bureelcontainer voor het productiegebouw 512 met een elektrisch vermogen van 0,74 kW

- een warmtepomp voor het bureau van de technische dienst met een elektrisch vermogen van 2,26 kW

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV2)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

Op terrein 1:

- Realiseren van zones met zonnepanelen en aanhorigheden
- Plaatsen van een bureelcontainer

Op terrein 2:

- Slopen van een bluswatertank
- Plaatsen van een bluswatertank

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 1 oktober 2026

Het college verzoekt de deputatie om het volgende aandachtspunt op te leggen aan de aanvrager:

Bij de heraanleg van de zone waar de bluswatertank wordt vervangen door een nieuwe tank, kan worden onderzocht of bestaande, niet-noodzakelijke grindverhardingen kunnen worden onthard, ter bevordering van de waterinfiltratie en de ruimtelijke kwaliteit van de site.

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 8 september 2026

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 22 september 2026

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 14 september 2026

Te allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen vermeld in de bijlagen bij het advies te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 14 september 2026, mits het voorzien van de nodige gangpaden om de zonnepanelen bereikbaar te houden.

Infrabel

STILZWIJGEND GUNSTIG

Watering De Burggravenstroom

GUNSTIG op 12 oktober 2026 mits het naleven van volgende voorwaarden:

5m-voorwaarden:

- Geen enkele bebouwing, beplanting en/of constructie zoals omheiningen/ tuinhuisjes, buffer- of infiltratievoorzieningen e.d. zal gedoogd worden binnen een zone van 5 m vanaf de uiterste rand van de waterloop zonder machtiging van het bestuur van de Watering de Burggravenstroom;
- De zone van 5 m naast de uiterste rand van de waterloop dient steeds vrij te blijven om het onderhoud van de waterloop te verzekeren. De ruim- en maaispecie wordt binnen deze zone gedeponeed (art. 17 wet op de onbevaarbare waterlopen);
- Er is geen ophoging toegestaan binnen de 5 m van de uiterste rand van de waterloop.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 28 september 2026

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 14 oktober 2026

voor een termijn van tot en met 10 maart 2030, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van smeermiddelen en bijhorend tankenpark;
- de lopende vergunning dateert van 11 maart 2010 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding en wijziging;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met warmtepompen, een veld voor zonnepanelen, een bureelcontainer, het slopen van een bluswatertank en op een nieuwe locatie oprichten van een bluswatertank;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan gelegen in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en gebied voor zeehaven – en watergebonden bedrijven en beperkt gelegen in bufferzone; de bedrijfssite is deels gesitueerd binnen de grenzen van het gewestelijk

ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4- oost en R4-west", bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;

- mits het naleven van de opgelegde voorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur mits het opleggen van volgende voorwaarden:

- Het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 14 september 2026 (ref: 024952-055/MN/2026) is strikt te volgen.
- Het advies van waterbeheerder Watering de Burggravenstroom van 12 oktober 2026 (ref adv/omg/26/Oleon) is strikt te volgen

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied
- aanvraag is in overeenstemming met de principes van een goede ruimtelijke ordening
- aanvraag geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd

De vergunning kan toegestaan worden voor een **beperkte termijn tot en met 10 maart 2030 wat betreft de iioa en een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen**, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

In een straal van 100 m rond het bedrijfsterrein bevinden zich naast andere industriële vestigingen een 50-tal woningen die gelegen zijn langs de Kanaalstraat. Tussen het bedrijfsterrein en het woongebied bevindt zich een buffergebied.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Geluid

Ten zuiden van het bedrijfsterrein van de Bombardementstraat ligt een woongebied langs de Kanaalstraat. Deze woningen zijn gescheiden van het bedrijfsterrein door een bufferzone.

Voorliggende aanvraag heeft enkel betrekking op de uitbreiding van het vermogen van de warmtepompen:

- een correctie op het vergund vermogen van de warmtepomp van de portiersloge (243AC03) van 3,83 kW naar 7 kW
- een bureelcontainer voor het productiegebouw 512 (512AC01) met een elektrisch vermogen van 0,74 kW
- een bureau van de technische dienst met een elektrisch vermogen van 2,26 kW (610AC05)

In totaal betreft het een uitbreiding met 6,17 kW.

De airco van de portiersloge betreft een aanpassing van het vermogen van het werkelijk geplaatst toestel. De nieuwe toestellen hebben een geluidsdruk van elk 46 dB (A). Volgens de uitvoeringsplannen bevindt de dichtste warmtepomp (610AC05) zich op ca 180 m van de dichtste woningen (langs de Kanaalstraat).

