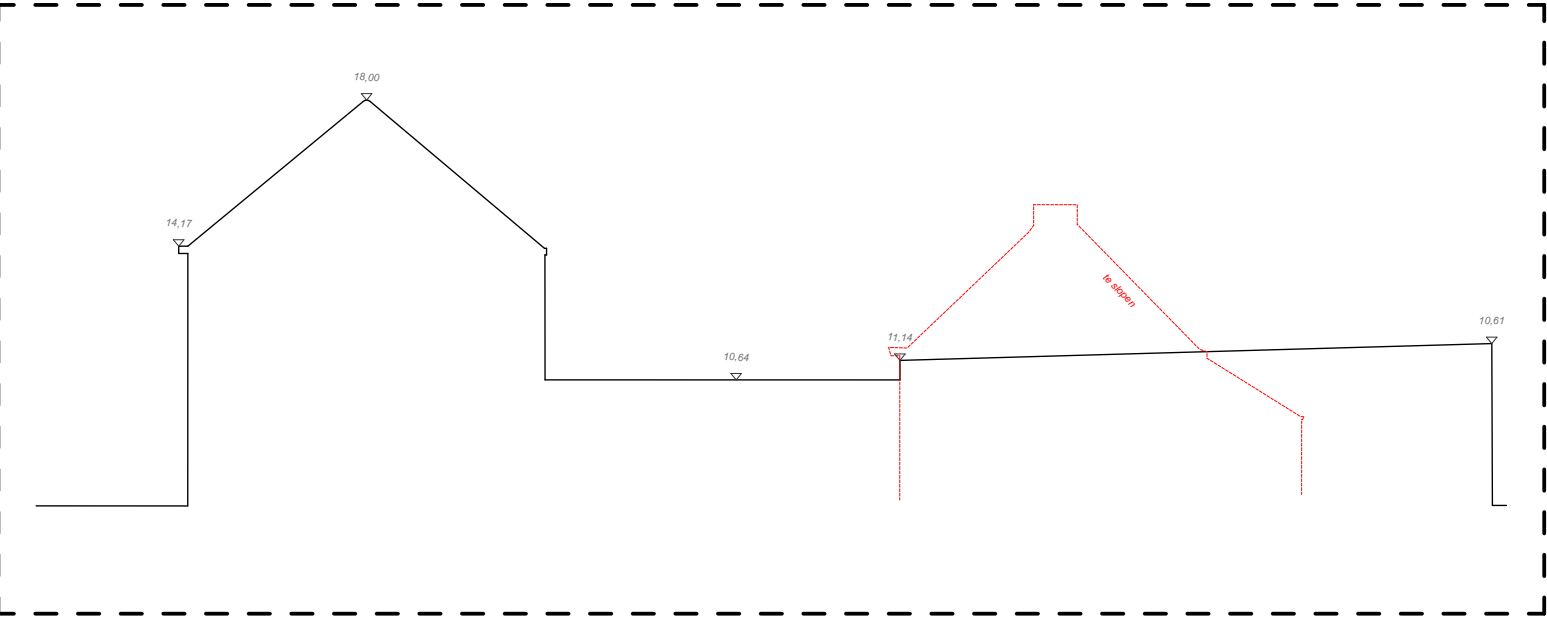
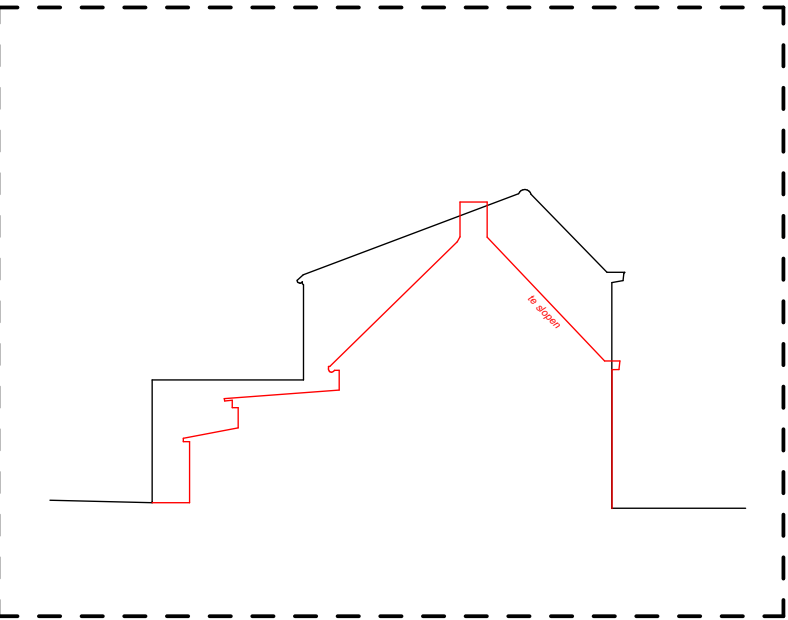


