

Deputatie

Besluit

Zitting van 22 oktober 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2026025416_EA

18	2026_DEP_06875	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV GHENT TRANSPORT AND STORAGE – Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 22 oktober 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 28 mei 2026 ingediend door NV GHENT TRANSPORT AND STORAGE, Christoffel Columbuslaan 35 te 9042 Gent.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2026025416.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 24 juni 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Christoffel Columbuslaan 35C, 9042 Gent, James Cookstraat 10, 9042 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20221010-0030 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie G, nrs. 0042/C, 0048/F en 0049/E en GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0620/K, 0620/L en 0620/M.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie G, nrs. 0042/C, 0048/F en 0049/E en GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0620/K, 0620/L en 0620/M.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een tankterminal met steiger.

De lopende omgevingsvergunning dateert van 30 maart 2023 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De inrichting, gelegen aan het Kluizendok Zuidwest) is thans vergund voor een terminal met 3 tankenparken, zijnde tankpark J met 16 bovengrondse enkelwandige houders met een waterinhoud van 6.500 m³ binnen één inkuiping, tankpark K met 9 bovengrondse, enkelwandige houders met een waterinhoud van 1.570 m³ binnen één gezamenlijke

inkuiping; tankpark L met 7 bovengrondse, enkelwandige houders met een waterinhoud van 4.021 m³ eveneens binnen één gezamenlijke inkuiping.

De houders in tankpark J zijn bestemd voor de tijdelijke stockage van producten zonder vlampunt of met een vlampunt > 100°C, van ontvlambare vloeistoffen categorie 3 (Sevesocategorie P5c) in het bijzonder biodiesels (HVO) en van bijtende vloeistoffen.

De tanks in tankpark K zijn bestemd voor de tijdelijke stockage van diverse vloeistoffen, niet ingedeeld als Seveso-stof, zoals producten zonder vlampunt of niet-gevaarlijke producten (zoals oliën, vetten of andere niet voor voeding bestemde soortgelijke producten (waaronder biofuel oil - BHA)).

De tanks in tankpark L zijn eveneens bestemd voor de opslag van diverse vloeistoffen, niet ingedeeld als Seveso-stoffen, zoals producten zonder vlampunt, producten met vlampunt >100°C, niet-gevaarlijke producten en ontvlambare vloeistoffen categorie 3 (Sevesocategorie P5c, GHS02, H226), in het bijzonder biodiesels (HVO).

De opslagcapaciteit van het product HVO wordt beperkt tot maximaal 49.650 ton (of 61.296 m³) teneinde de drempel van hoog Seveso niet te overschrijden.

De inrichting omvat voorts nog een aantal aanhorigheden zoals 4 condenserende gasketels, de opslag van mazout, 2 airco's en 2 compressoren, 20 stelplaatsen voor bedrijfsvoertuigen (incl. 8 laadplatformen). Er wordt eveneens 0,08 m³/u bedrijfsafvalwater geloosd in het kanaal.

De producten worden grotendeels aan- en afgevoerd via schepen, die aanmeren op de steiger gelegen in het Kluizendok of aan de kade van Kluizendok Zuid. Daarnaast is afvoer van producten via het spoor en de weg mogelijk.

Er worden maximaal 20 werknemers tewerkgesteld.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig. Het betreft een lage drempel Sevesobedrijf. Het betreft geen GPBV- of BKG-inrichting.

GTS nv is gespecialiseerd in de behandeling van bulk cargo in de haven van Gent en opereert vanuit de volgende terminals:

- GTS Middendok: opslag & overslag van minerale grondstoffen en biomassa;
- GTS Kluizendok: opslag & overslag van biomassa, minerale grondstoffen, agribulk;
- Tankenpark GTS Kluizendok: opslag & overslag van fossiele brandstoffen en biobrandstoffen;
- Fertigent Kluizendok: opslag & overslag van vloeibare meststoffen.
- GTS (Kluizendok Zuidwest): opslag en overslag van aardolieproducten, ontvlambare vloeistoffen, brandbare of niet brandbare vloeistoffen (zoals oliën, vetten en biodiesels) of van niet gevaarlijke stoffen.

Daarnaast is GTS nv 100% eigenaar van Kluizendok Tankterminal bv, een opslagplaats voor gasolie en van Circular Carbon Hub BV, een chemieterminal.

Het bedrijf Douglas Terminals bv, een Joint Venture tussen Northleaf capital partners (90%) en GTS (10%), betreft een (tankterminal) opslagplaats voor gasolie en benzines, gelegen langs het Kluizendok.

Ghent Renewables nv, een joint-venture van GTS (80%) en Cargill (20%), gelegen aanpalend aan de inrichting, betreft een terminal voor producten zonder vlampunt of met een vlampunt meer dan 100°C, en zonder gevarenpictogrammen (GHS), in combinatie met een vetvoorbehandelingunit.

Er is qua organisatie en exploitatie een nauwe samenwerking tussen Ghent Transport & Storage en de overige bedrijven behorende tot de groep (al dan niet met gelijkaardige activiteiten) gesitueerd aan het Kluizendok o.a. Ghent Renewables, Circular Carbon Hub, Tankenpark GTS Kluizendok, Kluizendok Tank Terminal en Douglas Terminals.

Vergunningstoestand

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 30 maart 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een terminal met bijhorende steiger voor de op- en overslag van niet-gevaarlijke producten, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV_2022115174).
- Besluit van de deputatie van 19 december 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een terminal met bijhorende steiger voor de op- en overslag van niet-gevaarlijke producten, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV_2024072971).
- Besluit van de deputatie van 8 januari 2026 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een tankterminal, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV_2025054378).

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de inrichting. De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met de opslag van 23.814 ton van het product JET-A-1/SAF (Jet Fuel, type kerosine – Seveso-categorie 34) in 7 tanks van tankpark L, de uitbreiding van de opslag van het product HVO (ontvlambare vloeistof cat. 3 – Seveso-categorie P5c) met 82.497 ton in 16 tanks van tankpark J en in 7 tanks van tankpark L en de uitbreiding met de opslag van 132.147 ton milieugevaarlijke producten (Seveso-categorie E1 of E2) in 16 tanks van tankpark J en in 7 tanks van tankpark L.

Men wenst het product JET-A-1/SAF via tankwagen- en spoorketelwagenverlaadplaatsen van het buurbedrijf Circular Carbon Hub te verladen naar tankwagens en spoorketelwagens.

Verder worden er in de 2 nog te bouwen MCC lokalen (waar elektrische laagspanningsborden in worden ondergebracht) 1 airco per lokaal voorzien. Ter hoogte van tankpark K worden er 2 extra laadplatformen voorzien voor verlading naar tankwagens van producten uit dit tankpark.

Gezien voor de geplande inrichting de corresponderende hoge drempelwaarden van zowel ontvlambare vloeistoffen categorie 3 (Seveso-categorie P5c), als aquatoxische stoffen (Seveso-categorie E1, E2) overschreden worden, wijzigt de status van de inrichting naar een hogedrempel Seveso-inrichting.

Men vraagt de omgevingsvergunning voor de IIOA aan voor een termijn van onbepaalde duur.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud PIV2 dd. 11 september 2026

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de brandweer dd. 5 augustus 2026, werd een gewijzigde projectinhoud PIV2 ingediend op 11 september 2026. Deze omvat volgende elementen:

- Rubriek 17.3.2.1.1.2° werd geschrapt gezien de houder voor de opslag van 170 ton mazout niet werd geplaatst en niet langer van toepassing is; bijhorend addendum R6.4-17.3 en het uitvoeringsplan van de gewenste toestand werd hieraan aangepast;
- De beslissing en het goedkeuringsverslag voor het OVR;
- Aanvulling van addendum E7bis, waarin de conformiteit met de tankenparkenrichtlijn wordt afgetoetst conform de opmerkingen van de brandweer;
- Verduidelijking m.b.t. de verwachte bijkomende mobiliteit: wat in het SH-luik wordt aangenomen is een overschatting en weerspiegelt de realiteit niet. Er worden geen bijkomende transporten verwacht.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd. Enkel relevante adviezen werden opgevraagd, m.n. aan de Hulpverleningszone Centrum.

Projectinhoud PIV3 dd. 7 oktober 2026

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de brandweer dd. 18 september 2026, werd een gewijzigde projectinhoud PIV3 ingediend op 7 oktober 2026. Deze omvat volgende elementen:

- Verwijderen kleine 200 m³ tank in TPJ op alle plannen (ook stedenbouwkundige);
- Update van de aftoetsing van de conformiteit aan de tankenparkrichtlijn;
- Toevoegen nota aftoetsing tankenparkrichtlijn die verduidelijking opneemt omtrent de opgeslagen producten in TP J (vlampunt >55°C) en een korte omschrijving opneemt voor TP K

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd. Enkel relevante adviezen werden opgevraagd, m.n. aan de Hulpverleningszone Centrum.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV3)

Het veranderen van een tankterminal met steiger, omvattende:

- ***de uitbreiding met/van:***
 - het aantal stelplaatsen voor bedrijfsvoertuigen met 2 laadplatformen voor vrachtwagens t.h.v. tankpark K tot maximaal 22 stelplaatsen;
 - de geïnstalleerde totale drijfkracht van de airco's en compressoren met 8 kW tot 52 kW door het voorzien van 2 bijkomende airco's van 4 kW;
 - de opslag van gevaarlijke stoffen met 82.497 ton tot maximaal 132.147 ton door de uitbreiding met max. 23.814 ton met naam genoemde stof "aardolieproducten" (seveso-cat. 34), max. 82.497 ton ontvlambare producten cat. 3 (seveso-cat. p5c) en max. 132.147 ton milieugevaarlijke producten (seveso-categorie e1/e2), waardoor de inrichting een hogedrempel seveso inrichting wordt;
 - de opslag van ontvlambare vloeistoffen cat. 3 met 82.497 ton tot maximaal 132.147 ton door de bijkomende opslag van het product jet-a-1/saf in alle 7 tanks van

tankpark L en de opslag van het product HVO in alle 16 tanks van tankpark J en in alle 7 tanks van tankpark I;

- de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen met 82.497 ton tot maximaal 132.147 ton door de bijkomende opslag van het product jet-a-1/saf in alle 7 tanks van tankpark L en de opslag van het product HVO in alle 16 tanks van tankpark J en in alle 7 tanks van tankpark I;
- *niet langer van toepassing:*
 - de opslag van 170 ton mazout in een houder van 200 m³.

Bijstellingen (cfr. PIV3)

Het bedrijf vraagt volgende bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden aan:

- Voorwaarde 3 uit het besluit van 8 januari 2026 (OMV_2025054378) m.b.t. de opslag van gevaarlijke producten:

“Bij elke transactie van gevarengoed dient de exploitatie na te gaan of de sommatieregel, zoals vermeld in het samenwerkingsakkoord van 16 februari 2016, wordt gerespecteerd. De hoge Sevesodrempel mag op geen enkel moment overschreden worden. De exploitant monitort de hoeveelheden gevaarlijke stoffen permanent en kan de actuele hoeveelheden op elk moment ter beschikking stellen aan de toezichthoudende overheid.”

Motivatie: Ten gevolge van de geplande uitbreiding en de toekomstige hoeveelheid aanwezige Seveso-stoffen wordt GTS een hoge drempel Seveso-inrichting en moet er een omgevingsveiligheidsrapport (OVR) opgemaakt worden. Het OVR maakt integraal deel uit van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de geplande uitbreiding. De bijzondere milieuvoorwaarde is bijgevolg niet meer van toepassing.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV3)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Verbouwen / wijzigen infrastructuur: Tkpk L – pompen;
- Verbouwen / wijzigen infrastructuur: Tkpk K – pompzone;
- Nieuwbouw of aanleggen: Tkpk L – MCC-lokaal;
- Nieuwbouw of aanleggen: Tkpk L – verdeellokaal bluswater/ -schuim;
- Nieuwbouw of aanleggen: schuimtank 20.000 liter;
- Nieuwbouw of aanleggen: Tkpk K – MCC-lokaal;
- Nieuwbouw of aanleggen: Tkpk K – verdeellokaal bluswater;
- Nieuwbouw of aanleggen: vloeistofdichte verharding;
- Nieuwbouw of aanleggen: Tkpk K – 2 laadplatformen;
- Verbouwen / wijzigen infrastructuur: grindverharding;
- Verbouwen / wijzigen infrastructuur: Tkpk L – tussenmuur hoogte 2,8m.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 4 juli 2026 tot en met 2 augustus 2026, zowel op grondgebied Gent als op grondgebied Evergem.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

De informatievergadering vond plaats op 7 juli 2026. Enkel vertegenwoordigers van het bedrijf waren aanwezig.

Adviezen over PIV1

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 3 augustus 2026

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 17 augustus 2026

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 2 september 2026,

Voor een termijn van onbepaalde duur, onder voorbehoud van een gunstig advies van de brandweer en mits naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- De voorwaarde zoals opgenomen in de vergunning met nr. OMV_2025054378_EA van 8 januari 2026 dat stelt dat:

3. Opslag van gevaarlijke producten

Bij elke transactie van gevarengoed dient de exploitatie na te gaan of de sommatieregel, zoals vermeld in het samenwerkingsakkoord van 16 februari 2016, wordt gerespecteerd. De hoge Sevesodrempel mag op geen enkel moment overschreden worden. De exploitant monitort de hoeveelheden gevaarlijke stoffen permanent en kan de actuele hoeveelheden op elk moment ter beschikking stellen aan de toezichthoudende overheid." wordt geschrapt.

- Organisatorische maatregelen
 - De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het op 21 augustus 2026 goedgekeurd OVR-rapport (OVR/25/21) worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
 - De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
 - Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de erin opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

- Veiligheidsvoorschriften
 - In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
 - Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.
 - De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.
 - Zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, dient onverwijld de Burgemeester, de Gouverneur en de met het toezicht bevoegde ambtenaren hiervan op de hoogte gesteld.
 - Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen terzake dienen regelmatig te worden herhaald.
 - Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun goede werking gecontroleerd.
 - De volledige installatie wordt continu bewaakt en zowel overdag als 's nachts zal er steeds bevoegd personeel aanwezig zijn om toezicht te houden.
 - Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegden te allen tijde wordt verhinderd.
 - De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.
- Periodiek nazicht installaties
 - Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake en de eisen gesteld in de milieuvoorwaarden wordt door de exploitant een programma opgesteld voor wat betreft het periodiek nazicht en het periodiek onderhoud van de procesinstallatie. De data van de vaststellingen en van de onderhoudswerkzaamheden aan de procesgebonden veiligheidsinstallaties worden in een register ingeschreven met de naam en de handtekening van de personen die de verrichtingen hebben uitgevoerd. Kwestig register ligt ter inzage van al de met het toezicht bevoegde ambtenaren.
 - Onafhankelijk van de eigen onderzoeken door de exploitant of zijn aangestelde en onverminderd de reglementaire bepalingen terzake dienen volgende keuringen te gebeuren:
 - o De volledige elektrische installatie van de ingedeelde inrichtingen dient jaarlijks te worden gecontroleerd door een organisme erkend voor de keuring van elektrische installaties. De elektrische installaties van de niet-ingedeelde inrichting moeten wat betreft de keuringen voldoen aan het AREI.

- Alle veiligheidsinstallaties (blusmiddelen, detectiesystemen, ..) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. Dit organisme bepaalt ondubbelzinnig of de installatie veilig kan werken en wanneer een nieuw onderzoek nodig is. De keuring door een organisme erkend in de betreffende materie kan eventueel worden vervangen door een keuring door eigen personeel of niet-erkende derden voor zover:
 - er hieromtrent geen wettelijk beletsel bestaat (federale & gewestelijk wetgeving/reglementering).
 - er een voorstel hieromtrent, na overleg met de plaatselijke brandweer, goedgekeurd wordt door de toezichthoudende overheden (Handhaving, Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid). Dit voorstel omvat minimaal de oplijsting van de te keuren veiligheidsinstallaties, de frequentie van de keuring, de naam van de keurder en de motivatie (o.m. zgn. bekwaamheden en ervaring terzake)”
- Meldingsplicht aan de overheid
 - De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichthoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:
 - onmiddellijk op de hoogte te brengen;
 - zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
 - de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
 - alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
 - de getroffen noodmaatregelen;
 - in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om :
 - de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;
 - te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet.
 - In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.
 - In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.
 - De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.
 - Onder toezichthoudende ambtenaren verstaat men de ambtenaren van Afdeling Handhaving - van het departement Omgeving, bevoegd inzake de toepassing van de wetten en uitvoeringsbesluiten tot bescherming van het leefmilieu.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 06 juli 2026

Departement Omgeving - Team Omgevingseffecten Externe Veiligheid

GUNSTIG op 21 augustus 2026

Het 'gunstig advies' van het Team Omgevingseffecten betekent dat het bijgevoegd OVR wordt goedgekeurd, en dat de in het rapport gemaakte aannames/randvoorwaarden moeten worden nageleefd.

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid

STILZWIJGEND GUNSTIG

Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer DGLV - Airfields

GEEN BEZWAAR op 11 augustus 2026, mits naleving van de voorwaarden vermeld in het advies.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 26 juni 2026, mits het respecteren van de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen, zoals vermeld in het advies.

Infrabel

GUNSTIG op 10 augustus 2026, mits strikte naleving van de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen, zoals vermeld in het advies.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 6 juli 2026, op voorwaarde dat het mogelijke domino-effect bij een calamiteit op omliggende bedrijven nader wordt onderzocht en beschreven.

Hulpverleningszone Centrum

ONGUNSTIG op 5 augustus 2026, vermits het project niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.

Wijzigingsverzoek d.d. 11 september 2026 (PIV2)

Op 11 september 2026 werd een wijzigingsverzoek (PIV2) ingediend. Dit wijzigingsverzoek wordt in detail besproken onder het luik 'Wijzigingen aanvraag' (bij 'Omschrijving project').

Adviezen over PIV2

Hulpverleningszone Centrum

ONGUNSTIG op 18 september 2026, wegens het niet voldoen aan de minimale eisen inzake brandveiligheid, waarin het volgende wordt gesteld:

Afstanden tussen kleine en grote tanken

Volgens het ingediende inplantingsplan staat de kleine tank van 200 m³ diesel op ongeveer 360 cm van de grote tanken. Hiermee voldoet deze niet aan de vereiste minimale afstand van 5 meter.

Onduidelijkheid over voldoen aan vereisten van eerder brandweeradvies 064662.014/PVH

Het is voor Brandweerzone Centrum onduidelijk of het ingediende dossier volledig voldoet aan de vereisten van het eerder brandweeradvies met referentie 064662.014/PVH dd. 05/08/2026, onder andere wat betreft het voorziene schuim, enzovoort...

Onduidelijkheid over voldoen aan tankparkenrichtlijn

De exploitant voegt een document toe: aftoetsing conformiteit aan tankparkenrichtlijn. De linker kolom betreft tankpark L - opslag SAF (vlampunt 38°C). De rechter kolom betreft tankpark J - opslag HVO/biodiesel (vlampunt >55°C). Vermits de exploitant elk artikel voor tankpark J aftoetst, is het voor Brandweerzone Centrum onduidelijk of de exploitant volledig kennis heeft over de richtlijn. De meeste artikelen van de richtlijn zijn immers niet van toepassing op een tankpark met een vlampunt hoger dan 55° C.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

ONGUNSTIG op 18 september 2026

TENZIJ voor de beslissing van de deputatie nog een gunstig advies van de Hulpverleningszone Centrum wordt ontvangen.

Indien tijdig een gunstig advies wordt bekomen, kan alsnog GUNSTIG worden geadviseerd, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een tankterminal, die vergund is voor onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door uitbreiding;
- de verandering betreft de uitbreiding van de opslag van gevaarlijke vloeistoffen met de opslag van JET-A-1/SAF in tankpark L en met de opslag van milieugevaarlijke producten in tankpark J en L en met de uitbreiding van de opslag van het product HVO in tankpark J en L; daarnaast wenst men het product JET-A-1/SAF via tankwagen- en spoorketelwagenverlaadplaatsen van het buurbedrijf Circular Carbon Hub te verladen naar tankwagens en spoorketelwagens en worden 2 extra laadplatformen voorzien voor verlading naar tankwagens van producten uit tankpark K;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- door de uitbreiding van de opslag wordt de inrichting een hogedrempel Seveso-inrichting; een OVR werd aan de aanvraag toegevoegd; dit rapport wordt goedgekeurd door het Team Omgevingseffecten van het Departement Omgeving;
- de brandweer gaf een ongunstig advies over PIV1; via de gewijzigde projectinhoud PIV2 werden bijkomende toelichtingen bezorgd; de brandweer heeft op heden nog geen nieuw advies uitgebracht over PIV2;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden en een gunstig advies van de brandweer is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG omwille van het ongunstig brandweeradvies.

Indien tijdig een gunstig advies wordt bekomen kan alsnog GUNSTIG worden geadviseerd.

Globaal advies

ONGUNSTIG

TENZIJ voor de beslissing van de deputatie nog een gunstig advies van de Hulpverleningszone Centrum wordt ontvangen.

Indien tijdig een gunstig advies wordt bekomen, kan alsnog GUNSTIG worden geadviseerd, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

“ De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale milieudeskundige stelt dat gisteren een ongunstig advies van de brandweer werd opgeladen op het omgevingsloket. Er zijn een aantal kleine tekortkomingen, zoals zaken die men heeft aangepast op het IIOA-luik, maar niet in het luik SH. Dit vereist een plaanpassing. Het is ook onduidelijk voor de brandweer of voldaan wordt aan het eerder advies, o.m. inzake schuim.

Vermits de exploitant elk artikel voor tankenpark J aftoetst, vraagt de brandweer zich ook af of de exploitant voldoende kennis heeft van de tankparkenrichtlijn, vermits de meeste artikelen van de richtlijn niet van toepassing zijn op een tankenpark met een vlammpunt hoger dan 55° C.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De exploitant is fel geschrokken van het advies van de brandweer en verbouwereerd over wat er in staat.

Het eerste punt gaat over de afstand tussen de kleine en de grote tank. De kleine tank werd echter geschrapt uit het milieuluik en op het uitvoeringsplan. Deze tank staat er niet meer. Dit doet vermoeden dat de brandweer niet ten gronde naar het advies gekeken heeft, want een geschrapte tank is geen reden om terug ongunstig te adviseren.