De dichtste woningen liggen in een woongebied, maar op minder dan 500 m van een industriegebied (gebiedstype 2°), waardoor de geluidsnorm voor de nacht thv deze woningen ($45\text{dB(A)} - 5\text{dB(A)} = 40\text{dB(A)}$) betreft. Gelet dat een warmtepomp een continue geluidsbron betreft is de strengste norm bepalend.

In het dossier wordt dit als volgt gemotiveerd:

Gelet op de afstand van circa 180 m van deze warmtepompen tot de dichtstbijzijnde woning in de Kanaalstraat en rekening houdend dat bij de verdubbeling van de afstand tot een geluidsbron de geluidsdruk afneemt met 6 dB, alsook de aanwezigheid van een talud van 3 m hoogte aan de perceelsgrens, er kan gesteld worden dat aan de milieukwaliteitsnorm van 40 dB(A) kan worden voldaan in de nachtperiode voor woongebied.

Hiermee wordt akkoord gegaan.

Ter info: op een afstand van 20 m heeft een warmtepomp met een brongeluid van 46 dB(A) nog een specifiek geluid van 12 dB(A) (formule geluidsuitbreiding).

Gelet op de aanzienlijke afstand, het feit dat er nog tussenliggende gebouwen aanwezig zijn en de talud, kan met zekerheid gesteld worden dat de geluidsnorm niet wordt overschreden.

Van voorliggende aanvraag wordt geen geluidshinder verwacht.

De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen zullen geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Lucht

Warmtepompen

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airco's en warmtepompen met een nominaal koelvermogen van meer dan 70 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

De geplande uitbreidingen betreffen kleinschalige warmtepompen met hermetisch gesloten compressoren.

De koelmiddeleninhoud van de bij te plaatsen warmtepompen voor de technische dienst en de bureelcontainer is respectievelijk 0,62kg en 1,15 kg R32. De koelmiddeleninhoud van de warmtepomp van de portiersloge is 5,2 kg R32 (GWP 675).

Om verlies van koelmiddelen te voorkomen zijn alle warmtepompen opgenomen in een preventief onderhoudsprogramma (Ultimo) waarbij door het erkend koeltechnisch bedrijf jaarlijks lektesten worden uitgevoerd en 6-maandelijks nazicht en onderhoud is ingepland.

Kritische onderdelen zoals ventielen, compressorseals en dichtingen worden proactief vervangen. Periodieke lekcontroles, onderhoudsrapporten en logboeken worden opgevolgd via Ultimo en bijgehouden in Climapulse.

Door de genomen preventieve maatregelen wordt de kans op lekken minimaal geacht.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Terrein 1:

- Deze bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone, grotendeels gelegen in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en beperkt gelegen in bufferzone.
- De bouwplaats is voor wat betreft terrein 1 gesitueerd binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west", (hierna RUP) zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005.

Volgens het verordend grafisch plan 1 Zeehaventerrein Rieme Noord worden de stedenbouwkundige handelingen uitgevoerd in een zone voor "Artikel 2: zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven".

Volgende relevante stedenbouwkundige voorschriften zijn van toepassing:

"...

Artikel 2: zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

- de verbeterde buffering naar het omliggende woongebied
- zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken;
- een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling;
- de aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur.
- Bij de aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt.

"..."

- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling die de bestemming van de bouwplaats wijzigt.

Terrein 2:

- Deze bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone, grotendeels gelegen in een gebied voor zeehaven – en watergebonden bedrijven. Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 5 van bijlage 19 dat: "Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.
In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.
Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid."
- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een ruimtelijk uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling die de bestemming van de bouwplaats wijzigt.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- De terreinen zijn niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- Terrein 1 paalt aan diverse polderwaterlopen en ligt aan waterloop de Riemse Waterloop, zijnde een onbevaarbare waterloop van 3^o categorie onder beheer van de Watering "De Burggravenstroom".
Terrein 1 ligt volgens de watertoetskaarten in een afstroomgebied onder beheer van watering de Burggravenstroom en wordt deels vermeld op de advieskaart watertoets.
- Terrein 2 paalt aan de bevaarbare waterloop Kanaal Gent – Terneuzen, onder beheer van MOW Afdeling Maritieme Toegang.
De bouwplaats ligt volgens de watertoetskaarten in een afstroomgebied onder beheer van het havenbedrijf Gent en wordt niet vermeld op de advieskaart watertoets.
- Terrein 1 paalt langs de noordzijde aan een spoorweglijn.
- De aanvraag heeft geen verband met landbouw en maakt geen toepassing van artikels 4.4.3 tot en met 4.4.9, artikel 4.4.23 en artikel 4.4.26 § 2 van de VCRO.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- Beide inplantingen liggen niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Beide zones liggen in havengebied, of op minder dan 50 meter afstand van haveninfrastructuur binnen de afgebakende zeehavengebieden.

