



2026_CBS_08668 OMV_2026011468 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het renoveren van 111 woningen, slopen van garageboxen en de heraanleg van 6 hubs - zonder openbaar onderzoek - Bernard de Wildestraat, David 't Kindtplein, Domien de Waghemakerestraat, Jakob Ondermaercqplein, Jan Stassinsplein, Lieven Plumionplein, Pieter Huyssensplein, Rombaut Keldermansstraat, Simon Van Asscheplein en Zwijnaardsesteenweg, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 15 oktober 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

THUISPUNT GENT BV met als contactadres Lange Steenstraat 54, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026011468) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 11 juni 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het renoveren van 111 woningen, slopen van garageboxen en de heraanleg van 6 hubs
- Adres: Bernard de Wildestraat 4-14, 7, 22, David 't Kindtplein 1, 9, 11-18, Domien de Waghemakerestraat 4-10, 9-13, 14, 18-20, 24, 25-27, 30, 32, 36-40, 44-48, Jakob Ondermaercqplein 6-12, Jan Stassinsplein 1-2, 8-9, 11-14, Lieven Plumionplein 2-8, 11, 12, Pieter Huyssensplein 1, 3, 6-8, 9, 11-15, 18, 19, 20, 25, 28, 29, 30, Rombaut Keldermansstraat 2, 8, 10,

11-13, 12, 20, 22, 24, 29-33, 37, Simon Van Asscheplein 8-13, Zwijnaardsesteenweg 607, 615 en 619-665, 9000 Gent

• Kadastrale gegevens: afdeling 8 sectie H nrs. 518V25, 518B21, 518D21, 518E21, 518E26, 518F21, 518G21, 518N3, 518N21, 518P14, 518W20, 518X20, 518A3, 518A19, 518Y24, 518S14, 518W2, 518V9, 518C23, 518M, 518N, 518H4, 518K4, 518K5, 518L4, 518Y4, 518D10, 518Y9, 518X9, 518T9, 518R9, 518P9, 518G10, 518K26, 518N24, 518T24, 518D23, 518N25, 518P23, 518K24, 518G22, 518Y23, 518N22, 518W25, 518F24, 518M26, 518B3, 518M18, 518R21, 518R22, 518S21, 518V22, 518R25, 518H22, 518G26, 518P26, 518A15, 518V23, 518M10, 518X22, 518L21, 518X25, 518Z25, 518V26, 518V21, 518T21, 518P20, 518Z21, 518X21, 518H26, 518F23, 518S26, 518A22, 518M17, 518G23, 518A26, 518T26, 518Y21, 518Y14, 518A20, 518F22, 518N23, 518Y22, 518X15, 518M23, 518H24, 518M20, 518B25, 518Z16, 518Y15, 518T22, 518G24, 518F19, 518E13, 518L24, 518R24, 518K23, 518S22, 518T23, 518Y25, 518G25, 518C25, 518P22, 518N26, 518M21, 518W21, 518W22, 518T25, 518L17, 518Z19, 518X14, 518R26, 518L23, 518F26, 518L26, 518M5 en 518K25

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 augustus 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 6 oktober 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag heeft betrekking op een deel van de Tuinwijk Nieuw Gent, een sociale woonwijk gelegen in de wijk Nieuw Gent – UZ, die hoofdzakelijk werd gerealiseerd tussen 1923 en 1925 en later werd uitgebreid. De betrokken woningen bestaan uit grondgebonden eengezinswoningen met twee bouwlagen onder hellende daken en beschikken over een private tuin.

De opgenomen panden maken deel uit van ‘De grote tuinwijk’, **vastgesteld op de inventaris van het bouwkundig erfgoed** met ID 132491 en wordt als volgt beknopt beschreven: *“Tuinwijk met 241 sociale woningen, tussen 1923 en 1925 gerealiseerd door de Gentse Maatschappij voor Goedkope Woningen naar ontwerp Oscar en Albert Van de Voorde en Jules Minnaar. In de jaren dertig en vijftig uitgebreid door verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen”*.

Een meer uitgebreide beschrijving lees je via volgende weblink:

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/18796>

De inventaris van het bouwkundig erfgoed beschrijft de **stedenbouwkundige, architecturale en historische waarde** van de wijk. De tuinwijk is een representatief en omvangrijk voorbeeld van de toepassing van de tuinwijkprincipes in de sociale woningbouw in Vlaanderen tijdens de eerste helft van de jaren twintig. Bepalende erfgoedelementen zijn de circulatiepatronen (closes, auto- en voetgangerswegen), de gevarieerde inplanting van de bouwvolumes ten opzichte van elkaar, de overgangen tussen publieke en private ruimte (omhaagde voortuinen) en de architectuur, gekenmerkt door homogeniteit, schaal, silhouet, kleurgebruik en materialisatie. De wijk heeft haar homogeniteit tot op vandaag in sterke mate behouden. Aanpassingen uit het verleden beperken zich veelal tot het vervangen van buitenschrijnwerk, kroonlijsten en dakpannen.

De woningen vertonen momenteel een matige bouwfysische toestand. De bestaande isolatieprestaties zijn beperkt, er zijn vochtproblemen aanwezig en verschillende woningen voldoen niet meer aan de actuele richtlijnen inzake woonkwaliteit. De bestaande parkeerhavens worden vandaag hoofdzakelijk ingenomen door gesloten garageboxen en zijn overwegend volledig verhard.

De aanvraag betreft de renovatie van 111 woningen, de sloop van garageboxen in het binnengebied en de heraanleg van de omgevingsaanleg.

De renovatiewerken aan de woningen omvatten onder meer de vernieuwing van vloeren en riolering, de plaatsing van regenwaterputten en septische putten, de isolatie van hellende daken, de vernieuwing van de dakbedekking, de plaatsing van zonnepanelen en individuele lucht-waterwarmtepompen, de vervanging of restauratie van buitenschrijnwerk en diverse gevelherstellingen. Daarnaast worden de woningen intern gereorganiseerd met aangepaste keukens-, badkamer- en leefruimtes om het wooncomfort en de functionaliteit te verbeteren. Het aantal woonentiteiten blijft ongewijzigd.

Gelet op de erfgoedwaarde van de tuinwijk worden de waardevolle voor- en zijgevels maximaal behouden en gerestaureerd. Waar bijkomende isolatie noodzakelijk is, wordt deze hoofdzakelijk aan de binnenzijde voorzien. Aan de achtergevels, delen van de zijgevels en de achterbouwen wordt een uitwendige na-isolatie voorzien met een hedendaagse afwerking in zink staande naad. De hellende daken worden vernieuwd met rode keramische dakpannen naar historisch model.

De aanvraag omvat tevens de sloop van nagenoeg alle bestaande garageboxen binnen zes parkeerhavens en de heraanleg ervan als open parkeerhubs. De nieuwe inrichting voorziet in open autoparkeerplaatsen, overdekte en afsluitbare fietsenstallingen, collectieve infiltratievoorzieningen, bijkomende aanplantingen en ontharding. In totaal worden 69 parkeerplaatsen voor auto's en circa 340 fietsparkeerplaatsen voorzien. De heraanleg beoogt een kwalitatieve vergroening van de woonomgeving, een verbeterde waterhuishouding en een grotere ruimtelijke openheid binnen de wijk.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 16/06/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van een veranda. (KW P-12-64)
- * Op 24/09/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een veranda. (KW J-6-64)
- * Op 28/03/1966 werd een vergunning afgeleverd voor bijbouwen veranda. (KW D-4-66)
- * Op 01/04/1966 werd een vergunning afgeleverd voor bijbouwen van een veranda. (KW D-3-66)
- * Op 27/05/1969 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen en uitbreiden van een woonhuis. (Litt. Z-5-69)
- * Op 24/01/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het saneren van een groep sociale woningen. (Litt. Z-6-74)

- * Op 08/11/1976 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen 124 autobergplaatsen (sociale woonwijk). (Litt. Z-10-76)
- * Op 29/03/1978 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van garages (124) in sociale woonwijk. (Litt. Z-8-77)
- * Op 26/02/1979 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen van badkamer, keuken en oprichten tuinhuisje. (KW D-52-78)
- * Op 24/05/1982 werd een vergunning afgeleverd voor het saneren van 126 eengezinswoningen.
- * Op 11/12/1990 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van een garage en regularisatie van de keuken. (1990/54)
- * Op 03/07/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tuinhuis. (1997/2109)
- * Op 26/02/1998 werd een vergunning afgeleverd voor renoveren van 14 eengezinswoningen. (1997/2340)
- * Op 07/06/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het renoveren van 13 eengezinswoningen (2e fase). (1999/187)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de

stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
De overstromingskans is klein onder klimaatverandering (2050) tot middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming) in het huidig klimaat.
- niet gelegen in een signaalgebied.

De percelen zijn momenteel reeds bebouwd en verhard.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSVH) en het algemeen bouwreglement van de stad Gent (ABRH) inzake hemelwater getoetst:

Gescheiden stelsel

De eengezinswoningen worden conform de GSVH voorzien van een gescheiden stelsel. De private infiltratievoorzieningen of de regenwaterputten krijgen een overloop op de openbare riolering. De collectieve infiltratievoorzieningen werden zonder overloop gemodelleerd.

Verharding

De nieuwe terrassen (eengezinswoningen) zullen uitgevoerd worden in waterdoorlatende materialen met een waterdoorlatende funderingsopbouw. De paden naar de voordeur in de voortuinen (waar deze voorkomen) worden in dezelfde waterdoorlatende materialen voorzien. De overige open ruimte in voor-, zij- en achtertuinen worden maximaal onthard en ingezaaid

met gras. De verhardingen kunnen bij overvloedige regenval bijgevolg bijkomend afstromen naar een groenzone.

De gemeenschappelijke parkeerhavens worden onthard ten opzichte van de huidige toestand (garageboxen met toegangswegen). Waar verharding functioneel noodzakelijk blijft, zal gekozen worden voor waterdoorlatende verharding en een aangepaste fundering. De parkeerplaatsen zelf worden aangelegd in grasdallen. De toegangen tot parkeerhavens worden aangelegd met betonnen karresporen; centraal en zijdelings aangevuld met grasdallen. De functionele rijwegen worden voorzien van waterdoorlatende betonklinkers; waarbij de helling maximaal 0,5% bedraagt.

De waterdoorlatendheid van alle klinkerverhardingen en grasdallen bedraagt volgens het aanvraagdossier meer dan $5,4 \times 10^{-5}$ m/s.

De nieuwe private tuinbergingen en fietsenstallingen, evenals de elektriciteitscabine (Fluvius) wateren af naar de groenzones of waterdoorlatende verharding (zie hoger).

Hemelwaterput en groendak

De dakoppervlakten van de eengezinswoningen (renovatie met werken aan afvoerstelsel hemel- en afvalwater) worden aangesloten op een hemelwaterput. Afhankelijk van de afwaterende oppervlakte wordt, conform de GSVH, een hemelwaterput van 5 m³ of 7,5 m³ voorzien.

De woningen (Pieter Huyssensplein 6,7; Bernard De Wildestraat 4 en Simon Van Asscheplein 8,9) krijgen geen hemelwaterput omwille van ruimtegebrek. Deze afwijkingen op de GSVH kan toegestaan worden. Het betreffen renovatieprojecten (bestaande daken), artikel 3.8 van het ABR is niet van toepassing. Er dienen geen groendaken voorzien te worden op de platte daken.

Het hemelwater zal volgens de rioleringsplannen, via een pompsysteem, maximaal hergebruikt kunnen worden voor het sanitair, een dienstkraan voor aansluiting wasmachine en uitgietskaf binnenshuis en een dienstkraan voor het onderhoud van woning en tuin.

De gemeenschappelijke fietsenbergingen krijgen een groendak (50 l/m²). Het hemelwater hiervan wordt niet hergebruikt.

De daken van de nieuwe fietsen – of tuinbergingen (privaat) wateren af naar de tuinzones (natuurlijke infiltratie). Om drassige stukken in de tuin te voorkomen kunnen de constructies voorzien worden van een aansluiting op de hemelwaterput of kan een smalle strook grindverharding aangelegd worden naast de constructie, waarin het water makkelijker kan infiltreren.

Infiltratievoorziening

De woningen (perceel > 120m²) en de nieuwe gemeenschappelijke fietsenstallingen met groendak (50 l/m²) worden voorzien van een private of collectieve infiltratievoorziening. De voorzieningen zijn bovengronds (infiltratiekom).

De private infiltratievoorzieningen krijgen een overloop op de openbare riolering. De collectieve infiltratievoorzieningen worden voorzien zonder overloop.

De voorzieningen worden, conform de GSVH, correct gedimensioneerd.

Er werden infiltratieproeven en (over een voldoende lange periode) grondwaterpeilmetingen uitgevoerd. De ondergrond blijkt geschikt voor infiltratie. De grondwaterstand blijkt in bepaalde zones eerder hoog te zijn. De infiltratievoorzieningen worden hierdoor nergens dieper dan 50 cm onder het maaiveld voorzien.

Er wordt, conform de Omzendbrief bij de GSVH, een afwijking gevraagd voor het plaatsen van een infiltratievoorziening bij volgende woningen:

- Bernard de Wildestraat 4 en 6, Pieter Huyssensplein 3 – aanleg infiltratievoorziening niet noodzakelijk, perceel < 120 m².
- Bernard de Wildestraat 8 en 14, Pieter Huyssensplein 9 – de achtertuin is kleiner dan 50 m². De woningen beschikken echter over een zij- en voortuin.

Het Technische Achtergronddocument bij de GSVH stelt dat bij ruimtegebrek in de achtertuin, de infiltratievoorziening kan ingeplant worden in de zij – of voortuin. Er wordt als voorwaarde opgelegd het nodige infiltratievolume en de oppervlakte te voorzien in de zij-en voortuin. Indien deze ruimte te krap wordt geacht voor een bovengrondse infiltratievoorziening kan overgeschakeld worden op een ondergrondse infiltratievoorziening (bv. geperforeerde buis) of grindstrook/koffer (<https://blauwgroenvlaanderen.be/bewoners/maatregelen/leg-een-grindstrook-of-koffer-aan/>). De ondergrondse infiltratievoorziening dient steeds inspecteerbaar en onderhoudsvriendelijk uitgevoerd te worden (zie TAD). De overloop dient aangesloten op de openbare riolering.

Bij een ondergrondse infiltratievoorziening dient er rekening gehouden te worden met de hoogste gemiddelde grondwaterstand. Het kan niet de bedoeling zijn dat de voorziening drainerend werkt.

De collectieve infiltratievoorzieningen zullen onderhouden worden door Thuispunt Gent. Periodieke controle en onderhoud van de collectieve infiltratievoorzieningen is zeer belangrijk. Het volume en de infiltratieoppervlakte van de voorzieningen dienen altijd gegarandeerd. De infiltratiefunctie van de voorziening is een essentieel onderdeel van de waterhuishouding van het overstromingsgevoelig gebied. Wateroverlast door een gebrekkig onderhoud van de infiltratievoorzieningen moet te allen tijde vermeden worden.

Er kan voldaan worden aan de GSV en het ABR indien bovenstaande maatregelen worden toegepast.

De voorwaarden die voortvloeien uit de verordening moeten worden ontworpen en uitgevoerd conform de richtlijnen zoals uiteengezet in het Technisch Achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project ligt niet in de nabije omgeving van de (gecatalogeerde) waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is overstromingsgevoelig bij intense of aanhoudende neerslag. Het betreft een pluviaal overstromingsgevoelig gebied maar met een fluviaal karakter. Het is als het ware een zijtak (stroomlijn) naar de Leebeek. Opstuwing vanuit de Leebeek stroomopwaarts naar het projectgebied is mogelijk, of een gestremde afvoer bij langdurige of hevige regenval is niet uit te sluiten.

De overstromingskans is binnen het projectgebied klein onder klimaatverandering (2050) tot middelgroot in het huidige klimaat. Voor deze laatste categorie betekent dit dat in deze zones er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming.

Voorkom wateroverlast voor het project

Om de impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

In het aanvraagdossier wordt gesteld dat door uitvoering van het project, er verschillende factoren zijn die de huidige overstromingsgevoeligheid op eigen terrein en de wijde omgeving positief zullen beïnvloeden:

- het behoud van de bestaande footprint van de woningen zonder uit te breiden
- het vervangen van klassieke verhardingen door waterdoorlatende alternatieven
- het slopen van garageboxen
- de ontharding van de parkeerzone
- de aanleg van groendaken op fietsenstallingen

Dit wordt beaamd.

Toch geven we enkele aandachtspunten mee, die meegenomen dienen te worden in het verdere detailontwerp.

