



2026_CBS_08415 OMV_2026070529 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, het bouwen van een fietsenberging in de voortuin - zonder openbaar onderzoek - Meikeverlaan, 9032 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 oktober 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;
Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Phebe Vandenberghe - Willem Toch met als contactadres Meikeverlaan 3, 9032 Gent hebben een aanvraag (OMV_2026070529) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 24 juli 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, het bouwen van een fietsenberging in de voortuin
- Adres: Meikeverlaan 3, 9032 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 30 sectie B nr. 570B5

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 augustus 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
1 oktober 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De te verbouwen woning bevindt zich langs de Meikeverlaan in de deelgemeente Wondelgem. De omgeving bestaat voornamelijk uit rijwoningen en halfopen woningen. Het pand in kwestie betreft een gesloten eengezinswoning (2 bouwlagen en een dak).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat:

- het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning;
- het oprichten van een fietsenberging in de voortuin en het heraanleggen van de verharding.

1/ Verbouwen en uitbreiden van de eengezinswoning

De bestaande gelijkvloerse aanbouw wordt afgebroken en vervangen door een nieuwe aanbouw, ingeplant langs de rechter perceelsgrens. Ten opzichte van de bestaande situatie wordt de bouwdiepte beperkt uitgebreid. Na de verbouwing bedraagt de totale bouwdiepte, inclusief het hoofdvolume, ca. 14,1 m. De dakrand van de nieuwe aanbouw bevindt zich op een hoogte van 3,52 m ten opzichte van het trottoirpeil. Het nieuwe volume sluit qua hoogte en bouwdiepte aan bij de bestaande aanbouw op het rechteraanpalende perceel, waardoor geen aanpassingen aan de scheidingsmuren noodzakelijk zijn. Ten opzichte van de linkerperceelsgrens wordt een afstand van 2,63 m behouden. Daarnaast wordt het hoofdgebouw intern verbouwd en wordt er een buitenunit van een warmtepomp voorzien op een afstand van ca. 0,54 m van de rechterperceelsgrens.

2/ Fietsenberging in de voortuin en heraanleg van de verharding

De voortuin wordt volledig heringericht. Deze heeft een diepte van ca. 6,22 m en een breedte van ca. 5,97 m.

De bestaande verharding voor de oprit, de parkeerplaats en het toegangspad langs de gevel wordt opgebroken en vervangen door nieuwe verharding. In totaal wordt ongeveer 13 m² verharding aangelegd ten behoeve van een autostaanplaats, de toegang tot de voordeur en de toegang tot de nieuwe fietsenberging.

In de voortuin wordt een fietsenberging opgericht op ongeveer 0,5 m achter de rooilijn en 0,4 m van de linkerperceelsgrens. De berging heeft een diepte van 2,75 m, een breedte van 2,1 m en een oppervlakte van circa 5,8 m². Ze bevindt zich tussen het openbaar domein en het raam van de voorgevel. Het betreft een gesloten constructie met een hoogte van 1,5 m, waar plaats is voorzien voor het stallen van (maximaal) vier fietsen en de opslag van afvalcontainers.

2. HISTORIEK

Er zijn geen relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend.

3. WIJZIGINGSAANVRAAG

Op 10 september 2026 werd een wijzigingsverzoek ingediend. Het wijzigingsverzoek had betrekking op een rechtzetting van de situatie ter hoogte van de perceelsgrenzen naar aanleiding van opmerkingen die in een bezwaar werden geformuleerd (zie verder).

Artikel 45 van het Omgevingsvergunningsdecreet stelt dat de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, op verzoek van de vergunningsaanvrager, kan toestaan dat er wijzigingen aan de vergunningsaanvraag worden aangebracht. Het verzoek tot wijzigingen aan de vergunningsaanvraag kunnen worden toegestaan als voldaan is aan al de volgende voorwaarden:

1° de wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;

2° de wijzigingen hebben niet tot gevolg dat een openbaar onderzoek over de gewijzigde aanvraag zou dienen te worden georganiseerd.

De gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening. De wijzigingen komen tegemoet aan de adviezen die tijdens de procedure zijn ingediend en brengen geen schending van de rechten van derden met zich mee.