Beschrijving omgeving en stedenbouwkundige handelingen

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat de aanvraag deel uitmaakt van het havengebied dat zich gevormd heeft langs het kanaal Gent – Terneuzen ten noorden van de kern van het langgerekte tweestraten kanaaldorp Rieme.

Deze omgeving kenmerkt zich door een vrij homogene structuur van industriële gebouwen,

constructies en activiteiten relatief nauw aansluitend op de residentiële kernbebouwing van de gemeente Rieme en met tussenliggend een bescheiden bufferzone.

De bouwplaats omvat de bedrijfssite Total Energies, zijnde een bedrijf gespecialiseerd in het vervaardigen van smeeroliën door het mengen van basisoliën met additieven. Dit bedrijf omvat een productiesite (terrein 1) gelegen ten westen van de Bombardementstraat en wordt in hoofdzaak ontsloten via de recent aangelegde zuidelijke aantakweg op de Bombardementstraat, die vlot aansluit op het hogere wegennet, en de bediening van een tweetal bedrijven verzorgt waaronder dus de bouwplaats. Anderzijds beschikt het bedrijf over een verderop gelegen tankenpark (terrein 2) langs het Kanaal Gent – Terneuzen en voor gemotoriseerd verkeer bereikbaar via de Kuhlmannlaan die eveneens aantakt op de Bombardementstraat.

Terrein 1 situeert zich op grondgebied Evergem, terrein 2 bevindt zich op grondgebied Gent.

Terrein 1 is bebouwd met kantoren, productiegebouwen, opslagloodsen, laadkades en technische installaties in functie van de bedrijvigheid van de aanvrager. Via een 800 m lang pipetrack wordt de verbinding gemaakt met terrein 2 dat bebouwd is met verschillende opslagtanks en aanhorigheden langs het Kanaal Gent – Terneuzen.

Ten noorden wordt terrein 1 begrensd door de spoorweg Gent-Terneuzen met daarachter weilanden. In het zuiden van terrein 1 bevindt zich een bescheiden bufferzone met daarachter de woonkern van Rieme. In het westen paalt terrein 1 aan het bedrijventerrein van Mervielde Transport nv. In het oosten bevinden zich nog een aantal andere industriële sites geënt op het Kanaal Gent – Terneuzen. Deze bedrijven en installaties vormen ook de fysieke afscheiding tussen terrein 1 en 2.

Voorliggend project beoogt het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen op terrein 1 als op terrein 2.

Terrein 1:

De voorgestelde werken op deze site betreffen het plaatsen van een bureelcontainer en de plaatsing van zonnepanelen en een hoogspanningscabine.

Volgens de voorgebrachte plannen worden langs de noordzijde van het perceel in bestaande graszones 2 zonnepaneelvelden gerealiseerd, respectievelijk 2099 m² en 2531 m² groot. De panelen worden op een licht hellende dragend constructie van metalen liggers geplaatst met een hoogte tussen 1 m en 2,25 m. Tussen de 2 zones wordt een hoogspanningscabine voorzien. De cabine meet 5,2 m breed op 2,7 m diep en bestaat uit een éénlaagse constructie onder platte bedaking met een dakrandhoogte van 2,42 m. Het betreft een prefab betonnen constructie afgewerkt met grijze crepi en een lichtgrijs gecoat dakdeksel.

De bureelcontainer is 18 m² groot en wordt geplaatst langs de achterzijde van het productiegebouw aansluitend op het bestaande gebouw en onder het bestaande leidingenstraat.

Het betreft een éénlaagse constructie onder platte bedaking met een dakrandhoogte van 3,45 m. Gevelvlakken bestaan uit grijs metalen platen en grijs schrijnwerk.

Terrein 2:

Op dit perceel wordt de bestaande bluswatertank gesloopt en wordt een nieuwe bluswatertank opgericht.

Volgens de voorgebrachte plannen wordt naast de bestaande bluswatertank (56,75 m² / 538 m³) een nieuwe bluswatertank (56,75 m² / 538 m³) gebouwd. De nieuwe tank heeft een diameter van 8,5 m en een tophoogte van 9,5 m. De gevelvlakken worden afgewerkt met metalen platen.

Juridische toets

- Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder

geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde RUP (terrein 1: bureelcontainer, zonnepanelen en hoogspanningscabine) en gewestplan (terrein 2: bluswatertank) als meest recente en gedetailleerde plannen, zie titel “stedenbouwkundige basisgegevens”.