- De peilen van de woningen die gerenoveerd worden blijven ongewijzigd.
Er mogen geen ophogingen van het maaiveld gebeuren voor de nieuwe fietsenbergingen, tuinbergingen, ... zo blijft de toegang ook comfortabel maar bewoners dienen wel gewaarschuwd dat bij hevige regenval wateroverlast kan ontstaan (impact elektrische fietsen, steps, ...). Ook de tuinaanleg, omgevingsaanleg dient te gebeuren zonder maaiveldwijzigingen (en al zeker niet in de zones die overstromingsgevoelig zijn).
- Ruimten met kwetsbare functies dienen beschermd tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen
<https://vmm.vlaanderen.be/beleid/waterbeleid/overstromingen>.

Het is van groot belang dat het overstromingswater (nu en in de toekomst) de woningen die in een overstromingsgevoelige zone liggen (HUB 6, HUB 4, ...), niet kunnen binnendringen. Daarom wordt opgelegd dat er voorzieningen getroffen worden opdat op een eenvoudige manier schotten kunnen geplaatst worden in de openingen langs waar het overstromingswater zou kunnen binnen dringen.

Praktische informatie is terug te vinden via

<https://vmm.vlaanderen.be/tips/water/overstromingen/>

- Bij de plaatsing van een hemelwaterput/septische put in overstromingsgevoelige zones moeten maatregelen voorzien worden opdat er geen overstromingswater in de tanks zou kunnen binnendringen bv. waterdichte en verankerde deksels.

De afval- en hemelwaterafvoer van de gebouwen dienen eventueel verzekerd te worden met een pompinstallatie. Bij een overstroming komen de openbare rioleringen soms onder druk te staan. Er is dan gevaar voor terugslag. Om terugslag te voorkomen kan een terugslagklep geplaatst worden op de aansluitingen naar de riolering en/of regenwaterafvoer. Meer tips zijn terug te vinden op volgende website:

<https://vmm.vlaanderen.be/tips/water/overstromingen/>).

Vrijwaar ruimte voor water (en voorkom wateroverlast buiten het project):

Elke inname van volume tussen het oorspronkelijk maaiveld en het hoogste overstromingspeil moet gecompenseerd worden.

Gezien de karakteristieken van het project (renovatie, ontharding, ...) dient geen compensatie uitgevoerd te worden.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het vuilwater van de woningen wordt aangesloten op de bestaande openbare riolering die aangesloten is op een RWZI.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van (24 oktober 2025) tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit/handeling () die voorkomt op de lijst van bijlage II bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

De initiatiefnemer onderbouwt doorheen de m.e.r. screening voldoende waarom voorliggend project geen aanleiding geeft tot aanzienlijke nadelige milieueffecten. In deze motivering wordt rekening gehouden met relevante criteria (cfr. bijlage I m.e.r. decreet) en met geplande maatregelen om te vermijden of te voorkomen wat anders wellicht aanzienlijke nadelige milieueffecten zouden zijn geweest. Stad Gent volgt de motivatie van de aanvrager en beslist bij deze, als bevoegde overheid, dat het project niet aan een project-MER moet onderworpen worden.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

Aangezien de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, werd met een beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen gevraagd. Er werden **18 bezwaarschriften** ingediend binnen de vervaltermijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt.

De bezwaren worden als volgt samengevat en besproken:

1. Ontbreken van participatie en overleg: De bezwaarindieners betreuren dat geen participatief traject met de buurt werd georganiseerd voorafgaand aan de aanvraag.

=> De regelgeving legt de aanvrager geen verplichting op om voorafgaand aan de indiening van een aanvraag een participatietraject of overlegmoment met de buurt te organiseren. Het ontbreken van een voorafgaand participatietraject vormt bijgevolg geen weigeringsgrond.

2. Behoud en bereikbaarheid van de bestaande achterpoort: De bezwaarindieners vragen het behoud van hun bestaande achterpoort en uiten bezorgdheden over de impact van de voorgestelde inrichting op de bruikbaarheid van de toegang, de inrichting van hun tuin en het behoud van bestaande beplanting.

=> Uit de aanvraag blijkt dat de toegang tot het achterliggende gebied behouden blijft. Eventuele aanpassingen aan de toegang worden beoordeeld in functie van hun praktische bruikbaarheid en ruimtelijke inpassing. De vraag naar het behoud van een specifieke poort of de exacte inrichting van private toegangen betreft in belangrijke mate een burgerrechtelijke aangelegenheid tussen betrokken eigenaars. Voor zover de toegang behouden blijft, vormt dit geen stedenbouwkundig bezwaar tegen de aanvraag. Wat de bereikbaarheid tijdens de werken betreft, maakt de organisatie van de werf geen onderdeel uit van de stedenbouwkundige beoordeling. Eventuele tijdelijke hinder moet worden geregeld binnen de uitvoering van de werken.

3. Impact van de afbraak van garageboxen: De bezwaarindieners vrezen schade aan private constructies. Een bezwaarindieners wijst erop dat de autoboxen momenteel een fysieke afscherming vormen tussen de aanpalende tuinen. Er is bezorgdheid over het toekomstige beheer en onderhoud van de voorziene haag en de impact daarvan op de kwaliteit van de woonomgeving. De bezwaarindieners vrezen dat de afbraak van de garageboxen en de aanleg van een open parkeerzone aanleiding kunnen geven tot meer overlast, zoals rondhangende jongeren en afvaldumping.

=> Eventuele schade aan private constructies is een uitvoeringsaspect en geen stedenbouwkundig argument bij de beoordeling van de aanvraag. De garageboxen worden vervangen door een kwaliteitsvolle inrichting met groenaanleg en erfafscheidingen, waardoor de afbakening tussen private en collectieve ruimtes behouden blijft. Het onderhoud van de gemeenschappelijke groenvoorzieningen behoort tot de verantwoordelijkheid van de beheerder en vormt geen reden om de aanvraag te weigeren. De vrees voor overlast zoals rondhanggedrag of sluikestorten is speculatief en er zijn geen concrete aanwijzingen dat de voorgestelde heraanleg aanleiding zou geven tot een onaanvaardbare aantasting van de woonomgeving.

4. Aantasting van privacy en woonkwaliteit: De bezwaarindieners vrezen dat de afbraak van de garageboxen en de aanleg van parkeervoorzieningen zullen leiden tot meer inkijk in hun tuin en woning, een toename van geluidshinder en een vermindering van het rustige karakter van de achterliggende percelen. Daarnaast wordt aangevoerd dat de aanvraag onvoldoende duidelijkheid biedt over de exacte ligging, hoogte en materiaalkeuze van de voorziene afsluitingen, hagen en perceelsafscheidingen, waardoor volgens de bezwaarindieners onvoldoende kan worden beoordeeld welke impact de inrichting zal hebben op de privacy, lichtinval en woonkwaliteit van de aanpalende eigendommen.

=> Parkeerplaatsen en gemeenschappelijke buitenruimten zijn functioneel in overeenstemming met de woonbestemming en maken deel uit van een normale woonomgeving. De voorziene parkeerplaatsen worden op maaiveld aangelegd en geven geen aanleiding tot uitzonderlijke inkijsmogelijkheden. Uit de aanvraag blijkt bovendien dat ter hoogte van de parkeerzones groenaanleg worden voorzien. De inrichting van de buitenruimte, met inbegrip van de afsluitingen en beplantingen, is voldoende duidelijk weergegeven op de vergunningsplannen. De aangehaalde hinder blijft binnen de mate die redelijkerwijze kan worden verwacht in een stedelijke woonomgeving.

5. Inrichting van de parkeerhubs en het gebrek aan meerwaarde voor de buurt: De bezwaarindieners stellen de noodzaak van de bijkomende parkeerplaatsen in vraag en pleiten voor een meer publieke en multifunctionele inrichting van de voormalige garagezones. Zij vragen dat de voorziene parkeer- en fietsinfrastructuur wordt opengesteld voor de volledige buurt en dat sterker wordt ingezet op gedeelde mobiliteitsvoorzieningen. Volgens hen vervullen deze ruimtes vandaag een bredere functie binnen de wijk en zouden zij niet hoofdzakelijk voorbehouden mogen worden voor de bewoners van de sociale woningen.

=> De voorziene parkeer- en fietsvoorzieningen zijn in eerste instantie bedoeld voor de bewoners van het sociale woonproject en bevinden zich op privaat domein in eigendom van Thuispunt Gent. Er kan dan ook niet worden verwacht dat deze infrastructuur wordt opengesteld voor de volledige buurt. De vraag naar toegankelijkheid voor de gehele buurt betreft bovendien een beheersmatig aspect en geen stedenbouwkundig argument dat relevant is voor de beoordeling van de aanvraag.

6. Materiaalkeuze en erfgoedwaarde: De bezwaarindieners zijn van oordeel dat de geplande afwerking met zink onvoldoende aansluit bij het karakter van de wijk.

=> De materiaalkeuze wordt beoordeeld in samenhang met het volledige architecturale ontwerp en de erfgoedcontext. Voor zover de voorgestelde materialen een kwalitatieve en duurzame afwerking vormen en geen afbreuk doen aan de erfgoedwaarden van de omgeving, bestaat er geen stedenbouwkundige grond om deze materiaalkeuze onaanvaardbaar te achten. De opname van de wijk in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed betekent niet dat nieuwe materialen principieel uitgesloten zijn.

7. Hinder tijdens de uitvoering van de werken: De bezwaarindieners vrezen langdurige hinder tijdens de bouwfase en vragen structureel overleg met de buurt. De bezwaarindieners vragen dat tijdens de bouwfase hun achterttoegang en verbinding met het openbaar domein maximaal behouden blijft of dat een volwaardig alternatief wordt voorzien om de bereikbaarheid van hun woning te garanderen.

=> Tijdelijke hinder tijdens de uitvoering van vergunde werken is in zekere mate onvermijdelijk. De organisatie van de werf, de fasering van de werken en de communicatie met omwonenden behoren tot de uitvoeringsfase en vallen niet onder de stedenbouwkundige beoordeling van de aanvraag.

8. Risico op schade aan woning en omheining door grondwerken: De geplande uitgravingen voor de water- en septische put dicht bij de perceelsgrens kunnen volgens de bezwaarindieners zettingen, scheuren of stabiliteitsproblemen veroorzaken aan zowel de woning als de private omheining, waardoor een voorafgaande plaatsbeschrijving en aangepaste bouwtechnieken worden gevraagd.

=> Het is de verantwoordelijkheid van de architect en de aannemer om de werken volgens de regels van het goed vakmanschap uit te voeren, uiteraard zonder schade te berokkenen aan de aanpalende percelen. Het is aangewezen om voorafgaandelijk aan de werken een plaatsbeschrijving te laten opmaken. Het is echter niet mogelijk om een dergelijke maatregel op te leggen als 'bijzondere voorwaarde', aangezien deze niet voldoende precies kan worden omschreven (cf. art. 4.2.19 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening).

9. Niet naleven van eerdere afspraak over het rooien van de boom: Een bezwaarschrijver haalt aan dat er op de plannen nog steeds een boom staat, ondanks een eerdere schriftelijke toezegging tot rooien, terwijl deze volgens de bezwaarindieners hinder veroorzaakt door bladval en een veiligheidsrisico vormt bij stormweer.

=> De aangehaalde hinder en eventuele eerdere afspraken tussen partijen zijn privaatrechtelijke aangelegenheden en vormen geen stedenbouwkundige reden om een rooiverplichting op te leggen.

10. Risico op verspreiding van ongedierte tijdens de werken: Omdat in de buurt reeds problemen met ratten en muizen voorkomen en eerdere werken tot verplaatsing van ongedierte hebben geleid, vragen de bezwaarindieners om een professionele en permanente ongediertebestrijding vóór en tijdens de werken.

=> Dit argument betreft geen stedenbouwkundige aangelegenheid.

11. Riolering en geplande wadi: Een bezwaarindieners vreest dat de aanleg van een wadi ter hoogte van de huidige garageboxen een impact zal hebben op de bestaande riolering van diens woning en stelt dat hierover onvoldoende duidelijke informatie beschikbaar is.

=> Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer om ervoor te zorgen dat bestaande nutsvoorzieningen en rioleringsaansluitingen gevrijwaard blijven of, indien nodig, op een correcte manier worden aangepast, zodat de woning haar functionaliteit behoudt.

12. Fasering en clustering van de werken: De bezwaarindieners vragen om de werkzaamheden zoveel mogelijk per wooneenheid te clusteren, zodat de duur van de hinder voor omwonenden tot een minimum beperkt blijft. Daarnaast wordt gevraagd dat de aannemer een concreet uitvoeringsplan opstelt met een duidelijke planning per woning. De bezwaarindieners vragen om een meer persoonlijke en transparante communicatie tijdens de werken, met onder meer een duidelijke planning, een bereikbaar aanspreekpunt en een noodnummer.

=> De organisatie en fasering van de werken behoren tot de uitvoeringsfase en vallen buiten de beoordeling van de vergunningsaanvraag.

13. Akoestische isolatie van gemeenschappelijke muren: De bezwaarindieners merken op dat in het project geen akoestische isolatie van de gemeenschappelijke muren is voorzien en vrezen dat dit zal leiden tot een verminderd wooncomfort voor zowel eigenaars als huurders. Er wordt gevraagd om minstens ter hoogte van de gemeenschappelijke muren tussen de te renoveren woningen en de private eigendommen bijkomende akoestische isolatie te voorzien.

=> De keuze om al dan niet bijkomende akoestische isolatie te voorzien maakt deel uit van de technische uitwerking van het project en valt binnen de ontwerpvrijheid van de bouwheer, zolang aan de geldende regelgeving wordt voldaan. Het ontbreken van extra akoestische isolatie vormt op zich geen stedenbouwkundig bezwaar tegen de vergunningsaanvraag.

14. Gemeenschappelijke schoorsteen: Enkele bezwaarindieners vragen verduidelijking over de gevolgen van de werken voor de gemeenschappelijke schoorsteen, aangezien hierover geen duidelijke informatie op de plannen terug te vinden is.

=> Het behoud, de aanpassing of de vervanging van een gemeenschappelijke schoorsteen betreft een technisch uitvoeringsaspect dat, met respect voor de burgerrechtelijke rechten van de aanpalende eigenaars, overeenkomstig de geldende regelgeving moet worden uitgewerkt en geen stedenbouwkundig bezwaar vormt tegen de voorliggende vergunningsaanvraag.

15. Communicatie over de vergunningsaanvraag: Enkele bezwaarindieners stellen niet rechtstreeks op de hoogte te zijn gebracht van de omgevingsvergunningsaanvraag en pas via buurtbewoners kennis te hebben genomen van het openbaar onderzoek. Daarnaast wordt gewezen op het ontbreken van een zichtbare aanplakking in de wijk.

=> De aanvraag is niet onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het betreft namelijk een aanvraag die volgens de vereenvoudigde procedure wordt behandeld. In dat kader worden enkel de aanpalende eigenaars aangeschreven wanneer er wijzigingen plaatsvinden aan een gemeenschappelijke scheidingsmuur. Aangezien er geen wijzigingen worden uitgevoerd langs de perceelsgrenzen van de bezwaarindieners, dienden deze eigenaars niet in kennis te worden gesteld van deze aanvraag.

16. Parkeerdruk: Enkele bezwaarindieners stellen dat het verdwijnen van de autoboxen gevolgen kan hebben voor de parkeersituatie in de omgeving, waarbij het openbaar domein extra zal worden belast. De bezwaarindieners vrezen dat de afbraak van de garageboxen zal leiden tot een hogere parkeerdruk in de omgeving, aangezien eigenaars hun wagen vaker op straat zullen moeten parkeren. Daarnaast wordt de vraag gesteld of de voorziene parkeerhubs effectief zullen bijdragen aan het verminderen van de parkeerdruk, aangezien ook sociale huurders ervoor kunnen kiezen gratis op het openbaar domein te parkeren.

=> De aanvraag voorziet geen bijkomende woonentiteiten, waardoor de parkeerbehoefte in wezen ongewijzigd blijft. Bovendien blijkt dat een aanzienlijk deel van de bestaande garageboxen vandaag niet als parkeerplaats wordt gebruikt, maar dienstdoet als berging, leegstaat of wordt verhuurd aan derden. Door deze zones te herinrichten tot effectieve parkeerplaatsen wordt het beschikbare parkeeraanbod voor bewoners efficiënter benut, waardoor de parkeerdruk op het openbaar domein eerder kan afnemen dan toenemen.

17. Afsluiting en toegangscontrole van de parkeerhub: Een bezwaarindiener vraagt dat de parkeerhub langs beide zijden wordt afgesloten zodat enkel bewoners en gemachtigde gebruikers toegang hebben. Volgens de bezwaarindiener is dit noodzakelijk om de veiligheid te verhogen en overlast ter hoogte van de achtertuinen te voorkomen.

=> De keuze om een parkeerhub al dan niet af te sluiten ligt bij de eigenaar, m.n. Thuispunt Gent. De stedenbouwkundige beoordeling beperkt zich tot de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de inrichting. Het ontbreken van een afsluiting vormt op zich geen stedenbouwkundige weigeringsgrond.

