



2026_CBS_08433 OMV_2026088945 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tijdelijk steigerdoekreclame - zonder openbaar onderzoek - Kouter, 9000 Gent - Tijdelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd mits aanpassing in besloten vergadering van 8 oktober 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;
Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent tijdelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

BlowUP media Belgium BVBA met als contactadres Leopold de Waelplaats 6, 2000 Antwerpen heeft een aanvraag (OMV_2026088945) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 17 juli 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van een tijdelijk steigerdoekreclame
- Adres: Kouter 172, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie C nr. 831E

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31 augustus 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 2 oktober 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het project is gelegen aan de Kouter, in de Gentse binnenstad. De omgeving wordt gekenmerkt door een aaneengesloten bebouwing rondom het plein. Verschillende panden hebben een commerciële plint.

Het pand in kwestie is opgebouwd uit zes bouwlagen en afgewerkt met een plat dak. Het gebouw is beschermd als monument (beschermingsbesluit d.d. 26 maart 1990) en staat bekend als het 'Herenhuis Hotel Falligan'.

Voor de restauratie van de gevel werd door het college een toelating met voorwaarden verleend op 26 februari 2026. In functie van deze werken wordt een gevelstelling geplaatst.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het aanbrengen van een niet-zaakgebonden steigerdoek op gevelstelling. De zone voor het aanbrengen van de niet-zaakgebonden publiciteit meet 12m op 8m en bevindt zich op een hoogte van 2,5m. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt 5,3m en 5,6m.

De overige zone wordt voorzien van een steigerdoek met de print van de geveltekening van het achterliggende beschermde monument.

Uit de aanvraag is niet helemaal duidelijk wat er op de onderste zone gebeurt.

De publiciteit bevat ethisch en esthetische verantwoorde boodschappen. Geen politieke of andere aanstootgevende reclame. De exacte boodschap is niet gekend.

Het zeildoek wordt niet voorzien van verlichting.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 07/05/2026 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van steigerdoekreclame. (OMV_2026015690)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 02/08/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de voorgevel en het inrichten van garages. (KW U-2-65)

* Op 12/05/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het vervangen van BKCP gevelreclames door Beobank gevelreclames. (2016/08015)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Onroerend Erfgoed** afgeleverd op 23 september 2026 en nadien op 2 oktober 2026 met kenmerk 4.002/44021/32.277

Advies van 2 oktober 2026

De aanvraag heeft betrekking op het Herenhuis Hotel Falligan aan de Kouter 172 te Gent. Het complex werd in opdracht van de heer Hector Falligan, Heer d'Aubuisson, in 1755 gebouwd en werd omwille van de historische en architecturale waarden bij M.B. van 26-03-1990 beschermd als monument.

De aanvraag betreft het plaatsen van reclamedoeken t.h.v. de voorgevel langsheen de Kouter en volgt op een eerdere aanvraag (ref. 2026015690) waarop het agentschap Onroerend erfgoed onder voorwaarden gunstig adviseerde (ref. 4.002/44021/32.221). Het agentschap Onroerend Erfgoed verleende op 23 september 2026 een voorwaardelijk gunstig advies op deze aanvraag (4.002/44021/32.277). Huidig advies volgt op een vraag tot verduidelijking van de Stad Gent.

De aanvraag betreft publiciteit die tijdelijk zou bevestigd worden in een frame dat tegen de werfstelling wordt bevestigd en dit voor een periode van maximum 6 maanden.

Het gaat om

- (1) een niet zaak- of werfgebonden reclamedoek van 12m op 8m dat centraal geplaatst wordt*
- (2) drie doeken met bedrukking van de achterliggende gevel links, boven en rechts van het centrale reclamedoek van 11m op 5,3m, 5,5m op 10m en 11m op 5,6m.*

Bij de behandeling van aanvragen voor publiciteit hanteert het agentschap Onroerend Erfgoed steeds het afwegingskader "Publiciteit in en aan beschermd erfgoed". Dit afwegingskader geeft aan dat werfdoeken die het monument afdekken enkel kunnen mits deze voldoen aan een aantal voorwaarden.

