

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

©2020

Jan Van Eyckplein 6 – 102
8000 Brugge
België
T 0484 18 58 73
matthiasvanoyen@gmail.com

PROJECT
Zwarte
zusterstraat

Zwarte zusterstraat
18
9000
Gent

DATUM: 13/10/2025
PROJECT NO. 0044

REVISIE DATE
1 Aanpassing plan ir.
2
3
4
5
6

NOTAS:

Plannen onder voorbehoud van stabiliteit en technieken
Meubels zijn louter ter informatie weergegeven
Alle binnendeuren 80x216, tenzij anders vermeld

Bouwheer:
G—Label BVBA
vertw. door Dhr
Francis Geernaert

Bellewue 5
9050 Gent

Aannemer:

Nog niet gekend.

Omschrijving:
Het verbouwen van een
meergezinswoning met
kantoor

SCHAAL: 1/100

Legende &
Berekeningen

Nieuwe toestand

— BA_L_N_1_Legende
&
berekeningen

Verantw.: MVO

LEGENDE

ARCIERINGEN

AANDUIDING BEVELSTEEN

AANDUIDING BETONWAND/SNELBOUWSTEEN

AANDUIDING SCHUIN DAK

AANDUIDING NIET TOEGANGELIJK PLAT DAK

AANDUIDING TERRAS

AANDUIDING GROENZONE

AANDUIDING GROENZONE

AANDUIDING WADI

AANDUIDING VERHARDING

AFKORTINGEN

O OPTREDE

A AANTREDE

SYMBOLLEN

BRANDHASPEL

WATERSCHUIMBLUSSEUR

BRANDMELDING

NOODVERLICHTING

BEDIENING ROOKLUUK

VLUCHTWEG

ROOKMELDER

doorvoeringen van wanden en platen zijn voorzien van vuurgroffen en/of smeltroosters
verluchting van ledigruikers min. 4cm2 ofwel 10% van de hor. doosrede
verluchting van machinekamer op natuurlijke wijze 4% van de
horizontale projectie van de liftschacht
aanduiding van de bouwlaag op de overlopen en in de trappenhuizen
handrailmelder per bouwlaag + strepe op gelijkvloers, 3' verdieping
de structurele elementen boven het grondpeil RF 1h, onder het grondpeil RF 2h
wanden die de aangrenzende gebouwen scheiden hebben een Rf 2h
compartimentoppervlakte = 2500m2

rookmelders: te plaatsen volgens Besluit van de Vlaamse gemeenschap (dd: 9 mei 2008)
deze rookmelders dienen erkend te zijn volgens EN 60111
Attest van plaatsing van de juiste rookmelders dient overgemaakt te worden aan het
College van Burgemeester en Schepenen

Berekening verharding:	
Horizontaal geprojecteerd dakoppervlakte:	501,14 m²
Waarvan groendak mts. 500 m²:	231,91 m²
Totaal dakoppervlakte in rekening gebracht voor GSV Houtveloer:	364,19 m²
Verharding - Terrassen:	19,37 m²
Verharding pad:	53,56 m²
Totale oppervlakte perceel:	702,90 m²
Totale oppervlakte verharding perceel:	574,27 m²

Berekening bovengronds bouwvolume		
* Volume A:	312,34m³ ± 4,36m	1372,09 m³
* Volume B:	313,31m³ ± 3,66m	1148,72 m³
* Volume C:	238,56m³ ± 3,21m	787,06 m³
* Volume D:	90,72m³ ± 3,14m	284,86 m³
* Volume E:	6,35m³ ± 2,48m	106,78 m³
* Volume F:	6,35m³ ± 2,71m	17,21 m³
* Volume G:	5,89m³ ± 3,56m	32,75 m³
* Volume H:	6,35m³ ± 3,05m	6,53 m³
* Volume I:	109,91m³ ± 2,88m	316,54 m³
* Volume J:	107,61m³ ± 3,12m	335,74 m³
* Volume K:	52,35m³ ± 3,20m	141,35 m³
* Volume L:	26,67m³ ± 3,06m	96,01 m³
* Volume M:	52,35m³ ± 3,25m	175,17 m³
* Volume N:	35,31m³ ± 3,80m	51,43 m³
* Volume O:	4,57m³ ± 3,69m	26,00 m³
* Volume P:	1,32m³ ± 2,20m	2,96 m³
* Volume Q:	1,59m³ ± 3,56m	5,66 m³
* Volume R:	0,30m³ ± 3,56m	1,07 m³
* Volume S:	0,15m³ ± 3,56m	0,53 m³
Atrijk. ingevorte dakconstructies		-7,52 m³
* Volume T:	-1,88m³ ± 1,00m ± 4	
TOTAAL BOVENGRONDS	4929,05 m³	
Berekening ondergronds bouwvolume		
* Volume Z:	94,82m³ ± 1,7m	160,82 m³
TOTAAL ONDERGRONDS	160,82 m³	

opp: