



2026_CBS_08647 OMV_2026092296 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een spandoek (zaakgebonden publiciteit) aan de afsluiting van het perceel en het exploiteren van een groothandel in dak- en gevelmateriaal - met openbaar onderzoek - Akkerhage, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 15 oktober 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

DEFrancq Bouwspecialiteiten NV met als contactadres Akkerhage 8, 9000 Gent en Group Defrancq NV met als contactadres Hoge-Barrierestraat 8, 8800 Roeselare hebben een aanvraag (OMV_2026092296) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 5 augustus 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van een spandoek (zaakgebonden publiciteit) aan de afsluiting van het perceel en het exploiteren van een groothandel in dak- en gevelmateriaal
- Adres: Akkerhage 8, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 8 sectie H nr. 602K2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11 augustus 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 7 oktober 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een spandoek (zaakgebonden publiciteit) aan de afsluiting van het perceel en het exploiteren van een groothandel in dak- en gevelmateriaal.

Publiciteit

In deze aanvraag wordt er zaakgebonden publiciteit voorzien aan de bestaande open afsluiting ter hoogte van de bocht in de Akkerhage. De publiciteit betreft het logo van het bedrijf met de bedrijfsnaam.

De doek heeft een oppervlakte van 4 m² waarvan 0,60 m² gebruikt wordt voor het logo en naam van het bedrijf. De overige oppervlakte dient om de ingang tot het perceel duidelijk te maken.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Met deze aanvraag wenst de exploitant een omgevingsvergunning IIOA te verkrijgen voor een nieuwe inrichting. Het betreft het exploiteren van een groothandel in dak- en gevelmateriaal.

Het bedrijf richt zich voornamelijk op professionele klanten. Klanten kunnen goederen afhalen in de vestiging of laten leveren op locatie. De bevoorrading gebeurt via het eigen logistiek centrum of rechtstreeks door leveranciers. Naast opslag beschikt het bedrijf over faciliteiten voor de mechanische bewerking van metalen, zoals zink, aluminium en koper, in functie van maatwerk en specifieke toepassingen.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
1.2.	opslag van aardpek, teer, asfalt, pek en dergelijke stoffen (meer dan 5 000 kg) De opslag van 80 ton roofing, bitumen. klasse 2 Nieuw	80 000 kg
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Het stallen van 4 voertuigen (1 kraanwagen, 1 camionette, 2 heftrucks). klasse 3 Nieuw	4 voertuigen
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhaltsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter De opslag van 4.797L propaan in gasflessen	4 797 liter

	- 105 X 21L - 72 x 36L klasse 2 Nieuw	
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l De opslag van 4.000 L licht ontvlambare goederen in kleine verpakkingen. klasse 3 Nieuw	4 000 liter
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) Metaalbewerkingsmachines: - Afroller (4,4 kW) - Kraalmachine (2,2 kW) - Plooi bank (7,5 kW) - Slitter (4,4 kW) klasse 3 Nieuw	18,5 kW
43.1.1°b)	stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied en gestookt wordt met aardgas - Heteluchtblazers: 3 x 93,8 kW - Gasketel: 54,5 kW klasse 3 Nieuw	335,9 kW

Op de site wordt 8 ton ethyleen-propyleen-dieen-monomeer (EPDM) opgeslagen. Aangezien de opslag van rubber of rubberproducten pas vergunningsplichtig is vanaf meer dan 10 ton in een lokaal, valt deze opslag onder de vergunningsdrempel (Vlarem II, bijlage 1). Er wordt 24 m³ hout opgeslagen in open lucht, dit is ook niet indelingsplichtig. Op de site zijn ook 2 compressoren aanwezig, van 2 kW en van 2,2 kW, deze vallen ook onder de vergunningsdrempel van 5 kW.