Ons advies is gunstig als de handelingen voldoen aan volgende voorwaarden:

- Het frame voor de werfdoeken bevestigt u enkel aan de stelling, niet in de gevel zelf;*
- Zaak- en/of werfgebonden publiciteit van betrokken aannemers, leveranciers, architecten, bouwmaterialen e.d.m. dient gegroepeerd te worden en kan enkel ter hoogte van de plintzone van 2m50. Zo is de impact op de ruime omgeving maar ook op het beschermd erfgoed zelf beperkt. Boven deze 2m50 kan dus geen zaak- en/of werfgebonden publiciteit komen;*
- Om de architectuur van de achterliggende beschermde gevel afleesbaar te houden dient de kroonlijst over de volledige lengte door te lopen op het doek met de bedrukking van de achterliggende gevel, m.a.w. ook boven de centrale niet-werfgebonden publiciteit;*
- De niet-werfgebonden publiciteit op het centrale reclamedoek moet beperkt blijven tot max 30% van de totale oppervlakte van het werfdoek. De niet-werfgebonden publiciteit dient dus iets verkleind te worden t.o.v. de aanvraag. Aanvullend dient de hoeveelheid kleuren in het werfdoek beperkt te blijven;*
- De exacte bedrukking/tekening van wat op het werfdoek komt dient u voor plaatsing ter goedkeuring per e-mail voor te leggen aan het agentschap Onroerend Erfgoed.*

Als ze aan deze voorwaarden voldoen, doet geen van de gevraagde handelingen afbreuk aan de bescherming. Als ze niet aan de voorwaarden voldoen, dan is ons advies ongunstig.

Hebt u bijkomende vragen, neem dan gerust contact op met de erfgoedconsulent. De contactgegevens vindt u bovenaan de brief (zie bijlage omgevingsloket).

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover

ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023).

Het ontwerp is **niet** in overeenstemming met deze verordening.

Artikel 13

§2. Niet-zaakgebonden publiciteitsinrichtingen kunnen worden geïntegreerd in de afsluitingen en steigers van bouwplaatsen als al de volgende voorwaarden vervuld zijn:

1° de publiciteitsboodschap is niet herkenbaar vanaf een autosnelweg;

2° de plaatsing van de publiciteitsinrichting wordt beperkt tot een van de volgende perioden:

a) voor de duur van de uitvoering van vergunde stedenbouwkundige handelingen, met een maximum van drie jaar;

b) zes maanden in geval van meldingsplichtige stedenbouwkundige handelingen waarvan akte is genomen;

c) één maand in geval van handelingen die vrijgesteld zijn van de stedenbouwkundige vergunningsplicht

Toetsing: **Geen mogelijkheid tot afwijking.** In de voorliggende aanvraag wordt niet-zaakgebonden publiciteit aangevraagd voor een periode van maximum 6 maanden. Echter zijn de uit te voeren werken vrijgesteld van vergunning. Er werd hiervoor geen stedenbouwkundige melding afgeleverd. Bijgevolg is artikel 13 §2 2° c) van toepassing. Aangezien het gaat om handelingen die vrijgesteld zijn van de stedenbouwkundige vergunningsplicht, kan de vergunning voor maximaal 1 maand verleend worden. Dit wordt opgenomen in de **bijzondere voorwaarden**.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van het project. Om de impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden. Ruimten met kwetsbare functies worden best beschermd tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen <https://vmm.vlaanderen.be/beleid/waterbeleid/overstromingen>

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Op 7 mei 2026 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van steigerdoekreclame (OMV_2026015690). De niet-zaakgebonden publiciteit werd voorzien van verlichting, was te groot en had een te grote impact op deze locatie.