De wijzigingen komen tegemoet aan de geformuleerde opmerkingen uit het en brengen geen schending van de rechten van derden met zich mee. Een openbaar onderzoek is niet vereist. Het wijzigingsverzoek is bijgevolg aanvaard op 11 september 2026. Dit brengt geen termijnverlenging met zich mee.

BEOORDELING AANVRAAG

4. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

5. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project is volgens het origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone (goedgekeurd op 14 september 1977) gelegen in woongebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet een deelgebied waarvoor specifieke voorschriften zijn opgesteld.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

5.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): zie waterparagraaf.

5.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

6. WATERPARAGRAAF

6.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

6.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Hemelwaterput

Na de sloop van het bestaande aanbouwvolume wordt de woning opnieuw uitgebreid. Daarnaast gebeuren er ook werken aan de afwatering in het bestaande hoofdvolume. Hierdoor is de plaatsing van een hemelwaterput verplicht.

De volledige horizontale dakoppervlakte van de **woning** moet in rekening gebracht worden, deze bedraagt 73,7 m². Hierdoor moet een hemelwaterput geplaatst worden met een minimale inhoud van 5000 liter. Er wordt een hemelwaterput voorzien van 10000 liter. Dit volstaat ruimschoots.

Het dak van de **fietsenberg** watert rechtstreeks af naar de infiltratievoorziening in de voortuin (zie verder). Aangezien het hemelwater dat op dit dak valt op natuurlijke wijze in de wadi ernaast kan infiltreren, moet deze niet aangesloten worden op de hemelwaterput.

De hemelwaterput moet uitgerust worden met een pompinstallatie die voorziet in het hergebruik van het opgevangen hemelwater voor toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten. Ook aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Infiltratievoorziening

De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een voldoende gedimensioneerde bovengrondse infiltratievoorziening. Niet alleen de overloop van de hemelwaterput, maar ook het dak van de nieuwe fietsenberg wordt hier rechtstreeks aangesloten.

Deze dient minimaal te beschikken over een infiltratieoppervlakte van 3,97 m² en een buffervolume van 1633,5 liter.

In voorliggende aanvraag wordt een wadi voorzien in de voortuin met een buffervolume van 1770 liter, een infiltratieoppervlakte van 6 m² en een maximale diepte van 29,5 cm. De voorgestelde infiltratievoorziening voldoet daarmee aan de geldende vereisten inzake oppervlakte en buffercapaciteit.

Groendak

Aangezien het dak van de woning aangesloten is op een hemelwaterput met hergebruik, is het niet verplicht om het plat dak als groendak aan te leggen.

Grondwater

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs verplicht naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

6.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

7. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

8. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

9. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

Aangezien de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, werd met een beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen gevraagd. Er werd **1 bezwaarschrift** ingediend binnen de vervalt termijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt.

De bezwaren worden als volgt samengevat:

- 1) **Perceelsgrens:** Er wordt aangegeven dat de plannen van de bestaande toestand niet overeenstemmen met de werkelijke situatie ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelsgrens en de gemene muur. Volgens hen zijn de dikte en opbouw van de bestaande scheidingsconstructie onjuist weergegeven op de plannen. Er wordt verzocht om de plannen in overeenstemming te brengen met de feitelijke toestand.
- 2) **Ingrepen gemene muur:**
 - De indieners van het bezwaar verzetten zich tegen ingrepen aan de bestaande gemene muur. Zij wensen te benadrukken dat ze hiervoor geen toestemming hebben verleend.
 - Er wordt aangegeven behoud en de eventuele uitbreiding van de bestaande massieve gemene muur volgens hen bouwtechnisch gunstiger is dan de voorgestelde oplossing met houtskeletbouw, onder meer op vlak van stabiliteit, akoestisch comfort, vochtwering en brandveiligheid.
- 3) **Warmtepomp:** In het bezwaarschrift wordt bezorgdheid geuit over mogelijke geluidshinder en trillingen afkomstig van de geplande buitenunit van de warmtepomp, die op korte afstand van de perceelsgrens wordt voorzien. Zij vragen om hiermee rekening te houden bij de beoordeling van de aanvraag, en eventueel passende voorwaarden op te leggen.

