



Bart Vergote
Gentbruggekouter 6
9050 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2026114313

Datum
15 oktober 2026

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 29 september 2026. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Gentbruggekouter 6, 9050 Gent, kadastraal bekend: afdeling 21 sectie A nr. 418N7. Het betreft een melding tot het plaatsen van een zwembad en het slopen en herbouwen van een tuinhuis.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet ontvankelijk.

Sinds 1 maart 2026 is de meldingsplicht voor stedenbouwkundige handelingen in Vlaanderen grotendeels afgeschaft. Veel werken die vroeger meldingsplichtig waren, zijn nu volledig **vrijgesteld van vergunning of melding**. De procedure is vanaf nu hoofdzakelijk voorbehouden voor specifieke, tijdelijke handelingen (zoals een zorgwoning).

De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Zowel de aanleg van een zwembad als de bouw van een vrijstaand bijgebouw zijn handelingen die niet met een melding kunnen aangevraagd worden. Onder bepaalde voorwaarden zijn ze eventueel wel vrijgesteld van vergunning.

Vrijstaand bijgebouw

Een tuinhuis is vrijgesteld van vergunning:

- in de achtertuin tot op 1 meter van de perceelsgrenzen.
- de maximale hoogte is beperkt tot 3,5 meter;
- de totale oppervlakte blijft beperkt tot maximaal 40 vierkante meter per goed, met inbegrip van alle bestaande vrijstaande bijgebouwen.

Zwembad

Het aanleggen van verhardingen, met inbegrip van een zwembad, is onder volgende voorwaarden vrijgesteld van vergunning:

- ingeplant tot op 1 meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingmuur,
- voor zover de gezamenlijke oppervlakte van alle bestaande en nieuwe verhardingen in zijtuin en achtertuin, 80 vierkante meter niet overschrijdt;

Op basis van de aangeleverde plannen kan niet voldoende duidelijk worden opgemaakt of het tuinhuis en het zwembad onder dit vrijstellingsbesluit kunnen gevat worden.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouwmisdrijf of milieu-overtreding.

Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten
De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3