Voorliggende werken zoals beschreven in titel “beschrijving omgeving en stedenbouwkundige handelingen”, die bijdragen aan de bestendiging en uitbouw van een bestaand havenbedrijf, zijn in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied zoals beschreven in titel “stedenbouwkundige basisgegevens”.

Aanvrager baat ter plaatse een inrichting uit voor de productie van smeermiddelen. Via pipetrack en tankenpark langs het Kanaal Gent – Terneuzen wordt op een voldoende wijze de havenrelatie van het bedrijf aangetoond. Door de havenbeheerder werden geen opmerkingen geformuleerd inzake het havenkarakter van het bedrijf, bijgevolg wordt aangenomen dat de havenbeheerder de havenrelatie aanvaardbaar acht.

Voorliggende aanvraag voorziet zonnepaneelvelden en noodzakelijke aanhorigheden ivf de elektrificatie van het bedrijf. Deze worden voorzien in zijdelingse restzones die beperkt in aanmerking komen voor een eventueel verdere toekomstige ontwikkeling van de site. Gezien het open karakter van de stedenbouwkundige handelingen wordt de waterhuishouding niet negatief beïnvloed.

De bureelcontainer betreft een kleinschalige constructie die aansluit op bestaande grootschalige bedrijfsgebouwen op een voldoende afstand van de perceelsgrenzen waardoor geen afbreuk wordt gedaan aan de aanleg van het terrein en afwerking van de bestaande bedrijfsgebouwen.

De blustank betreft een noodzakelijke aanhorigheid ivf calamiteiten. Hierbij wordt een bestaande waterblustank vervangen die nadien wordt gesloopt. De nieuwe inplanting bestendigt quasi de bestaande inplanting.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag in overeenstemming is met de betrokken geldende stedenbouwkundige voorschriften. De aanvraag heeft betrekking op de oprichting van zone-eigen constructies en aanhorigheden noodzakelijk voor een duurzame toekomstige exploitatie van het ter plaatse bestaande bedrijf.

- Algemeen bouwreglement stad Gent

De bluswatertank bevindt zich op grondgebied Gent.

Dit deel van de aanvraag dient getoetst aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening van de stad Gent het algemeen bouwreglement, hierna ABR, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zevende wijziging van kracht op 20 december 2020.

Samen met de stad Gent wordt vastgesteld dat de aanvraag in overeenstemming is met de bepalingen van het ABR.

Erfgoed- en archeologietoets

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument of een goed dat voorkomt op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, noch paalt de bouwplaats aan panden met dergelijke waarden. De plaats van de aanvraag is evenmin gelegen in een beschermd dorpsgezicht of beschermd landschap. De dichtste erfgoedwaarden situeren zich op ongeveer 300 m ten zuiden van terrein 1, het betreft een erfgoedelement dat wordt vermeld in de Inventaris van het bouwkundig erfgoed, meer bepaald Parochiekerk Sint – Barbara die wordt vermeld omwille van de architecturale – en historische waarde. Gelet op de ligging en afstand is een impact op enig erfgoed en - waarden niet te verwachten.

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt de voorwaarden waarbij een archeologienota dient toegevoegd te worden bij een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Een bekrachtigde archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 van het onroerend erfgoeddecreet is niet vereist, omdat de aanvraag voldoet aan voorwaarden die het decreet daarvoor heeft bepaald in artikel 5.4.1 van het onroerend erfgoeddecreet. De totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem bedraagt minder dan 5000 m² en de betrokken percelen zijn volledig gelegen buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag valt buiten het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juni 2009 betreffende toegankelijkheid.

Wegenis

Uit het gunstig advies van de gemeente (terrein 1) / stad (terrein 2) of het ontbreken van opmerkingen hieromtrent kan worden afgeleid dat de handelingen worden uitgevoerd op een voldoende afstand van de aanliggende wegen / rooilijnen.

De aanvraag omvat geen wegeniswerken, of werken met een impact op de rooilijn. De gemeenteraad diende zich niet uit te spreken over de zaak van de wegen.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een PRUP, zie titel stedenbouwkundige basisgegevens, voor wat betreft terrein 1.

Hieruit blijkt dat het PRUP gedetailleerde voorschriften inzake inrichting en bestemming bevat, die de bebouwingsmogelijkheden op de site nauwgezet regelen. Gezien deze voorschriften de aandachtspunten zoals vermeld in artikel 4.3.1, §2 1° van de VCRO behandelen en regelen, worden ze overeenkomstig artikel 4.3.1, §2, 3° van de VCRO geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven en dient besloten dat de aanvraag de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang brengt.