Binnen de vestiging in Gent zijn in totaal 5 medewerkers actief. De werkuren lopen van maandag tot en met vrijdag, telkens van 7 tot 12 uur en van 12u30 tot 17 uur. Op zaterdag is de vestiging geopend van 8 tot 12 uur. De leveringsuren lopen gelijk aan de openingsuren, behalve op zaterdag zijn er geen leveringen.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 17/07/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een logistiek bedrijf dat gespecialiseerd is in de verhuur van gekoelde voertuigen, koelunits en koelopslag. (OMV_2025007135)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 28/05/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een verkoopsmagazijn. (Litt. O-4-66)

- * Op 16/09/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het aanbrengen van een luifel aan de in opbouw zijnde verkoopshal noord-west gevel op de groothandelsmarkt. (Litt. O-14-66)
- * Op 30/06/1978 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 middelmatige verkoopsmagazijnen. (Litt. O-19-77)
- * Op 17/01/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een gasontspanningskabine. (1984/1569)
- * Op 15/10/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een werkhall. (1987/1289)
- * Op 18/08/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de ontmanteling van de groothandelsmarkt en de sloop van verschillende loodsen. (2005/513)
- * Op 17/01/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een voetbalstadion, de aanleg van een parking, de aansluiting van de sluisweg na afbraak van enkele loodsen en het rooien van enkele bomen. (2007/892)
- * Op 27/05/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een hotel met ondergrondse parking en het wijzigen van een deel van de bestaande vergunning voor het arteveldestadion. (2011/114)
- * Op 08/08/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een hotel met ondergrondse parking en wijzigen van een deel van de bestaande vergunning voor het arteveldestadion (wijziging en regularisatie). (2013/401)
- * Op 08/05/2014 werd een vergunning afgeleverd voor een bestemmingswijziging van kantoorachtigen naar recreatie voor fitness in de ghelamco arena. (2014/90)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 25 augustus 2026 onder ref. 00693-005/MN/2026:

BESLUIT

GUNSTIG ADVIES, mits naleving van de vermelde maatregelen!

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent. Er zijn geen voorschriften van toepassing op dit perceel.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'AKKERHAGESTRAAT-OTTERGEMSESTEENWEG' (Besluit tot goedkeuring door de Deputatie op 15 januari 2004). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor bedrijven.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening.

(Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West.

Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
 - niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
 - gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de gewestelijke verordening Hemelwater of het Algemeen

Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Er wordt drinkwater gebruikt voor laagwaardige huishoudelijke toepassingen (toiletten, schoonmaak, ...). Bij de eerstvolgende verbouwing van het gelijkvloerse, waarbij die verbouwing tot gevolg heeft dat het afvoerstelsel van afval- en hemelwater kan aangepast worden, moet voor de laagwaardige huishoudelijke toepassingen overgeschakeld worden op hergebruik van hemelwater (plaatsen van een hemelwaterput met pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt). Zie ook aspect hemelwater - Omgevingstoets.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen, verhardingen, waterlopen of het reliëf. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen bijkomende wateroverlast zal voordoen.

Waterkwaliteit

De site ligt voor een klein stukje in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering).

Er wordt bodemvreemd materiaal opgeslagen (indelingsplichtig volgens Vlare II, bijlage 1). De impact van de activiteit wordt besproken onder het aspect bodem en grondwater. De opslag moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Het project bevindt zich op een afstand van circa 3,3 kilometer van het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied (SBZ-H), met name 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' (BE2300044). Deze afstand is gemeten vanaf de perceelsgrens van de projectsite tot de betreffende SBZ-H.

De mobiliteit in de exploitatiefase bestaat enerzijds uit leveringen van het bedrijf aan klanten en anderzijds leveringen aan het bedrijf. Daarnaast wordt er ook verkeer gegenereerd door de werknemers van het bedrijf, alsook de klanten die naar de site komen.

Indien beide vervoersmiddelen apart worden beoordeeld, wordt een impactscore kleiner dan 1% bereikt wanneer het jaarlijks aantal lichte vervoersbewegingen minder dan 70 000 bedraagt. Voor zware voertuigen is dit aantal 9 000 bewegingen per jaar.

De vervoersbewegingen voor lichte en zware voertuigbewegingen zijn respectievelijk 31 900 en 8 000. Hieruit kan opgemaakt worden dat de impactscore van het project lager is dan 1% (drempelwaarde stikstofdecreet).