18. Camerabewaking: Een bezwaarindiener vraagt de plaatsing van camerabewaking ter hoogte van de parkeerhub om ongewenst gebruik, overlast en veiligheidsproblemen te voorkomen.

=> De plaatsing en het beheer van camerabewaking betreft een beheer- en veiligheidsaspect van de private site en maakt geen onderdeel uit van de stedenbouwkundige beoordeling van de voorliggende vergunningsaanvraag.

19. Onvoldoende technische beoordeling van de impact op aanpalende woningen: De bezwaarindieners stellen dat de aanvraag onvoldoende informatie bevat over de gevolgen van de renovatiewerken voor gemeenschappelijke constructiedelen, aansluitingen tussen gerenoveerde en niet-gerenoveerde woningen, koudebruggen, waterdichting en vochthuishouding. Hierdoor bestaat volgens hen onzekerheid over de mogelijke impact op de constructieve en bouwfysische kwaliteit van de aanpalende woningen.

=> De technische uitwerking van de constructieve aansluitingen, waterdichting, isolatieopbouw en stabiliteitsmaatregelen behoort tot de verantwoordelijkheid van de architect. Deze aspecten dienen te voldoen aan de geldende regelgeving en de regels van goed vakmanschap. Zij vormen op zich geen stedenbouwkundige weigeringsgrond.

20. Perceelsgrenzen en uitvoering van perceelsafscheidings: De bezwaarindieners vrezen dat de nieuwe afsluitingen niet overeenkomstig de werkelijke juridische perceelsgrenzen zullen worden uitgevoerd en vragen dat hiermee rekening wordt gehouden bij de uitvoering van de werken.

=> Het bepalen van de exacte eigendomsgrenzen en de uitvoering van constructies ten opzichte van deze grenzen betreft een burgerrechtelijke aangelegenheid. Een omgevingsvergunning wordt steeds verleend onder voorbehoud van de rechten van

derden. Eventuele betwistingen omtrent perceelsgrenzen vallen buiten de stedenbouwkundige beoordeling.

21. Gevolgen voor bestaande erfdienstbaarheden: De bezwaarindieners voeren aan dat de voorgestelde inrichting een impact kan hebben op bestaande erfdienstbaarheden en mogelijk aanleiding kan geven tot bijkomende gebruiksflicten.

=> De beoordeling van bestaande erfdienstbaarheden en de eventuele gevolgen van de werken daarop betreft een burgerrechtelijke aangelegenheid. De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van de rechten van derden en doet geen uitspraak over het bestaan, de inhoud of de uitoefening van erfdienstbaarheden.

22. Brandveiligheid ter hoogte van de zolderruimten: De bezwaarindieners wijzen erop dat de zolderruimten van aanpalende woningen volgens hen niet volledig van elkaar zijn afgescheiden, waardoor een risico op brandoverslag zou bestaan. Zij stellen dat de plannen geen duidelijkheid verschaffen over eventuele maatregelen om deze situatie te verhelpen.

=> De technische uitwerking van de compartimentering en de brandwerende scheidingen behoort tot de verantwoordelijkheid van de architect. Voor zover aan de toepasselijke regelgeving wordt voldaan, vormt dit geen stedenbouwkundige weigeringsgrond.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Woonkwaliteit

De aanvraag omvat de grondige renovatie van 111 bestaande sociale woningen, waarbij ingezet wordt op een duurzame opwaardering van het woonpatrimonium. De woningen kampen vandaag met een beperkte energetische prestatie, bouwfysische gebreken en een woonkwaliteit die niet langer volledig aansluit bij de hedendaagse verwachtingen. Door de vernieuwing van onder meer de vloeren, riolering, dakconstructies, technische installaties, sanitair en keukens worden deze tekortkomingen op een kwaliteitsvolle manier aangepakt. Daarnaast zorgen de bijkomende isolatiemaatregelen, de plaatsing van warmtepompen en zonnepanelen en de aanleg van regenwaterputten voor een aanzienlijke verbetering van de energieprestaties en het duurzaam gebruik van de woningen.

De interne herinrichting van de woningen verhoogt bovendien de functionaliteit en het gebruikskomfort voor de bewoners, zonder dat het aantal woonentiteiten wijzigt. De aanvraag draagt hierdoor niet alleen bij aan de verlenging van de levensduur van het bestaande woningbestand, maar ook aan het behoud van betaalbare en kwaliteitsvolle sociale huisvesting. Gelet op de omvang van de renovatie en de gerealiseerde kwaliteitsverbeteringen kan worden geconcludeerd dat de aanvraag een aanzienlijke meerwaarde biedt voor zowel de bewoners als de woonomgeving en verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening.

Mobiliteit

Vanuit mobiliteitsoogpunt betekent de aanvraag een duidelijke verbetering ten opzichte van de bestaande situatie. Het betreft een renovatieproject waarbij het aantal woonentiteiten ongewijzigd blijft, waardoor geen bijkomende mobiliteitsimpact wordt gegenereerd. De bestaande, grotendeels onderbenutte garageboxen worden vervangen door kwalitatief ingerichte parkeerhubs met 65 parkeerplaatsen, 4 behouden garageboxen en 340 fietsparkeerplaatsen, wat zorgt voor een efficiënter gebruik van de beschikbare ruimte. Daarnaast wordt sterk ingezet op duurzame mobiliteit door de aanleg van overdekte en

afsluitbare fietsenstallingen, waarvan een deel geschikt is voor buitenmaatse fietsen. De aanvraag voldoet nagenoeg volledig aan de stedelijke parkeerrichtlijnen en wordt door de mobiliteitsdienst gunstig beoordeeld. Wel dienen de opgelegde voorwaarden inzake de toegankelijkheid van de fietsenstallingen, de inrichting van de fietsparkeerplaatsen in HUB 3, de markering van de plaatsen voor buitenmaatse fietsen, de voorziening van laadpunten voor elektrische fietsen en de optimalisatie van de manoeuvreerruimte ter hoogte van enkele parkeerhubs te worden nageleefd. Mits naleving van deze voorwaarden is de aanvraag aanvaardbaar vanuit mobiliteitsoogpunt.

Erfgoedtoets

Er kan akkoord gegaan worden met de voorgestelde werken aan de achterzijde van de woningen, aangezien deze ingrepen een beperkte impact hebben op de erfgoedwaarde en niet storend zichtbaar zijn vanop het openbaar domein.

Het na-isoleren van de uitbreidingen, evenals het doortrekken van deze isolatie tot aan de leefruimte op het gelijkvloers bij de hoekwoningen, behoudt de samenhang binnen het grotere geheel van de wijk. De ingreep blijft duidelijk leesbaar als een hedendaagse toevoeging en laat de oorspronkelijke gevels herkenbaar in hun eigenheid bestaan. De nieuwe gevelbekleding biedt bovendien de mogelijkheid om, zonder een storende impact op het bestaande gevelparement, een bijkomende gevelopening in de zijgevel te realiseren. Hierdoor kunnen de centrale leefruimtes van meer daglicht worden voorzien. Door de integrale aanpak van Thuispunt Gent blijft de homogeniteit van de architectuur binnen de wijk behouden.

Bij enkele woningen wordt voorgesteld om ramen op de verdieping dicht te metselen. Deze gevelopeningen maken deel uit van het oorspronkelijke ontwerp en dragen bij aan de erfgoedwaarde van de woningen. Zij dienen daarom behouden te blijven. Oorspronkelijke gevelopeningen die in het verleden werden dichtgemaakt, kunnen daarentegen, conform de aanwezige bouwsporen, worden hersteld.

De open ruimte wordt onthard en op een hedendaagse manier heringericht als collectieve buitenruimte. Ook hierbij blijven de erfgoedwaarden, vervat in de ruimtelijke inplanting en de overgangen tussen private en publieke ruimte, behouden.

Ook de voortuinen worden onthard, met uitzondering van een toegangspad naar de woningen. Deze ingreep betekent een herstel en versterking van de erfgoedwaarden van de tuinwijk en wordt daarom als voorwaarde opgenomen.

Conclusie

Gelet op de positieve beoordeling vanuit ruimtelijk, mobiliteits- en erfgoedkundig oogpunt, en mits naleving van de opgelegde voorwaarden, kan worden geconcludeerd dat de aanvraag verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening en bijgevolg gunstig kan worden beoordeeld.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026011468 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het renoveren van 111 woningen, slopen van garageboxen en de heraanleg van 6 hubs aan THUISPUNT GENT bv (O.N.:0400032156) gelegen te Bernard de Wildestraat 4-14, 7, 22, David 't Kindtplein 1, 9, 11-18, Domien de Waghemakerestraat 4-10, 9-13, 14, 18-20, 24, 25-27, 30, 32, 36-40, 44-48, Jakob Ondermaercqplein 6-12, Jan Stassinsplein 1-2, 8-9, 11-14, Lieven Plumionplein 2-8, 11, 12, Pieter Huyssensplein 1, 3, 6-8, 9, 11-15, 18, 19, 20, 25, 28, 29, 30, Rombaut Keldermansstraat 2, 8, 10, 11-13, 12, 20, 22, 24, 29-33, 37, Simon Van Asscheplein 8-13, Zwijnaardsesteenweg 607, 615 en 619-665, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Erfgoed:

Het ingediende voorstel wordt vanuit erfgoed oogpunt voorwaardelijk gunstig beoordeeld.

Onderstaande voorwaarden beogen het behoud en waar mogelijk herstel van de erfgoedwaarden van het pand:

- * Behoud alle oorspronkelijke raamopeningen op de verdieping; metsel deze niet dicht.
- * Herstel op de verdieping uitsluitend oorspronkelijke gevelopeningen die in het verleden werden dichtgemaakt en baseer dit herstel op de aanwezige bouwsporen.
- * Voer de ontharding van alle voortuinen uit en beperk de verharding tot een toegangspad naar de woning.

Mobiliteit:

* De deuropeningen naar de individuele fietsenbergingen bedragen slechts 90 cm. De deuropening naar de fietsenstalling moet verbreed worden tot de voorgeschreven breedte van de parkeerrichtlijnen (minimum 1.10 meter).

* De fietsparkeerplaatsen in HUB 3 (in de garageboxen) hebben een as-op-as-afstand van 50 cm, maar ze zijn ingetekend op één niveau op de plannen. De 2 x 5 fietsparkeerplaatsen moeten ingericht worden als een hoog-laag systeem.

* De plaatsen voor buitenmaatse fietsen moeten op de grond gemarkeerd worden, zodat deze duidelijk te onderscheiden zijn van de zone voor reguliere fietsen.

* Er moeten oplaadpunten voor elektrische fietsen voorzien worden. Dit kunnen we niet afleiden uit de plannen en is ook niet beschreven in verantwoordingsnota.

* De vereiste manoeuvreerruimte voor een autoparkeerplaats met een breedte van 2,50 m en een lengte van 5,13 m bedraagt 5,66 m. Uit de plannen blijkt dat hier niet volledig aan wordt voldaan. Dit is specifiek het geval ter hoogte van HUB 1, HUB 4 en HUB 5. Wij vragen daarom na te gaan of de manoeuvreerruimte op deze locaties kan worden verbreed, zodat aan de geldende vereisten wordt voldaan.

Watertoets:

De voorwaarden die voortvloeien uit de verordening moeten worden ontworpen en uitgevoerd conform de richtlijnen zoals uiteengezet in het Technisch Achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

- Infiltratievoorziening

Bernard de Wildestraat 8 en 14, Pieter Huyssensplein 9 (achtertuin kleiner dan 50 m²). Het nodige infiltratievolume en infiltratieoppervlakte dient voorzien te worden in de zij-en voortuin. Indien deze ruimte te krap wordt geacht voor een bovengrondse infiltratievoorziening kan overgeschakeld worden op een ondergrondse infiltratievoorziening (bv. geperforeerde buis) of grindstrook/koffer (<https://blauwgroenvlaanderen.be/bewoners/maatregelen/leg-een-grindstrook-of-koffer-aan/>).

De ondergrondse infiltratievoorziening dient steeds inspecteerbaar en onderhoudsvriendelijk uitgevoerd te worden. De overloop dient aangesloten op de openbare riolering.

Bij een ondergrondse infiltratievoorziening dient er rekening gehouden te worden met de hoogste gemiddelde grondwaterstand. Het kan niet de bedoeling zijn dat de voorziening drainerend werkt.

Periodieke controle en onderhoud van de collectieve infiltratievoorzieningen is essentieel. Het volume en de infiltratieoppervlakte van de voorzieningen dient altijd gegarandeerd. De infiltratiefunctie van de voorziening is een belangrijk onderdeel van de waterhuishouding van het overstromingsgevoelig gebied. Wateroverlast door een gebrekkig onderhoud van de infiltratievoorzieningen moet te allen tijde vermeden worden.

- Voorkom wateroverlast voor het project

Er mogen geen ophogingen van het maaiveld gebeuren voor de nieuwe fietsenbergingen, tuinbergingen, ... zo blijft de toegang ook comfortabel maar bewoners dienen wel gewaarschuwd dat bij hevige regenval wateroverlast kan ontstaan (impact elektrische fietsen, steps, ...). Ook de tuinaanleg, omgevingsaanleg dient te gebeuren zonder maaiveldwijzigingen (en al zeker niet in de zones die overstromingsgevoelig zijn).

Ruimten met kwetsbare functies dienen beschermd tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen:

<https://vmm.vlaanderen.be/beleid/waterbeleid/overstromingen>.

Het is van groot belang dat het overstromingswater (nu en in de toekomst) de woningen die in een overstromingsgevoelige zone liggen (HUB 6, HUB 4, ...), niet kunnen binnendringen. Er dienen voorzieningen getroffen opdat op een eenvoudige manier schotten kunnen geplaatst worden in de openingen langswaar het overstromingswater zou kunnen binnen dringen.

Praktische informatie is terug te vinden via

<https://vmm.vlaanderen.be/tips/water/overstromingen/>

Bij de plaatsing van een hemelwaterput/septische put in overstromingsgevoelige zones moeten maatregelen voorzien worden opdat er geen overstromingswater in de tanks zou kunnen binnendringen bv. waterdichte en verankerde deksels.

De afval- en hemelwaterafvoer van de gebouwen dienen eventueel verzekerd te worden met een pompinstallatie. Bij een overstroming komen de openbare rioleringen soms onder druk te staan. Er is dan gevaar voor terugslag. Om terugslag te voorkomen kan een terugslagklep geplaatst worden op de aansluitingen naar de riolering en/of regenwaterafvoer. Meer tips zijn terug te vinden op volgende website: <https://vmm.vlaanderen.be/tips/water/overstromingen/>).

Geluidshinder:

Om de geluidshinder van de warmtepompen tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
- Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
- Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode beperken tot 70%.

Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

Riolering:

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen **centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied**: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting:

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater

(=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

In geval geen bestaande aansluiting werd teruggevonden kan een aanvraag voor een nieuwe rioolaansluiting ingediend worden via www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De exacte **locatie** van de nieuwe aansluiting op openbaar terrein moet in overleg met FARYS bepaald worden. Hou rekening met een mogelijk maximale diepte aan de rooilijn van 50 cm (onderkant buis).

Geen huisaansluiting en gevel niet op de rooilijn – open of halfopen bebouwing:

Je dient in principe zelf te zorgen voor de verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting ter hoogte van het overnamepunt (scheiding tussen privaat perceel en openbaar domein). De verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting op het openbaar domein kan door FARYS gebeuren. De voorwaarden vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder “Verbinding huisaansluiting - privéwaterafvoer”).

Geen huisaansluiting en gevel gelijk aan de rooilijn – gesloten bebouwing:

De afvoer komt via de gevel op de rooilijn naar buiten. Dit vereist bijzondere aandacht. Je dient **terzelfdertijd met de werken van FARYS** ter hoogte van het overnamepunt (scheiding tussen privaat perceel en openbaar domein) een muurdoorvoer te voorzien. Een muurdoorvoer is een kort buisstuk met aangepaste diameter dat 20 cm buiten het voorvlak van de fundering van de voorgevel in het openbaar domein uitsteekt. Een muurdoorvoer is een deel van de privéwaterafvoer.

De verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting op het openbaar domein gebeurt door FARYS. De voorwaarden om dit te kunnen doen vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder “Verbinding huisaansluiting - privéwaterafvoer”).

Hou er rekening mee dat je ingeval van sloop en herbouw of grondige renovatie bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting zal moeten aantonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Opzoeken riolering bij sloop:

Ingeval van sloop of indien er kans is op beschadiging bij grondige renovatie dient de rioolaansluiting tijdelijk buiten dienst gesteld te worden. In dit geval moet je de aansluiting(en) op privaat terrein opzoeken ter hoogte van de rooilijn, waterdicht afstoppen en opmeten in afwachting van herbruik. De opmeting geef je door aan FARYS via www.farys.be/nl/melding-buitendienststelling.

Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privewaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwonerequivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE
- * +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk

https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringsystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. Voor zover het niet mogelijk is om het regenwater in de gracht te lozen is de RWA-leidingen naar de straat is te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van ofwel 60cm hart op hart of 40cm tussen de buizen. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering. Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

De regenwaterafvoer (RWA) van vrijstaande constructies (fietsenberging) mogen in geen geval aangesloten worden op de vuilwaterleiding (DWA) van het interne, gescheiden rioleringsstelsel. Deze dient te infiltreren, aangesloten te worden op de regenwaterput of op de interne RWA leiding.

Regenwaterpijpen op de straatgevel mag maximaal 10cm uitspringen. Deze moet onderaan, tot 1m hoogte, uitgevoerd worden in gietijzer of in een ander materiaal dat evengoed bestand is tegen breuk of blijvende beschadiging. Deze dienen via het eigen perceel op het interne rioleringsstelsel aangesloten te worden.

Private leidingen op openbaar domein

De aanleg van privé-putten en privé-leidingen vóór de rooilijn wordt niet toegestaan.

Sloop:

Funderingsresten die vóór de rooilijn liggen, moeten worden uitgebroken.

Indien tijdens de werkzaamheden onvoorziene hindernissen opduiken (rioleringen, waterlopen, kelders e.d.) dan moet dit meteen worden meegedeeld aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stads Kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, mail: wegen@stad.gent. Of per post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Niveau openbaar domein:

Bij het vastleggen van de vloerpassen en dorpelpeilen van het gebouw moet de bouwheer rekening houden met het bestaande peil van de dichtst bijgelegen rand van de openbare verhardingen. Het openbaar domein (zowel verharde als onverharde stroken) wordt aangelegd met een dwarselling van 2% richting de as van de straat. De peilen van de bestaande verhardingen worden niet aangepast in functie van aanpalende bouwwerken. Er worden ook geen trappen en/of hellingen toegestaan op het openbaar domein om de gebouwen toegankelijk te maken.

De bouwheer moet bij het bepalen/uitzetten van de vloerpas en dorpelpeilen op het gelijkvloers rekening houden met de huidige peilen van het voetpad t.h.v de perceelgrens. Deze niveaus kunnen ter hoogte van de rooilijn sterk variëren. Het is bijgevolg niet evident het gebouw met één uniforme vloerpas uit te voeren, zo nodig zal er met verschillende vloerpassen gewerkt worden.

Scheiding openbaar/privé:

Het privédomein moet op de rooilijn zichtbaar afgescheiden zijn van het openbaar domein (bijvoorbeeld door middel van een dorpel, afsluiting, verschil in materialen etc.).

Private binnengebieden/steegjes:

De binnengebieden moeten steeds privaat blijven. De bouwheer dient dan ook in te staan voor de aanleg van de wegenis met alle toebehoren (riolering, nutsleidingen, verlichting, groen e.d....).

De verkavelingsrichtlijnen van Farys zijn van toepassing. Dit wil onder andere zeggen dat voor het berekenen van de noodzakelijke infiltratie- en buffervoorzieningen extra maatregelen dienen getroffen te worden bovenop de gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Gemeenschappelijk private gebieden moeten aan dezelfde voorwaarden voldoen wat infiltratie en buffering van regenwater als bij verkavelingen waarbij de wegenis overgedragen wordt naar het openbaar domein.

Het ontwerp is alleen al op vlak van dimensionering (rooilijnbreedte, keerpunt) er niet op voorzien om de infrastructuur naar de standaarden/richtlijnen te kunnen aanpassen om een overdracht mogelijk te maken. De binnengebieden moeten te allen tijde privaat blijven en blijvend worden aangeduid als privaat domein met een signalisatiebord op de toegangsweg aan de eigendomsgrens. Evenmin zal men zich kunnen beroepen op een zogenaamd statuut

“openbare weg op privaat domein”. Alle beheers-, onderhouds- en vernieuwingsdaden zijn lasten hetzij voor een individuele eigenaar hetzij voor een gemeenschap van eigenaars.

Aansluiting van de private hub's naar het openbaar domein:

Voor de aansluiting van de private steegjes op het openbaar domein en de Domien de Waghemakerstraat (6 tem 14 – zie hieronder) is **een technisch dossier** op te maken en in te dienen. Deze zijn nu vorm gegeven als straatmonden, de voetpaden zijn hier door te trekken zodat dit niet leest als de aansluiting van een straat. De perceelsgrenzen zijn te markeren met een verzonken boordsteen.



De Stad Gent en Farys stellen minimale kwaliteitseisen aan de technische uitvoering van de werken. Zij zijn immers eigenaars-wegbeheerder en beheerder van het openbaar domein. Het gaat bijvoorbeeld om de materiaalkeuze en de samenstelling van de fundering. Daarom vragen we om een technisch dossier op te stellen.

Je kan de vereisten waaraan deze plannen en documenten moeten voldoen, opvragen bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen (wegen@stad.gent). Ze moeten eveneens aan het standaardbestek SB 250 (laatste geldende versie) voldoen.

Het technisch dossier moet zeker volgende zaken bevatten:

- een grondplan bestaande toestand
- grondplannen van de ontworpen toestand: riolering, wegen, groen, op schaal 1/250
- lengteprofielen
- dwarsprofielen
- peilenplannen
- bestek
- gedetailleerde raming

Deze zaken zijn indien nodig aangepast aan de voorwaarden uit de vergunning.

Maak het dossier digitaal over aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen; wegen@stad.gent (deze dienst zorgt voor de interne verspreiding van dit dossier bij Farys).

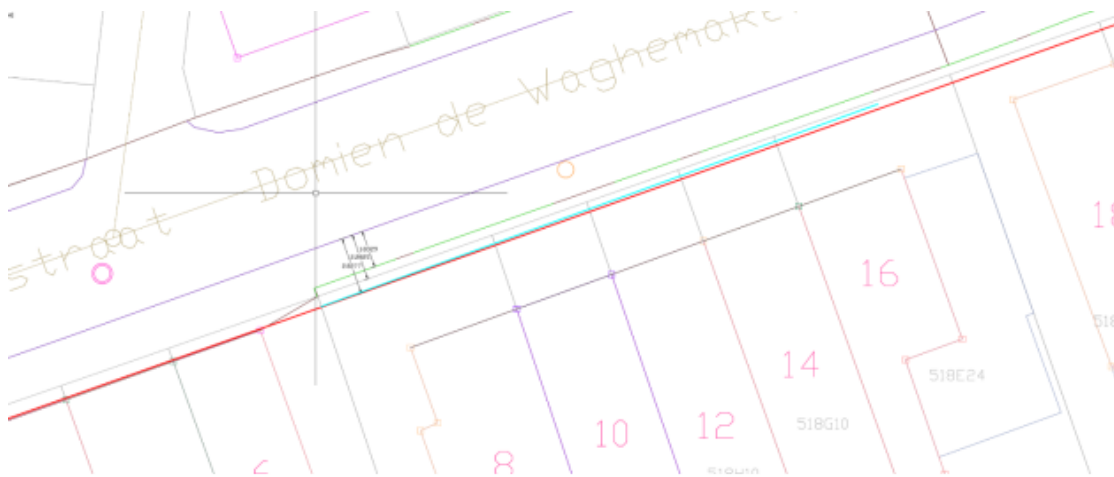
De Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen en Farys kunnen hierop opmerkingen geven, aanbevelingen doen en aanpassingen vragen.

Als vergunninghouder heb je er alle belang bij om de aanbevelingen van de technische diensten na te leven en de gevraagde aanpassingen door te voeren. Zo vermijd je dat de Stad Gent of Farys de rioleringswerken of de wegenwerken niet aanvaarden bij de voorlopige oplevering.

Om diezelfde reden is het aangewezen om de werken pas op te starten nadat het technisch dossier volledig beantwoordt aan de aanbevelingen van de Stad Gent en Farys.

Domien de Waghemakerstraat (6 tem 14):

Het stukje groen tussen de afsluiting en het voetpad behoort tot het openbaar domein (rode lijn hieronder). **Deze strook is niet mee te nemen in de aanleg van de private inrichting.** De perceelsgrens is leesbaar en fysiek te markeren (het plan voorziet dit dmv een haag). **Dit strookje is te ontharden, enkel het padje is te voorzien in de materialen van de Stad en dient onderdeel uit te maken van het technisch dossier.**



Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Erfgoed:

Vanuit erfgoedstandpunt adviseren we bij het hernieuwen van het schrijnwerk naar geschilderd hout in een verdeling afgestemd op de historische terug te keren. Het buitenschrijnwerk maakt onlosmakelijk deel uit van de architectuur van het pand. Aanpassing naar dubbele beglazing en het thermisch verbeteren (extra kamers, rubberdichting) is zonder meer mogelijk om zo toch tot een performant, hedendaags raam te komen. Het hout wordt geschilderd, er kan bijgevolg geopteerd worden voor een duurzaam hardhout om zo tot een optimalisatie van de levensduur te komen.

Mobiliteit:

In de verantwoordingsnota staat: 'Binnen de stalling wordt een elektriciteitskast geplaatst voor de voeding van verlichting in de fietsenstalling en in de HUB's; maar ook voor eventuele latere laadpaalvoorzieningen van de autostaanplaatsen'. Het volstaat niet om te voldoen aan de parkeerrichtlijnen van stad Gent. Het project moet ook voldoen aan de regelgeving van andere bestuursniveaus (federaal, regionaal). De aanvrager dient zich ervan te vergewissen dat er voldoende laadinfrastructuur aanwezig is conform de Vlaamse regelgeving.

Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Overstromingsgebied:

De bijzondere aandacht van de bouwheer wordt erop gevestigd dat verschillende percelen gelegen zijn in een gebied met risico's tot overstromen. De bouwheer moet de nodige maatregelen treffen om wateroverlast in de woningen te voorkomen. Het Stadsbestuur kan onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk gesteld worden voor schade door wateroverlast ten gevolge van een overstroming.

Hogere waterpeilen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten. Er is dan ook geen enkele garantie dat het perceel in de toekomst gespaard zal blijven van wateroverlast.

Watertoets:

De daken van de nieuwe fietsen – of tuinbergingen (privaat) wateren af naar de tuinzones (natuurlijke infiltratie). Om drassige stukken in de tuin te voorkomen kunnen de constructies voorzien worden van een aansluiting op de hemelwaterput of kan een smalle strook grindverharding aangelegd worden naast de constructie, waarin het water makkelijker kan infiltreren.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Sloop:

Bij de sloop moet de nodige aandacht besteed worden aan de aanwezigheid van asbest. Meer informatie over het correct omgaan met asbest is terug te vinden op de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-en-sloop>.

Geluidshinder:

De akoestische norm NBN S 01-400-1 'Akoestische criteria voor woongebouwen' heeft tot doel om een akoestisch binnencomfort te garanderen.

Deze akoestische norm moet ook bij renovatie het streefdoel zijn.

Om de geluidshinder van de warmtepompen tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
- Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
- Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode beperken tot 70%.

Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.
In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

 Elektronisch ondertekend op
15/10/2026 15:54:24 (GMT+02:00) door
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

 Elektronisch ondertekend op
15/10/2026 14:14:51 (GMT+02:00) door
Hafsa El-Bazioui, waarnemend
burgemeester en waarnemend voorzitter
vast bureau

2026_CBS_08668 - OMV_2026011468 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het renoveren van 111 woningen, slopen van garageboxen en de heraanleg van 6 hubs - zonder openbaar onderzoek - Bernard de Wildestraat, David 't Kindtplein, Domien de Waghemakerestraat, Jakob Ondermaercqplein, Jan Stassinsplein, Lieven Plumionplein, Pieter Huyssensplein, Rombaut Keldermansstraat, Simon Van Asscheplein en Zwijnaardsesteenweg, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026011468

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_RK 4_T_N_01_RK4 terreinprofielen.pdf	/UVSXvLvTgSKHiYU1skPLA==
BA_RK 4_T_B_01_RK4 terreinprofielen.pdf	EXkz5bB1ykcXFWRQdTMuDw==
BA_RK 4_S_N_D2.pdf	iistMBxcGsrdwZ2i1ATvbA==
BA_RK 4_S_B_D2.pdf	m7OWPT3KdPwrJDTLlOdEBQ==
BA_RK 4_P_N_5_dakenplan.pdf	4lYo3mE3vm2lpVi58L2e6w==
BA_RK 4_P_N_4_verdieping 2.pdf	y5DD3jojgqf+KA0xBUD7fw==
BA_RK 4_P_N_3_verdieping 1.pdf	+4lOg7OhOchhMBInnMlGvg==
BA_RK 4_P_N_2_gelijkvloers.pdf	TXjQbHQ9EuRwCRxOug3Ejg==
BA_RK 4_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	Ff0JZcdEc6NU6TIMTUwFtw==
BA_RK 4_P_B_5_dakenplan.pdf	vRGbaamwSZQ/qNDia4KejA==
BA_RK 4_P_B_4_verdieping 2.pdf	UfUQsPAegYhxT87RXtoJoQ==
BA_RK 4_P_B_3_verdieping 1.pdf	icASNaucyqztNMch7wWF9g==
BA_RK 4_P_B_2_gelijkvloers.pdf	pHITsZLDBuzb1v5T2FAShA==
BA_RK 4_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	kDuoPAqUrJ0GeuvBl2B5/w==

BA_RK 4_G_N_ZG-schakeling.pdf	9CfvPWm24Ck9xUA2P1f5Ow==
BA_RK 4_G_N_VG-schakeling.pdf	wRFS2POC93RKA9pk4LcC8A==
BA_RK 4_G_N_AG-schakeling.pdf	LQuhFSCGFH71vQjaBjL3QA==
BA_RK 4_G_B_ZG-schakeling.pdf	1y2ekAJ2iu/q6cVhOKdfTw==
BA_RK 4_G_B_VG-schakeling.pdf	Fk4bbONW8Adv01pwc10D1g==
BA_RK 4_G_B_AG-schakeling.pdf	zIAkKarMgNU6OSJqigp3AQ==
BA_RK 3_T_N_01_RK3 terreinprofielen.pdf	8UIVKtmWguj4EnLHEjpfFQ==
BA_RK 3_T_B_01_RK3 terreinprofielen.pdf	yi++HtWG28bFin8Wi91d6Q==
BA_RK 3_S_N_E12.pdf	Fx0x1JVuHkpyVMgVOvX+kQ==
BA_RK 3_S_B_E12.pdf	tzQ8s0QgndoT0WyRout0IA==
BA_RK 3_P_N_5_dakenplan.pdf	+XVurw6rgjDpVZKTLYV9Bw==
BA_RK 3_P_N_4_verdieping 2.pdf	CSJxdUxzkBrzil19ED1zKg==
BA_RK 3_P_N_3_verdieping 1.pdf	hM0oplAuFS6f/7SWkv7Lxg==
BA_RK 3_P_N_2_gelijkvloers.pdf	ahusTXhwDDpHVtguzCNVqw==
BA_RK 3_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	Ua4nr4CpIJEjx/4wLuhOxA==
BA_RK 3_P_B_5_dakenplan.pdf	2GdJQbCQelCNlrprZl19dw==
BA_RK 3_P_B_4_verdieping 2.pdf	Gu2Jfx1yF5xwOuPifQ5LeQ==
BA_RK 3_P_B_3_verdieping 1.pdf	vlfqNpPqgPKToEEurJgxDw==

BA_RK 3_P_B_2_gelijkvloers.pdf	UxRNN68umCAQYQjTtd7NXw==
BA_RK 3_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	ITaP2PQjhfo3CCYmLH20tA==
BA_RK 3_G_N_VG-schakeling.pdf	S4Fasb44/tODchr0tWMYTA==
BA_RK 3_G_N_AG-schakeling.pdf	OzY4f4jm0dk/6snS582mig==
BA_RK 3_G_B_VG-schakeling.pdf	qSf8ZbwU+RvSyOUvuhahGg==
BA_RK 3_G_B_AG-schakeling.pdf	NaX6+TR9OnD7V27kiR3Cyg==
BA_RK 2_T_N_01_RK2 terreinprofielen.pdf	BZcNiZ7C7Ful/Q16GOcNnA==
BA_RK 2_T_B_01_RK2 terreinprofielen.pdf	JFW2e80uVsGupCtCM7pYOQ==
BA_RK 2_S_N_A8.pdf	wd63PIIGfNltCRZS6Nq4Ug==
BA_RK 2_S_B_A8.pdf	TxpFreSeKwFyhvA7A1M8Ug==
BA_RK 2_P_N_5_dakenplan.pdf	+S+gOuSCXYyTvxD93LW9Gg==
BA_RK 2_P_N_4_verdieping 2.pdf	VI8SoSDu8uBKBGhr6OC0VQ==
BA_RK 2_P_N_3_verdieping 1.pdf	Rb7/jKwzhzVnaNzUvLZfWA==
BA_RK 2_P_N_2_gelijkvloers.pdf	6gHLAQBI0k6vTpkkac3i6Q==
BA_RK 2_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	ggmcTnsovhV2/ksVmCxcBA==
BA_RK 2_P_B_5_dakenplan.pdf	iiErTLe/cbO2+EaLvmG+bQ==
BA_RK 2_P_B_4_verdieping 2.pdf	xKFkvv50chgNbu8YWM8YuQ==
BA_RK 2_P_B_3_verdieping 1.pdf	fjSiJ9D6KY/UVgHV0XgX0A==

