Legende grondplannen

- bebouwing met plat dak
- bebouwing met hellend dak
- groendak
- terrasconstructie - tegels
- oprit - klinkers
- beplanting - hagen (h=2m)
- 3 opnamepunt foto
- 12 huisnummer
- bomen
- beplanting - laag struikgewas

- afbraak
- bestaande bebouwing - doorgesneden volume
- beton
- vloeruitvulling
- isolatie
- gevelmetselwerk
- snelbouwsteen
- gipsblokwand
- natuursteen dorpels
- waterkering
- perceelsgrens

- riolering - regenwater
- riolering - vuilwater
- riolering - fecaal water
- riolering - groendak water
- poederblusser
- rookmelder
- verlichtingspaal
- putdeksel /straatkap
- meetnagel (gegeorefereerd)
- nutskast
- verkeersbord

GEVELMATERIALEN BESTAANDE TOESTAND

1. gevelparament - betonblok- geschilderd - grijs
2. gevelparament - betonblok- geschilderd - grijs
3. dakbedekking - dakpannen- donkergrijs
4. arduin - deur- en raamdorpel
5. gevelschrijnwerk - hout - donkerblauw/grijs gelakt
6. kroonlijst - hout - donkerblauw/grijs gelakt
7. regenafvoeren - zink - geschilderd cfr gevel
8. schouw - gecementeerd
9. schouw - inox
10. garagepoort - pvc - wit
20. deur in betonplex
21. betonnen latei
22. gevelparament - baksteen - rood genuanceerd
23. betonnen schutting
24. gevelcementering -grijs
25. kroonlijst - hout - wit geschilderd
26. dakpannen - rood genuanceerd

GEVELMATERIALEN NIEUWE TOESTAND

11. gevelafwerking - crépi - beige
12. gevelschrijnwerk - aluminium - donkergrijs - heldere beglazing
13. gevelschrijnwerk - aluminium vulpaneel
14. kroonlijst - hout - donkergrijs
15. regenafvoer - aluminium - donkergrijs
16. moluur - crépi - beige
17. marquise - stalen frame (donkergrijs) - stoffen overkapping (donkergrijs)
18. vulpaneel- hout - donkergrijs
19. verschuifbare reclamepanelen
27. kolom - hardhout
28. (strijk) balk/ kroonlijst - hardhout
29. golfplaat - staal - donkergrijs

Brandveiligheid

- De aanvraag is opgemaakt aan de hand van het handboek "basisnormen brandpreventie".
- Het gebouw valt onder de klasse lage gebouwen.
- Bereikbaarheid van het gebouw: vanop de openbare weg.
- Aantal nooduitgangen: minimaal 1 per compartiment.
- Verlaagde plafonds hebben een brandstabiliteit van minimaal EI30
- Doorvoeren doorheen wanden van leidingen mogen de vereiste weerstand tegen brand van bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.
- Structurele elementen hebben een brandweerstand REI60 bovengronds. Daken zijn R30.

$EI_1 30$ brandwerende deur - zelfsluitend of bij brand zelfsluitend volgens verslag brandweer

rookmelder (min. 1 per woning)

poederblusser (minimaal 1st per 150m2 oppervlakte)

brandhaspel 30m

nooduitgang

NEST ARCHITECTEN bv
Grote Baan 18 - 9920 Gent (Lievegem)
T. 0494 90 23 85 // 0498 75 71 68
E. info@nestarchitecten.be

RENOVATIE VAN TWEE HANDELSPANDEN TOT EEN HANDELSPAND

Kortrijksesteenweg 1194 - 9051 Gent
25058_Bloch

LEGENDE
(bestaande toestand)

0 0.5 1 2.5m

16/09/2026