

PERCEELSGRENS

DAKOPBOUW

- Nieuwe keramische dakpannen
- Nieuwe tergel- en parallelten
- Nieuw onderdak waar in BT niet aanwezig
- Houten lepers 5/58
- Minerale wol isolatie tussen kepers 6 cm max. Ad = 0,032 W/mK
- Gordingen 7/18
- Minerale wol isolatie tussen gordingen 18 cm max. Ad = 0,032 W/mK
- Nieuw dampscherm

VLOEROPBOUW

- Nieuwe OSB-beplating 18 mm
- Houten roosterling 3,5/18 h.o.h 46 cm
- Nieuwe verlaagd plafond + onderstructuur

GEVELOPBOUW

- Nieuw gevelmetselwerk 9 cm
- Nieuwe lichtgipswand
- Nieuwe wandisolatie, minerale wol 14 cm, max. Ad = 0,030 W/mK
- Dragende wand metselwerk 30 cm
- Nieuw / herstel pleisterwerk

DAKOPBOUW

- Nieuwe EPDM dakdichting
- Nieuwe dampdrukverdelende onderlaag
- Nieuwe drukvast platdakisolatie minerale wol + glasvlies 10 cm max. Ad = 0,040 W/mK
- Nieuwe drukvast platdakisolatie minerale wol 10 cm max. Ad = 0,040 W/mK
- Nieuw dampscherm
- Nieuwe OSB-B-beplating 18 mm
- Nieuwe houten hellingspijlen - 1,5% helling
- Nieuwe houten roosterling cf. studie ingenieur stabiliteit + kettingen
- Nieuw verlaagd plafond + onderstructuur

VLOEROPBOUW

- Nieuwe vloerisolatie
- Nieuwe OSB-beplating 18 mm voor stabiliteit vloer
- Houten roosterling 7/18 h.o.h 50 cm
- Nieuw verlaagd plafond + onderstructuur

GEVELOPBOUW

- Nieuw gevelmetselwerk 9 cm
- Nieuwe gevelbekleding zink staan
- Nieuwe dubbele houten onderbuis
- Nieuwe vochtvlies
- Nieuwe spouwmuurisolatie minerale wol 14 cm max. Ad = 0,030 W/mK
- Dragende binnenwand metselwerk herstel dragend metselwerk 14 cm
- Nieuw / herstel pleisterwerk

TERRASOPBOUW

- Nieuwe vloer
- Nieuwe waterdichting
- Substraatlaag
- Steenlag

Other labels and notes:

- Dakpannen worden vernieuwd Daklijn blijft behouden Na-isolatie langs de binnenzijde
- Zolderruimte
- Slaapkamer 3
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer
- Keuken
- Leefruimte
- Na-isolatie langs de buitenzijde + nieuwe gevelisolatie
- lucht-water warmtepomp uitblaas naar boven
- Plaaf dak wordt vernieuwd en geïsoleerd Dakrand wordt verhoogd
- Nieuwe stalen liggers, cf. studie ingenieur stabiliteit
- Bekende oeverwand
- Na-isolatie langs de buitenzijde + nieuwe gevelbekleding in zink
- Vloerplaat wordt vernieuwd en geïsoleerd

Elevations:

- +8.85
- +8.72
- +5.49
- +5.23
- +3.76
- +3.40
- +3.25
- +2.26
- +0.00
- 0.13
- +5.94
- +3.76
- +3.00
- +2.70
- +0.00
- 0.13



linial
ARCHITECTEN

FASE: omgevingsaanvraag
 Tuinwijk Nieuw Gent
 renovatie 111 ééengezinswoningen

Datum: 02/06/2026