Het tweede punt is zeer algemeen, waarin men stelt dat het onduidelijk is of wel aan het vorige advies werd voldaan. Nochtans werd in de begeleidende nota en de aftoetsing heel veel gedetailleerde informatie toegevoegd en is volledig ingegaan op het advies van de brandweer. De bluswatercapaciteit wordt uitgebreid door de plaatsing van bijkomende bluspompen. Er zal 10.000 liter bijkomend schuim voorzien worden, dit werd toegelicht in het wijzigingsverzoek en betreft een investering van meer dan 40.000 euro.

Op de geduide cijfers wordt door de brandweer geen feedback gegeven, wat het gevoel geeft dat de brandweer niet de tijd heeft genomen om de details te bekijken en te beoordelen.

Ten slotte stelt dat men dat er getwijfeld wordt of de exploitant wel kennis heeft van de tankparkenrichtlijn. Deze bestaat uit 112 artikelen en elke artikel werd afzonderlijk beoordeeld voor beide tankenparken. In de eerste PIV was dit enkel voor tankenpark L gebeurd omdat daar SAF-opslag gebeurt. Op vraag van de brandweer werd tankenpark J toegevoegd. De brandweer is wellicht een beetje de historiek vergeten, want tankenpark J is al vergund voor dieselopslag, zij het wel maximaal 49.000 ton om onder de Seveso-drempel te blijven. Dit wordt uitgebreid maar elke tank afzonderlijk is al vergund voor dieselopslag, met toen een gunstig advies van de brandweer met bijzondere voorwaarden die worden gerespecteerd door de exploitant.

Er zijn dus 112 artikelen in de richtlijn, daarvan zijn er 15 uitgesloten als het gaat om de opslag van diesel. Bij de 15 zijn er 13 waarbij we expliciet geschreven hebben dat ze niet van toepassing zijn omwille van vlammpunt hoger dan 55°. Als de brandweer dan schrijft dat elk artikel werd afgetoetst dan klopt dit, maar we hebben het er wel bijgeschreven als ze niet van toepassing zijn.

Bij sommige artikels die niet van toepassing zijn werd wel toelichting gegeven omdat we strenger zijn dan de tankenparkrichtlijn. Bvb het voorzien van detectie waar dit volgens de richtlijn eigenlijk niet nodig is. In totaal staat er 26 keer in de toetsing dat een artikel niet van toepassing is.

Het grootste probleem met het nieuwe advies van de brandweer is dat er inhoudelijk niets staat waarop de exploitant nu kan reageren of het dossier aanpassen. Er werd aan alle aspecten van het vorige advies voldaan. De vraag stelt zich hoe dit dossier nu verder moet.

De provinciale milieudeskundige stelt dat de eerste opmerking van de brandweer terecht is. Dit gaat over het inplantingsplan in het stedenbouwkundig luik. De tank staat daar nog op vermeld? Dit plan zou moeten aangepast worden.

Voor de overige opmerkingen is al veel overleg gepleegd en zijn er diverse adviezen geweest, maar het is aan de exploitant om nog eens samen te zitten met de brandweer.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat in de toelichting bij de aftoetsing de manier van werken van de exploitant telkens werd toegelicht. Daarbij werd ook gevraagd om bijvoorbeeld bijzondere voorwaarden voor te stellen als men ergens niet mee akkoord is, zoals dat bv in een bepaalde tank geen opslag mag gebeuren? Dit zodanig dat het dossier niet zou geblokkeerd worden. De exploitant stelt vast dat in de adviezen van het vorige dossier wél bijzondere voorwaarden waren opgenomen.

De exploitant stelt dat men alles gedaan heeft om tegemoet te komen aan de opmerkingen van de brandweer in voorliggend dossier. Er is vroeger ook fysiek contact geweest met de brandweer, maar het blijkt op vandaag heel moeilijk om nog binnen te geraken bij de brandweer.

Hier gebeurde de artikelsgewijze aftoetsing op vraag van de brandweer. Dit is ook gebeurd, maar dan verwacht men wel een duidelijk antwoord van waarom men aan bepaalde artikelen al dan niet zou voldoen. Volgens onze interpretatie is in elk geval aan alle artikelen voldaan. Als dat niet zo is, zouden we wel van de brandweer willen vernemen waarom dat het geval is.

De voorzitter stelt dat er voor de commissie een gunstig advies van de brandweer moet zijn. De commissie weet, net zo min als de exploitant blijktbaar, wat concreet de tekortkomingen zijn.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt of de commissie dan geen contact kan nemen met de brandweer hieromtrent. Het advies is te beknopt en behandelt geen inhoudelijke aspecten.

De voorzitter stelt dat de exploitant best zelf contact opneemt met de brandweer. Zonder gunstig advies van de brandweer kan de commissie geen gunstig advies verlenen. De uiterste beslissingsdatum is 22 oktober 2026, zodat er minstens 2 weken op voorhand toch een gunstig advies zou moeten zijn om het dossier tijdig aan deputatie te kunnen voorleggen.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt of er een termijnverlenging en lus mogelijk is.

De provinciale milieudeskundige stelt dat alleen kan als een nieuw openbaar onderzoek vereist is. Voorlopig lijken de eventuele aanpassingen niet van die aard dat een nieuw openbaar onderzoek nodig zou zijn. De exploitant geeft aan dat al overal aan voldaan is, zodat er mogelijks zelfs geen aanpassingen aan het dossier zijn.

De vertegenwoordiging van de exploitant weet eigenlijk niet waar het probleem juist zit, met uitzondering van de gevraagde planaanpassing.

De voorzitter stelt voor dat de exploitant zo snel mogelijk aandringt op een nieuw advies van de brandweer om een oplossing te bewerkstelligen."

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 22 september 2026, **TENZIJ** voor de beslissing van de deputatie nog een gunstig advies van de Hulpverleningszone Centrum wordt ontvangen.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de brandweer gaf een ongunstig advies over PIV1; via de gewijzigde projectinhoud PIV2 werden bijkomende toelichtingen bezorgd; de brandweer heeft opnieuw een ongunstig advies uitgebracht over PIV2;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden en een gunstig advies van de brandweer is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Indien tijdig een gunstig advies van de brandweer wordt bekomen, kan alsnog GUNSTIG worden geadviseerd, voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Wijzigingsverzoek van 7 oktober 2026 (PIV3)

Op 7 oktober 2026 werd een wijzigingsverzoek (PIV3) ingediend. Dit wijzigingsverzoek wordt in detail besproken onder het luik 'Wijzigingen aanvraag' (bij 'Omschrijving project').

Advies Hulpverleningszone Centrum over PIV3

GUNSTIG advies van 9 oktober 2026, mits naleving van de in het advies vermelde maatregelen en reglementeringen.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit gezien de opslag niet in functie staat van de chemische industrie.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is momenteel vergund als een lage drempel Seveso-inrichting door de aanwezigheid van ontvlambare vloeistoffen categorie 3 (Sevesocategorie P5c).

Het voorwerp van deze aanvraag omvat wijzigingen van de Seveso-rubriek.

Voor volgende met naam genoemde gevaarlijke stoffen en categorieën van gevaarlijke stoffen wordt de hoge Seveso-drempel overschreden:

- P5c – ontvlambare vloeistoffen: 132.147 ton (hoge drempel: 50.000 ton)
- E1 – Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch^o1: 132.147 ton (hoge drempel: 200 ton)
- E2 – Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2: 132.147 ton (hoge drempel: 500 ton)

Concreet verhoogt de hoeveelheid P5c van 49.650 ton naar 132.147 ton en de hoeveelheid E1 en E2 van 0 ton naar 132.147 ton. Daarnaast stijgt de hoeveelheid aardolieproducten (MNG 34) van 170 ton naar 23.814 ton.

Gelet op de overschrijding van de hoge Seveso-drempel, is de gevraagde bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde om de opslaghoeveelheden permanent te monitoren zodat de hoge drempel niet wordt overschreden aanvaardbaar. Deze bijzondere milieuvoorwaarde kan worden geschrapt.

In opdracht van het bedrijf werd door een erkend VR-deskundige een omgevingsveiligheidsrapport (OVR) opgesteld. Het algemeen besluit van het OVR stelt:

Gezien er voor de inrichting geen relevante scenario's van toepassing zijn, voldoen het plaatsgebonden mensrisico en het groepsrisico van de geplande inrichting aan alle in Vlaanderen geldende criteria.

Volgende maatregelen worden door de inrichting voorzien om de gevolgen voor mens en milieu van een vrijzetting van een gevaarlijke stof te beperken en/of te beheersen :

- voorkomen van een vrijzetting : installaties gebouwd volgens de geldende normen, preventief onderhoud & periodieke inspecties en controles van de installaties;*
- beperking van de plasgrootte : inkuiping van de tankenparken (TP), vloeistofdichte vloeren,*
- afsluiters op de bedrijfsriolering, middelen (zandzakken, absorptiematerieel) aanwezig om de vrijzetting in te dammen en/of op te ruimen;*
- voorkoming van ontstekingsbronnen : algemeen rookverbod op de inrichting, werken met vuurvergunning;*
- beperken van de gevolgen van een brand : brandbestrijdingsmiddelen (snelblussers, brandbluspompen, watervoorraad) beschikbaar, koelleiding op alle tanks, eerste interventieploeg beschikbaar, intern noodplan (inschakeling van hulpdiensten);*
- beperking van verdamping van een vloeistof : afdekken vrijzetting (zand, absorptiedoeken), gebruik absorptiemateriaal, inzet zuigwagens.*

De milieurisico's kunnen als beheerst beschouwd worden voor wat betreft effecten aan fauna en flora, via verspreiding langs de bodem, het oppervlaktewater en de lucht

Er worden geen grensoverschrijdende effecten verwacht voor de mens, de fauna en de flora, de bodem, het water, de lucht en het landschap.

Dit OVR werd door de dienst Veiligheidsrapportering (dienst VR) op 21 augustus 2026 goedgekeurd (goedkeuringscode OVR/25/21).

De dienst VR concludeert het volgende:

2.3 INVLOED VAN HET PROJECT

Het project zorgt ervoor dat de inrichting een hogedrempelinrichting wordt, maar de geplande Sevesostoffen zijn niet relevant voor de bepaling van het extern mensrisico van Ghent Transport & Storage. De inrichting heeft dan ook geen risico's voor mensen in de omgeving en het project heeft hier geen invloed op.

Het project zorgt wel voor een toename van de hoeveelheid milieugevaarlijke producten, maar Ghent Transport & Storage neemt voldoende maatregelen om de impact op het milieu te beheersen.

2.4 BIJZONDERE BEMERKING EN EXPLICIETE VOORWAARDEN

Met betrekking tot de vergunning van het voorziene project moeten naar het inzicht van het Team Omgevingseffecten geen specifieke of bijzondere vergunningsvoorwaarden opgelegd worden. Immers, in de risicoanalyse van het project zijn geen specifieke aannames of extra veiligheidsmaatregelen verdisconteerd die dit zouden noodzaken.

...

4 BESLISSING

Het Team Omgevingseffecten keurt het omgevingsveiligheidsrapport OVR/25/21 van Ghent Transport & Storage goed.