Voor het overige dient de aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor dit deel van de aanvraag gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een ruimtelijk uitvoeringsplan, bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de

bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken en gunstig geëvalueerd.

Voorliggende aanvraag beoogt het uitvoeren van aanpassingswerken aan een bestaand productiebedrijf gelegen in havengebied en dat via het tankenpark gebruik maakt van het Kanaal Gent- Terneuzen.

De voorgestelde handelingen betreffen het uitvoeren van aanpassingswerken in functie van elektrificatie en calamiteiten, noodzakelijk voor de goede werking van het bedrijf. De hiervoor noodzakelijke en vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen betreffen het vervangen van een bluswatertank, het aanbouwen van een bescheiden bureelruimte en het plaatsen van zonnepanelen en noodzakelijke aanhorigheden.

Het betreft werken met een beperkte ruimtelijke impact die geen aanleiding geven tot stedenbouwkundige bezwaren zodat redelijkerwijs kan geoordeeld worden dat de handelingen de goede ruimtelijke ordening niet zullen schaden.

De werken worden uitgevoerd binnen een bestaande gevormde bedrijfssite, snijden geen open ruimte aan en worden voldoende geclusterd bij de bestaande gebouwen en inrichting. Verder wordt een voldoende aandacht besteed aan de afleiding en verwerking van afstromend regenwater.

Vanwege de grotendeels beperkte omvang en hoogte van de constructies hebben deze slechts een te verwaarlozen impact op de visuele uitstraling van het bedrijf. Bijgevolg stellen zich geen problemen inzake de ruimtelijke inpasbaarheid van de dergelijke constructies in een geïndustrialiseerde omgeving.

De nieuwe bluswatertank sluit naar maatvoering en materiaalgebruik volledig aan op de bestaande toestand op het tankenpark en de omgeving, die zich laat kenmerken door een vrij homogene en vergelijkbare structuur van industriële gebouwen, tanks en technische / industriële constructies.

Op basis van voorliggende stukken kan ervan uitgegaan worden dat de aanvraag niet gepaard gaat met bijkomende verkeersbewegingen van / naar het bedrijf, bijgevolg is een nadelig gevolg voor de verkeersafwikkeling in de onmiddellijke omgeving niet te verwachten.

Rekening houdende met de beperkt invasieve werken, nauw aansluitend op bestaande bedrijfsgebouwen en binnen een gevormde bedrijfssite zijn nieuwe of bijkomende milderende maatregelen inzake ingroening niet vereist.

De impact op het bodemreliëf is beperkt. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van reeds bestaande verhardingen. Noch zijn er cultuurhistorische aspecten of elementen met een negatieve impact op de bodem, hinder, gezondheid, gebruiksgenot of veiligheid verbonden aan de aanvraag.

Omwille van bovenstaande motivatie kan geoordeeld worden dat de gevraagde handelingen aanvaardbaar zijn volgens de principes van goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Projectsite 1 wordt op de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevol, meer bepaald industrie. Rode lijst fauna-elementen worden niet vermeld. Dit komt overeen met de op basis van oblique luchtbeelden mogelijke bevindingen waarbij ogenschijnlijk geen bijzondere biologische waarden worden waargenomen binnen de bouwzone / inplanting.

De inplanting op projectsite 2 wordt op de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevol, meer bepaald industrie. Rode lijst fauna-elementen worden niet vermeld.

Delen van dit terrein worden aangeduid als biologisch waardevol complex, meer bepaald jong loofbos en bomenrij met gemengd loofhout.

Dit komt overeen met de op basis van oblique luchtbeelden mogelijke bevindingen waarbij ogenschijnlijk de vermelde biologische waarden worden waargenomen nabij de voorgestelde inplanting.

Het bedrijf past een aantal maatregelen toe om in te zetten op biodiversiteit:

- aangepast maaibeeld van de site zodat kan ingezet worden op biodiversiteit
- groendak op de losplaats 380
- TotalEnergies Ertvelde beschikt eveneens over twee bijenhôtels
- Verder zijn er op enkele locaties van de site grasdallen geplaatst in plaats van volledige verhardingen.

Sinds 2022 zijn er bloemenweiden ingezaaid en zijn uitheemse soorten vervangen door inheemse soorten om de biodiversiteit te verhogen.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op 5,5 km van het SBZ-gebied 'Polders' en 5,7 km van de SBZ (speciale beschermingszone) 'BE2300005: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' en het overlappend VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1'.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, zal voorliggend project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Gezien de aard van de voorliggende aanvraag kan er redelijker wijze vermoed worden dat er ook geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving vernietigd of ernstig beschadigd zullen worden.

