



Jonas De Cnuydt  
Afsneekouter 44  
9051 Gent

RPSTED

Contact  
Balie Bouwen  
bouwen@stad.gent  
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer  
OMV\_2026112801

Datum  
5/10/2026

### **Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig**

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 24 september 2026. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Afsneekouter 44, 9051 Gent, kadastraal bekend: afdeling 26 sectie A nr. 150W2. Het betreft een melding tot het plaatsen van een terrasoverkapping.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet ontvankelijk**.

De algemene meldingsplicht voor een aanbouwvolume (zoals een veranda of terrasoverkapping) is afgeschaft in Vlaanderen. Sinds 1 maart 2026 gelden er nieuwe regels voor stedenbouwkundige handelingen, waardoor u voor het uitbreiden van een woning een omgevingsvergunning moet aanvragen.

Een omgevingsvergunning moet voldoende duidelijke plannen bevatten, voor de dossiersamenstelling verwijzen we graag naar <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-veelgestelde-vragen/voorbeelddossiers-uitvoeren-kleine-werken>. Er moet ook worden verduidelijkt hoe het hemelwater wordt afgevoerd.



Het perceel is gelegen in een BPA en een verkaveling. De werken moeten worden afgetoetst aan de stedenbouwkundige voorwaarden die dit BPA en verkaveling opleggen. Indien de werken hiervan afwijken, moet je een afwijken aanvragen en motiveren.

**Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen** en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

**Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.**

Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten  
De Omgevingsambtenaar

**Opgelet:**  
Stuur uw brieven  
naar het postadres!

**Postadres:** Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

**Bereikbaar:** Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.  
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.