BA_RK 2_P_B_2_gelijkvloers.pdf	+pkOCnXEtMA5i2YHmV5jhg==
BA_RK 2_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	g6JenaCMDP5MQbnQLo3HaQ==
BA_RK 2_G_N_ZG-schakeling.pdf	U0UXEfeKO8Fwbj5QCyeyLg==
BA_RK 2_G_N_VG-schakeling.pdf	LUqMehH1t7HCYjsMshe+hA==
BA_RK 2_G_N_AG-schakeling.pdf	kipFKN2D/AK7UOzLLi89fA==
BA_RK 2_G_B_ZG-schakeling.pdf	PMm9MEqG6oxMGPEIErP/OQ==
BA_RK 2_G_B_VG-schakeling.pdf	D0HvWaWxpcC70nSp3B4FPA==
BA_RK 2_G_B_AG-schakeling.pdf	WTXHeF+2sncBzDGHpzfdCA==
BA_RK 1_T_N_01_RK1 terreinprofielen.pdf	nmaLXMe1upa7pR2psOszWQ==
BA_RK 1_T_B_01_RK1 terreinprofielen.pdf	4gxnwz7qhlqRdf3pGfWtGA==
BA_RK 1_S_N_E16.pdf	DMunua3mqjH4FpicoFfT0w==
BA_RK 1_S_B_E16.pdf	pBjIYD6+ZLxnaXok5VAPXw==
BA_RK 1_P_N_5_dakenplan.pdf	/5iqbbqbQCgz8pKXvnSh9w==
BA_RK 1_P_N_4_verdieping 2.pdf	kd0bpDOK7og9M7klgWBuzA==
BA_RK 1_P_N_3_verdieping 1.pdf	6rTKq72ESWc9qf846INq9w==
BA_RK 1_P_N_2_gelijkvloers.pdf	ABXiCrPWUuwT8cXk47E6Ug==
BA_RK 1_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	uOotEO8JUwLBxHKmi43OA==
BA_RK 1_P_B_5_dakenplan.pdf	9Bqc8Zgn4YxrZbz57DNYsA==

BA_RK 1_P_B_4_verdieping 2.pdf	tYiZJmAN58Qw7Rq45KABXA==
BA_RK 1_P_B_3_verdieping 1.pdf	G5g7bBpt3mKcvjvFKedMew==
BA_RK 1_P_B_2_gelijkvloers.pdf	WXVHrWCoHmTe1UpOzziQNA==
BA_RK 1_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	XVXDdOFPIt/w7Vguc7MdRw==
BA_RK 1_G_N_VG-schakeling.pdf	GsH8xEheNh2EBVzVW+idfQ==
BA_RK 1_G_N_AG-schakeling.pdf	AAoqIXcL0uSvsCo+lcO54w==
BA_RK 1_G_B_VG-schakeling.pdf	eAlwtKcGA2R1bMJx7wpi4A==
BA_RK 1_G_B_AG-schakeling.pdf	YGAX1LEKc731fgDKNkW/RA==
BA_PROJECT TW NG_T_N_principedetail HUBS WADI.pdf	ZD6LM41mEj5GFrWI+sBdaA==
BA_PROJECT TW NG_P_N_TYPE E syntheseplan.pdf	zbosR3Jk1tz193dfjSGoQg==
BA_PROJECT TW NG_P_N_TYPE D syntheseplan.pdf	URDBpbJC+TzD47NcsyYXlw==
BA_PROJECT TW NG_P_N_TYPE C syntheseplan.pdf	6MU/ReNOkeUsVnhNPkld5w==
BA_PROJECT TW NG_P_N_TYPE B syntheseplan.pdf	YIhHkC4wzu+fcLwTSY0OmQ==
BA_PROJECT TW NG_P_N_TYPE A syntheseplan.pdf	Qe7Ui7ip3SWydYBpcrVE5w==
BA_PROJECT TW NG_P_N_riolering WADI's.pdf	Fi56vyl7Lwx3+bgkO18NFg==
BA_PROJECT TW NG_P_N_riolering WADI's.pdf	RYGn7QeFQrNBEhO8DIE+3Q==
BA_PROJECT TW NG_P_B_TYPE E syntheseplan.pdf	GVj1t/YgswxhdPqf7fYvkw==
BA_PROJECT TW NG_P_B_TYPE D syntheseplan.pdf	MQbxLQcSiSGcQDIg1ztE1g==

BA_PROJECT TW NG_P_B_TYPE C syntheseplan.pdf	XWmslB7/1FSRez4XxngZ+A==
BA_PROJECT TW NG_P_B_TYPE B syntheseplan.pdf	SlPsztdoW1cWGdN48UBngw==
BA_PROJECT TW NG_P_B_TYPE A syntheseplan.pdf	s4e1Gf29M4BtAK3oNcwAag==
BA_PROJECT TW NG_L.pdf	zUqCLheKb+VrujO7kHVs6w==
BA_PROJECT TW NG_I_N_plan warmtepompen.pdf	WtItuJe7mREAnYGh7OdMFA==
BA_PROJECT TW NG_I_N_inplanting nieuw.pdf	I6b6150kHB8FCUNutAif5A==
BA_PROJECT TW NG_I_B_situatieplan.pdf	TTnXfWUEa7jf6ViZW7xDKA==
BA_PROJECT TW NG_I_B overstromingskaart.pdf	FMbMd4RGuxhPbSsJXgaOrg==
BA_PROJECT TW NG_I_B_inplanting types.pdf	mdltMTomnKHFcBRB8eAutw==
BA_PROJECT TW NG_I_B_inplanting situeringen.pdf	qlr0+cuce2KaBVD0c0cdJg==
BA_PROJECT TW NG_I_B_inplanting bestaand.pdf	ERei9IyISUiyl6WdJysAQ==
BA_PROJECT TW NG_I_B_HUBS.pdf	VZI7aZZ4n5PT6EUca0qAsw==
BA_Project TW NG_G_N_Type E.pdf	0+UePw/HUMdXrf6mtVqzeg==
BA_Project TW NG_G_N_Type D.pdf	z320jR9bIYIKZ0V9lqQL5Q==
BA_Project TW NG_G_N_Type C.pdf	QbfDRPMKAKstQO4i9vE3/g==
BA_Project TW NG_G_N_Type B.pdf	tWBg9uinKAut5LZVo/58Pw==
BA_Project TW NG_G_N_Type A.pdf	HmYgWizZHF7UqEQkRmkaqQ==
BA_Project TW NG_G_B_Type E.pdf	ZM6H1O6gWWzLBQUUf7JOdQ==

BA_Project TW NG_G_B_Type D.pdf	VZQ2BpHTeU0c6CF00gl0Xw==
BA_Project TW NG_G_B_Type C.pdf	RWRXn1NqhpETpdmU7BxSbw==
BA_Project TW NG_G_B_Type B.pdf	/ge4DemFQpxS7fbBqGZt/w==
BA_Project TW NG_G_B_Type A.pdf	jq3il4WJ7nfgcE1rw3Arng==
BA_PROJECT TW NG_D_N_principedetail HUBS.pdf	9yxdoW+JoJGpCXIEqVXICQ==
BA_PROJECT TW NG_C_N_principe parkeren.pdf	cNLqjCUAbpsunftWSswHvg==
BA_PROJECT TW NG_C_N_principe fietsenstalling.pdf	9x0oSqoOE3p2NGi3QGfNUg==
BA_PROJECT TW NG_C_N_principe fietsenstalling tuin - tuinberging.pdf	NwYHplVRxqZLeiFtYcltMA==
BA_PROJECT TW NG_C_N_principe fietsenstalling buitenmaatse fietsen.pdf	vsJ58ZgOk9grzkyCNJTclQ==
BA_PROJECT TW NG_C_N_Fluvius cabine.pdf	F8qCSwrPH4JZh5j8p5Y+Fw==
BA_PH 3_T_N_01_PH3 terreinprofielen.pdf	ZvUJZPcpzL6WRKNC/IFEAg==
BA_PH 3_T_B_01_PH3 terreinprofielen.pdf	UH9gee/njhmykPVJmx+5zQ==
BA_PH 3_S_N_B2-PIV2.pdf	B7o1xev0TWfwJbC7DaXQ3w==
BA_PH 3_S_B_B2-PIV2.pdf	PAUPqB5eFxTWUtIPq3Lgdg==
BA_PH 3_P_N_5_dakenplan.pdf	nAjhKRON8T7rgZhDjKjlfQ==
BA_PH 3_P_N_4_verdieping 2.pdf	VrcxLK/5ynfvEI4cUHzMw==
BA_PH 3_P_N_3_verdieping 1.pdf	gLaPSYvai3xjQMOySUerNA==
BA_PH 3_P_N_2_gelijkvloers.pdf	1klcrBJrwUfjxM63WDUUCg==

BA_PH 3_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	dJPDkLXIYYOrNswledeEYA==
BA_PH 3_P_B_5_dakenplan.pdf	lg827BEpVIS+d0JScbEmsw==
BA_PH 3_P_B_4_verdieping 2.pdf	Fxwxbn8eiB9+/rWs37p9mA==
BA_PH 3_P_B_3_verdieping 1.pdf	CDlpJQy2WnZboDwDZpwFiw==
BA_PH 3_P_B_2_gelijkvloers.pdf	MZ7QEOWlt6DcAGMksWlnTQ==
BA_PH 3_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	c1kixTfyt1ipkhU8CZbEdA==
BA_PH 3_G_N_ZG-schakeling.pdf	25h00iZSeUvnpzBO9EQYmg==
BA_PH 3_G_N_VG-schakeling.pdf	Sh/zhAJ8x0gndXy/GQpyog==
BA_PH 3_G_N_AG-schakeling.pdf	8hJBTUvxuH2qmGBpdWpkOw==
BA_PH 3_G_B_ZG-schakeling.pdf	tez1evqvCw0HWISvok7QRQ==
BA_PH 3_G_B_VG-schakeling.pdf	kTSgR/XPOF2muCxrhyLKFw==
BA_PH 3_G_B_AG-schakeling.pdf	BVFxcZ8ScYsf1hYdnaxkSg==
BA_PH 2_T_N_01_PH2 terreinprofielen.pdf	d8GpEzRWiL8QG5z5oaGhyg==
BA_PH 2_T_B_01_PH2 terreinprofielen.pdf	SoiCn7wonvyjdyf5IJ+bEg==
BA_PH 2_S_N_E1.pdf	OEBbTWWOU+AGuQ59zCdZfg==
BA_PH 2_S_B_E1.pdf	jcGDPsMEmU7KWA5KA9NvSA==
BA_PH 2_P_N_5_dakenplan.pdf	XpX2UKIBfbfYlkZ3sOAPMw==
BA_PH 2_P_N_4_verdieping 2.pdf	ns1wWO29mE7SxoF6OcNCxw==

BA_PH 2_P_N_3_verdieping 1.pdf	3i+lfMxN6qqH9tfcRyBh4g==
BA_PH 2_P_N_2_gelijkvloers.pdf	NWB7TJwVNpn1UWpjBurCow==
BA_PH 2_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	OO+ai76byw8T4SdSC0C62g==
BA_PH 2_P_B_5_dakenplan.pdf	UHRGTmJrHBwA8cGy1TjbEg==
BA_PH 2_P_B_4_verdieping 2.pdf	dKWTk26DheGKaINQsCcPUA==
BA_PH 2_P_B_3_verdieping 1.pdf	m1arAz89jEzfUW1W4wFz9A==
BA_PH 2_P_B_2_gelijkvloers.pdf	7Yvkyq2GXt1cMBcoyBZyEA==
BA_PH 2_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	4mcA16380A78ij17yD6arQ==
BA_PH 2_G_N_VG-schakeling.pdf	vnCVMJbX0LGIVPbCdZv5Hw==
BA_PH 2_G_N_AG-schakeling.pdf	ECHZkTAbq3rKvxq5hFDxdw==
BA_PH 2_G_B_VG-schakeling.pdf	uFI6anGZ8hnA5rk1GZz3kQ==
BA_PH 2_G_B_AG-schakeling.pdf	Nj45b+96pbtX1j1qFzEacA==
BA_PH 1_T_N_01_PH1 terreinprofielen.pdf	41mddJvBh7xQMOUKUqnNTA==
BA_PH 1_T_B_01_PH1 terreinprofielen.pdf	savbRGmttENWzNa8ltmQyQ==
BA_PH 1_S_N_A4-PIV2.pdf	4B7qPuKsjPKdx+yBgEpEdA==
BA_PH 1_S_B_A4-PIV2.pdf	O11liQI5BSfl7QhOWYMfGQ==
BA_PH 1_P_N_5_dakenplan.pdf	WW6axKCumD3yrFmvol+t/A==
BA_PH 1_P_N_4_verdieping 2.pdf	NArFI2Fa3x0A+SWVYbANnA==

BA_PH 1_P_N_3_verdieping 1.pdf	fo6Z2ol/dFsIZXrNbrNpTg==
BA_PH 1_P_N_2_gelijkvloers.pdf	o0+KNEewdA2BKlOXolkLHg==
BA_PH 1_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	rsmemZylkRq4UcDuBZh/wQ==
BA_PH 1_P_B_5_dakenplan.pdf	kdEfrDD1uTwzYQnQaA933w==
BA_PH 1_P_B_4_verdieping 2.pdf	Ova7Ndt6yc2+KOh0YdsaYQ==
BA_PH 1_P_B_3_verdieping 1.pdf	u5o+keU/3PEknbvNwSQcJw==
BA_PH 1_P_B_2_gelijkvloers.pdf	P/rufvatbC2VC4wODXMibA==
BA_PH 1_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	ZwkKyfTub/VL2SjYBfj4ZA==
BA_PH 1_G_N_ZG-schakeling.pdf	ovysyOGMbQloOWnC+A25og==
BA_PH 1_G_N_VG-schakeling.pdf	XfRe0jeOOv0dVARV2rcJkg==
BA_PH 1_G_N_AG-schakeling.pdf	9l0XeL5kuj7uSgPy6sOrvA==
BA_PH 1_G_B_ZG-schakeling.pdf	LmGU8/OD2DprTxFD9SE3FA==
BA_PH 1_G_B_VG-schakeling.pdf	VfQGLQN/3jwm/n4ZSXbINw==
BA_PH 1_G_B_AG-schakeling.pdf	hbxrFEzg21YYHPTAhlxGA==
BA_JS 2_T_N_01_JS2 terreinprofielen.pdf	RuDfg3MYp+duF53gY1FHLg==
BA_JS 2_T_B_01_JS2 terreinprofielen.pdf	ET602WCOQM87kKfG/K4kHQ==
BA_JS 2_S_N_D1.pdf	N+YTB9OuZE3s1GX5XdN0uQ==
BA_JS 2_S_N_A1.pdf	zYAWfFsw6MDiPjUfYRHCQA==

BA_JS 2_S_B_D1.pdf	YyPr94oWQvttF/hmc6Bhjg==
BA_JS 2_S_B_A1.pdf	RR4KgMcP8GRxXaRE6sB+kA==
BA_JS 2_P_N_5_dakenplan.pdf	XeNofKyu4vci0VHNC4Estw==
BA_JS 2_P_N_4_verdieping 2.pdf	RhYlvuFY6xc9rUZVjaPCVg==
BA_JS 2_P_N_3_verdieping 1.pdf	z8uJvC6C6/g1nIgK0Qokgg==
BA_JS 2_P_N_2_gelijkvloers.pdf	CGm0O7KlekuPiwo6kEvxkg==
BA_JS 2_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	Vx6gcHV6yQabdoiDBFAfJA==
BA_JS 2_P_B_5_dakenplan.pdf	k+56tO1Cq103ToMuv6LSQ==
BA_JS 2_P_B_4_verdieping 2.pdf	dELBAF2B3sUrI5gXHlelpw==
BA_JS 2_P_B_3_verdieping 1.pdf	g5WRv0SLfrlzWE5I+64Vyw==
BA_JS 2_P_B_2_gelijkvloers.pdf	LrbpeHmpKqYY9ufaQQhfpg==
BA_JS 2_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	BUT02JfO2TytqY5FXG+kgQ==
BA_JS 2_G_N_ZG-schakeling.pdf	tZERzDe5SMWiENGmZesQEA==
BA_JS 2_G_N_VG-schakeling.pdf	s5iqk2jjbbW4C9OUKAGLTQ==
BA_JS 2_G_N_AG-schakeling.pdf	86pa61FvdleccuvChUp94Q==
BA_JS 2_G_B_ZG-schakeling.pdf	f18b/0Lur3cYSyLICH03/g==
BA_JS 2_G_B_VG-schakeling.pdf	k8ynoXJhJq0/u4Gqg1EOAA==
BA_JS 2_G_B_AG-schakeling.pdf	JJ7Fm1SMkvXz54V2yfpAoA==