Gevel 1 (Gentstraat 160)



De vrijgekomen zijgevel van de woning op het adres Gentstraat 160 wordt afgewerkt. Deze komt vrij door de sloop van de woning en bijhorende aanbouwen op het adres Gentstraat 158. Grenzend aan de bedrijfsloods van woning nr. 160, worden twee aanpalende gebouwen gesloopt (gebouwcomplex C en D op Sloopplan). De rechter zijgevel van de bedrijfsloods bestaat uit betonpanelen en de achtergevel uit betonmetselwerk. Gezien deze gebouwcomplexen grenzen aan een onverwarmde loods, zal de volledige gevel van de loods (zij- en achtergevel) die grenst aan de collectieve tuin (lot A) afgewerkt worden met gevelpleister. Dit gebeurt qua materialiteit in overeenstemming met de gevelafwerking van Gentstraat 154, teneinde de visuele uniformiteit te waarborgen. Er wordt gekozen om de hele gevel te renoveren en niet louter de vrijgekomen delen om een kwalitatieve, coherente afwerking richting de collectieve tuin te garanderen.

Gevel 2 (Gentstraat 154)



Op vraag van de eigenaar van deze woning, zal de zijgevel na afbraak van de buur, worden na-geisoleerd. Hiervoor wordt een standaardpakket voorzien 12 cm harde isolatie (grafietEPS lambda- waarde 0,031) en 2 cm gipspleister (totale Umax-waarde van 0,24). Deze wordt kwalitatief uitgevoerd, samen met de andere werken op de site en volgens dezelfde standaard. Deze opbouw voorziet niet alleen in een conforme thermische isolatie, maar draagt tevens bij tot een correcte stedenbouwkundige inpassing. Aangezien de bestaande achtergevel reeds met crepi is afgewerkt, zorgt de voorgestelde ingreep voor een uniform en esthetisch coherent geheel. De eerdere onderzoeksnota heeft reeds uitgewezen dat deze configuratie zowel structureel als juridisch toelaatbaar is.

project:
REX
wonen aan het park in Oostakker
architectuur:
PLUSOFFICE Stedenbouw en architectuur bv a: Handelskaai 48, 1000 Brussel t: +32(0)2 203 91 50 e: office@plusoffice.eu
opdrachtgever:
GLOBAL REX Kapellestraat 107, 8020 Oostkamp
site:
Gentstraat 156, 9041 Oostakker
fase
Omgevingsvergunning
titel
G_Afwerking gevels bureu
datum: 01/07/26 schaal: 1:200
01m2m3m

Alle maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de uitvoering. In geval van verschillen tussen de tekeningen en de situatie op het terrein, zal de uitvoerder de architect schriftelijk inlichten. In geval van tegensprekelijkheid tussen verschillende documenten van het aanbestedingsdossier, moet de aannemer steeds contact opnemen met de architect en uitsluitend vragen over de geldigheid van de documenten en de te nemen beslissingen. Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inlezen en over de mogelijkheid van uitvoering, maar ontslaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen. De uitvoeringstekeningen, op dezelfde schaal op te maken, dienen voldoende op voorhand en volgens voorschrift te worden aan de architect ter goedkeuring voorgelegd. De uitvoeringstekeningen worden opgesteld conform Belgische normen (NBN, NBN EN, NBN EN ISO en hun addenda), STS m/of Technische Voorlichtingen (TV) van het WTCB.

Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Funderingen, beton, staalconstructies en stabilisatielementen: zie plannen Ingenieur.