North Sea Port geeft in zijn advies aan dat het domino-effect bij een calamiteit op omliggende bedrijven nader dient te worden onderzocht en beschreven. In het OVR werd dit effect evenwel opgenomen. In het rapport, dat werd goedgekeurd door de dienst Veiligheidsrapportering, wordt besloten dat het plaatsgebonden mensrisico en het groepsrisico van de geplande inrichting - gezien er voor de inrichting geen relevante scenario's van toepassing zijn - aan alle in Vlaanderen geldende criteria voldoet.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting is gelegen tussen de Christoffel Columbuslaan en de James Cookstraat, in het havengebied ter hoogte van het Kluizendok. Het bedrijfsterrein grenst ten noorden en ten westen aan thans braakliggende bedrijfsterreinen.

De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door havenactiviteiten en is niet bewoond. Het meest nabije woongebied, zijnde het woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter langsheen de Pelikaanstraat (Evergem) situeert zich op ca. 850 m van de inrichting.

Daarnaast bevindt de inrichting zich in een speciale beschermingszone vastgesteld in toepassing van de wetgeving ter bestrijding van luchtverontreiniging (fijn stof hotspotzone).

De aanvraag is gelegen op een afstand van ca. 190 m van een Seveso-inrichting met hoge drempel, Kluizendok Tank Terminal en op een afstand van ca. 200 m van een Sevesoinrichting met hoge drempel, Douglas Terminals.

De inrichting situeert zich op ruime afstand van speciale beschermingszones. De meest nabije speciale beschermingszones, zijnde de habitatrichtlijngebieden 'Polders' en 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' bevinden zich op ca. 7 km, resp. ten noorden en ten oosten van de projectzone.

Het meest nabije VEN-gebied, zijnde 'Moervaartvallei fase 1' situeert zich ten oosten van de projectzone op een afstand van ca. 7,2 km.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.17.4.1.3 §1 van VLAREM II relevant.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III;
- in een gebied ander dan een industriegebied;
- op minder dan 100 m afstand van :
 - een woongebied;
 - een parkgebied;
 - een recreatiegebied

De inrichting voldoet aan de inplantingsregels.

Afvalstoffen

De gevraagde activiteiten (op- en overslag) genereren geen afvalstoffen. Het beheer van de installatie wordt uitgevoerd door personeel van andere sites binnen de groep waardoor er op deze locatie ook geen kantooractiviteiten zijn.

Afvalwater

De aanvraag omvat geen veranderingen omtrent de lozing van het bedrijfsafvalwater.

Potentieel verontreinigd hemelwater kan ontstaan ter hoogte van de inkuiping en wegenis, in de zone voor scheepsbelading en bij de zones voor truckbelading.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan de afwatering van de tankparken binnen de inkuiping en aan de zone voor scheepsbelading.

De productpompen van tankpark L worden buiten de inkuiping geplaatst, in eigen inkuipingen die voorzien zijn van een opstaande rand.

De 2 bijkomende laadplatformen aan tankpark K worden uitgevoerd in vloestofdichte betonverharding, aangesloten op een KWS-afscheider. De afwatering wordt voorzien richting de afsluitbare pompputten van het tankpark. Het gezuiverde water komt in de bedrijfsriolering terecht en gaat richting het Kluizendok.

Vanuit tankpark L worden 2 productleidingen voorzien zowel naar de spoorketelwagen- als naar de tankwagenverlaadplaats van Circular Carbon Hub. Deze productleidingen bevinden zich eveneens op leidingbruggen op een hoogte van circa 7,20 m. Verlading van tankwagens gebeurt t.h.v. de daartoe voorziene overdekte verlaadzone, bestaande uit 10 laadplaatsen, waarbij verlading langs weerszijde van de tankwagen kan gebeuren met één van de maximaal 8 laadarmen (4 laadarmen langs elke zijde van de tankwagen) per verlaadplaats. Er wordt geladen via bovenverlading met een laaddebiet van maximaal 190 m³/u. De bediening van de laadarm gebeurt vanaf een werkplatform uitgerust met valbeveiliging. Wanneer er geen overslagactiviteit plaatsvindt, zullen de tankafsluiters zich steeds in gesloten toestand bevinden. De ondergrond ter hoogte van de verlaadplaatsen is vloestofdicht uitgevoerd en voorzien van opvang voor lekvloeistoffen.

Voor de verlading van spoorketelwagens zijn er drie laadplatformen voor bovenverlading voorzien met maximaal 4 laadarmen (per laadplatform) die voor spoorketelwagens op 2 sporen aangewend kunnen worden. Er kunnen dus 3 aansluitende spoorketelwagens tegelijk (op één spoorlijn) verladen worden vanuit één laadarm per laadplatform. De verlading gebeurt in dit geval door eigen personeel. Dezelfde preventieve maatregelen (o.a. aardingscontrole, identificatie, overvulbeveiliging, noodstoppen) als voor de verlaadzone voor tankwagens worden onverminderd toegepast.

In de vorige vergunning werd volgende bijzondere voorwaarde opgenomen:

Verlading van tankwagens gebeurt op een vloestofdichte piste met omboording, via topbelading met een trucklaadarm. De laadarm is voorzien van een eigen overvulbeveiliging. De vloestofdichte piste is voorzien van een calamiteitenopvang, die minstens het volume van één tankwagen kan opvangen. Deze opvang wordt door een afsluiter afgesloten van de bedrijfsriolering en deze afsluiter is gesloten bij verlading. De verlaadplaatsen zijn aangesloten op een KWS-afscheider.

Mits naleving van deze voorwaarde is de hemelwaterafvoer in de zones voor truckbelading niet als bedrijfsafvalwater te beschouwen.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Met betrekking tot hemelwater geldt het principe van maximaal hergebruik en infiltratie. Enkel wanneer de beste beschikbare technieken geen van deze verwerkingswijzen toelaten, kan hemelwater overeenkomstig de geldende regelgeving worden afgevoerd naar de openbare riolering.

De nieuwe betonverharding voor de pompzones en laadplatforms, watert af via een KWS-afscheider omdat het hemelwater dat op deze betonverharding valt, als vervuild wordt beschouwd.

De vermindering in de oppervlakte van de asfaltverharding leidt tot een verminderde noodzakelijke capaciteit voor de infiltratievoorzieningen op de site. Er wordt echter geopteerd om geen wijzigingen aan te brengen aan de reeds voorziene infiltratiesystemen. Het beschikbare buffervolume en de infiltratieoppervlakte zullen dan ook behouden blijven.

De technische lokalen worden uitgerust met een dak dat afhelt naar de omliggende grindverharding.

De oppervlakte van de grindverharding zal in totaliteit iets afnemen ten opzichte van de vergunde toestand. Deze grindverharding is een waterdoorlatende verharding.

De hemelwaterverordening voor dit dossier is bijgevolg niet van toepassing.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

De installaties voor de geplande inrichting blijven grotendeels ongewijzigd, uitgezonderd voor de opslagvoorzieningen gezien de gewijzigde producten.

Tankpark J omvat 16 tanks (tanks 901-916) met elk een volume van 6.500 m³. In de gewenste toestand wenst men ook milieugevaarlijke producten (Seveso-producten E1 en E2) op te slaan in de tanks binnen tankpark J. In deze tanks kunnen ook oliën, vetten, biodiesels, HVO en Caustic Soda 50 % worden opgeslagen.

Tankpark L omvat 7 tanks (tanks 917-923) met elk een volume van 4.021 m³. In de gewenste toestand wenst men ook JET_A-1/SAF en milieugevaarlijke producten (Seveso-producten E1 en E2) op te slaan in de tanks binnen tankpark L. In deze tanks kunnen ook oliën, vetten, BHA en HVO worden opgeslagen.

De uitbreiding van de productopslag van tankpark J en tankpark L zal geen emissies naar de bodem tijdens de aanlegfase veroorzaken. Er zijn immers geen stedenbouwkundige handelingen of IIOA die graafwerken of grondverzet vereisen.

De opslag van product kan mogelijks aanleiding geven tot bodemverontreiniging. De enkelwandige tanks van tankpark J en tankpark L zijn reeds voorzien van een vloeistofdichte inkuiping met voldoende capaciteit. De bodem van de inkuiping bestaat uit kleimatten (als vloeistofdichting) met daarboven een betonplaat met een dikte van 200mm. De wanden van

de inkuiping worden gevormd door een gewapende betonwand (dikte ca 30 cm) en een hoogte van 3 m.

De tanks zullen onderworpen worden aan een keuring voor indienststelling door een erkend milieudeskundige voor houders van gevaarlijke stoffen.

Er worden 6 productpompen voorzien voor tankpark L, die gebruikt worden voor het verladen van producten. Deze pompen worden opgesteld buiten het tankpark in een eigen inkuiping.

De productpompen voor tankpark J, die gebruikt zullen worden voor het laden van zeeschepen of lichters of tankwagens, staan opgesteld in de inkuiping.

Voor de verlading naar tankwagen en spoorketelwagen vanuit tankpark L worden 2 bijkomende leidingbruggen met productleidingen voorzien, die aansluiten op de leidingbrug van Circular Carbon Hub naar de tankwagen- en spoorketelwagenverlaadplaats aldaar.

Met de genomen maatregelen wordt het risico op een emissie naar de bodem tot een aanvaardbaar niveau herleid.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Het energieverbruik zal niet toenemen ten gevolge van de wijzigingen in de tankparken J en L. De voornaamste verbruikers van elektriciteit en aardgas zijn respectievelijk de productpompen en stookinstallaties.

Geluid

De inrichting situeert zich in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven op > 500 m van de dichtste woningen.

De installaties voor de geplande inrichting blijven grotendeels ongewijzigd, uitgezonderd voor de opslagvoorzieningen gezien de gewijzigde producten.

Er worden 6 productpompen voorzien voor tankpark L, waarbij deze pompen opgesteld worden buiten het tankpark in een eigen inkuiping.

Voor de verlading naar tankwagen en spoorketelwagen vanuit tankpark L worden 2 bijkomende leidingbruggen met productleidingen voorzien, die aansluiten op de leidingbrug van Circular Carbon Hub naar de tankwagen- en spoorketelwagenverlaadplaats aldaar.

De aanleg en constructie van 2 bijkomende leidingbruggen kan tijdelijk voor beperkte geluidshinder zorgen.

Geluidsemissies kunnen tevens afkomstig zijn van de pompen bij het overpompen van product. Deze productpompen voor de overladingen naar schepen zullen opgesteld worden in een pompzone in de inkuiping of in een pompzone buiten de inkuiping. Gezien deze achter de inkuipingsmuur zullen staan, wordt verwacht dat de geluidsemissies naar buiten toe zeer beperkt zullen zijn. De uitbreiding van de productopslag van tankparken J en L zal geen bijkomende geluidshinder veroorzaken.

De 2 bijkomende airco's hebben een beperkt vermogen.

Gezien de ligging van het bedrijf in havengebied en de afstand tot het meest nabijgelegen woongebied (864m) wordt weinig hinder verwacht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Gezien de ruime afstand tot de bewoning dient van deze vorm van exploitatie geen onaanvaardbare geluidshinder verwacht te worden.