BA_JS 1_T_N_01_JS1 terreinprofielen.pdf	HkfY3ERpFsve1wkYcCauCg==
BA_JS 1_T_B_01_JS1 terreinprofielen.pdf	LGM2Kga1AMV9yhAXihAEYA==
BA_JS 1_S_N_E7.pdf	BdQfx8FGTpOFZM7O/a4imw==
BA_JS 1_S_B_E7.pdf	i+FvkIEDOmx3tVlv/SPxiw==
BA_JS 1_P_N_5_dakenplan.pdf	LeLmLojADFi0sm4XmAMqHA==
BA_JS 1_P_N_4_verdieping 2.pdf	9lPRSlzTcRU3MBHUDkSEw==
BA_JS 1_P_N_3_verdieping 1.pdf	s2iZal7vpIjuSBcLQCBivA==
BA_JS 1_P_N_2_gelijkvloers.pdf	J4NLHTLaMicN+GPZGiaFUQ==
BA_JS 1_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	NrUYsQiQmQmjd+4cxeqhyQ==
BA_JS 1_P_B_5_dakenplan.pdf	NnhLnL6MPqzLZ/pGWF98DA==
BA_JS 1_P_B_4_verdieping 2.pdf	lLxlaS6MaD6O5m/9YJZqHA==
BA_JS 1_P_B_3_verdieping 1.pdf	Ay0XXcAP6fR/boq4Y5Okgw==
BA_JS 1_P_B_2_gelijkvloers.pdf	HzTfQRCFAJSsIc7+T1lwDA==
BA_JS 1_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	NXUAWLadd6+Jlte6vlveuA==
BA_JS 1_G_N_VG-schakeling.pdf	q+jYM4JSRj+TJQgpeD77Vw==
BA_JS 1_G_N_AG-schakeling.pdf	HOM4JsMJcZUyc9A63v2DsQ==
BA_JS 1_G_B_VG-schakeling.pdf	87u40t9n7pJOupskOIMKfw==
BA_JS 1_G_B_AG-schakeling.pdf	mFLiUcD7kpTQZOQ91Jkt4w==

BA_HUB4_T_N_01_HUB4 terreinprofielen.pdf	bMBEe6FC3RICULc79Z/Qxw==
BA_HUB 6_T_N_01_HUB6 terreinprofielen.pdf	K0dHcZvqT1m3QPpZduT41w==
BA_HUB 6_T_B_01_HUB6 terreinprofielen.pdf	meJzBFoLbcAMPYl+lvWI4g==
BA_HUB 6_S_N_B1.pdf	o7Zs6/0VrG/kMRJr3ptVFA==
BA_HUB 6_S_B_B1.pdf	9PKxqe+Nb1h0+kfYwIOPgw==
BA_HUB 6_P_N_5_dakenplan.pdf	WmmD+uwBe6h8PLHI2/0b/A==
BA_HUB 6_P_N_4_verdieping 2.pdf	k+S9D6QbNKvuoCg80Dh+tA==
BA_HUB 6_P_N_3_verdieping 1.pdf	1bLirVQz6Jgd6tBUPnOh+Q==
BA_HUB 6_P_N_2_gelijkvloers.pdf	AoStPvLPx0GqvccFWL2gDw==
BA_HUB 6_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	ghzkdKwUo1/2jnK4DcSXgw==
BA_HUB 6_P_B_5_dakenplan.pdf	1PDG3NYROOkzydmzFC2oNg==
BA_HUB 6_P_B_4_verdieping 2.pdf	QL5es3Od9rrSiVj6gsCdxg==
BA_HUB 6_P_B_3_verdieping 1.pdf	eTpd9AJtLt25qaLfRiOKw==
BA_HUB 6_P_B_2_gelijkvloers.pdf	aWdrj2/LAmYslkDY1w3JmQ==
BA_HUB 6_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	m+sr+YT7F+GvxXk9pmt5JQ==
BA_HUB 6_G_N_ZG-schakeling.pdf	NBhEp11PuUBSIRIOrki28g==
BA_HUB 6_G_N_VG-schakeling.pdf	Pe506/zTpyASv5jwEN4+1A==
BA_HUB 6_G_N_AG-schakeling.pdf	NzR3En24T+dhAFgthLizNQ==

BA_HUB 6_G_B_ZG-schakeling.pdf	paqeywoIPQP+CWxPgxrklw==
BA_HUB 6_G_B_VG-schakeling.pdf	ULNh3/tPHQcoMSqBO5UiAQ==
BA_HUB 6_G_B_AG-schakeling.pdf	pxsGIBch32kr7xCg8AlMpw==
BA_HUB 5_T_N_01_HUB5 terreinprofielen.pdf	6/gOx3TN+IBKlxyg6vsiZw==
BA_HUB 5_T_B_01_HUB5 terreinprofielen.pdf	cJesq8Ymi483WbtCl7zUzQ==
BA_HUB 5_S_N_E3.pdf	wj8Q3XCtoycRdrxrKuNvQg==
BA_HUB 5_S_N_E25.pdf	PDsgRmGtVjrm56AxUoGgKQ==
BA_HUB 5_S_N_D3.pdf	h6Jd4qA/VgWI3H1FUZ30bA==
BA_HUB 5_S_B_E3.pdf	43XC6pFTduljZig+MILqFg==
BA_HUB 5_S_B_E25.pdf	xxJXhPQgrfuNuViR/o8Nxxw==
BA_HUB 5_S_B_D3.pdf	VZWRCe5ORR3djhT13pXQrQ==
BA_HUB 5_P_N_5_dakenplan.pdf	BXN0CZHPrJ23x/GI31RuOQ==
BA_HUB 5_P_N_4_verdieping 2.pdf	splyXoU9p8Namr9wNNXIUA==
BA_HUB 5_P_N_3_verdieping 1.pdf	CQQHpdvxSm6z7KBuRynnxw==
BA_HUB 5_P_N_2_gelijkvloers.pdf	MetEvaUhumwA7KmfjwWKiQ==
BA_HUB 5_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	U7brRoG45MqHCROheRp//A==
BA_HUB 5_P_B_5_dakenplan.pdf	w4SOjtcgDwo1W3SqKU9QMA==
BA_HUB 5_P_B_4_verdieping 2.pdf	GUOS33d0W63PvcvpKBjpMA==

BA_HUB 5_P_B_3_verdieping 1.pdf	WTF5onxE6qdkcAFvUTRrg==
BA_HUB 5_P_B_2_gelijkvloers.pdf	VdQPmI9Aea0aIZ8XWTTylw==
BA_HUB 5_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	wprWnLLccNqwf0bgPTT6NA==
BA_HUB 5_G_N_ZG-schakeling.pdf	qmAZgDnM1PTr0UIpdZ/9ag==
BA_HUB 5_G_N_VG-schakeling.pdf	va8LGoKKQscx5KiIOTEweA==
BA_HUB 5_G_N_AG-schakeling.pdf	Y7XX6Z4AnhLpDEkMe6aeHQ==
BA_HUB 5_G_B_ZG-schakeling.pdf	+1f+1uMmRXazqFtZWITo+w==
BA_HUB 5_G_B_VG-schakeling.pdf	TT3diKst17C1qa3wvw3SdQ==
BA_HUB 5_G_B_AG-schakeling.pdf	ZsqC6cG6XOsP5bl99y7hKQ==
BA_HUB 4_T_B_01_HUB4 terreinprofielen.pdf	uK8rQKeL2LXzs0084p6lsg==
BA_HUB 4_S_N_B3.pdf	GhCc7V0HfJzSaRd1ixOYlw==
BA_HUB 4_S_N_A6.pdf	Jxp21i/MvUiLdA0SNIAXsg==
BA_HUB 4_S_B_B3.pdf	Znrki95HuYmIL070ZtMqTg==
BA_HUB 4_S_B_A6.pdf	BsIX2vFSkwc8n7gcYOpnCQ==
BA_HUB 4_P_N_5_dakenplan.pdf	G9wXKdHm8c17U4iflsx5Tg==
BA_HUB 4_P_N_4_verdieping 2.pdf	naupgv8/hETjh90KBvg8oA==
BA_HUB 4_P_N_3_verdieping 1.pdf	pv3+i+TgLA91DcuT/0zwFw==
BA_HUB 4_P_N_2_gelijkvloers.pdf	clJpUxzD2EUwOwInd/e50w==

BA_HUB 4_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	dPmTwBiSs+BK4VFCQ7N/uQ==
BA_HUB 4_P_B_5_dakenplan.pdf	XYugD2n1vBuxR6Vcl3GIDg==
BA_HUB 4_P_B_4_verdieping 2.pdf	BYiPCXynqX+m1I2QID9V7A==
BA_HUB 4_P_B_3_verdieping 1.pdf	ibKcjinCBq2s6Dgl5xojSNG==
BA_HUB 4_P_B_2_gelijkvloers.pdf	yYwf17kauUNwkHeVvCZBlw==
BA_HUB 4_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	mVzIINwYoQf+gNP8bV1odQ==
BA_HUB 4_G_N_ZG-schakeling.pdf	E0X7+1LbTGh01/UsVJat0Q==
BA_HUB 4_G_N_VG-schakeling.pdf	Osw7TYTumIECQ93kXGhgGw==
BA_HUB 4_G_N_AG-schakeling.pdf	HI1AiFiLzZkueMZ25YagfQ==
BA_HUB 4_G_B_ZG-schakeling.pdf	ukc6sGZ36rp35OYU/Wq+Sw==
BA_HUB 4_G_B_VG-schakeling.pdf	EhPIONz0wi7m93hZvwFZog==
BA_HUB 4_G_B_AG-schakeling.pdf	8NwappiLYvc3PpmUF/+0kg==
BA_HUB 3_T_N_01_HUB3 terreinprofielen.pdf	mC72fr6toi7aNvtXRCVx4A==
BA_HUB 3_T_B_01_HUB3 terreinprofielen.pdf	gMEhS9dl8Ztq2hg328XCww==
BA_HUB 3_S_N_B1-PIV2.pdf	Fja49N58qM36SSDle3DVnQ==
BA_HUB 3_S_B_B1-PIV2.pdf	M8XnaMP755gKW58kATWTmQ==
BA_HUB 3_P_N_5_dakenplan.pdf	N9yYtyxRvPiote0WIYvGcA==
BA_HUB 3_P_N_4_verdieping 2.pdf	H0Xyt30kCzQRCjS7hgJ9lg==

BA_HUB 3_P_N_3_verdieping 1.pdf	Pw48jWTtB/P9Alu05n18Qw==
BA_HUB 3_P_N_2_gelijkvloers.pdf	FUTkyXWTuzBR4RXtdgenSw==
BA_HUB 3_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	sB83mnYhbNW50lBM+1H6FQ==
BA_HUB 3_P_B_5_dakenplan.pdf	zPHmcfkBlyKTXq3np070pw==
BA_HUB 3_P_B_4_verdieping 2.pdf	o0tJmzYH4su+hmc9GArg5w==
BA_HUB 3_P_B_3_verdieping 1.pdf	12WUJ4M3F2Fw3KimB/Ke4A==
BA_HUB 3_P_B_2_gelijkvloers.pdf	CQV/WaRV6EpIHwxlJZUt3g==
BA_HUB 3_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	z1S2MnoH02iKLIRKR5SluA==
BA_HUB 3_G_N_ZG-schakeling.pdf	oql+JUTNhHP07U3nNnVY1w==
BA_HUB 3_G_N_VG-schakeling.pdf	EiuT7gudSrLq6cPpOohyBg==
BA_HUB 3_G_N_AG-schakeling.pdf	q0chOoNuzC5p2BIhErHBLg==
BA_HUB 3_G_B_ZG-schakeling.pdf	o2FtHMHY14zt/vGGQyZ2Tg==
BA_HUB 3_G_B_VG-schakeling.pdf	x3OHofP0/J3alX6i+dthAw==
BA_HUB 3_G_B_AG-schakeling.pdf	EEl+jfyzgxLUIGJjAzOGjQ==
BA_HUB 2_T_N_01_HUB2 terreinprofielen.pdf	a/0gFvRFnYGB0/0vVGWzgg==
BA_HUB 2_T_B_01_HUB2 terreinprofielen.pdf	PtP1nQ+TowOT/mwTF2IFrw==
BA_HUB 2_S_N_E8.pdf	KJuwkNVsx9rofPkZFzFSWA==
BA_HUB 2_S_N_E2.pdf	oNO/KrB4HGDtyGtET48Jag==

BA_HUB 2_S_N_B4.pdf	6ZcZ3Zm+5XjCR1QdJvCjug==
BA_HUB 2_S_B_E8.pdf	rEaXgYW/1D6XdGM4nFJbpA==
BA_HUB 2_S_B_E2.pdf	xNnl5i6hE5SxfvmJOSqzaQ==
BA_HUB 2_S_B_B4.pdf	Za/H5XIYqivD+Ho77qWK5A==
BA_HUB 2_P_N_5_dakenplan.pdf	q20QTYPCmMK0Dhi8Yd/gVw==
BA_HUB 2_P_N_4_verdieping 2.pdf	kpKaqTfWoK5y5PHQV4TKmw==
BA_HUB 2_P_N_3_verdieping 1.pdf	+NvatojL2JYYEVopnjp9Q==
BA_HUB 2_P_N_2_gelijkvloers.pdf	SVM8Yle/dK6bIM0XSQvqlA==
BA_HUB 2_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	FOBAWLM6NQm50Tvz80TNeQ==
BA_HUB 2_P_B_5_dakenplan.pdf	jQGvWBIP1R4gzcAw6pxWBw==
BA_HUB 2_P_B_4_verdieping 2.pdf	RA434EWgupHgEGMRrfBW9w==
BA_HUB 2_P_B_3_verdieping 1.pdf	+6L0bqc9C/GWwVif+65ntg==
BA_HUB 2_P_B_2_gelijkvloers.pdf	5cBhnqBRdREnnu2g4jwwqw==
BA_HUB 2_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	JbgaVM6drsEb+FWzl1MMoQ==
BA_HUB 2_G_N_ZG-schakeling.pdf	zC6vaB4OD2MVSgg3znxN0g==
BA_HUB 2_G_N_VG-schakeling.pdf	iQYJl7kBtcftZopb1q9z4w==
BA_HUB 2_G_N_AG-schakeling.pdf	c81fyA2VLNKDigfKtG8j2w==
BA_HUB 2_G_B_ZG-schakeling.pdf	4vuoZe0cT9JL5sXsR2/LWg==

BA_HUB 2_G_B_VG-schakeling.pdf	PoqAUAJR6OJ96DPLwvjPVA==
BA_HUB 2_G_B_AG-schakeling.pdf	5o0kV7pdVfx5QBMgVjzAeQ==
BA_HUB 1_T_N_02_HUB1 terreinprofielen.pdf	0lhOTfNFrpsctnO1LDagBw==
BA_HUB 1_T_N_01_HUB1 terreinprofielen.pdf	0TXUWxPiszekox9q9fTd9g==
BA_HUB 1_T_B_02_HUB1 terreinprofielen.pdf	22Ma62rU+8m0gXfjgVeiaA==
BA_HUB 1_T_B_01_HUB1 terreinprofielen.pdf	/XC0RqK4+lUbhPxtRODimw==
BA_HUB 1_S_N_E4.pdf	bL9Yxc+iSRQ2KL6KrpafTg==
BA_HUB 1_S_N_E23.pdf	quqmn7AfT273PC9gw/h3xw==
BA_HUB 1_S_N_E19.pdf	GpD+PdHw4PSN0klQ2CdRHw==
BA_HUB 1_S_N_E15.pdf	+TZwPJUSkh3dA125b4/6Lg==
BA_HUB 1_S_N_E14.pdf	V/g4ixH1T9AxQ5Vm86Y8eA==
BA_HUB 1_S_N_A9.pdf	8fuyNkPgGWpNmx0qlmSQ/A==
BA_HUB 1_S_N_A4.pdf	iCKdMnjT5R1Syr/u9rSZgA==
BA_HUB 1_S_N_A10.pdf	maYiZGI8e8sJ833nQE9ROw==
BA_HUB 1_S_B_E4.pdf	zssn1BTCsU/UN+C0IFZcNQ==
BA_HUB 1_S_B_E23.pdf	nseg6oCRjrKBifQ9gbqTzg==
BA_HUB 1_S_B_E19.pdf	T/rG9E294qj6d3Uq8bl/eQ==
BA_HUB 1_S_B_E15.pdf	m8fCqqloPc7pWksAhG2GIIQ==