Sindsdien is men bij de Stad Gent gaan onderzoeken onder welke voorwaarden een niet-zaakgebonden steigerdoek mogelijk is. Er is onderzoek gebeurd naar de randvoorwaarden die gesteld kunnen worden om de tijdelijke impact tot het minimum te beperken. De randvoorwaarden hebben betrekking op maximale oppervlakte, invulling van de resterende delen van het werfdoek en de tijdelijkheid. Voorliggende aanvraag moet dan ook opgevat worden als een testcase. Dit dossier geldt niet als precedent voor andere dossiers.

In de voorliggende aanvraag is het zeildoek met niet-zaakgebonden publiciteit niet langer verlicht. Dat is positief. De vergunningsaanvraag is van bepaalde duur. Het werfdoek wordt voor het grootste deel bedrukt met de achterliggende beschermde gevel en voor een deel met niet-zaakgebonden publiciteit.

Met betrekking tot de oppervlakte wordt opgelegd dat het zeildoek met publiciteit zich moet beperken tot 30% van de totale oppervlakte van het werfdoek. Blijkbaar werden de stellingen intussen al geplaatst en voorzien van een wit effen doek. Op het gelijkvloers is er geen doek, maar zijn er panelen voorzien met onder andere de gegevens van de architecten, leveranciers... Bijgevolg wordt er geen werfdoek voorzien en kunnen deze panelen ook niet meegeteld worden in de berekening van de totale oppervlakte van het werfdoek.

Zoals de aanvraag is ingediend is de zone voor niet-zaakgebonden publiciteit 96m², of 36% van de totale oppervlakte van het werfdoek. Hiermee is nog niet voldaan aan de 30%. In het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed wordt gevraagd: *'Om de architectuur van de achterliggende beschermde gevel afleesbaar te houden dient de kroonlijst over de volledige lengte door te lopen op het doek met de bedrukking van de achterliggende gevel, m.a.w. ook boven de centrale niet-werfgebonden publiciteit.* Rekening houdende met deze voorwaarde zal de zone voor niet-zaakgebonden publiciteit ca. 80cm lager moeten zodat de kroonlijst zichtbaar wordt. Hierdoor zal de zone voor niet-zaakgebonden publiciteit dus verkleinen. Met toepassing van deze voorwaarde wordt ook meteen voldaan aan de voorwaarde dat de niet-zaakgebonden publiciteit op het doek beperkt blijft tot max. 30% van de totale oppervlakte van het werfdoek. Dit wordt opgenomen als **bijzondere voorwaarde**.

Uit de vaststellingen blijkt dat de stelling intussen werd geplaatst. De stelling volgt het reliëf van de achterliggende gevel waardoor de stelling ter hoogte van het balkon naar voren springt. Uit het dossier blijkt niet hoe hiermee wordt omgegaan. Op basis van de geveltekening lijkt de publiciteit allemaal in hetzelfde gevelvlak te liggen, wat positief is. Het is ruimtelijk niet wenselijk dat er nog een bijkomende constructie wordt voorzien, uitspringend ten opzichte van het grootste deel van de stellingen. De zone voor niet-zaakgebonden publiciteit en bijhorende

constructie moet ingebed worden en met de stelling meegaan. Dit wordt opgenomen als **bijzondere voorwaarde**.

Doordat het zeildoek niet wordt verlicht, de zone voor niet-zaakgebonden publiciteit beperkt blijft tot 30% van de totale oppervlakte van het werfdoek, doordat de overige 70% van het werfdoek een tekening is van de achterliggende beschermde gevel en de aanvraag wordt beperkt in de tijd, wordt geacht dat de impact op het monument en de omgeving mits voorwaarden, beperkt kan zijn.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, met uitzondering van de opgelegde termijn van 1 maand.

Met betrekking tot de tijdelijkheid, is het college van mening dat het mogelijk is om 6 opeenvolgende omgevingsaanvragen in te dienen en die telkens voor een maand te vergunnen.

Om dit te vermijden en zowel de werklast voor de aanvrager als voor de administratie te verlagen, wenst het college één termijn van maximum 6 maanden op te leggen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026088945 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tijdelijk steigerdoekreclame aan blowUP media Belgium bvba (O.N.:0544450211) gelegen te Kouter 172, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

TERMIJN

Verleent de vergunning voor bepaalde duur voor een termijn van 6 maanden.