Naar aanleiding van het stedenbouwkundig onderzoek van deze aanvraag worden de bezwaren als volgt besproken:

- 1) **Perceelsgrens:** Naar aanleiding van het bezwaar werd een wijzigingsverzoek ingediend waarbij de plannen werden aangepast zodat de perceelsgrens en de bestaande toestand correct worden weergegeven. Het bezwaar is in die zin zonder voorwerp geworden. In feite doet de vergunningverlenende overheid bij het verlenen van een omgevingsvergunning ook geen uitspraak over de exacte ligging van perceelsgrenzen, wel over de ruimtelijke beoordeling van het project. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt vastgesteld dat de voorgestelde verbouwing ruimtelijk aanvaardbaar is.
- 2) **Ingrepen gemene muur:** Uit de aangepaste plannen blijkt dat geen ingrepen aan de bestaande gemene muur meer worden voorgesteld. De eerder opgenomen voorstelling was gebaseerd op een onjuiste weergave van de bestaande toestand en werd via het wijzigingsverzoek rechtgezet. De vraag naar het realiseren van een massieve muur en de toepassing van een andere constructiewijze betreft in hoofdzaak een bouwtechnische aangelegenheid. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer, architect en aannemer om de werken uit te voeren volgens de regels van goed vakmanschap en conform de toepasselijke regelgeving en normen, waaronder de akoestische norm NBN S 01-400-1 inzake akoestisch comfort in woongebouwen.
- 3) **Warmtepomp:** De bezorgdheid omtrent mogelijke geluidshinder en trillingen is terecht aandachtspunt in een residentiële omgeving. Er is geen omgevingsvergunning nodig voor de plaatsing van een warmtepomp op meer dan 2 m van de perceelsgrens. Het vrijstellingsbesluit zegt hierover het volgende:

Artikel 2.1: 8°/1 de plaatsing van bovengrondse onderdelen van warmtepompen en airco's in de tuin, op een gevel of op een plat dak, ingeplant tot op twee meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur;

Op deze afstand wordt minimale hinder verwacht. Om deze reden wordt de buitenunit van de warmtepomp uitgesloten van de vergunning. De aanvrager kan de buitenunit van de warmtepomp wel nog steeds voorzien op een onder de voorwaarden van het vrijstellingenbesluit.

10. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Verbouwing woning

De voorgestelde verbouwingswerken betekenen een duidelijke meerwaarde voor de bestaande eengezinswoning. De nieuwe achteraanbouw creëert een ruimere en kwalitatiefere leefruimte op het gelijkvloers. Door de grote gevelopening aan de tuinzijde worden de natuurlijke lichtinval en de relatie met de tuin versterkt, wat de woonkwaliteit aanzienlijk verbetert.

Het aanbouwvolume blijft bovendien binnen de gangbare normen inzake bouwdiepte en bouwhoogte. De uitbreiding reikt niet hoger of dieper dan de achterbouw van de rechter aanpalende woning en bewaart voldoende afstand tot de linker perceelsgrens. Hierdoor blijft de impact op de aanpalende eigendommen en de ruimere omgeving beperkt en ruimtelijk aanvaardbaar.

Om mogelijke geluidshinder voor de omwonenden te vermijden, wordt de voorziene buitenunit van de warmtepomp, ingeplant op ca 0,54 m van de rechterperceelsgrens, **uitgesloten** van de vergunning. Gelet op de breedte van het perceel kan de buitenunit op een grotere afstand van de perceelsgrens worden geplaatst. Bovendien is de plaatsing van een warmtepomp vrijgesteld van omgevingsvergunningsplicht wanneer deze voldoet aan de voorwaarden van het Vrijstellingsbesluit, waaronder een inplanting op meer dan 2 m van de perceelsgrens. Op dergelijke afstand wordt slechts beperkte geluidshinder verwacht. De uitsluiting van de warmtepomp uit de vergunning verhindert dan ook niet dat de aanvrager alsnog een warmtepomp kan plaatsen overeenkomstig de vrijstellingsvoorwaarden en geluidsnormen volgens de geldende milieuregelgeving (zie opmerkingen).

Voortuin

De aanvraag voorziet in de inrichting van een fietsenberging in de voortuin. Vanuit het oogpunt van de goede ruimtelijke ordening wordt een dergelijke ingreep in voortuinen in principe terughoudend beoordeeld, aangezien voortuinen een belangrijke overgangsruimte vormen tussen het openbaar domein en de woning. Zij dragen bij aan de groene beeldkwaliteit van het straatbeeld, de klimaatadaptiviteit en het contact tussen de woning en de straat.

In dit geval gaat het om een gesloten eengezinswoning zonder rechtstreekse toegang tot de achtertuin, waardoor het stallen van fietsen op eigen terrein minder vanzelfsprekend is. Een fietsenberging in de voortuin kan daarom uitzonderlijk aanvaardbaar worden geacht, op voorwaarde dat deze beperkt blijft tot het functioneel noodzakelijke voor het stallen van fietsen en zorgvuldig wordt geïntegreerd in de voortuin. Het gebruik van de berging voor de opslag van afval is niet toegelaten. Deze beperking wordt als **bijzondere voorwaarde** opgelegd. Er is voldoende ruimte beschikbaar in de woning of in de achtertuin voor het bewaren van afvalcontainers. Indien de constructie uitsluitend wordt gebruikt voor het stallen van fietsen, kan zij beperkter van omvang worden uitgevoerd. Op het grondplan is de maximaal toegelaten omvang van de fietsenberging aangeduid.

De voorgestelde fietsenberging wordt in dat opzicht aanvaardbaar geacht. De constructie wordt op voldoende afstand van de woning ingeplant, waarbij tussen het voorgevelraam en de fietsenberging een vrije afstand van ca. 3,3 m behouden blijft. Hierdoor blijven voldoende lichtinval en zicht vanuit de woning gewaarborgd. Bovendien betreft het een beperkte constructie met een hoogte van slechts 1,5 m. Gelet op de inrichting van het perceel zijn er weinig realistische alternatieven beschikbaar die het gebruik van de voortuin niet hinderen of waarbij de constructie niet rechtstreeks voor een raam zou worden geplaatst.

De combinatie van de fietsenberging met de voorziene autostaanplaats en de bijhorende verhardingen leidt echter wel tot een te hoge bezettingsgraad van de voortuin. Hierdoor blijft onvoldoende ruimte over voor een kwalitatieve groene inrichting en krijgt de voortuin een overwegend verhard en bebouwd karakter. Dit is niet wenselijk vanuit het oogpunt van ruimtelijke kwaliteit, beeldvorming van het straatbeeld en klimaatadaptatie.

Om die reden wordt als **bijzondere voorwaarde** opgelegd dat de fietsenberging enkel kan worden gerealiseerd indien de voorziene autostaanplaats wordt verwijderd. In de voortuin uitsluitend de strikt noodzakelijke verhardingen toegestaan, met name een toegangspad naar de voordeur met een maximale breedte van 1,5 m en een toegangspad naar de fietsenberging.

Het overige gedeelte van de voortuin dient onverhard te blijven en als kwalitatieve groenzone te worden ingericht.

Verder wordt vanuit het oogpunt van de goede ruimtelijke ordening aanbevolen om de fietsenberging uit te voeren als een open constructie, bijvoorbeeld in de vorm van een luifel, en geen afzonderlijke afvalberging in de voortuin te voorzien. Een open uitvoering beperkt de ruimtelijke impact en draagt bij aan de openheid van de voortuin en het visuele contact tussen de woning en het openbaar domein. Het elders op het perceel onderbrengen van de afvalberging voorkomt bovendien een rommelige aanblik van het straatbeeld. Gelet op de beschikbare ruimte in de achtertuin en de bestaande inpandige berging zijn hiervoor voldoende alternatieven aanwezig.

Op basis van bovenstaande beoordeling kan worden geconcludeerd dat, mits naleving van deze voorwaarden, de fietsenberging ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht.

CONCLUSIE

Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Voorwaardelijk gunstig voor de verbouwingswerken aan de woning en de herinrichting van de voortuin, inclusief het oprichten van de fietsenberging, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden zijn deze onderdelen van de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

Ongunstig voor de plaatsing van de buitenunit van de warmtepomp op minder dan 2 m van de perceelsgrens. Gelet op het risico op geluidshinder voor de aanpalende percelen dient een minimale afstand van 2 m tot de perceelsgrenzen te worden gerespecteerd, overeenkomstig de voorwaarden van het Vrijstellingsbesluit.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026070529_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk onder voorwaarden de

omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, het bouwen van een fietsenberging in de voortuin aan Phebe Vandenberghe - Willem Toch gelegen te Meikeverlaan 3, 9032 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Uitgesloten handeling(en)

De voorziene buitenunit van de warmtepomp wordt uitgesloten van de vergunning.