De cumulatieve emissies voor licht en zwaar verkeer bedragen volgens de rekentool (stikstofdecreet) 0,00134 kg/km/uur.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen door stookinstallaties (gasketel en 3 heteluchtblazers).

Het stikstofdecreet omvat een beoordelingskader voor alle aanvragen die stikstofemissies veroorzaken. Binnen de toetszone, gelegen binnen de SBZ-H (speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn) en binnen 20 km afstand tot de emissiebron(nen), moet bij een omgevingsvergunningaanvraag nagegaan worden of de kritische depositiewaarde ten aanzien van de SBZ-H door het project niet wordt overschreden. De stikstofdepositie wordt beoordeeld aan de hand van de impactscore op de SBZ-H.

In dit dossier is het beoordelingskader voor stationaire bronnen van toepassing.

Volgens de impactscore analyse toegevoegd in het dossier is de emissie kleiner dan 1 %.

Het project zal op vlak van stikstofemissies bijgevolg geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een openbare zuiveringsinstallatie waardoor verontreiniging van oppervlaktewater wordt vermeden.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van (24 oktober 2025) tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit/handeling () die voorkomt op de lijst van bijlage II bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

De initiatiefnemer onderbouwt doorheen de m.e.r. screening voldoende waarom voorliggend project geen aanleiding geeft tot aanzienlijke nadelige milieueffecten. In deze motivering wordt rekening gehouden met relevante criteria (cfr. bijlage I m.e.r. decreet) en met geplande maatregelen om te vermijden of te voorkomen wat anders wellicht aanzienlijke nadelige milieueffecten zouden zijn geweest. Stad Gent volgt de motivatie van de aanvrager en beslist bij deze, als bevoegde overheid, dat het project niet aan een project-MER moet onderworpen worden.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 19 augustus 2026 tot en met 17 september 2026. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Publiciteit

De publiciteit is beperkt in grootte en wordt niet verlicht. Het doek met logo heeft ook de doelstelling om de toegang tot het bedrijf te duiden. De publiciteit komt in aanmerking voor vergunning.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten**Algemeen**

Op de locatie is al een vergunde klasse 2-inrichting (OMV_2025007135) actief. Het is aangewezen de exploitant te verzoeken de voorgenoemde vergunning stop te zetten. De stopzetting gebeurt via het Omgevingsloket. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Afval

De afvalstoffen zullen volgens de aanvraag selectief ingezameld worden in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Conform Onderafdeling 7.2.1. van Vlarem II is het ook verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Afvalwater

De inrichting ligt in centraal gebied volgens het zoneringsplan van de Stad Gent.

Er is geen tankpiste, wasplaats of lozing van bedrijfsafvalwater aanwezig op de site.

Huishoudelijke afvalwater wordt geloosd in de openbare gemengde riolering die is aangesloten op de RWZI van Gent.

Er wordt geen significante verontreiniging van het oppervlaktewater verwacht.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van Vlarem II.

Hemelwater

Er wordt drinkwater gebruikt voor laagwaardige huishoudelijke toepassingen (bv. sanitair).

Conform art. 4.2.1.3.§5 van Vlarem II dient prioriteit gegeven te worden aan hergebruik van hemelwater waar mogelijk. Bij toekomstige verbouwingen dient onderzocht te worden wat de mogelijkheden zijn voor hemelwaterhergebruik en dient voldaan aan de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement inzake hemelwater. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Bodem en grondwater

Mogelijke emissies naar de bodem kunnen ontstaan door de opslag in kleine verpakkingen van (maximaal 4 000 liter) licht ontvlambare goederen.

Volgens het aanvraagdossier zullen de (gevaarlijke) vloeistoffen, conform Vlarem II, in inkuipingen opgeslagen worden.

Er wordt gewezen op de ligging van de site in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering). Om eventuele verontreiniging bij overstroming te voorkomen, dienen de gevaarlijke stoffen verhoogd opgeslagen te worden. Dit wordt als voorwaarde opgenomen. Het gemodelleerd overstromingspeil voor de site is terug te vinden via <https://waterinfo.vlaanderen.be/watertoets>.