Direct ruimtebeslag/ecotoopverlies

Zoals hierboven vermeld betreft de voorgestelde inplanting zones zonder bijzondere natuurwaarden of uitzonderlijke biotopen.

Gelet op de nieuwe inplanting aansluitend op de gevormde industriële site dient besloten dat een negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden niet te verwachten is. Het verder ontwikkelen van een bestaande industriële site is in principe geen vermijdbare schade, maar inherent aan de intentie van de aanvraag die kadert in functie van de realisatie van de door de overheid ter plaatse gewenste planologische basisbestemming, zijnde gebieden voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Om het project te kunnen realiseren worden geen van voormelde waardevolle groenwaarden of biotopen rechtstreeks aangetast. Hier tegenover wordt een voldoende afstand gevrijwaard.

In alle redelijkheid dient besloten dat er geen vermijdbare schade te verwachten is ten gevolge van de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen. Bijkomende milderende maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Waterparagraaf

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de zogenaamde watertoets. De watertoets is een instrument waarmee de vergunningverlenende overheid inschat welke impact de aanvraag heeft op het watersysteem. Deze regels stellen dat de vergunningverlener ervoor moet zorgen dat door het weigeren of vergunnen van de vergunning dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden er voor het watersysteem geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt, hersteld of gecompenseerd.

Prioriteit moet in eerste instantie uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Infiltratie van hemelwater naar het grondwater is belangrijk omdat daardoor de oppervlakkige afstroming en dus ook de kans op wateroverlast afneemt. Bovendien staat infiltratie in voor de aanvulling van de grondwatervoorraden en zodoende voor het tegengaan van verdroging van watervoerende lagen en van waterafhankelijke natuur.

De bedrijfssite is volgens de watertoetskaarten voor het overgrote deel niet gelegen in een pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied, noch in overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee.

Enkel een deel van perceel 290c wordt aangeduid als pluviaal overstromingsgevoelig gebied, in deze zone worden geen stedenbouwkundige handelingen uitgevoerd.

De aanvraag bevindt verder zich niet in een afgebakende oeverzone, afgebakend overstromingsgebied noch signaalgebied.

Er worden geen waterproblemen vermeld door de gemeente noch waterbeheerder en het eigendom wordt niet vermeld op de overstromingsgevoelige gebieden 2017 en risicozones overstromingen 2017.

Volgens de advieskaart van de watertoetskaarten moet voor de voorliggende aanvraag het advies gevraagd worden aan de waterbeheerder voor wat betreft terrein 1. Deze inplanting bevindt zich volgens de watertoetskaarten in een afstroomgebied onder beheer van Watering de Burggravenstroom, deze instantie werd als waterbeheerder en beste kenner van het watersysteem om advies verzocht inzake de watertoets in toepassing van artikel 35 van het OMVB. Door het bestuur van Watering de Burggravenstroom werd het watersysteem voorwaardelijk gunstig geadviseerd op 12 oktober 2026. Hieruit blijkt dat een negatief effect op de plaatselijke waterhuishouding niet te verwachten is. De voorwaarde wordt opgelegd om de 5 m brede zone non-aedificandi langs de aanliggende waterloop te respecteren.

Dit advies wordt bijgetreden.

Voorliggend project beoogt het plaatsen van zonnepaneelvelden en aanhorigheden, een bluswatertank en een bureelcontainer zoals beschreven in titel "beschrijving omgeving en stedenbouwkundige handelingen".

In vergelijking met de bestaande toestand is er geen aanzienlijke toename van bebouwde - en verharde oppervlakte. De bluswatertank wordt voorzien op een bestaande verharding. De zonnepanelen worden geplaatst op groenzone en betreffen een deels open constructie waarvan het afstromende regenwater rechtstreeks ter plaatse kan infiltreren. De bureelcontainer betreft een bescheiden gebouw dat afwatert naar voldoende ruime aanliggende groenzones.

Het is een evidentie dat de bouwvrije strook langs de waterloop wordt gerespecteerd.