Voortuin

Omvang fietsenberging

De constructie voor de fietsenberging moet beperkt blijven tot het functioneel noodzakelijke omvang voor het stallen van fietsen. Het gebruik van de berging voor de opslag van afval is niet toegelaten. Indien de constructie uitsluitend wordt gebruikt voor het stallen van fietsen, kan zij beperkter van omvang worden uitgevoerd. Op het grondplan is de maximaal toegelaten omvang van de fietsenberging met rode aanduidingen aangeduid. De vloeroppervlakte moet worden beperkt tot maximaal 2 op 2 meter.

Verharding

De fietsenberging kan enkel worden gerealiseerd indien de bestaande autostaanplaats wordt verwijderd.

Als de fietsenberging wordt voorzien, mogen enkel de strikt noodzakelijke verhardingen worden toegestaan, zijnde:

(1) een pad naar de voordeur met een maximale breedte van 1,5 m en (2) een pad naar de fietsenberging. Het overige deel van de voortuin moet een groene invulling te krijgen.

Op het ingediende grondplan is met rode aanduidingen indicatief aangeduid welke zones dankzij de toepassing van deze bijzondere voorwaarde kunnen worden vergroend.

Riolering

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting;
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

In geval geen bestaande aansluiting werd teruggevonden kan een aanvraag voor een nieuwe rioolaansluiting ingediend worden via www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De exacte locatie van de nieuwe aansluiting op openbaar terrein moet in overleg met FARYS bepaald worden. Hou rekening met een mogelijk maximale diepte aan de rooilijn van 50 cm (onderkant buis).

Je dient in principe zelf te zorgen voor de verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting ter hoogte van het overnamepunt (scheiding tussen privaat perceel en openbaar domein). De verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting op het openbaar domein kan door FARYS gebeuren. De voorwaarden vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Verbinding huisaansluiting - privéwaterafvoer").

Hou er rekening mee dat je ingeval van sloop en herbouw of grondige renovatie bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting zal moeten aantonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Opzoeken riolering bij sloop

Ingeval van sloop of indien er kans is op beschadiging bij grondige renovatie dient de rioolaansluiting tijdelijk buiten dienst gesteld te worden. In dit geval moet je de aansluiting(en) op privaat terrein opzoeken ter hoogte van de rooilijn, waterdicht afstoppen en opmeten in afwachting van herbruik. De opmeting geef je door aan FARYS via www.farys.be/nl/melding-buitendienststelling.

Privéwaterafvoer

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwonerequivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE
- * +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk

https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. Voor zover het niet mogelijk is om het regenwater in de gracht te lozen is de RWA-leidingen naar de straat is te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van ofwel 60 cm hart op hart of 40 cm tussen de buizen. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering. Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (U maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan

het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Warmtepomp / geluid

Indien er geluidsuitzendingen in of rond het gebouw plaatsvinden dient er voldaan worden aan de algemene regels uit de Vlaamse Regelgeving (hoofdstuk 6.7 van VLAREM II) die, vrij vertaald, stelt dat:

1. *Het maximaal geluidsniveau, voortgebracht door muziek, mag niet hoger zijn dan 85dB(A), gemeten als LAeq,15min (~energetisch gemiddeld geluidsniveau over 15 minuten) en 92 dB(A), gemeten als LMax,slow (~piekniveau). Als het 'piekniveau' niet overschreden wordt, wordt geacht voldaan te zijn aan 'het energetisch gemiddeld geluidsniveau over 15 minuten'.*
2. *In de woningen in de buurt mag het 'piekniveau' veroorzaakt door de muziek: niet hoger zijn dan 5 dB(A) boven het achtergrondgeluid, indien dit lager is dan 30 dB(A); niet hoger zijn dan 35 dB (A), indien het achtergrondgeluid ligt tussen 30 en 35 dB(A); niet hoger zijn dan het achtergrondgeluid indien dit hoger is dan 35 dB (A).*

Het 'achtergrondgeluid in de woning in de buurt' wordt gemeten als LA95,5min bij uitschakeling van alle muziekbronnen.