Bij het correct toepassen van bovenstaande maatregelen wordt geen negatief effect op bodem en grondwater verwacht.

Conform het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO) is een oriënterend onderzoek verplicht om de 20 jaar en bij overdracht, sluiting en faillissement. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Lucht

De bestaande airco installaties op de inrichting werden vakkundig buiten dienst gesteld. Het aanvraagdossier bevat de nodige bewijzen.

De inrichting wordt verwarmd met gasgestookte installaties.

Heteluchtblazer 1	93,8 kW
Heteluchtblazer 2	93,8 kW
Heteluchtblazer 3	93,8 kW
Gasketel	54,5 kW

Om hinder te beperken en het rendement te garanderen is het aangewezen de stookinstallaties aan een regelmatig onderhoud en controle te onderwerpen.

Het aanvraagdossier bevat recente verbrandingsattesten van de installaties.

Het aantal draaiuren van de toestellen zou volgens het aanvraagdossier beperkt zijn. Volgens de berekening in het aanvraagdossier zal 11 kg stikstofoxide per jaar uitgestoten worden.

Volgens het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden (stikstofdecreet) is de impactscore kleiner dan 1% (drempelwaarde) (zie Natuurtoets).

Energie

Alle verlichting wordt bediend via schakelaars, zonder automatische sturing. Zowel in het magazijn als in de bureaus is momenteel ongeveer 50 % van de verlichting vervangen door energiezuinige LED-verlichting. Volgens de aanvraag worden verwarming en verlichting enkel gebruikt wanneer nodig, er wordt omwille van economische redenen zuinig omgegaan met energie en hulpstoffen.

Mobiliteit

Gezien het bedrijf gelegen is op een bedrijventerrein en er vlakbij kan ontsloten worden op het hogere weggennet E17,E40 en R4 worden er geen noemenswaardige verkeersproblemen verwacht.

Er zijn 5 werknemers tewerkgesteld op de inrichting. Het merendeel van de werknemers zal, volgens de aanvraag, met personenwagens komen. Een klein deel zou sporadisch met het openbaar vervoer / te voet / met de fiets naar het werk komen.

Het bedrijf ontvangt dagelijks 2 tot 6 leveringen via vrachtwagens en levert op zijn beurt aan 10 klanten per dag via 1 tot 3 rondes. De leveringsuren zijn gelijk aan de openingsuren: van 7 uur tot en met 12 uur en van 12 u 30 tot en met 17 uur op weekdays. Op zaterdag wordt er niet geleverd.

Op de site worden bedrijfsvoertuigen gestald. Het gaat over 1 kraanwagen, 1 bestelwagen en 2 heftrucks.

Het openbaar domein mag door de exploitatie niet worden gehinderd. Het parkeren en alle vrachtbewegingen – inclusief laden en lossen, manoeuvreren en wachten – mag uitsluitend op eigen terrein plaatsvinden. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Gezien de schaal van het bedrijf en de activiteiten worden er geen significante negatieve effecten verwacht.

Geluid

Het bedrijf is gelegen in een zone voor bedrijven waar de geluidsnormen voor industriegebieden van toepassing zijn. De inrichting situeert zich aan het kruispunt van de E17 en E40 en R4. Het dichtstbijzijnde woongebied ligt aan de overzijde van de autosnelweg, waardoor een duidelijke afbakening bestaat tussen woonomgeving en de zone voor bedrijven.

Mogelijke bronnen van geluid zijn de bedrijfsactiviteiten, inclusief laden en lossen en vervoersbewegingen.

Group Defrancq fabriceert voornamelijk goten en goothaken. De groep beschikt over diverse vestigingen. In de vestiging te Roeselare worden goten en goothaken gemaakt voor de hele groep en worden de leveringen naar de andere vestigingen verzorgd, onder andere ook naar de vestiging te Gent. De metaalbewerkingsmachines (afroller, kraalmachine, plooi bank, slitter) in Gent zullen sporadisch gebruikt worden.