Hiermee rekening houdende en gelet op voormelde ligging is enige invloed op het plaatselijke watersysteem of de veiligheid van overige vergunde of vergund geachte constructies niet te verwachten en voldoet de aanvraag aan de milderende maatregelen

zoals voorzien in het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Uit dit alles dient besloten dat rekening houdende met de locatiespecifieke kenmerken van de site er voldoende aandacht wordt besteed aan het ontworpen watersysteem en enige invloed op het plaatselijke watersysteem of de veiligheid van overige vergunde of vergund geachte constructies niet te verwachten is. Bijgevolg doorstaat de aanvraag de watertoets.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 14 september 2026 (ref: 024952-055/MN/2026) is in deze optiek strikt te volgen.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 10 maart 2030, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV TotalEnergies Marketing Belgium, Anspachlaan 1 busnr. 2 te 1000 Brussel, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Bombardementstraat

15, 9940 Evergem, op de percelen kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0069/S/4, 0069/E/4, 0069B 5/, en EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0320/B, 0097/G/3, 0287/G, 0069/T, 0322/H, 0290/2, 0290/C, en 0072/F/2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
 - de vergunde geïnstalleerde totale drijfkracht van de warmtepompen en airco's met 6,17 kW door een correctie en 2 nieuwe warmtepompen;

Volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding van de vergunde geïnstalleerde totale drijfkracht van de warmtepompen en airco's met 6,17 kW door een correctie en 2 nieuwe warmtepompen;

- een correctie op het vergund vermogen van de warmtepomp van de portiersloge (243AC03) van 3,83 kW naar 7 kW
- een warmtepomp voor de bureelcontainer voor het productiegebouw 512 met een elektrisch vermogen van 0,74 kW
- een warmtepomp voor het bureau van de technische dienst met een elektrisch vermogen van 2,26 kW

§2. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

3.2.2°a) (3)

Het lozen van maximaal 1.825 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

3.4.2° (2)

Het lozen van maximaal 70 m³/uur en 540 m³/dag bedrijfsafvalwater in het kanaal Gent-Terneuzen op de site Tragelstraat.

3.6.1. (3)

Het lozen van het effluent van 3 IBA-installaties op oppervlaktewater met een debiet van maximaal 1,9 m³/u, 9,6 m³/dag en 1.920 m³/jaar.

6.4.3° (1)

de maximale opslag van 51.412.000,00 liter brandbare vloeistoffen, onderverdeeld als volgt:

Tragelstraat

- in zone 380: maximaal 30.330.000 liter in meerdere bovengrondse houders en 1.500.000 liter in een bovengrondse houder 380T1;
- in zone 562: maximaal 800.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 658: maximaal 44.000 liter in een ondergrondse houder;
- in zone 659: maximaal 30.000 liter in een ondergrondse houder;

Bombardementstraat

- in zone 230: maximaal 18.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 310: maximaal 40.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 310: maximaal 2.400.000 liter in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 320: maximaal 4.235.000 liter in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 330: maximaal 5.400.000 liter in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 410: maximaal 700.000 liter in verplaatsbare recipiënten;

- in zone 420: maximaal 20.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 540: maximaal 4.500.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 550: maximaal 1.358.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 560: maximaal 20.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 653: maximaal 9.000 liter in een ondergrondse houder.
- In zone 655: 8.000 l in bovengrondse houders (sloptanks);

7.1.3° (1)

De maximale productie van 250.000 ton smeermiddelen door menging, waarvan 50.000 ton/ jaar op de site Tragelstraat en 200.000 ton/jaar op de site Bombardementstraat.

12.2.2° (2)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 6000 kVA op de site Bombardementstraat.

15.1.2° (2)

De maximale stalling van 32 voertuigen andere dan personenwagens, met name stapelaars, heftrucks, hoogtewerker, schaarlift,...

16.3.2°b) (2)

Diverse compressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 236 kW en diverse airco's en warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 289,37 kW (totaal 525,37 kW).

17.1.2.1.3° (1)

De maximale opslag van 16.138 liter diverse gasen in gasflessen.

17.1.2.2.2° (2)

De maximale opslag van 2.900 liter argon in een vaste bovengrondse houder op de site Bombardementstraat.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 2,21 ton diesel in een bovengrondse enkelwandige houder van 2.600 liter.

17.3.2.1.2.2° (2)

De maximale opslag van 58,836 ton ontvlambare stoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), onderverdeeld als volgt:

Bombardementstraat

- zone 231: 2.800 kg in een ondergrondse houder;
- zone 410: 52.500 kg in verplaatsbare recipiënten;
- zone 410: 3.536 kg in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.1° (3)

De maximale opslag van 1,64 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02), onderverdeeld als volgt:

Bombardementstraat

- zone 230-231: 1.640 kg in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

De maximale opslag van 4.461,5 ton bijtende stoffen (GHS05), onderverdeeld als volgt:

Tragelstraat

- in zone 380: 1.650 ton in meerdere bovengrondse houders.