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

Tijdelijke vergunning

De vergunning wordt afgeleverd voor 6 maanden. Wanneer de restauratie in een termijn korter dan 6 maanden gerekend vanaf de start van het uithangen van de niet-zaakgebonden publiciteit voltooid is, moet de publiciteit vroeger verwijderd worden.

Advies Agentschap Onroerend Erfgoed

Het advies met voorwaarden opgenomen in het advies van Onroerend Erfgoed (advies van 2 oktober 2026, met kenmerk 4.002/44021/32.277) moeten strikt nageleefd worden.

- Het frame voor de werfdoeken bevestigt u enkel aan de stelling, niet in de gevel zelf;
- Zaak- en/of werfgebonden publiciteit van betrokken aannemers, leveranciers, architecten, bouwmaterialen e.d.m. dient gegroepeerd te worden en kan enkel ter hoogte van de plintzone van 2m50. Zo is de impact op de ruime omgeving maar ook op het beschermd erfgoed zelf beperkt. Boven deze 2m50 kan dus geen zaak- en/of werfgebonden publiciteit komen;
- Om de architectuur van de achterliggende beschermde gevel afleesbaar te houden dient de kroonlijst over de volledige lengte door te lopen op het doek met de bedrukking van de achterliggende gevel, m.a.w. ook boven de centrale niet-werfgebonden publiciteit (zie aanduiding plan)
- De niet-werfgebonden publiciteit op het centrale reclamedoek moet beperkt blijven tot max 30% van de totale oppervlakte van het werfdoek. De niet-werfgebonden publiciteit dient dus iets verkleind te worden t.o.v. de aanvraag. Aanvullend dient de hoeveelheid kleuren in het werfdoek beperkt te blijven;
- De exacte bedrukking/tekening van wat op het werfdoek komt dient u voor plaatsing ter goedkeuring per e-mail voor te leggen aan het agentschap Onroerend Erfgoed.

Gevelbedrukking

Het werfdoek (met uitzondering van de toegestane publiciteitszone) moet bedrukt worden met een correcte tekening van de gevel op schaal 1/1. De rechtse travee van de geveltekening moet effectief de rechtse travee van de gevel weergeven en geen kopie van de linkse travee met de poort.

Geen extra uitkragende structuur

Het zeildoek moet op de stelling worden bevestigd maar er mag geen extra uitkragende structuur worden aangebracht met dezelfde uitkraging als de uitsprong van de stelling ter hoogte van het balkon.

Openbaar domein

Het doek dient bevestigd te worden op een vergunde steiger (deze is aan te vragen bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Inname Publieke Ruimte – zie ook opmerkingen)

Het doek dient conform de codex politiereglementen te zijn (www.stad.gent – typ codex politiereglement in).

Artikel 4:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein, werfzone:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden

toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste

administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of

waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

 Elektronisch ondertekend op
12/10/2026 14:14:41 (GMT+02:00) door
Liesbet Vertriest, adjunct-
algemeendirecteur, voor de algemeen
directeur bij delegatie (zie ook
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

 Elektronisch ondertekend op
12/10/2026 12:58:48 (GMT+02:00) door
Mathias De Clercq, burgemeester en
voorzitter vast bureau

2026_CBS_08433 - OMV_2026088945 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van
een tijdelijk steigerdoekreclame - zonder openbaar onderzoek - Kouter, 9000 Gent - Tijdelijke
Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026088945

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
Geveltekening_Kouter_afmetingen.pdf	LA0OOHnX9qgVAAmI7Xqc0A==
Geveltekening.pdf	CuY/LnsxzHuVNbJzhL548w==
inplantingsplan.pdf	zlqMndY8Pulu4gMlpGkqKw==
Tekening_gevel_Kouter_Gent.pdf	bX8wSHbdMrIEquovizOcNA==