Volgens het aanvraagdossier zullen de activiteiten binnen gebeuren en deuren en poorten blijven hierbij onder normale omstandigheden gesloten.

De openingsuren / werkuren situeren zich van maandag tot en met vrijdag van 7u tot en met 12u en van 12u30 tot en met 17u. Op zaterdag is dit van 8u tot en met 12u. De leveringsuren zijn gelijk aan de openingsuren voorzien. Op zaterdag wordt er echter niet geleverd. Aangevoerde goederen en verpakkingen worden nooit gelost of geladen tussen 22u en 7u.

Gezien de schaal van de activiteiten, de genomen maatregelen en de ligging van het bedrijf in een industriële omgeving wordt er geen significante geluidshinder verwacht.

De nodige maatregelen dienen steeds getroffen te worden opdat er voldaan kan worden aan de voorwaarden van hoofdstuk 4.5 van Vlarem II inzake geluidshinder.

Veiligheid

Op de site wordt propaan opgeslagen in recipiënten van 21 en 36 liter, met een gezamenlijke maximale inhoud van 4797 liter.

Er dient te allen tijde voldaan te worden aan Subafdeling 5.17.3.2 van Vlarem II.

De gasflessen moeten steeds beschermd worden tegen omvallen en aanrijding door een hekwerk van onbrandbaar materiaal van ten minste twee meter hoogte of de recipiënten worden opgeslagen in afsluitbare metalen kooien. De volle en lege gasflessen dienen apart gestockeerd te worden.

Dit wordt opgenomen als opmerking.

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de

plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 00693-005/MN/2026) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

CONCLUSIE

Gunstig wat betreft de publiciteit, de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

Voorwaardelijk gunstig, de aanvraag is mits voorwaarden milieuhygiënisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Volgende rubrieken worden gunstig beoordeeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
1.2.	opslag van aardpek, teer, asfalt, pek en dergelijke stoffen (meer dan 5 000 kg) De opslag van 80 ton roofing, bitumen. Nieuw	80 000 kg
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Het stallen van 4 voertuigen (1 kraanwagen, 1 camionette, 2 heftrucks). Nieuw	4 voertuigen
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter De opslag van 4.797L propaan in gasflessen - 105 X 21L - 72 x 36L Nieuw	4 797 liter
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l De opslag van 4.000 L licht ontvlambare goederen in kleine verpakkingen. Nieuw	4 000 liter
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) Metaalbewerkingsmachines: - Afroller (4,4 kW) - Kraalmachine (2,2 kW) - Plooibank (7,5 kW) - Slitter (4,4 kW) Nieuw	18,5 kW
43.1.1°b)	stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied en gestookt wordt met aardgas - Heteluchtblazers: 3 x 93,8 kW - Gasketel: 54,5 kW Nieuw	335,9 kW

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026092296 bijlage plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een spandoek (zaakgebonden publiciteit) aan de afsluiting van het perceel en het exploiteren van een groothandel in dak- en gevelmateriaal aan DEFRANCQ BOUWSPECIALITEITEN nv (O.N.:0423236338) en GROUP DEFRANCQ nv (O.N.:0442793815) gelegen te Akkerhage 8, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

De rubrieken voor de inrichting/activiteit Defrancq Gent met inrichtingsnummer 20260326-0066 beslist het college als volgt:

Vergunde rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
1.2.	opslag van aardpek, teer, asfalt, pek en dergelijke stoffen (meer dan 5 000 kg) De opslag van 80 ton roofing, bitumen. Nieuw	80000 kg
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Het stallen van 4 voertuigen (1 kraanwagen, 1 camionette, 2 heftrucks). Nieuw	4 voertuigen
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter De opslag van 4.797L propaan in gasflessen - 105 X 21L	4797 liter

	- 72 x 36L Nieuw	
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l De opslag van 4.000 L licht ontvlambare goederen in kleine verpakkingen. Nieuw	4000 liter
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) Metaalbewerkingsmachines: - Afroller (4,4 kW) - Kraalmachine (2,2 kW) - Plooi bank (7,5 kW) - Slitter (4,4 kW) Nieuw	18,5 kW
43.1.1°b)	stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied en gestookt wordt met aardgas - Heteluchtblazers: 3 x 93,8 kW - Gasketel: 54,5 kW Nieuw	335,9 kW

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Bijzondere voorwaarde voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. Bodem- en grondwaterverontreiniging

Er wordt gewezen op de ligging van de site in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering). Om eventuele verontreiniging bij overstroming te voorkomen, dienen de gevaarlijke stoffen verhoogd opgeslagen te worden.