Het 'piekniveau in de woning in de buurt' wordt gemeten als LAeq,1s, max.

Indicatief kan voor het achtergrondgeluid en het piekniveau vermeld in deze paragraaf de parameter LA,slow max gebruikt worden.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossierkosten;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

 Elektronisch ondertekend op
12/10/2026 14:14:40 (GMT+02:00) door
Liesbet Vertriest, adjunct-
algemeendirecteur, voor de algemeen
directeur bij delegatie (zie ook
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

 Elektronisch ondertekend op
12/10/2026 12:58:47 (GMT+02:00) door
Mathias De Clercq, burgemeester en
voorzitter vast bureau

2026_CBS_08415 - OMV_2026070529 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, het bouwen van een fietsenberging in de voortuin - zonder openbaar onderzoek - Meikeverlaan, 9032 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026070529

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_MEIKEVER_G_N_1_Noord.pdf	WywuTE3LDrmirjK1UNBSHA==
BA_MEIKEVER_G_N_5_Fietsenstalling Zuid.pdf	4812Xe+UythbY+dvQ7OXxA==
BA_MEIKEVER_G_B_2_Zuid.pdf	15TY1aPaLhh2f1/TI+S41A==
BA_MEIKEVER_G_N_2_Zuid.pdf	IR8S75mu7QPPbejKzy0w3g==
BA_MEIKEVER_G_N_6_Fietsenstalling West.pdf	66kgM5IOHJ+fQIF7StcsRg==
BA_MEIKEVER_G_B_1_Noord.pdf	bRCbJMIKXPVEQ7qvHpSWhg==
BA_MEIKEVER_G_N_3_Fietsenstalling Noord.pdf	C6caUbTy6YYg9JbhsvbuiG==
BA_MEIKEVER_G_N_4_Fietsenstalling Oost.pdf	NwE5y8QpxTSBFShqSPgDOA==
BA_MEIKEVER_I_B_1.pdf	2J2njhzp4a+6l7kTsROv0g==
BA_MEIKEVER_I_N_1.pdf	4xEaLmF7tNPCvUZDjysUJQ==
BA_MEIKEVER_L_B_1.pdf	BmKOe+ZAXpojV+j7OueoYg==
BA_MEIKEVER_L_N_1.pdf	lycdwfKA8Azi2hMC9gzxcQ==
BA_MEIKEVER_P_B_3_Dak.pdf	qJMvvZRieaqVcs68CK2MGg==
BA_MEIKEVER_P_N_4_Riolering.pdf	ULFs+HRghuyiJOlxyP5uRQ==

BA_MEIKEVER_P_N_1_+0.pdf	i1vFSnKPCxY1W6FMgdf9Jg==
BA_MEIKEVER_P_B_2_+1.pdf	Sa0mGHF7FRSW+zCn/FOvTw==
BA_MEIKEVER_P_N_2_+1.pdf	poQP8k1IEFA/Zn6rBoCBvw==
BA_MEIKEVER_P_B_1_+0.pdf	ZylmLxC2yBUlaf9uT2guvQ==
BA_MEIKEVER_P_B_4_Riolering.pdf	rxChZ2rhC2f89LUDt1+/8g==
BA_MEIKEVER_P_N_3_Dak.pdf	cLXb9fBm4XA0M0AWyE7DEA==
BA_MEIKEVER_S_B_2_BB.pdf	VMfsFYMk9zIVD9Wdqjoi/g==
BA_MEIKEVER_S_N_1_AA.pdf	iZrwqTOZHTwlMLuUdKNSrA==
BA_MEIKEVER_S_N_2_BB.pdf	lIG413oqzafvvlm9j1g5iQ==
BA_MEIKEVER_S_B_1_AA.pdf	341SxzdBayQ0lBI7yO6fRQ==
BA_MEIKEVER_T_B_1.pdf	NYPgRIk90i6wOEY8aOq9rA==
BA_MEIKEVER_T_N_1.pdf	SuNfB/zsnKSb3vWFh35T1g==