Lucht

De verwarming van de inrichting gebeurt via branders op aardgas. De emissies afkomstig van deze stookinstallatie omvatten de typische verbrandingscomponenten van aardgas zijnde CO₂, CO en NO_x. Deze stookinstallaties zullen, conform de VLAREM II, periodiek onderhouden en gecontroleerd door een erkende deskundige. Er worden geen veranderingen aan de stookinstallaties aangevraagd.

De airco's geven enkel emissies in geval van lek. Het is uiteraard de bedoeling dat lekken zich zo weinig mogelijk voordoen, daarom dienen ze periodiek te worden onderhouden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II.

Als koelmiddel voor de bijkomende airco's zal R32 worden gebruikt. Het gebruik van milieuschadelijke koelmiddelen (type HFK en HCFC) dient waar mogelijk te worden beperkt. Het gebruik van natuurlijke koelmiddelen (CO₂, NH₃, propaan, ...) of koelmiddelen met een laag Global Warming Potential (GWP < 2500) moet worden nagegaan. Dit wordt als aandachtspunt opgenomen.

Niet-geleide emissies worden veroorzaakt door het verkeer van en naar het projectgebied. Er is een tijdelijke verhoging van de vervoersbewegingen tijdens de werffase van het projectvoornemen (aan- en afvoer van materialen). De emissies die daarbij vrijkomen zijn van beperkte duur.

In de exploitatiefase worden geen bijkomende vervoersbewegingen als gevolg van de uitbreiding van de activiteiten van de inrichting verwacht.

Met de genomen maatregelen worden het risico op een emissie naar lucht tot een aanvaardbaar niveau herleid.

Veiligheid

De aanvraag voorziet in de opslag met bijkomende Seveso-producten in tankpark J en tankpark L. is voorzien in 16 bovengrondse enkelwandige houders met elk een inhoud van 6.500 m³, geplaatst in 1 gezamenlijke inkuiping. De tanks 901 tot 916 kunnen gevuld zijn met diverse vloeistoffen, niet ingedeeld als Seveso-stoffen of met ontvlambare vloeistoffen categorie 3 (GHS02), bijtende stoffen (GHS05) of op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen (GHS08).

De opslag in tankpark L is voorzien in 7 bovengrondse enkelwandige houders met elk een inhoud van 4.021 m³, geplaatst in 2 inkuipingen (1 voor 4 en 1 voor 3 tanks). De tanks 917 tot en met 923 kunnen gevuld zijn met diverse vloeistoffen, niet ingedeeld als Seveso-stoffen of met ontvlambare vloeistoffen categorie 3 (GHS02) of op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen (GHS08).

De tanks in beide tankparken voldoen aan de scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 van VLAREM II.

Er is voorzien in:

- Het opstellen en inoefenen van een noodplan;
- Aanwezigheid van voldoende snelblussers;
- Jaarlijks nazicht van de brandbestrijdingsmiddelen;
- Periodieke keuring van de hoog- en laagspanningsinstallatie;
- Permanente camerabewaking van de inrichting;
- Uitrusting bestrijding olielekken.

Volgende maatregelen worden voorzien om de gevolgen voor mens en milieu van een vrijzetting van een gevaarlijke stof te beperken en/of te beheersen:

- voorkomen van een vrijzetting: installaties gebouwd volgens de geldende normen, preventief onderhoud & periodieke inspecties en controles van de installaties;
- beperking van de plasgrootte : inkuiping van de tankenparken (TP), vloeistofdichte vloeren, afsluiters op de bedrijfsriolering, middelen (zandzakken, absorptiematerieel) aanwezig om de vrijzetting in te dammen en/of op te ruimen;
- voorkoming van ontstekingsbronnen : algemeen rookverbod op de inrichting, werken met vuurvergunning;
- beperken van de gevolgen van een brand: brandbestrijdingsmiddelen (snelblussers, brandbluspompen, watervoorraad) beschikbaar, koelleiding op alle tanks, eerste interventieploeg beschikbaar, intern noodplan (inschakeling van hulpdiensten);
- beperking van verdamping van een vloeistof : afdekken vrijzetting (zand, absorptiedoeken), gebruik absorptiemateriaal, inzet zuigwagens.

Als gevolg van de uitbreiding worden de corresponderende hoge drempelwaarden van zowel ontvlambare stoffen categorie 3 (Seveso-categorie P5c), als aquatoxische stoffen (Seveso-categorie E1, E2) overschreden en wijzigt de status van de inrichting naar een hoge-drempel Seveso-inrichting.

Er werd een omgevingsveiligheidsrapport aan de aanvraag toegevoegd (zie hierboven bij 'VR-plicht/Seveso').

Op 10 augustus 2026 verleende de brandweerzone Centrum de aanvraag ongunstig. Er wordt gesteld dat het project niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid (zie 'brandveiligheid' hieronder). Om hieraan tegemoet te komen werd een gewijzigde projectinhoud PIV2 ingediend. Er werd een nieuw advies aan de brandweer gevraagd. Op 18 september 2026 verleende de brandweerzone Centrum de aanvraag o.b.v. PIV2 opnieuw ongunstig. Om hieraan tegemoet te komen werd op 7 oktober 2026 een gewijzigde projectinhoud PIV3 ingediend, die de brandweerzone Centrum op 9 oktober 2026 gunstig adviseerde, mits naleving van de maatregelen vermeld in het advies.

Visueel

De inrichting beschikt niet over een groenscherm.

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied en wordt enkel omgeven door andere bedrijven.

De aanleg van een groenscherm is niet vereist omwille van milieuhygiënische redenen maar zou enkel dienen ter verfraaiing van het industrieterrein, hetgeen niet dient geregeld via de milieuvergunning.

Het bedrijf dient op een nette manier te worden uitgebaat.

Bespreking bijstelling

De beoordeling van de bijstellingen werd geïntegreerd in de bespreking van de 'VR-plicht/Seveso-toets' hierboven.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening Zeehavengebied Gent – Inrichting R4-oost en R4-west,

Zeehaventerrein Kluizendok en koppelingsgebieden Rieme Zuid, Rieme Oost en Doornzele Noord' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). Het terrein is gelegen in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok en reservatiezone voor waterwegen-infrastructuur.

- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent (ABR) is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg James Cookstraat.
- Het terrein grenst aan het Kluizendok.
- Het terrein ligt niet binnen een polder.
- De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De projectsite bevindt zich in het havengebied van Gent en is gelegen rechtstreeks aanpalende aan het Kluizendok, langs de James Cookstraat – Ferdinand Magellaanstraat. Op de bedrijfssite bevinden zich verschillende tankenparken en een productiegebouw.

Voorliggende aanvraag beoogt volgende wijzigingen aan de reeds vergunde tankparken:

de wijziging van enkele constructies en verharding aan tankpark L:

- het elektriciteitslokaal / MCC-lokaal: het nieuwe MCC-lokaal wordt geplaatst aan de westzijde van het tankpark L en heeft de buitenafmetingen 6,40m x 3,40m x 2,50m. Het betreft een containergebouw in geïsoleerd metaal in een lichtgrijze kleur. Het MCC-lokaal bevat de sturingssystemen van de verschillende installaties in tankpark L.
- het verdeellokaal bluswater/-schuim: het verdeellokaal bluswater wordt geplaatst aan de westzijde van het tankpark L en heeft buitenafmetingen 15,5m x 3,85m x 2,50m. Het betreft een gebouw in beton in een lichtgrijze kleur. Dit lokaal bevat de behuizing van de pomp en het sturingssysteem van de blusinstallatie.
- De schuimtank: De schuimtank met een inhoud van 20.000 liter wordt geplaatst op een betonfundering en heeft afmetingen 7m x 3,40m x 2,50m. De betonfundering bevindt zich volledig in een grindzone waarin het hemelwater op natuurlijke wijze kan infiltreren.
- De verharding in beton en pompzone: de vergunde pompzone (driehoekige vorm met een oppervlakte 85,90m²) in de noordoostelijke hoek van het tankpark wordt vervangen door 2 kleinere pompzones (rechthoekige vorm met afmetingen 11,70m x 5,70m) langsheen de noordelijke tankparkmuur. De pompzones bevinden zich op een vloeistofdichte betonverharding. De pompzones zijn omringd met wanden. Achteraan is dit de tankparkwand van 3m hoogte en vooraan zal er een vloeistofdichte betonwand van 1m gebouwd worden.
- In tankpark L wordt een nieuwe binnenmuur met een hoogte van 2,80m geplaatst zodat het tankpark waarin 7 tanks opgesteld staan verdeeld wordt in twee compartimenten van respectievelijk 4 en 3 tanks.

de wijziging van enkele constructies en verharding aan tankpark K:

- het elektriciteitslokaal / MCC-lokaal: het nieuwe MCC-lokaal wordt geplaatst aan de zuidzijde van het tankpark K en heeft buitenafmetingen 9m x 3m x 2,50m. Het betreft een

containergebouw in geïsoleerd metaal in een lichtgrijs kleur. Het MCC-lokaal bevat de sturingssystemen van de verschillende installaties in tankpark K.

- het verdeellokaal bluswater: het verdeellokaal bluswater wordt geplaatst aan de westzijde van het tankpark K en heeft buitenafmetingen 9m x 3m x 2,50m. Het betreft een gebouw in beton in een lichtgrijze kleur. Dit lokaal bevat de behuizing van de pomp en het sturingssysteem van de blusinstallatie.

- De verharding in beton en pompzone: de vergunde pompzone (125,40m²) over de gehele lengte langsheen de zuidelijke zijde van het tankpark wordt verplaatst naar de zuidoostelijke hoek van het tankpark (rechthoekige vorm met afmetingen 9,70m x 5m) langsheen de noordelijke tankparkmuur. De pompzone bevindt zich op een vloeistofdichte betonverharding. De pompzone is omringd met wanden. Achteraan en aan de westelijke zijkant is dit de tankparkwand van 3m hoogte en vooraan en aan de oostelijke zijde zal er een vloeistofdichte betonwand van 1m gebouwd worden.

- De verharding in beton en 2 laadplatformen: langsheen de buitenzijde van de noordelijke muur van tankpark K worden 2 laadplatformen (afmetingen 8m x 1,85m x 7,80m) op een nieuwe vloeistofdichte betonverharding (oppervlakte 412,3m²) geplaatst. De laadplatformen worden uitgevoerd in gegalvaniseerd staal en worden uitgerust met een luifeltje in een gelakte grijze staalplaat.

De zone waarin de grindverharding wordt aangelegd wordt uitgebreid omwille van het bijplaatsen van de extra technische constructies. Echter wordt de totale netto oppervlakte aan grindverharding verminderd door de footprint van de technische constructies (100,40m²), de pompenzones van tankpark L (2x 24,87m²) en de vloeistofdichte betonverharding (met laadplatformen) aan tankpark K (75,86m²). De oppervlakte van de grindverharding in de vergunde toestand bedraagt 1.055,60m², omwille van de wijzigingen zal de grindverharding slechts 956,10m² bedragen.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de James Cooxstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voorliggende aanvraag wordt stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht. De gevraagde constructies en gebouwen sluiten aan bij reeds bestaande industriële constructies en passen zich qua afmetingen, volume en materiaalgebruik in binnen het industriële landschap van de

Gentse haven. De te regulariseren constructies zijn kleinschalig en ondergeschikt binnen het tankenpark.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart (versie 2025) aangeduid als biologisch zeer waardevol. Dit komt echter niet overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. De kartering als biologisch zeer waardevol is het gevolg van terreinbezoek in 2020, en betreft ruigte of pioniersvegetatie.

