

Grondplannen en Doorsnedes

gevelmetselwerk

snelbouw metselwerk

beton ter plaatse gestort / prefab

chape

cellenbeton of cellenglas

te slopen delen

EPS-isolatie

natuurlijke wol (houtwol, katoenwol, graswol, vlaswol, ...)

PUR/PIR/resol hardschuim

XPS-isolatie

cellulosevezels

houtvezelplaat

riolering: fecaal

riolering: regenwater

riolering: grijs water

te behouden riolering

vermoedelijke perceelsgrens

rookmelder

optische rookmelder conform NBN EN 14604

Leefruimte

naam van de ruimte

35,16 m²

netto vloeroppervlak

VP 0 - VH 250

VP: vloerpas - VH: vrije hoogte

Inplantingsplan

bestaande, te behouden bebouwing

bestaande, te slopen bebouwing

nieuw te bouwen bebouwing

afwateringsrichting bestaande verhardingen (indien > 2%)

afwateringsrichting nieuwe verhardingen (indien > 2%)

vermoedelijke perceelsgrens

honingraat-platen met gras (waterpasserend)

halfverharding in grasdallen (waterpasserend)

houten vlonder (waterpasserend)

halfverharding in grind (waterdoorlatend)

verharding in tegels (niet-waterdoorlatend)

verharding in beton of asfalt (niet-waterdoorlatend)

bomen en struiken (diameter stam cfr. plan landmeter)

haag

groenaanleg (gras, lage beplanting, struiken, ...)

watervlak of bovengrondse infiltratievoorziening

tallud

afsluiting / omheining

Gevelmaterialen

lichtgrijs geschilderde gevelcementering

lichtgrijs gevelpleisterwerk

wit geschilderd gevelmetselwerk

houten gevelbekleding

donkergrijze dakpannen

donkergrijs geschilderd houten buitenschrijnwerk

raam- en deurdorpels in blauwe hardsteen

donkergrijze zinken regenwaterafvoer

Opmerkingen

- De opmeting van bestaande bebouwing gebeurt in zichtbare toestand. Er wordt niets afgebroken. Alle maten en afmetingen moeten door de aannemer ter plaatse worden nagemeten. Een bouwplan is geen uitvoeringsplan.
- De weergegeven perceelsgrenzen zijn vermoedelijke grenzen. Bij discussie moet een landmeter aangesteld worden die de feitelijke toestand kan bepalen. Bij nieuwbouw dient een opmetingsplan van een landmeter ter beschikking te zijn met daarop de hoogtematen en de afmetingen van het terrein.
- De EPB-verslaggever moet ten laatste acht dagen voor de start van de werken beschikken over de nodige gegevens voor het indienen van een startverklaring. Ten laatste één maand na de voorlopige oplevering moeten alle technische fiches en uitvoeringsplannen van de aannemers bezorgd worden voor het indienen van het eindverslag.
- Indien twee of meer aannemers werken zullen uitvoeren, moet een veiligheidscoördinator worden aangesteld ten laatste voor het indienen van de bouwplan.
- Afmetingen van funderingen, vloerplaten, balken, liggers, kolommen, ... worden berekend door een ingenieur. Bij verschillen tussen de architectuurplannen en de stabiliteitsstudie dient de ontwerper gecontacteerd te worden.
- De beglazing van alle ramen voldoet aan de glasnorm NBN S23-002.

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Architects for Future
SAMENVOEGEN EN OPSPLITSEN VAN TWEE RIJWONINGEN EN DOORRIT NAAR TWEE RIJWONINGEN

<table><tr><td>Bouwplaats</td><td>Provincie</td><td>Oost-Vlaanderen</td></tr><tr><td></td><td>Gemeente</td><td>9050 gent</td></tr><tr><td></td><td>Straat</td><td>Ploegstraat 35-37-39</td></tr><tr><td></td><td>Kadastraal</td><td>23e afdeling, sectie B, nrs 357B9, 357A9 & 357Y4</td></tr></table>			Bouwplaats	Provincie	Oost-Vlaanderen		Gemeente	9050 gent		Straat	Ploegstraat 35-37-39		Kadastraal	23e afdeling, sectie B, nrs 357B9, 357A9 & 357Y4
Bouwplaats	Provincie	Oost-Vlaanderen												
	Gemeente	9050 gent												
	Straat	Ploegstraat 35-37-39												
	Kadastraal	23e afdeling, sectie B, nrs 357B9, 357A9 & 357Y4												
Opdrachtgever														
<table><tr><td>Architect</td><td>Architects for Future BV Baarledorpstraat 26 9031 DRONGEN info@architectsforfuture.be BTW BE 0648 991 960</td><td>vertegenwoordigd door: Architect Niko Pauwels 0479 42 82 90 niko@architectsforfuture.be Zulte</td></tr></table>			Architect	Architects for Future BV Baarledorpstraat 26 9031 DRONGEN info@architectsforfuture.be BTW BE 0648 991 960	vertegenwoordigd door: Architect Niko Pauwels 0479 42 82 90 niko@architectsforfuture.be Zulte									
Architect	Architects for Future BV Baarledorpstraat 26 9031 DRONGEN info@architectsforfuture.be BTW BE 0648 991 960	vertegenwoordigd door: Architect Niko Pauwels 0479 42 82 90 niko@architectsforfuture.be Zulte												
Wijzigingen 1.0 26/08/2026 originele omgevingsaanvraag - PIV1														
NP_26_03		26/08/2026												
Legende Omgevingsaanvraag Versie 1.0	grondplannen doorsnedes gevelaanzichten inplantingsplan terreinprofiel	1 : 50 1 : 50 1 : 50 1 : 200 1 : 200												