BA_HUB 1_S_B_E14.pdf	0zBtvP8oOX0qtxB+5eBsyg==
BA_HUB 1_S_B_A9.pdf	Cu/HBbSNeYoloXHilaZRZQ==
BA_HUB 1_S_B_A4.pdf	kWW/1BcVD11H1BD7nH9FRg==
BA_HUB 1_S_B_A10.pdf	1XbH9t6Hvmnjc9ZsyjwbBQ==
BA_HUB 1_P_N_5_dakenplan.pdf	CXvlfQ4uuk7p07DwNkRFMQ==
BA_HUB 1_P_N_4_verdieping 2.pdf	9Dtd74YgwW2898CF1U6+ag==
BA_HUB 1_P_N_3_verdieping 1.pdf	17wUqGsk2UV+uRi6ARPA9g==
BA_HUB 1_P_N_2_gelijkvloers.pdf	XKNf/zH8v/8xhJZi6pcEgg==
BA_HUB 1_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	cE7yryrOefkFJSAuHB8slA==
BA_HUB 1_P_B_5_dakenplan.pdf	gLiFse3Kc8lpIWZsk2dGpg==
BA_HUB 1_P_B_4_verdieping 2.pdf	RzONooTXjVzYqVSUvrkpOw==
BA_HUB 1_P_B_3_verdieping 1.pdf	TTY6ht2ghIGyUSjbc7jvKg==
BA_HUB 1_P_B_2_gelijkvloers.pdf	6Hld0iGG2K/coqALeqDUzg==
BA_HUB 1_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	ggJ7QMmDcNLQslivsxmGOw==
BA_HUB 1_G_N_ZG-schakeling.pdf	0A9ODRqO7McQADK7UaNBLQ==
BA_HUB 1_G_N_VG-schakeling.pdf	rFH5dd6oZUIxX7pS7cdMmA==
BA_HUB 1_G_N_AG-schakeling.pdf	2pMrMkFow9tdsZ2XRghVJw==
BA_HUB 1_G_B_ZG-schakeling.pdf	TWSf9n+lbJF5Xlx9aUQ0xA==

BA_HUB 1_G_B_VG-schakeling.pdf	jCf50kowKvf8fQJKB8Gb3Q==
BA_HUB 1_G_B_AG-schakeling.pdf	9+h4fuslRYDMH7bSnBK75w==
BA_DK 2_T_N_01_DK2 terreinprofielen.pdf	3Bu6KtfMCBQFrmitCdHbNQ==
BA_DK 2_T_B_01_DK2 terreinprofielen.pdf	iZBix7XgEOrMM8wGuuRGIQ==
BA_DK 2_S_N_E6.pdf	4UdIADuKuJSQE7rOnC+EkW==
BA_DK 2_S_B_E6.pdf	K2YRMaz1MUc4TMqcZ0sehA==
BA_DK 2_P_N_5_dakenplan.pdf	i5gF3Mbe94Ts3x+nOGZu7A==
BA_DK 2_P_N_4_verdieping 2.pdf	NvQmfkyfDln2+MZte5pOOw==
BA_DK 2_P_N_3_verdieping 1.pdf	Cemj4nGuODhY2r06z0jeyA==
BA_DK 2_P_N_2_gelijkvloers.pdf	XJv6c2XYczwZtsg0SQCWzw==
BA_DK 2_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	Q8VXBPU42ivyTYikNaCGGQ==
BA_DK 2_P_B_5_dakenplan.pdf	VxuPsovVuBVdVIMHZQGCGXQ==
BA_DK 2_P_B_4_verdieping 2.pdf	HpW7m9yPFvOlJxKqzfUzGw==
BA_DK 2_P_B_3_verdieping 1.pdf	sLz70WR5KQJ0N8urTglEvQ==
BA_DK 2_P_B_2_gelijkvloers.pdf	DGpfUkrqEwRPu0tXR5qplA==
BA_DK 2_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	BT7XEI+rjS8qjN9B1qQIA==
BA_DK 2_G_N_VG-schakeling.pdf	oKyWEjFgUQ7tf+bt+bpb2w==
BA_DK 2_G_N_AG-schakeling.pdf	lfb7Z2TGPhgdhdIYzf2mkw==

BA_DK 2_G_B_VG-schakeling.pdf	fwFkbliEppzxNPJGaC7anQ==
BA_DK 2_G_B_AG-schakeling.pdf	1VVp9i9gW5fEm5xPbelJOg==
BA_DK 1_T_N_01_DK1 terreinprofielen.pdf	RoNOCLXhcvQ07mL6ujiQQ==
BA_DK 1_T_B_01_DK1 terreinprofielen.pdf	CBM2GyyunnWOTZGtXsqSJw==
BA_DK 1_S_N_B6.pdf	fLnOSV0YbAYHBZr+r20eQg==
BA_DK 1_S_B_B6.pdf	isZDB9sEpLBfhIYyTEs1KA==
BA_DK 1_P_N_5_dakenplan.pdf	tKZsW0DzU5q6CGMCog3EZQ==
BA_DK 1_P_N_4_verdieping 2.pdf	sNo4gYpRWZL/OGQtnWaJYg==
BA_DK 1_P_N_3_verdieping 1.pdf	n6RPDvS1dsyWuzqJuTjVmA==
BA_DK 1_P_N_2_gelijkvloers.pdf	yQK9NgbV1qAtiFrZctAoOg==
BA_DK 1_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	kOJR+Wdl+MA7aIOMIIIDEA==
BA_DK 1_P_B_5_dakenplan.pdf	5RKejo24LXMGSiHc5XY0fA==
BA_DK 1_P_B_4_verdieping 2.pdf	5XV0qV54dveJ8bXPOPYygQ==
BA_DK 1_P_B_3_verdieping 1.pdf	d4H+lf75tiswL5l/StgXgw==
BA_DK 1_P_B_2_gelijkvloers.pdf	alxvIDmGh9gRV0Cbq1hcEA==
BA_DK 1_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	ldgqpUMR+jto2qQCLXPFA==
BA_DK 1_G_N_ZG-schakeling.pdf	VktbwPLyJWMVOrX3hJRjBQ==
BA_DK 1_G_N_VG-schakeling.pdf	3JAza2hOG/M/VwDI78Lb2w==

BA_DK 1_G_N_AG-schakeling.pdf	xlGhLrls+7jvyMVfOwqA1A==
BA_DK 1_G_B_ZG-schakeling.pdf	bFBBccvdrmRvsw2mrWo2xg==
BA_DK 1_G_B_VG-schakeling.pdf	Uew0FpEvKS3XZ5SWxHC9EA==
BA_DK 1_G_B_AG-schakeling.pdf	+V7nC8ZBaZWbb2K4dygnA==
BA_DDW 9_T_N_01_DDW9 terreinprofielen.pdf	LqpUCe0uTxXOTHb1ji5IXw==
BA_DDW 9_T_B_01_DDW9 terreinprofielen.pdf	rHUCsXtyXhw0hU/93/U/Mw==
BA_DDW 9_S_N_E17.pdf	AWY8eK4LvOcKI1MNNwBoow==
BA_DDW 9_S_N_A5.pdf	u50ct4Ey3zNun8ceaoEzNw==
BA_DDW 9_S_B_E17.pdf	9YZPta8v5mXuMyls9wDakg==
BA_DDW 9_S_B_A5.pdf	rpOKAYIGfSv7W0UGOeSxfg==
BA_DDW 9_P_N_5_dakenplan.pdf	dURmEWrhT6/r9qES4D7qFA==
BA_DDW 9_P_N_4_verdieping 2.pdf	dk/C/4n4Nc6kkjmiLEm/LA==
BA_DDW 9_P_N_3_verdieping 1.pdf	uX8nuZSKL31TkVOWdhhI0g==
BA_DDW 9_P_N_2_gelijkvloers.pdf	xbifYdRylr78FMmh/7s+EA==
BA_DDW 9_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	ieDUn1NuGu4zPJwWLwza9A==
BA_DDW 9_P_B_5_dakenplan.pdf	YWk3YaL0lpPgkTpu3mNzWw==
BA_DDW 9_P_B_4_verdieping 2.pdf	ErvRrhrR3LzrwB1XPsqH/w==
BA_DDW 9_P_B_3_verdieping 1.pdf	IUuSUDHMs71itcZ8LebrSA==

BA_DDW 9_P_B_2_gelijkvloers.pdf	tBlz1JzJWdtOu8XQ0odwCA==
BA_DDW 9_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	vkvZQ4LT8tAV3eUk+e0pyw==
BA_DDW 9_G_N_ZG-schakeling.pdf	7qE44uJ+HQ8PMPeMtjQUfg==
BA_DDW 9_G_N_VG-schakeling.pdf	5aJYpJEnb0ODSMuiW3lkHA==
BA_DDW 9_G_N_AG-schakeling.pdf	GQV235GK3Ad1JyKmixcqmg==
BA_DDW 9_G_B_ZG-schakeling.pdf	HsUDhtxMez0Swd9jA0qYzA==
BA_DDW 9_G_B_VG-schakeling.pdf	p3F6YzWJTz3D4HuVB7d6Q==
BA_DDW 9_G_B_AG-schakeling.pdf	nVzsQOQNNGP97rbiPpVnQA==
BA_DDW 8_T_N_01_DDW8 terreinprofielen.pdf	5HwStgTcXSs5NKnCq06iBQ==
BA_DDW 8_T_B_01_DDW8 terreinprofielen.pdf	9u3YyL/kiUfsZNbppe3tWA==
BA_DDW 8_S_N_E9.pdf	EtK7ixV4YlWv3zUD2ftthg==
BA_DDW 8_S_N_A7.pdf	jr/RnNzLQBtz8MRVqALbZw==
BA_DDW 8_S_B_E9.pdf	XpKjpdUj3izfl3777BaBRg==
BA_DDW 8_S_B_A7.pdf	jglVWv0Egs9hw5bqPcRuNA==
BA_DDW 8_P_N_5_dakenplan.pdf	tX6vVzWjiiXGnGRuU4SRgQ==
BA_DDW 8_P_N_4_verdieping 2.pdf	uUB/neFl5zfzZz/jj0vCfw==
BA_DDW 8_P_N_3_verdieping 1.pdf	hNYD/NOCImWHKOA0VE4PEg==
BA_DDW 8_P_N_2_gelijkvloers.pdf	z4gsXK7A8jgQeaM9+nZZNw==

BA_DDW 8_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	zwd3bQqL4aIYBH+wBj+w3A==
BA_DDW 8_P_B_5_dakenplan.pdf	OcmSE4HK5IDjcTDHS5jirw==
BA_DDW 8_P_B_4_verdieping 2.pdf	nNQnzWZ1bMFwayivqORjuw==
BA_DDW 8_P_B_3_verdieping 1.pdf	DVJCSzOH4AbaOf1fREK3kA==
BA_DDW 8_P_B_2_gelijkvloers.pdf	ZXIKkt5X85r/XJXfb+5azA==
BA_DDW 8_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	Lsbaz/REeAS+LN8HgT7V1g==
BA_DDW 8_G_N_ZG-schakeling.pdf	eNr7MBRQGHmYpDPzRffJKA==
BA_DDW 8_G_N_VG-schakeling.pdf	bT5PdITXxDDE5EXNq3iS4g==
BA_DDW 8_G_N_AG-schakeling.pdf	sfhpbQ54//nRjz+GVwJEhw==
BA_DDW 8_G_B_ZG-schakeling.pdf	LrSy/ZMptfmPA+iKSQmD+A==
BA_DDW 8_G_B_VG-schakeling.pdf	za9/Z1jvr4L0t7sqk+dexw==
BA_DDW 8_G_B_AG-schakeling.pdf	zvo3vnbxyR9rHGuVWpV6pQ==
BA_DDW 7_T_N_01_DDW7 terreinprofielen.pdf	2h+Smdh18U7nImPQ1NhdNA==
BA_DDW 7_T_B_01_DDW7 terreinprofielen.pdf	19AekIEq1r41uANoIBalfw==
BA_DDW 7_S_N_E5.pdf	25MGZxic2K+0IsJsKBQbLg==
BA_DDW 7_S_B_E5.pdf	5Z1tT20uBrhFs8T1JTNsHg==
BA_DDW 7_P_N_5_dakenplan.pdf	aylB65cC8CAAqyNyXqThxQ==
BA_DDW 7_P_N_4_verdieping 2.pdf	EMICCJ1+5th5pHMjA1Rdlw==

BA_DDW 7_P_N_3_verdieping 1.pdf	xQ6SKL+qdD+KnrbRAGLTzQ==
BA_DDW 7_P_N_2_gelijkvloers.pdf	FV9GLDWAJKyRzt9FGCsLSg==
BA_DDW 7_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	rvppQv9HMM5TqUwwFNmgpg==
BA_DDW 7_P_B_5_dakenplan.pdf	4EZ+aTMCGTJgitTEnMC5IQ==
BA_DDW 7_P_B_4_verdieping 2.pdf	vmGUUju8kKk1YGE7Y01DIg==
BA_DDW 7_P_B_3_verdieping 1.pdf	ygB8NQBsNEHdgLqGaW8vVg==
BA_DDW 7_P_B_2_gelijkvloers.pdf	KiwAtai+7hQKsbPqj4AvRw==
BA_DDW 7_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	tFt6fsUXndnZg0IASAMgQg==
BA_DDW 7_G_N_VG-schakeling.pdf	ZY5YZplikBtAPUAV7C2S6A==
BA_DDW 7_G_N_AG-schakeling.pdf	OBYAum+ibvvyHk/AVyaobg==
BA_DDW 7_G_B_VG-schakeling.pdf	d+bMuOQMVx5vg+dfgGTVnQ==
BA_DDW 7_G_B_AG-schakeling.pdf	GRIqFrzIkMe8fkpj2kyWoA==
BA_DDW 6_T_N_01_DDW6 terreinprofielen.pdf	wwcEZSiK/zc5hbAWwSX01g==
BA_DDW 6_T_B_01_DDW6 terreinprofielen.pdf	XSg+eQYH8xQehn6W89dVPQ==
BA_DDW 6_S_N_E11.pdf	hRwOqJPXPmHQbAExxDsilA==
BA_DDW 6_S_B_E11.pdf	A8Y6g1Ep7WR+Wm4uhUw1Fw==
BA_DDW 6_P_N_5_dakenplan.pdf	YMaF8HsvX8SwnDHaf0wGFA==
BA_DDW 6_P_N_4_verdieping 2.pdf	DtXxfWVNSz91uYUuDRbKmw==

BA_DDW 6_P_N_3_verdieping 1.pdf	mqlLC+/80n/2lUxBJ0JuvA==
BA_DDW 6_P_N_2_gelijkvloers.pdf	Ej/s2UQZTDiUC4r18Rhh3Q==
BA_DDW 6_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	tzmgE/Y5qnIYgYPoQgLuVw==
BA_DDW 6_P_B_5_dakenplan.pdf	Cey/ZhIPsAtu9JfQlETkLw==
BA_DDW 6_P_B_4_verdieping 2.pdf	bcavyDIAS7ug2hdC0lBF+w==
BA_DDW 6_P_B_3_verdieping 1.pdf	T2+ITT3Pq4BMKHO1Lsb4iA==
BA_DDW 6_P_B_2_gelijkvloers.pdf	l6UISyNeJ6LiZKL9x5iOlQ==
BA_DDW 6_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	xHqldSyM/0wOW4q2L3yugw==
BA_DDW 6_G_N_VG-schakeling.pdf	rAa5AjG5ppYScWcFAGmE9Q==
BA_DDW 6_G_N_AG-schakeling.pdf	pVx/Dwls402Untll18+O/w==
BA_DDW 6_G_B_VG-schakeling.pdf	uxJvEwEIRL8GEFUQkdrDyw==
BA_DDW 6_G_B_AG-schakeling.pdf	Bsz6LSQW7zvKMTSGpQnNQA==
BA_DDW 5_T_N_01_DDW5 terreinprofielen.pdf	TSOD2lqvmPYLI99Q0+zVUg==
BA_DDW 5_T_B_01_DDW5 terreinprofielen.pdf	vUAV8aXh3H1Z2GF2CbFT4w==
BA_DDW 5_S_N_A6-PIV2.pdf	MKnEbdqJheUxbYizOZP9iQ==
BA_DDW 5_S_B_A6-PIV2.pdf	EtOGiGCzq4RHqmUNcsMdpw==
BA_DDW 5_P_N_5_dakenplan.pdf	YIk6JW4dEaYXExDYWM2LzA==
BA_DDW 5_P_N_4_verdieping 2.pdf	LiuSnHpWtOBsvue/xDggWQ==

