

+8.85
▽

+8.85
▽

- **DAKOPBOUW**
- Nieuwe keramische dakpannen
- Nieuwe tengel- en panlaten
- Nieuw onderdak waar in BT niet aanwezig
- Houten kepers 5,5/6
- Minerale wol-isolatie tussen kepers 6 cm
max. $\Delta d = 0,032 \text{ W/mK}$
- Gordingen 7/18
- Minerale wol-isolatie tussen gordingen 18 cm
max. $\Delta d = 0,032 \text{ W/mK}$
- Nieuw dampscherm

+8.85
▽

- Houten roostering 3,5/18 h.o.h 46 cm
- Nieuw verlaagd plafond + onderstructuur

Slaapkamer 2

GEVELOPBOUW
van buiten naar binnen

- Dragend metselwerk 30 cm
- Nieuwe binnenmuurisolatie houtvezelplaat 6 cm
max. $\lambda_d = 0,038 \text{ W/mK}$
- Nieuw dampopen pleisterwerk

- Nieuwe OSB-beplating 18 mm, incl.
- Houten roostering 7/18 h.o.h 50 cm

2x IRE 100

Slaapkamer 1

Berging

Keuken

VLOEROPBOUW

- Nieuwe keramische tegels
- Nieuwe chape 7 cm, vezelversterkte wapening + vloerverwarming
- Nieuwe PE-folie
- Nieuwe cementgebonden EPS-isolatie 14 cm, max. $\lambda_d = 0,038$ W/mK
- Nieuwe gewapende betonplaat cf. studie ingenieur stabiliteit
- Nieuwe PE-folie
- Nieuwe zuiverheidslaag cf. studie ingenieur stabiliteit

Leefruimte

DAKOPBOUW

- Nieuwe EPDM dachdichting
- Nieuwe dampkruidende onderlaag
- Nieuwe drukvaste plattendisolatie minerale wol + glasvlies 10 cm
max. $\lambda_d = 0,040$ W/mK
- Nieuwe drukvaste plattendisolatie minerale wol 10 cm
max. $\lambda_d = 0,040$ W/mK
- Nieuw dampscherm
- Nieuw OSB-3-beplating 18 mm
- Nieuwe houten hellingspielen - 1,5% helling
- Nieuwe houten roosterl. d. studie ingenieur stabiliteit + kettingen
- Nieuw verlaagd plafond + onderstructuur

Na-isolatie langs de buitenzijde
+ nieuwe gevelbekleding in zink

KEY

- Nieuwe gevelbekleding zink staande naad
- Nieuwe dubbele houten onderstructuur
- Nieuwe vochtfolie
- Nieuwe spouwmuurisolatie minerale wol 14 cm max. $\lambda_d = 0,030$ W/mK
- Dragende binnenwand metselwerk 14 cm / herstel dragend metselwerk 14 cm
- Nieuw / herstel pleisterwerk

TERRASOPBOUW

- Nieuwe waterdoorlatende betonklinkers
- Nieuwe waterdoorlatende fundering:
 - * substraatlaag
 - * steenslag



linial
ARCHITECTEN

SIT DDW 9 - A5 - SNEDE AA'
NIEUWE TOESTAND
SCHAAL 1/100

FASE: omgevingsaanvraag
Tuinwijk Nieuw Gent
renovatie 111 ééengezinswoningen

Datum: 02/06/2026