Ondertussen werd de site bouwrijp gemaakt voor de verdere ontwikkeling van de haven en werden op de site gebouwen en constructies opgericht.

In de omgeving van het bedrijf worden op basis van de BWK geen biologische waarden waargenomen.

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden bevindt het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied (SBZ-H), een onderdeel van het SBZ-H 'Polders' en 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel', zich op ca. 7 km ten noorden en ten westen van de inrichting.

Binnen een straal van 8 km rondom de projectzone is er geen Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) gelegen.

Wat betreft de afbakening van de gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), is het VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1' gesitueerd op ca. 7,2 km van de inrichting.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: 'ruimtebeslag/ecotoopverlies' en 'eutrofiëring en verzuring via lucht' (stikstofdepositie). Dit wordt hieronder besproken.

Direct ruimtebeslag/ecotoopverlies

Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Eutrofiëring en verzuring via lucht

Het voorliggende project veroorzaakt stikstofemissies tijdens zowel de aanleg- als de exploitatiefase/uitsluitend tijdens de exploitatiefase. Deze emissies zijn respectievelijk toe te schrijven aan werfverkeer (aanlegfase) en aan bijkomend transport en stationaire bronnen (exploitatiefase).

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1%.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht. De berekening van de impactscore werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen: 4 stookinstallaties, mobiliteit via de weg en via scheepvaart.

De impactscore van het wegverkeer werd ingeschat conform de analytische benadering voor wegverkeer' (VITO-rapport 2024/EI/R/3195). Rekening houdend met 10.400 verkeersbewegingen met lichte voertuigen per jaar en 11.648 verkeersbewegingen met zware voertuigen per jaar wordt een impactscore van 0,001 % berekend. Hierbij wordt worstcase rekening gehouden met een KDW van 6 kg N/ha/jaar en een afstand van 2 km. In deze berekening wordt uitgegaan van hetzelfde aantal verkeersbewegingen als in de vorige aanvraag (kenmerk OMV_2025054378). Gezien in het SH-luik wordt aangegeven dat er 15 bijkomende wegtransporten met vrachtwagens per dag worden verwacht door de wijzigingen in huidige aanvraag (i.e. 30 verkeersbewegingen x 365 dagen = 10.950 verkeersbewegingen), werd de impactscore voor het wegverkeer opnieuw berekend. Deze bedraagt 0,002 %.

De impactscore van de 4 stookinstallaties en de scheepvaartemissies van 115 vaarten per jaar werd met de impactscoretool berekend (rapportnummer #165079) en bedraagt 0,012 %. Cumulatief met de emissies via het wegtransport kan een totale impactscore van 0,024 % worden berekend, dit is minder dan de drempelwaarde.

Er is dus geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Gelet op de tijdelijke aard van de aanlegfase en de grootteorde van de te verwachten emissies tijdens de exploitatiefase, kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de daaruit voortvloeiende stikstofdepositie de vooropgestelde dalende trend, zoals beoogd door beslist beleid en de Programmatistische Aanpak Stikstof (PAS), niet in het gedrang zal brengen.

Bijgevolg kan worden uitgesloten dat de stikstofemissies ten gevolge van de aanvraag aanleiding zouden geven tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Op basis van de bespreking van de milieuhygiënische aspecten (zie hiervoor) blijkt dat, gelet op de aangebrachte gegevens en op voorwaarde dat de inrichting correct wordt uitgevoerd en geëxploiteerd, de impact op het watersysteem verwaarloosbaar is.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van

afvalwater en hemelwater en aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent (ABR).

Conform artikel 3.2 van het ABR moet het verharderen van oppervlaktes tot een minimum beperkt worden. De verharding moet waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden. De verharding wordt aangesloten op een infiltratievoorziening. Het hemelwater dat op een gedeelte van de verharding (6.782,5 m²) valt is potentieel vervuild en dient conform het VLAREM II aanzien te worden als afvalwater. Dit afvalwater werd in de omgevingsvergunning IIOA opgenomen en besproken.

De bouwheer voorziet geen bijkomende infiltratievoorziening. Dit wordt als volgt gemotiveerd: *“Deze technische gebouwen bevinden zich allemaal binnen het tankpark waarbij het hemelwater in dit park terecht komt en via een kws-afscheider zal afgevoerd worden naar de infiltratiebuizen en/of -grachten en nadien geloosd wordt in het Kluizendok. Daar de oppervlakte van het tankpark reeds mee gerekend was in de hemelwaterverordening bij de 1^e aanvraag van tankpark J en de gebouwen binnen het reeds vergund volume terecht komen blijft de in rekening te brengen oppervlakte ongewijzigd”.*

De bouwheer vraagt op basis van artikel 12 van de hemelwaterverordening een uitzondering op de verplichting om een (bijkomende) infiltratievoorziening te plaatsen. Volgens het gemotiveerd verzoek, toegevoegd aan het dossier, kan de uitzondering toegestaan worden.

Mobiliteit

Het projectgebied is gelegen in industrie- en havengebied, waar er een goede ontsluiting is via de A11 en R4.

Er worden 2 bijkomende laadplatformen geplaatst aan de buitenkant van de noordelijke muur van tankpark K. De aanleg en constructie zal tijdelijk een verhoging van het aantal voertuigbewegingen door het werfverkeer veroorzaken. Het gaat om een beperkt aantal verkeersbewegingen per jaar t.b.v. de aan-en afvoer van materialen en machines.

De uitbreiding van de productopslag van tankparken J en L zal geen verhoging van het aantal vervoerbewegingen tijdens de aanlegfase veroorzaken. Hiervoor wordt er geen toename van zwaar verkeer tijdens de aanlegfase verwacht.

Het projectgebied is gelegen in industrie- en havengebied, waar de aanwezige wegen geschikt is voor dergelijke zware transporten. Bovendien bevinden er zich geen scholen, ziekenhuizen of rust- en verzorgingstehuizen binnen het inventarisatiegebied rond het bedrijfsterrein van de inrichting. De dichtstbijzijnde kwetsbare locatie bevindt zich op circa 1,5km ten noordoosten.

Volgens de beschrijvende nota in het SH-luik zal er een beperkte verhoging zijn van het aantal vrachtwagens per dag dat de site zal aan doen. Verwacht wordt dat er 10 à 15 vrachtwagens extra per dag de site zullen bezoeken na het in dienst nemen van de platformen. In het IIOA-luik wordt evenwel aangegeven dat er geen bijkomende transporten omwille van de huidige aanvraag worden voorzien. Deze tegenstrijdigheid in de aanvraag dient te worden uitgeklaard. Het vermeld aantal bijkomende vrachttransporten houdt in dat het aantal vrachttransporten bijna zou verdubbelen, zodat niet kan worden geconcludeerd dat er geen aanzienlijke effecten inzake mobiliteit worden verwacht.

In de gewijzigde projectinhoud PIV2 wordt verduidelijkt dat de informatie in het SH-luik niet correct was. Er worden - zoals gesteld in het IIOA-luik – geen bijkomende transporten omwille van de aangevraagde verandering verwacht.

De mobiliteitstoets wordt doorstaan.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De brandweer bracht op 5 augustus 2026 een ongunstig advies uit. Het project voldeed initieel niet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.

Het betreffende bouwproject wordt negatief geadviseerd om de volgende redenen:

Strijdig met eerder brandpreventieadvies

Aanmerking:

Uit het besluit van 064662.004:

Aandachtpunten: [...] De tank van 200 m³ met diesel moet minimaal op 5 meter afstand uitgevoerd worden van de overige tanken [...]

→ De tank van 200 m³ voldoet hier niet aan.

Uit besluit van 064662.012:

Aandachtspunt: Tussen een tank en de terreingrens, een gebied dat geen gevaar mag ondervinden bv kantoren, of een stationaire ontstekingsbron op grondniveau, dient de afstand minimaal ≥15 m te zijn of zoals bepaald door brand/explosie modellering.

→ Er wordt onder meer voor elektrische lokalen geen onderbouwing aangeleverd.

Strijdig met voorbespreking (tankpark L)

Aanmerking:

De gevraagde info, een overzicht van conformiteit met de tankparkenrichtlijn, werd niet aan het omgevingsloket toegevoegd. Per e-mail werd dit wel voorafgaand aan deze adviesvraag bezorgd voor tankpark L. Deze info moet ook via het omgevingsloket worden aangeleverd.

Er werd bovendien geen verduidelijking gegeven met betrekking tot de openstaande punten voor tankpark L (e-mail d.d. 22 juni 2026): de afstemming van de schuim- en bluswatervoorraad op het zwaarste scenario zoals beschreven in de tankparkenrichtlijn, de noodzaak om bij schuimblussing een stabiele schuimlaag te realiseren, het verbod op de ingebruikname van tanks voor ontvlambare stoffen zolang de vereiste redundantie van de pompen niet is voorzien, en het aanleveren van informatie over de leidingen en de brandweerstand van de leidingsupports.

Daarnaast dient de conformiteit met art. 14 en 15 van de tankparkenrichtlijn, alsook de posities van het elektriciteitslokaal en het verdeellokaal voor bluswater/schuim, te worden toegelicht.

Bij een eventueel nieuwe aanvraag dient de aanvrager inbreuken weg te werken en aan de hand van een beknopt verslag per tankpark de conformiteit met de richtlijn tankparken aan te tonen. Deze informatie moet worden toegevoegd in het omgevingsloket. De hierboven aangehaalde punten moeten voor elk tankpark extra worden toegelicht. Voor tankpark K wordt tevens verduidelijking gevraagd bij de laadplatformen.

Eventuele concrete vragen dienen vooraf te worden voorgelegd. Voorbesprekingen dienen tijdig te worden aangevraagd.

Op 28 augustus 2026 werd via e-mail bijkomende informatie omtrent deze opmerkingen verkregen door de vertegenwoordiger van de exploitant:

- De tank voor de opslag van 200 m³ mazout/diesel in tankpark J is vergund. Gelet op de voorwaarde bij deze vergunning werd deze tank evenwel niet gebouwd. Deze houder dient te worden geschrapt van de plannen om verwarring te vermijden.

- De tanks in tankpark J en de stooklokalen, het hoogspanningslokaal en het MCC lokaal bij tankpark J betreffen eveneens vergunde constructies, waar geen veranderingen aan worden aangevraagd. De bestaande voorwaarde uit de vergunning van deze constructies blijft geldig en wordt gerespecteerd.
- De aftoetsing aan de tankparkenrichtlijn is wel aanwezig in het aanvraagdossier, meer bepaald onder het luik 'risico op zware ongevallen of rampen'.
- Wat de gevraagde verduidelijkingen voor tankpark L betreft, wordt aangegeven dat het product SAF een vlampunt heeft van meer dan 38°C, waardoor kan gesteld worden dat alle doorvoeren van productlijnen door de inkuipingsmuur vloeistofdicht afgewerkt worden met een afdichting die compatibel is aan de opgeslagen producten. Er zal redundantie worden voorzien. De schuimblussing zal voldoen aan de tankparkenrichtlijn, waarbij de hoeveelheid blusschuim wordt aangepast om de volledige put te kunnen beschuimen.
- Er is conformiteit met art. 14: de afstand tussen tank 917 en het verdeellokaal voor bluswater/schuim bedraagt 10 m. Het betrokken verdeellokaal is geen kantoor en ook geen stationaire ontstekingsbron, waardoor werd aangenomen dat het artikel niet van toepassing is. Bijkomend wordt aangegeven dat het een betonnen gebouw betreft en dat de bediening van op afstand kan gebeuren, waardoor aanwezigheid in dit gebouw niet nodig is (ook niet in noodsituaties).
- Er is conformiteit met art. 15: er zijn geen vulpunten of vulinstallaties aanwezig dichterbij 15 m van de tanks.

