GEVELMATERIALEN :

1- Gevels : **rood genuanceerde gevelsteen (recup)**

2- Buitenschrijnwerk : **afrormosia (natuurkleurig)**

3- Dorpels & gevelplint : **blauwe hardsteen**

GEVELAANSLUITINGEN

bij uitvoering, bijzondere aandacht voor afwerking gevels/dak :
- dpc-folie t.p.v. (boven) elke onderbreking van de spouwmuren
- open stootvoegen op regelmatige afstand, boven de plint
- open stootvoegen boven elke dpc-folie (o.a. boven raam- en deuropeningen)
- slabben t.p.v. aansluitingen opgaande gevelvlakken/dakvlakken
- slabben t.p.v. aansluiting opgaande schouw/dakvlak
- slabben rondom dakkapellen t.p.v. aansluiting verticale vlakken/dakvlak
- verzorgde uitvoering verluchtingen d.m.v. PVC-buis aansluitend op op hun kant geplaatste stenen met open stootvoegen

EPB-REGELGEVING
- voldoende isolatie (i.f.v. de opgelegde U-waarde) van de diverse bouwdelen/wanden
- verzorgde, luchtdichte afwerking van de constructies en aansluitingen
- voldoende ventilatievoorzieningen, conform de geldende regelgeving :
  - ventilatieroosters in het buitenschrijnwerk, en/of
  - muurroosters
  - afvoer van bezoedelde lucht in wc, badkamer, berging, stookplaats, ...

R1 25,6 code en oppervlakte (in m2) van de ruimte (-> EPB-berekening)

50 **RTO** : regelbare toevoeropening, of mechanisch : 50 m3/h

25 70 cm2 **DO** : doorstroomopening : 25 m3/h, sectie van de opening : 70 cm2

50 **RAO** : regelbare afvoeropening, of mechanisch : 50 m3/h

BRANDVEILIGHEID

rookmelder (per bouwlaag)

PLANLEGENDE :

- bestaande muren
- bestaande lichte scheidingswand
- uitbraak muren
- lichte scheidingswand
- na-isolatie bestaande buitenmuur
- PUR+leien op latwerk
- nieuwe achtergevel aanbouw
- nieuw metswelwerk
- ter plaatse gestort beton
- geïsoleerde voorzetwand
- geïsoleerde buitenwand

ALLE FUNDERINGEN :
- tot op vaste, onaangeroerde en vorstvrije grond
- draagkracht min. 2,5 kg/cm2
- onderzijde min. 80 cm onder toekomstig maaiveld
- afmetingen overeenkomstig stabiliteitsstudie
- breedte funderingsmetselwerk / zolen :
  - onder spouwmuren : resp. br. 30 / 60 cm
  - onder binnenmuren : resp. br. 20 / 40 cm
  - onder kolommen : resp. 40 x 40 cm / 80 x 80 cm
- teelaarde wordt steeds afgegraven
- uitgraving onder funderingen worden aangevuld door verdicht stabilisé
- voor de start van werken dienen de aanzet dieptes van de aanpalende funderingen gecontroleerd te worden
- uitgravingen mogen nooit dieper zijn dan de aanzet van bestaande funderingen vooraleer de nodige beschoeiingen / onderschoeiingen zijn uitgevoerd
- onderzijde nieuwe funderingsplaat moet min. 10cm van onderzijde bestaande fundering blijven.

ALLE RIOLERINGSBUIZEN :
- Ø 110 mm tenzij anders vermeld
- met een bedekking van min. 25 cm
- afwateringshelling min. 1,5 cm/m

vermoedelijk bestaand tracé
regenwater (RWA)
afvalwater
faecaliën

NOTA RIOLERING :
- het rioleringsstel wordt plaatselijk uitgebreid met afvoer keuken, maar blijft voor het overig gedeelte onveranderlijk;
- bestaande, mogelijke erfdienstbaarheid, inzake overloop verzamelput blijft behouden;
- de her aan te leggen verharding infiltreert op eigen terrein;
- de hemelwaterverordening van 2023 is niet van toepassing;

Alle stabiliteitsberekeningen worden, voor enige uitvoering, opgemaakt voor een erkend burgerlijk ingenieur en/of studiebureau.
Op plan aangegeven diktes en dimentioneringen nieuwe bouwdelen (constructief en isolerend) slechts indicatief en dienen afgestemd te worden cfr studie stabiliteit en/of EPB-rapport.

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)