BA_DDW 5_P_N_3_verdieping 1.pdf	y8QHxyzqAga7yfs014VFOQ==
BA_DDW 5_P_N_2_gelijkvloers.pdf	rJucuYxAQogEq4wCWi9VyQ==
BA_DDW 5_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	zsh2tRzN5GtTv0zNi1HSuw==
BA_DDW 5_P_B_5_dakenplan.pdf	YGMR4GcOO0e7izIH7KSr/A==
BA_DDW 5_P_B_4_verdieping 2.pdf	TM1Zp7vUjRABQRIOptbKHQ==
BA_DDW 5_P_B_3_verdieping 1.pdf	/c4xpgfoEMkoelklzHmdQ==
BA_DDW 5_P_B_2_gelijkvloers.pdf	v8Th8DL59Fmbvb/JyMjg3g==
BA_DDW 5_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	pQi/BOhdx/UCW/IF9LOWRw==
BA_DDW 5_G_N_ZG-schakeling.pdf	Up/VrHTjIGB6g5DSSul42w==
BA_DDW 5_G_N_VG-schakeling.pdf	ZJbNOMKhnkTVkV32iLrlwA==
BA_DDW 5_G_N_AG-schakeling.pdf	lI0bTn4uIdobNWNUIJRdxQ==
BA_DDW 5_G_B_ZG-schakeling.pdf	ldLLdxuQjYnH23Cv+4WP/w==
BA_DDW 5_G_B_VG-schakeling.pdf	+4iQhKGwdrvmHyRCvZ80IQ==
BA_DDW 5_G_B_AG-schakeling.pdf	rmK9uUzTBJRT5CSCL/DuJQ==
BA_DDW 4_T_N_01_DD4W4 terreinprofielen.pdf	AcL/ITlb0wW8f9EQOO+h0Q==
BA_DDW 4_T_B_01_DD4W4 terreinprofielen.pdf	hRzZkmbR5xnYz3nFuugutg==
BA_DDW 4_S_N_E10.pdf	Ubx6744s1uNL6Mb9fdt81Q==
BA_DDW 4_S_B_E10.pdf	O3zHV2MM/J+UQ3lkDgZ2kg==

BA_DDW 4_P_N_5_dakenplan.pdf	xAEoIlCNadERUS2/0X6XPA==
BA_DDW 4_P_N_4_verdieping 2.pdf	nbBCHLpi6sMNaH1jFg5U9Q==
BA_DDW 4_P_N_3_verdieping 1.pdf	UPT/7hevsrbS1io5E/WzeA==
BA_DDW 4_P_N_2_gelijkvloers.pdf	L0uTgN3VINgAQd5MUw/Vqw==
BA_DDW 4_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	NYkn6fZSWkXgWiBev99isg==
BA_DDW 4_P_B_5_dakenplan.pdf	rtx1/iG21gUvzP2CzH1ROA==
BA_DDW 4_P_B_4_verdieping 2.pdf	Mwm1TaErkfQZyxmwG/paBQ==
BA_DDW 4_P_B_3_verdieping 1.pdf	mFdgSh8HCrNSapzFAyP1xg==
BA_DDW 4_P_B_2_gelijkvloers.pdf	JULWEKwWEjOVh5JdltyCaQ==
BA_DDW 4_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	QrDLUbjY5WPF06KP1HADAw==
BA_DDW 4_G_N_ZG-schakeling.pdf	lkg+zR4juWLPJlgZmkboyg==
BA_DDW 4_G_N_VG-schakeling.pdf	utWpEc0LLc2b+565ZaC2Xw==
BA_DDW 4_G_N_AG-schakeling.pdf	1dgKvmowIZFIImFBndsERg==
BA_DDW 4_G_B_ZG-schakeling.pdf	SbsJ11nl0+yOJucCL/J3Hg==
BA_DDW 4_G_B_VG-schakeling.pdf	imVCLZSWjWR2JMwA5I5alg==
BA_DDW 4_G_B_AG-schakeling.pdf	K3cP1epawyyQjwOWyy3x2Q==
BA_DDW 3_T_N_01_DDW3 terreinprofielen.pdf	Ylt/ujyW0W5tpteOz0c81Q==
BA_DDW 3_T_B_01_DDW3 terreinprofielen.pdf	pZQJZgeXFF+Zo8AoCUhsRw==

BA_DDW 3_S_N_E24.pdf	7BnApbVcv5TLYshrDN/T9w==
BA_DDW 3_S_B_E24.pdf	B5ZdaxN5OVJanohNwvdgvw==
BA_DDW 3_P_N_5_dakenplan.pdf	eIIHYem4WIMGKNM8NRDMJw==
BA_DDW 3_P_N_4_verdieping 2.pdf	zoTi7lDmK4UGtHF05/E4hQ==
BA_DDW 3_P_N_3_verdieping 1.pdf	4gahir3/lg86KVtbhbgsmQ==
BA_DDW 3_P_N_2_gelijkvloers.pdf	9ljqDX5UsJMjxORPqqCMSg==
BA_DDW 3_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	eTrdcxSwbSFn0PXp60eiPw==
BA_DDW 3_P_B_5_dakenplan.pdf	mHP18prFNmXJuAUcsYzrag==
BA_DDW 3_P_B_4_verdieping 2.pdf	8lu5fxgYR6qKTlCituMbig==
BA_DDW 3_P_B_3_verdieping 1.pdf	Hp1VgG3MvRYyC+qRNsf0gg==
BA_DDW 3_P_B_2_gelijkvloers.pdf	LmHNN15JijLMpzdgXQijeg==
BA_DDW 3_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	K8tPDwfQNNlzPvwKCWPRGQ==
BA_DDW 3_G_N_VG-schakeling.pdf	5bCEX5Kfct80MFi/YLhj1w==
BA_DDW 3_G_N_AG-schakeling.pdf	KKvMc+FI2flhCrXZW9sFSw==
BA_DDW 3_G_B_VG-schakeling.pdf	w38kBIhdlww9Wq4DfBYj+Q==
BA_DDW 3_G_B_AG-schakeling.pdf	/KmljsV6p3rsf3db9n+QA==
BA_DDW 2_T_N_01_DDW2 terreinprofielen.pdf	WoyLCMiJBLMbXOUSipGgvg==
BA_DDW 2_T_B_01_DDW2 terreinprofielen.pdf	YINv8vUBz0EFTDcSSodELw==

BA_DDW 2_S_N_E22.pdf	s+gW3Nc2DmgOvRIALG66lg==
BA_DDW 2_S_N_E18.pdf	6V7K43rYVJSzsC99h2pJMQ==
BA_DDW 2_S_N_A2.pdf	kzoeXcYG/UTRI6jitUWSWQ==
BA_DDW 2_S_B_E22.pdf	BXuzHZSr/4y8W1j5HMSt2A==
BA_DDW 2_S_B_E18.pdf	qMb3rLvbtzcoRAzTJbmImQ==
BA_DDW 2_S_B_A2.pdf	LeSqUukmD9LrW1ksA39Eqw==
BA_DDW 2_P_N_5_dakenplan.pdf	ZqR67dYyBafopewRr2CJgg==
BA_DDW 2_P_N_4_verdieping 2.pdf	eznOzF1rXYoOl43rK3ojTQ==
BA_DDW 2_P_N_3_verdieping 1.pdf	AFX1cY5BPsb5NbwnqBqO/Q==
BA_DDW 2_P_N_2_gelijkvloers.pdf	5gIU29NBWkvTwVAKjhW0Bw==
BA_DDW 2_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	7dINbhji8pUI3S3xqLxraA==
BA_DDW 2_P_B_5_dakenplan.pdf	1c821+GCIYavCHqBXlvClg==
BA_DDW 2_P_B_4_verdieping 2.pdf	YXUg8PJ0EJQs1AxFLdQ+IQ==
BA_DDW 2_P_B_3_verdieping 1.pdf	rwdUgUnvgNS5BY8lr62Vpw==
BA_DDW 2_P_B_2_gelijkvloers.pdf	4dGGG74OmaPw/deLqS+M5w==
BA_DDW 2_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	qO6CVy70+KAObi/HXzkPzw==
BA_DDW 2_G_N_ZG-schakeling.pdf	SS4nWsXxISbUXWANwFs0DA==
BA_DDW 2_G_N_VG-schakeling.pdf	lgKKXbPpLhIRzATAw5Oqtg==

BA_DDW 2_G_N_AG-schakeling.pdf	g1ibhIOHnT5yJJrXg6LqJw==
BA_DDW 2_G_B_ZG-schakeling.pdf	Y7DOjWpcNSrGRaNKPIBiAg==
BA_DDW 2_G_B_VG-schakeling.pdf	e5SxP9+RV37Db9tkTPIPUg==
BA_DDW 2_G_B_AG-schakeling.pdf	wZej7CKb1lZl6EFuHb+Xtg==
BA_DDW 1_T_N_01_DDW1 terreinprofielen.pdf	wlOWQwhBE9/O72ZwljJ3wg==
BA_DDW 1_T_B_01_DDW1 terreinprofielen.pdf	TEKW6ACle5Pvq+VUfSpPfg==
BA_DDW 1_S_N_E21.pdf	J/ORqP8mp5TFPYpBYPuRqA==
BA_DDW 1_S_N_E20.pdf	kMnEpGqyNpaZrFdcoC4v1A==
BA_DDW 1_S_N_C1.pdf	9hh1sehFHCFXmQuQlsrP4Q==
BA_DDW 1_S_N_B7.pdf	l+v2FbDFkeqJ/T3+kllZqA==
BA_DDW 1_S_B_E21.pdf	JCgcO7qmDs6NWOyWEQpg4g==
BA_DDW 1_S_B_E20.pdf	1S+MY54RpcPtXZdow2df/Q==
BA_DDW 1_S_B_C1.pdf	C5VNvnN3m+Z8nz7Lsh127w==
BA_DDW 1_S_B_B7.pdf	H2CRCaFI5my49+/CIQ87Dw==
BA_DDW 1_P_N_5_dakenplan.pdf	Z6pBcxA2hPa+7HJRVz7V1g==
BA_DDW 1_P_N_4_verdieping 2.pdf	VWI1Bf00N2qly29JsTLfwA==
BA_DDW 1_P_N_3_verdieping 1.pdf	BRtFnBqf95FhrdDW8Ypy7g==
BA_DDW 1_P_N_2_gelijkvloers.pdf	L50nMxuOOj0H2wqk2Tqc7g==

BA_DDW 1_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	btKbYeuhJP4xfRhTmOJwew==
BA_DDW 1_P_B_5_dakenplan.pdf	a+pBuHQtW9P5SyWq5jHE7A==
BA_DDW 1_P_B_4_verdieping 2.pdf	Tw4s47aMW9tDgLvsvx5kYg==
BA_DDW 1_P_B_3_verdieping 1.pdf	kKAxp51T9C5VWHTpwu4rUg==
BA_DDW 1_P_B_2_gelijkvloers.pdf	nl4LrQJ+kCYKPGS43E4w0A==
BA_DDW 1_P_B_2_gelijkvloers - 1.pdf	KZk7vEb+Fsw2LitHKjCbyQ==
BA_DDW 1_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	U7ongkT1bJ949NPfUwy1YQ==
BA_DDW 1_G_N_ZG-schakeling.pdf	caeAUcNOi0i+06XdfNXySg==
BA_DDW 1_G_N_VG-schakeling.pdf	2QvWXigfBjUxfbkoOqtpA==
BA_DDW 1_G_N_AG-schakeling.pdf	OaTI9FWEEzIRw1ktTBfDIA==
BA_DDW 1_G_B_ZG-schakeling.pdf	ALtu8CcqDPhFOA3dQeYipA==
BA_DDW 1_G_B_VG-schakeling.pdf	GY2VEgwFQlywZ1WQsn9Xgw==
BA_DDW 1_G_B_AG-schakeling.pdf	mEHrhMQDd39G28K0nzAQMg==
BA_BDW 2_T_N_01_BDW 2 terreinprofielen.pdf	9S7yn5ERSLXSsceW808wbg==
BA_BDW 2_T_B_01_BDW 2 terreinprofielen.pdf	S24LF9apEEHg7AXOm+rVlg==
BA_BDW 2_S_N_E13.pdf	iV9/ZwNmFNDffv4lnI51cg==
BA_BDW 2_S_B_E13.pdf	gEK2KFUzCBdrms/Vxa6UOQ==
BA_BDW 2_P_N_5_dakenplan.pdf	+NRtvIN3yBHdhVondbtOCQ==

BA_BDW 2_P_N_4_verdieping 2.pdf	ZcluifhGHNmHO4fqMbpflug==
BA_BDW 2_P_N_3_verdieping 1.pdf	euB4BlSuka4m69Onr7qBmQ==
BA_BDW 2_P_N_2_gelijkvloers.pdf	KOXoApHO5VJNxei/8ezMyA==
BA_BDW 2_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	Xwl0oT5Qf/hmfbETWGh2XA==
BA_BDW 2_P_B_5_dakenplan.pdf	/bdxePyedbUSyfu2kJGyug==
BA_BDW 2_P_B_4_verdieping 2.pdf	BKFBzmcwcoLJEiMXvpv6qg==
BA_BDW 2_P_B_3_verdieping 1.pdf	OgdvYGaRoNSsE5EgUB3bNQ==
BA_BDW 2_P_B_2_gelijkvloers.pdf	TcHVsqDPsrN/61kuS8lteQ==
BA_BDW 2_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	B/sKCOCiE4mnikbYqXM9kg==
BA_BDW 2_G_N_VG-schakeling.pdf	YwM5AlZWevmTBH7tw3hDMg==
BA_BDW 2_G_N_AG-schakeling.pdf	4h1eSkD5/3ulxIngjUl/A==
BA_BDW 2_G_B_VG-schakeling.pdf	bm2tTztZE2xT2RkzOjQsaQ==
BA_BDW 2_G_B_AG-schakeling.pdf	JnobS80rL8UwOxJala32hw==
BA_BDW 1_T_N_01_BDW 1 terreinprofielen.pdf	EmFYEm5LuR3fo7ECNbED9Q==
BA_BDW 1_T_B_01_BDW 1 terreinprofielen.pdf	AJSDcSErgQd9jOJUBAldaw==
BA_BDW 1_S_N_E26.pdf	Kovnz6iEoFeyWB/crJLYgg==
BA_BDW 1_S_N_B5.pdf	rIEtJzJ6EngMtTMZ2WBOyQ==
BA_BDW 1_S_N_B2.pdf	PGFoxhU2anN9MHlkavwuTw==

BA_BDW 1_S_N_A3.pdf	iqSC/2e9zgZRKR7N7cwIMA==
BA_BDW 1_S_B_E26.pdf	NQ+yk6fxlcA5OZtCan5twQ==
BA_BDW 1_S_B_B5.pdf	htp9MBcZvCTGMTupZljgQ==
BA_BDW 1_S_B_B2.pdf	Tqpe6mWNvJkxwkvNsUDFEA==
BA_BDW 1_S_B_A3.pdf	XseO8juuDP99/JKEtZhdjg==
BA_BDW 1_P_N_5_dakenplan.pdf	S1ZcR8QEPC0gguQ/vty0sg==
BA_BDW 1_P_N_4_verdieping 2.pdf	vQLZCidk5ZmqsLnjSSELZA==
BA_BDW 1_P_N_3_verdieping 1.pdf	PKg4UozrhsUrtR8RMKwBsg==
BA_BDW 1_P_N_2_gelijkvloers.pdf	xohr7LFOuMFlbhUs9a2Bqg==
BA_BDW 1_P_N_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	aZ3B+GHBzAVrCnWsgdyIVA==
BA_BDW 1_P_B_5_dakenplan.pdf	mdFsJOxOtOjrMOxCmiL8zw==
BA_BDW 1_P_B_4_verdieping 2.pdf	wChTq5YvS6CrTa9cix+iuQ==
BA_BDW 1_P_B_3_verdieping 1.pdf	1n+yfj81xWyqG0ALvg5W9w==
BA_BDW 1_P_B_2_gelijkvloers.pdf	g1FQyPmtzQFIF3dgsOI+Lw==
BA_BDW 1_P_B_1_riolerings- en funderingsplan.pdf	s8+iN78WuM67hTaMuClcww==
BA_BDW 1_G_N_ZG-schakeling.pdf	/EqL5vzJo5pTSpTezbylzQ==
BA_BDW 1_G_N_VG-schakeling.pdf	TRDPXXjgre1rQ91JDwOiWg==
BA_BDW 1_G_N_AG-schakeling.pdf	uxyxjxBnD+jV4S7Lq7jOW1Q==

BA_BDW 1_G_B_ZG-schakeling.pdf	/GAJlekqZT6/dThw97H1Ag==
BA_BDW 1_G_B_VG-schakeling.pdf	rJEhfziUUEr8QxENx+22Lg==
BA_BDW 1_G_B_AG-schakeling.pdf	rvweR1EQRHq4mNDNqg1c6g==