Deze verduidelijkingen werden opgenomen in de gewijzigde projectinhoud PIV2.

De brandweer bracht n.a.v. deze gewijzigde aanvraag op 18 september 2026 opnieuw een ongunstig advies uit over PIV2, waarbij werd geconcludeerd dat het project nog steeds niet voldeed aan de minimale eisen inzake brandveiligheid, om volgende redenen:

1. Afstanden tussen kleine en grote tanken

Volgens het ingediende inplantingsplan staat de kleine tank van 200 m³ diesel op ongeveer 360 cm van de grote tanken. Hiermee voldoet deze niet aan de vereiste minimale afstand van 5 meter.

2. Onduidelijkheid over voldoen aan vereisten van eerder brandweeradvies 064662.014/PVH

Het is voor Brandweerzone Centrum onduidelijk of het ingediende dossier volledig voldoet aan de vereisten van het eerder brandweeradvies met referentie 064662.014/PVH dd. 05/08/2026, onder andere wat betreft het voorziene schuim, enzovoort.

3. Onduidelijkheid over voldoen aan tankparkenrichtlijn

De exploitant voegt een document toe: aftoetsing conformiteit aan tankparkenrichtlijn. De linker kolom betreft tankpark L - opslag SAF (vlampunt 38°C). De rechter kolom betreft tankpark J - opslag HVO/biodiesel (vlampunt >55°C). Vermits de exploitant elk artikel voor tankpark J aftoetst, is het voor Brandweerzone Centrum onduidelijk of de exploitant volledig kennis heeft over de richtlijn. De meeste artikelen van de richtlijn zijn immers niet van toepassing op een tankpark met een vlampunt hoger dan 55°C.

Na overleg met de brandweer werd een gewijzigde projectinhoud PIV3 opgeladen. Deze werd op 9 oktober 2026 gunstig geadviseerd door de brandweer, waarbij o.m. volgende aandachtspunten worden meegegeven:

- *"In tankpark J kan enkel de opslag van producten met een vlampunt boven de 55°C gebeuren en niet van eender welk product behorend tot indelingsrubriek 17.3.2.1.2.3. Met andere woorden enkel ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 met een vlampunt hoger dan 55°C zijn toegelaten en niet alle producten uit categorie 3.*
- *De geplande opslag van producten categorie 3 met een vlampunt lager dan 55°C in tankpark L is pas toegelaten van zodra voldaan is aan alle eisen (bv. bluswaternetwerk*

en pompensysteem, benodigde hoeveelheid water, redundantie bluswaterpompsysteem, schuimvormend middel) van de tankparkrichtlijn. Dit is gekoppeld met de oplevering van bepaalde onderdelen van de vergunde chemieterminal.

- De hydranten van het type BH 100 kunnen enkel worden toegestaan indien wordt voldaan aan alle eisen, onder meer met betrekking tot de gevraagde debieten.
- Voor artikel 46-48 en 102-105 wordt vermeld: geen onderdeel van de aanvraag en beoordeeld voor gelijkaardige risico's tijdens recente vergunningsaanvragen (2025 en 2026).

De brandweer gaat ervan uit dat voor deze artikelen wordt voldaan aan de tankparkenrichtlijn en indien dit niet het geval zou zijn de nodige aanpassingen worden doorgevoerd om te voldoen.

- *Interventieplan (bestaande dossier actualiseren)*
Het is van belang dat het monodisciplinair interventieplan voor de brandweer steeds up-to-date is. Enkel zo beschikt de brandweer over de noodzakelijke en meest recente informatie. Het bestaande dossier moet daarom dringend geactualiseerd worden. Elke wijziging dient aangepast te worden in het Digitaal Interventie Platform (DIP). Indien u nog niet over een account beschikt om uw dossier te bewerken, neemt u contact op met de dienst Tekenbureau van de brandweer via tekenbureau@bwzc.be. Vermeld hierbij ons kenmerk (zie bovenaan deze brief). Meer informatie over de opmaak van interventieplannen en het gebruik van het DIP-platform vindt u op de website: <https://brandweerzonecentrum.be/preventie/inlichtingenover-sleutelkluis-en-interventieplan>."

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. De hogervermelde wijzigingsverzoeken worden aanvaard.

§2. Aan NV GHENT TRANSPORT AND STORAGE, Christoffel Columbuslaan 35 te 9042 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 35C, 9042 Gent, James Cookstraat 10, 9042 Gent., op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie G, nrs. 0042/C, 0048/F en 0049/E en GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0620/K, 0620/L en 0620/M, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een tankterminal met steiger, omvattende:

- de uitbreiding met/van:

- het aantal stelplaatsen voor bedrijfsvoertuigen met 2 laadplatformen voor vrachtwagens t.h.v. tankpark K tot maximaal 22 stelplaatsen;
 - de geïnstalleerde totale drijfkracht van de airco's en compressoren met 8 kW tot 52 kW door het voorzien van 2 bijkomende airco's van 4 kW;
 - de opslag van gevaarlijke stoffen met 82.497 ton tot maximaal 132.147 ton door de uitbreiding met max. 23.814 ton met naam genoemde stof "aardolieproducten" (seveso-cat. 34), max. 82.497 ton ontvlambare producten cat. 3 (seveso-cat. p5c) en max. 132.147 ton milieugevaarlijke producten (seveso-categorie e1/e2), waardoor de inrichting een hogedrempel seveso inrichting wordt;
 - de opslag van ontvlambare vloeistoffen cat. 3 met 82.497 ton tot maximaal 132.147 ton door de bijkomende opslag van het product jet-a-1/saf in alle 7 tanks van tankpark L en de opslag van het product HVO in alle 16 tanks van tankpark J en in alle 7 tanks van tankpark I;
 - de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen met 82.497 ton tot maximaal 132.147 ton door de bijkomende opslag van het product jet-a-1/saf in alle 7 tanks van tankpark L en de opslag van het product HVO in alle 16 tanks van tankpark J en in alle 7 tanks van tankpark I;
- *niet langer van toepassing:*
 - de opslag van 170 ton mazout in een houder van 200 m³.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

15.1.1° (3)

de uitbreiding van het aantal stelplaatsen voor bedrijfsvoertuigen met 2 laadplatformen voor vrachtwagens tijdens het laden en lossen van product t.h.v. tankpark K tot maximaal 22 stelplaatsen.

16.3.2°a) (3)

de uitbreiding van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de airco's en compressoren met 8 kW tot 52 kW door het voorzien van 2 bijkomende airco's van 4 kW.

17.2.2. (1)

de uitbreiding van de gevaarlijke stoffen, zoals vermeld in bijlage 5 van VLAREM II, met 82.497 ton tot maximaal 132.147 ton, zijnde:

- + 23.814 ton met naam genoemde stof "aardolieproducten" (Seveso-cat. 34);
- + 82.497 ton ontvlambare producten cat. 3 (Seveso-cat. P5c);
- + 132.147 ton milieugevaarlijke producten (Seveso-cat. E1/E2);

waardoor de inrichting een hogedrempelinrichting wordt.

17.3.2.1.2.3° (1)

de uitbreiding van de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) met 82.497 ton tot maximaal 132.147 ton, zijnde:

- de opslag van het product JET-A-1 / SAF in alle 7 tanks van tankpark L (waterinhoud van 4.021 m³ elk);
- de opslag van het product HVO in alle 16 tanks van tankpark J (waterinhoud van 6.500 m³ elk) en in alle 7 tanks van tankpark L (waterinhoud van 4.021 m³ elk).

17.3.7.3° (1)

de uitbreiding van de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen (GHS08) met 82.497 ton tot maximaal 132.147 ton, zijnde:

- de opslag van het product JET-A-1 / SAF in alle 7 tanks van tankpark L (waterinhoud van 4.021 m³ elk);

- de opslag van het product HVO in alle 16 tanks van tankpark J (waterinhoud van 6.500 m³ elk) en in alle 7 tanks van tankpark L (waterinhoud van 4.021 m³ elk).

§3. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

3.4.1°a) (3)

de lozing van maximaal 0,08 m³/uur bedrijfsafvalwater, dat ontstaat uit de waterbehandeling (demineralisatie) van leidingwater voor de verdunning van Caustic Soda 50 % naar Caustic Soda 30 %, via 1 lozingspunt in oppervlaktewater.

6.4.3° (1)

de opslag van maximaal 146.277.000 liter brandbare vloeistoffen in:

- een tankpark J bestaande uit 16 tanks met een waterinhoud van 6.500 m³ elk;
- een tankpark K bestaande uit 9 tanks met een waterinhoud van 1.570 m³ elk;
- een tankpark L bestaande uit 7 tanks met een waterinhoud van 4.021 m³ elk.

15.1.1° (3)

stelplaatsen voor maximaal 22 voertuigen, waarvan:

- 12 stelplaatsen voor het parkeren van vrachtwagens tijdens wachtperiodes;
- 10 laadplatformen voor vrachtwagens voor tijdens het laden en lossen van product.

16.3.2°a) (3)

inrichtingen voor het fysisch behandelen van gasen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 52 kW, waarvan:

- 4 airco's van elk 4 kW voor het MCC-lokaal;
- 2 compressoren in de tankparken van elk 18 kW;

17.2.2. (1)

een Seveso hogedrempel-inrichting met opslag en aanwezigheid van maximaal 132.147 ton gevaarlijke stoffen zoals vermeld in bijlage 5 van VLAREM II, zijnde:

- 23.814 ton met naam genoemde stof "aardolieproducten" (Seveso-categorie 34);
- 132.147 ton onvlambare vloeistoffen cat. 3 (Seveso-categorie P5c);
- 132.147 ton milieugevaarlijke (Seveso-categorie E1/E2).

17.3.2.1.2.3° (1)

de opslag van maximaal 132.147 ton onvlambare vloeistoffen categorie 3 (GHS02) in tanks van tankpark J of tankpark L.

17.3.4.3° (1)

de opslag van maximaal 39.520 ton bijtende vloeistoffen (GHS05) in tanks van tankpark J.

17.3.7.3° (1)

de opslag van maximaal 132.147 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen (GHS08) in tanks van tankpark J of tankpark L.

43.1.1°a) (3)

4 condenserende gasketels met een thermisch ingangsvermogen van 318 kWth elk (totaal rubriek: 1.272 kW).

44.3. (2)

de opslag van maximaal 146.277 ton vetten, wassen en oliën of andere niet voor voeding bestemde soortgelijke producten in:

- een tankpark J bestaande uit 16 tanks met een waterinhoud van 6.500 m³ elk;
- een tankpark K bestaande uit 9 tanks met een waterinhoud van 1.570 m³ elk;
- een tankpark L bestaande uit 7 tanks met een waterinhoud van 4.021 m³ elk.

