

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

Legende gronddakpannen

	bebauwing met plat dak		afbraak		riolering - regenwater	<u>GEVELMATERIALEN BESTAANDE TOESTAND</u> ① gevelparament - betonblok- geschilderd - grijs ② gevelparament - betonblok- geschilderd - grijs ③ dakbedekking - dakpannen- donkergrijs ④ arduin - deur- en raamdorpel ⑤ gevelschrijnwerk - hout - donkerblauw/grijs gelakt ⑥ kroonlijst - hout - donkerblauw/grijs gelakt ⑦ regenafvoeren - zink - geschilderd cfr gevel ⑧ schouw - gecementeerd ⑨ schouw - inox ⑩ garagepoort - pvc - wit ⑳ deur in betonplex ㉑ betonnen latei ㉒ gevelparament - baksteen - rood genuanceerd ㉓ betonnen schutting ㉔ gevelcementering -grijs ㉕ kroonlijst - hout - wit geschilderd
	bebauwing met hellend dak		bestaande bebouwing - doorgesneden volume		riolering - vuilwater	
	groendak		beton		riolering - fecaal water	
	terrasconstructie - tegels		vloeruitvulling		riolering - groendak water	
	oprit - klinkers		isolatie		poederblusser	
	beplanting - hagen (h=2m)		gevelmetselwerk		rookmelder	
	opnamepunt foto		snelbouwsteen		verlichtingspaal	
	huisnummer		gipsblokwand		putdeksel /straatkap	
	bomen		natuursteen dorpels		meetnagel (gegeorefereerd)	
	beplanting - laag struikgewas		waterkering		nutskast	
			perceelsgrens		verkeersbord	

Brandveiligheid

- De aanvraag is opgemaakt aan de hand van het handboek "basisnormen brandpreventie".
- Het gebouw valt onder de klasse lage gebouwen.
- Bereikbaarheid van het gebouw: vanop de openbare weg.
- Aantal nooduitgangen: minimaal 1 per compartiment.
- Verlaagde plafonds hebben een brandstabiliteit van minimaal EI30
- Doorvoeren doorheen wanden van leidingen mogen de vereiste weerstand tegen brand van bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.
- Structurele elementen hebben een brandweerstand REI60 bovengronds. Daken zijn R30.

 brandwerende deur - zelfsluitend of bij brand zelfsluitend volgens verslag brandweer

 rookmelder (min. 1 per woning)

 poederblusser (minimaal 1st per 150m2 oppervlakte)

 brandhaspel 30m

 nooduitgang

GEVELMATERIALEN NIEUWE TOESTAND

- ⑪ gevelafwerking - crépi - beige
- ⑫ gevelschrijnwerk - aluminium - donkergrijs - heldere beglazing
- ⑬ gevelschrijnwerk - aluminium vulpaneel
- ⑭ kroonlijst - hout - donkergrijs
- ⑮ regenafvoer - aluminium - donkergrijs
- ⑯ moluur - crépi - beige
- ⑰ marquise - stalen frame (donkergrijs) - stoffen overkapping (donkergrijs)
- ⑱ vulpaneel- hout - donkergrijs
- ㉑ verschuifbare reclamepanelen
- ㉒ kolom - hardhout
- ㉓ (strijk) balk/ kroonlijst - hardhout
- ㉔ golfplaat - staal - donkergrijs



NEST ARCHITECTEN bv
Grote Baan 18 - 9920 Gent (Lievegem)
T. 0494 90 23 85 // 0498 75 71 68
E. info@nestarchitecten.be

RENOVATIE VAN TWEE HANDELSPANEN TOT EEN HANDELSPAND

Kortrijksesteenweg 1194 - 9051 Gent
25058_Bloch



LEGENDE
(nieuwe toestand)

16/09/2026