Bombardementstraat

- in zone 310: maximaal 2.400 ton in meerdere bovengrondse houders;

- in zone 410: maximaal 232,5 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 420: maximaal 15 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 540: maximaal 150 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 550: maximaal 10 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in fabriek: maximaal 4 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.3° (1)

De maximale opslag van 39.393,64 ton schadelijke stoffen (GHS07), onderverdeeld als volgt:

Tragelstraat

- in zone 380: maximaal 27.180 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 658: maximaal 44 ton in een ondergrondse houder;
- in zone 659: maximaal 30 ton in een ondergrondse houder;

Bombardementstraat

- in zone 230: maximaal 18 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 230: maximaal 2,8 ton in een ondergrondse houder;
- in labo (230/231): maximaal 0,8 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 310: maximaal 2.400 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 310: maximaal 40 ton in verplaatsbare recipiënten
- in zone 320: maximaal 3.855 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 330: maximaal 5.400 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 410: maximaal 232,5 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 410: maximaal 3.536 kg in verplaatsbare recipiënten
- in zone 420: maximaal 15 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 540: maximaal 150 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 550: maximaal 10 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 653: maximaal 9 ton in een ondergrondse houder;
- in zone 655: maximaal 3 ton in een bovengrondse houder.

17.3.7.3° (1)

De maximale opslag van 32.195,94 ton op lange termijn gezondheids-gevaarlijke stoffen (GHS08), onderverdeeld als volgt;

Tragelstraat

- in zone 380: maximaal 25.120 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 658: maximaal 44 ton in een ondergrondse houder;
- in zone 659: maximaal 30 ton in een ondergrondse houder;

Bombardementstraat

- in zone 230: maximaal 18 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 230: maximaal 2,8 ton in een ondergrondse houder;
- in labo (230/231): maximaal 1,64 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 310: maximaal 2.400 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 310: maximaal 40 ton in verplaatsbare recipiënten
- in zone 320: maximaal 4.095 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 410: maximaal 232,5 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 420: maximaal 15 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 540: maximaal 150 ton in verplaatsbare recipiënten;

- in zone 550: maximaal 10 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 560: maximaal 20 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 653: maximaal 9 ton in een ondergrondse houder.
- in zone 655: maximaal 8 ton in een bovengrondse houder.

17.3.8.3° (1)

De maximale opslag van 210,84 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09), onderverdeeld als volgt:

Bombardementstraat

- in zone 230/231: maximaal 0,84 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 310: maximaal 80 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 410: maximaal 100 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 420: maximaal 5 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 540: maximaal 20 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 550: maximaal 5 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De maximale opslag van 3.352 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°c) (2)

De maximale opslag van 800 m³ houten paletten in een lokaal.

19.6.1°d) (2)

De maximale opslag van 1.800 m³ houten paletten in open lucht.

23.3.1°a) (3)

De maximale opslag van 53,5 ton kunststoffen in een lokaal.

24.4. (3)

Een labo met een oppervlakte van 690 m².

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 35 kW (zone 610)

29.5.7.2°a)1) (3)

Een ontvettingsinstallatie met een inhoud van 200 l

33.4.1°a) (3)

De maximale opslag van 30 ton papier en karton in een lokaal.

39.4.1° (3)

Een warmtewisselaar met een waterinhoud van de secundaire ruimte van 3.500 liter.

§3. Aan NV TotalEnergies Marketing Belgium, Anspachlaan 1 busnr. 2 te 1000 Brussel, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Bombardementstraat 15, 9940 Evergem, op de percelen kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie X, nr. 0069/S/4 en EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0290/2, 0290/C, 0322/H en 0320/B, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

Op terrein 1:

- Realiseren van zones met zonnepanelen en aanhorigheden
- Plaatsen van een bureelcontainer

Op terrein 2:

- Slopen van een bluswatertank
- Plaatsen van een bluswatertank

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een beperkte termijn tot en met 10 maart 2030 vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

GEEN

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 14 september 2026 (ref: 024952-055/MN/2026) is strikt te volgen.
2. Het advies van waterbeheerder Watering de Burggravenstroom van 12 oktober 2026 (ref adv/omg/26/Oleon) is strikt te volgen

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de

Hulpverleningszone Centrum van 14 september 2026, met referentie: 024952-055/MN/2026, nageleefd worden.

- Bij de heraanleg van de zone waar de bluswatertank wordt vervangen door een nieuwe tank, kan worden onderzocht of bestaande, niet-noodzakelijke grindverhardingen kunnen worden onthard, ter bevordering van de waterinfiltratie en de ruimtelijke kwaliteit van de site.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Signed by: Steven Ghysens (Signature)
Signed at: 2026-10-22 12:41:19 +02:00
Reason: Ik keur dit document goed



Signed by: Carina Van Cauter (Signature)
Signed at: 2026-10-23 15:02:24 +02:00
Reason: Ik keur dit document goed