48.1.2. (3)

de opslag van maximaal 146.277 ton niet IMDG-goederen in:

- een tankpark J bestaande uit 16 tanks met een waterinhoud van 6.500 m³ elk;
- een tankpark K bestaande uit 9 tanks met een waterinhoud van 1.570 m³ elk;
- een tankpark L bestaande uit 7 tanks met een waterinhoud van 4.021 m³ elk.

§4. Aan NV GHENT TRANSPORT AND STORAGE, Christoffel Columbuslaan 35 te 9042 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 35C, 9042 Gent, James Cookstraat 10, 9042 Gent., op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie G, nrs. 0042/C, 0048/F en 0049/E en GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0620/K, 0620/L en 0620/M., voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Verbouwen / wijzigen infrastructuur: Tkpk L – pompen;
- Verbouwen / wijzigen infrastructuur: Tkpk K – pompzone;
- Nieuwbouw of aanleggen: Tkpk L – MCC-lokaal;
- Nieuwbouw of aanleggen: Tkpk L – verdeellokaal bluswater/ -schuim;
- Nieuwbouw of aanleggen: schuimtank 20.000 liter;
- Nieuwbouw of aanleggen: Tkpk K – MCC-lokaal;
- Nieuwbouw of aanleggen: Tkpk K – verdeellokaal bluswater;
- Nieuwbouw of aanleggen: vloeistofdichte verharding;
- Nieuwbouw of aanleggen: Tkpk K – 2 laadplatformen;
- Verbouwen / wijzigen infrastructuur: grindverharding;
- Verbouwen / wijzigen infrastructuur: Tkpk L – tussenmuur hoogte 2,8m.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 en §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §4 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsvoorwaarden van toepassing zijn:
algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Organisatorische maatregelen

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het op 21 augustus 2026 goedgekeurd OVR-rapport (OVR/25/21) worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- b) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
- c) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

2. Veiligheidsvoorschriften

- a) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
- b) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.
- c) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.
- d) Zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, dient onverwijld de Burgemeester, de Gouverneur en de met het toezicht bevoegde ambtenaren hiervan op de hoogte gesteld.
- e) Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen terzake dienen regelmatig te worden herhaald.
- f) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun goede werking gecontroleerd.

- g) De volledige installatie wordt continu bewaakt en zowel overdag als 's nachts zal er steeds bevoegd personeel aanwezig zijn om toezicht te houden.
- h) Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegden te allen tijde wordt verhinderd.
- i) De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.

3. **Periodiek nazicht installaties**

- a) Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake en de eisen gesteld in de milieuvoorwaarden wordt door de exploitant een programma opgesteld voor wat betreft het periodiek nazicht en het periodiek onderhoud van de procesinstallatie. De data van de vaststellingen en van de onderhoudswerkzaamheden aan de procesgebonden veiligheidsinstallaties worden in een register ingeschreven met de naam en de handtekening van de personen die de verrichtingen hebben uitgevoerd. Kwestig register ligt ter inzage van al de met het toezicht bevoegde ambtenaren.
- b) Onafhankelijk van de eigen onderzoeken door de exploitant of zijn aangestelde en onverminderd de reglementaire bepalingen terzake dienen volgende keuringen te gebeuren:
 - De volledige elektrische installatie van de ingedeelde inrichtingen dient jaarlijks te worden gecontroleerd door een organisme erkend voor de keuring van elektrische installaties. De elektrische installaties van de niet-ingedeelde inrichting moeten wat betreft de keuringen voldoen aan het AREI.
 - Alle veiligheidsinstallaties (blusmiddelen, detectiesystemen, ..) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. Dit organisme bepaalt ondubbelzinnig of de installatie veilig kan werken en wanneer een nieuw onderzoek nodig is. De keuring door een organisme erkend in de betreffende materie kan eventueel worden vervangen door een keuring door eigen personeel of niet-erkende derden voor zover:
 - o er hieromtrent geen wettelijk beletsel bestaat (federale & gewestelijk wetgeving/reglementering).
 - o er een voorstel hieromtrent, na overleg met de plaatselijke brandweer, goedgekeurd wordt door de toezichthoudende overheden (Handhaving, Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid). Dit voorstel omvat minimaal de oplijsting van de te keuren veiligheidsinstallaties, de frequentie van de keuring, de naam van de keurder en de motivatie (o.m. zgn. bekwaamheden en ervaring terzake)".

4. **Meldingsplicht aan de overheid**

- a) De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichthoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:
 - onmiddellijk op de hoogte te brengen;
 - zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
 - o de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
 - o alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
 - o de getroffen noodmaatregelen;
 - in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om :
 - o de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;

- te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet.
- b) In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.
- c) In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.
- d) De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.
- e) Onder toezichthoudende ambtenaren verstaat men de ambtenaren van Afdeling Handhaving - van het departement Omgeving, bevoegd inzake de toepassing van de wetten en uitvoeringsbesluiten tot bescherming van het leefmilieu.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. De inrichting kan volgens een volcontinu regime (7 dagen op 7 – 24 uur op 24) geëxploiteerd worden.
2. Alle tanks in TP J, K en L zijn voorzien van een isolerende mantel.
3. **Opslag van gevaarlijke producten**

Alle preventieve en mitigerende maatregelen zoals vermeld in de veiligheidsstudie van 5 juni 2024 worden onverkort uitgevoerd met in het bijzonder:

- Preventiebeleid zware ongevallen en veiligheidsbeheersysteem cfr. Seveso;
- Noodplan cfr. Seveso;
- Minimum 1x/jaar noodplanningsoefening;
- Omheining van volledige terrein met een hoogte van 2,5 m en camerabewaking;
- Alle verticale tanks worden voorzien van een droge koelleiding bestaande uit één wandleiding bovenaan de tank en 2 ringleidingen op het dak. Elke koelleiding is aangesloten op een collector, geplaatst in het verdeellokaal bluswater buiten de inkuiping, en voorzien van een automatische afsluiter;
- Interventieploeg;
- Natte ringleiding met hydranten rond elk tankenpark;
- Aanwezigheid van bluswatervoorraad;
- Algemeen rookverbod en werken met vuurvergunning;
- Bovengrondse hydranten rondom elk tankenpark en brandblustoestellen;
- Permanent toezicht tijdens laden en lossen;
- Checklijst bij laden en lossen;
- Bluswater bij blussen in het tankenpark zal binnen de inkuiping blijven en gecontroleerd worden afgevoerd via de bedrijfsriolering en de KWS-afscheider of met een zuigwagen verwijderd worden.

4. Verlading van tankwagens

- a) Verlading van tankwagens gebeurt op een vloeistofdichte piste met omboording, via topbelading met een trucklaadarm.
- b) De laadarm is voorzien van een eigen overvulbeveiliging.
- c) De vloeistofdichte piste is voorzien van een calamiteitenopvang, die minstens het volume van één tankwagen kan opvangen. Deze opvang wordt door een afsluiter afgesloten van de bedrijfsriolering en deze afsluiter is gesloten bij verlading.
- d) De verlaadplaatsen zijn aangesloten op een KWS-afscheider

5. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

6. **Organisatorische maatregelen**

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het op 21 augustus 2026 goedgekeurd OVR-rapport (OVR/25/21) worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- b) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
- c) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

7. **Veiligheidsvoorschriften**

- a) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
- b) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.
- c) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.
- d) Zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, dient onverwijld de Burgemeester, de Gouverneur en de met het toezicht bevoegde ambtenaren hiervan op de hoogte gesteld.
- e) Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen terzake dienen regelmatig te worden herhaald.
- f) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun goede werking gecontroleerd.
- g) De volledige installatie wordt continu bewaakt en zowel overdag als 's nachts zal er steeds bevoegd personeel aanwezig zijn om toezicht te houden.

- h) Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegden te allen tijde wordt verhinderd.
- i) De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.

8. Periodiek nazicht installaties

- a) Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake en de eisen gesteld in de milieuvoorwaarden wordt door de exploitant een programma opgesteld voor wat betreft het periodiek nazicht en het periodiek onderhoud van de procesinstallatie. De data van de vaststellingen en van de onderhoudswerkzaamheden aan de procesgebonden veiligheidsinstallaties worden in een register ingeschreven met de naam en de handtekening van de personen die de verrichtingen hebben uitgevoerd. Kwestig register ligt ter inzage van al de met het toezicht bevoegde ambtenaren.
- b) Onafhankelijk van de eigen onderzoeken door de exploitant of zijn aangestelde en onverminderd de reglementaire bepalingen terzake dienen volgende keuringen te gebeuren:
 - De volledige elektrische installatie van de ingedeelde inrichtingen dient jaarlijks te worden gecontroleerd door een organisme erkend voor de keuring van elektrische installaties. De elektrische installaties van de niet-ingedeelde inrichting moeten wat betreft de keuringen voldoen aan het AREI.
 - Alle veiligheidsinstallaties (blusmiddelen, detectiesystemen, ...) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. Dit organisme bepaalt ondubbelzinnig of de installatie veilig kan werken en wanneer een nieuw onderzoek nodig is. De keuring door een organisme erkend in de betreffende materie kan eventueel worden vervangen door een keuring door eigen personeel of niet-erkende derden voor zover:
 - o er hieromtrent geen wettelijk beletsel bestaat (federale & gewestelijk wetgeving/reglementering).
 - o er een voorstel hieromtrent, na overleg met de plaatselijke brandweer, goedgekeurd wordt door de toezichthoudende overheden (Handhaving, Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid). Dit voorstel omvat minimaal de oplijsting van de te keuren veiligheidsinstallaties, de frequentie van de keuring, de naam van de keurder en de motivatie (o.m. zgn. bekwaamheden en ervaring terzake)".

9. Meldingsplicht aan de overheid

- a) De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichthoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:
 - onmiddellijk op de hoogte te brengen;
 - zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
 - o de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
 - o alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
 - o de getroffen noodmaatregelen;
 - in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om :
 - o de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;
 - o te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet.

- b) In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.
- c) In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.
- d) De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.
- e) Onder toezichthoudende ambtenaren verstaat men de ambtenaren van Afdeling Handhaving - van het departement Omgeving, bevoegd inzake de toepassing van de wetten en uitvoeringsbesluiten tot bescherming van het leefmilieu.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

De voorwaarden, opgenomen in de adviezen van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer (DGLV-airfields), Fluxys, Infrabel en Hulpverleningszone Centrum dienen strikt te worden nageleefd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het gebruik van natuurlijke koelmiddelen (CO₂, NH₃, propaan, ...) of koelmiddelen met een laag Global Warming Potential (GWP < 2500) in de airco's moet worden nagegaan.
- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3bis. onderhouden en geëxploiteerd te worden. Dit betekent onder meer dat bij lozing op oppervlaktewater de koolwaterstofafscheider wordt uitgerust met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich

bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Signed by: Steven Ghysens (Signature)
Signed at: 2026-10-22 12:41:15 +02:00
Reason: Ik keur dit document goed



Signed by: Carina Van Cauter (Signature)
Signed at: 2026-10-23 15:02:48 +02:00
Reason: Ik keur dit document goed