Het gemodelleerd overstromingspeil voor de site is terug te vinden via <https://waterinfo.vlaanderen.be/watertoets>.

2. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 00693-005/MN/2026) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Bijzondere voorwaarde voor de geplande werken:

Extern advies

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. Het advies en eventuele voorwaarden opgenomen in het advies van Brandweerstand Centrum (advies van 25 augustus 2026, met kenmerk 00693-005/MN/2026) moeten strikt nageleefd worden.

Bodem- en grondwaterverontreiniging

Er wordt gewezen op de ligging van de site in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering). Om eventuele verontreiniging bij overstroming te voorkomen, dienen de gevaarlijke stoffen verhoogd opgeslagen te worden.

Het gemodelleerd overstromingspeil voor de site is terug te vinden via <https://waterinfo.vlaanderen.be/watertoets>.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

Algemeen

Op de locatie is reeds een vergunde klasse 2-inrichting (OMV_2025007135) actief. Het is aangewezen de exploitant te verzoeken de voorgenoemde vergunning stop te zetten. De stopzetting gebeurt via het Omgevingsloket.

Afval

Conform Onderafdeling 7.2.1. van Vlarem II is het verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden.

Hemelwater

Er wordt drinkwater gebruikt voor laagwaardige huishoudelijke toepassingen (bv. sanitair). Conform art. 4.2.1.3.§5 van Vlarem II dient prioriteit gegeven te worden aan hergebruik van hemelwater waar mogelijk. Bij toekomstige verbouwingen dient onderzocht te worden wat de mogelijkheden zijn voor hemelwaterhergebruik en dient voldaan aan de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement inzake hemelwater.

Bodem- en grondwaterverontreiniging

Conform het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO) is een oriënterend onderzoek verplicht om de 20 jaar en bij overdracht, sluiting en faillissement.

Mobiliteit

Het openbaar domein mag door de exploitatie niet worden gehinderd. Het parkeren en alle vrachtbewegingen – inclusief laden en lossen, manoeuvreren en wachten – mag uitsluitend op eigen terrein plaatsvinden.

Veiligheid

De gasflessen moeten steeds beschermd worden tegen omvallen en aanrijding door een hekwerk van onbrandbaar materiaal van ten minste twee meter hoogte of de recipiënten worden opgeslagen in afsluitbare metalen kooien. De volle en lege gasflessen dienen apart gestockeerd te worden.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld

in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

 Elektronisch ondertekend op
15/10/2026 15:54:19 (GMT+02:00) door
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

 Elektronisch ondertekend op
15/10/2026 14:14:49 (GMT+02:00) door
Hafsa El-Bazioui, waarnemend
burgemeester en waarnemend voorzitter
vast bureau

2026_CBS_08647 - OMV_2026092296 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een spandoek (zaakgebonden publiciteit) aan de afsluiting van het perceel en het exploiteren van een groothandel in dak- en gevelmateriaal - met openbaar onderzoek - Akkerhage, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026092296

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_26-42765_I_N_1.1.pdf	j8garjWGUotuZmj5MskodA==
BA_26-42765_L_N_1.1.pdf	lTmzeW/ZlzKwO5inuZzpxA==
BA_26-42765_L_B_1.1.pdf	oGF1H1pnlvlnYwQsskgIMfw==
BA_26-42765_C_B.pdf	LnHlybjB8Q4GadhBBlpwKg==
BA_26-42765_C_N.pdf	iEetl+af4edLDJJA0tNRRQ==
BA_26-42765_I_B_1.1.pdf	wJt8mWphol3Hq7q5H7E3jQ==