



2026_CBS_08178 OMV_2026050508 - aanvraag omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van de exploitatie van een school - met openbaar onderzoek - Voetweg, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 1 oktober 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckeveldt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Arteveldehogeschool VZW met als contactadres Hoogpoort 15, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026050508) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 8 juni 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het verder exploiteren en veranderen van de exploitatie van een school
- Adres: Voetweg 66, 68 en 70, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie E nr. 475G

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 juni 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 23 september 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het verder exploiteren en veranderen van de exploitatie van een school.

De aanvraag heeft betrekking op de exploitatie van een school voor hoger onderwijs, met name de Arteveldehogeschool – campus Kantienberg te Gent. Op de campus worden hoofdzakelijk onderwijs- en opleidingsactiviteiten in het kader van het hoger onderwijs georganiseerd. De onderwijsactiviteiten omvatten zowel theoretisch onderwijs in leslokalen en aula's als praktijkgerichte onderwijsactiviteiten in de daartoe uitgeruste lokalen.

De inrichting beschikt over een lopende exploitatievergunning geldig tot 21 juni 2027. Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant enerzijds de bestaande vergunning te hernieuwen, teneinde de inrichting verder te kunnen exploiteren en anderzijds de vergunning te actualiseren zodat deze overeenstemt met de huidige toestand en de actuele exploitatie van de campus.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m³/jaar) Vermindering van 8000 m³/jaar naar de gevraagde toestand omwille van waterbesparende maatregelen. klasse 3 Verandering	-2500 m³/jaar
12.1.1.2°b)	wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van meer dan 200 kVA tot en met 10.000 kVA als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt klasse 2 Hernieuwing	300 kVA
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) Correctie vermogen initieel voorziene koelgroep +45.2 kW Correctie initieel vier geplaatste koel- en diepvriescellen + 6.85 kW Bijkomend geplaatst zeven compressoren: totaal + 10.45 kW Bijkomend geplaatst koelcel, koeltogen, diepvriezers en ingebouwde koelkasten: totaal + 2.99 kW klasse 2 Verandering	+65,49 kW
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton klasse 3 Hernieuwing	1,9 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of	250 liter

	30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen Max. 190 liter in een centrale bergplaats (E1) en max. 60 liter in een werkplaats (E2) klasse 3 Nieuw	
19.3.1°b)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied Vermeerdering vermogen houtbewerkingstoestellen klasse 3 Verandering	+0,15 kW
23.2.1°b)	behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 - indien volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied (van 5 kW tot en met 100 kW) Vermeerdering vermogen toestellen voor kunststofbewerking klasse 3 Verandering	+3,43 kW

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

12.2.1 | transformator, twee stuks | 820 kVA

31.1.2.b | vast opgestelde motoren volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied | 300 kW

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 09/12/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van verlichte publiciteit. (OMV_2021153030)

* Op 10/07/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het intern verbouwen van een schoolgebouw hogeschool en beperkt aanpassen van de private omgevingsaanleg en gevelopeningen. (OMV_2024042539)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 01/03/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van alle buitenverhardingen, het rooien van hoogstammige bomen, het bouwen van een schoolgebouw en het oprichten van een overdekte fietsenstalling (open constructie). (2006/914)

* Op 30/06/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het afgraven van de slakkenhoudende toplaag van de site kantienberg (deel ugent lot 2). (2009/274)

* Op 29/04/2011 werd een vergunning afgeleverd voor regularisatie van diverse wijzigingen aan de voorgevels van het project kantienberg, bouw van 4 studentenhomes, een parkeergarage en studentenrestaurant voor de universiteit gent. (2011/80)

Milieuvergunningen

* Op 21/06/2007 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een school (Campus Kantienberg). (11343/E/1)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 16 juli 2026 onder ref. 035166-022/EHA/2026.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg CITADELLAAN, goedgekeurd op 7 november 1980, en is bestemd als wegen en zone met openbare bestemming.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

De spoeling van een deel van het gebouw gebeurt met gerecupereerd hemelwater.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen, verhardingen, waterlopen of het reliëf. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

De lozing van het afvalwater is een ingedeelde activiteit. De impact van de lozing wordt besproken onder het aspect afvalwater. De lozing moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

Er wordt bodemvreemd materiaal opgeslagen (indelingsplichtig volgens Vlare II, bijlage 1). De impact van de activiteit wordt besproken onder het aspect bodem en grondwater. De opslag moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt.

De NOX uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag mits voorwaarden de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 8 juli 2026 tot en met 6 augustus 2026.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De exploitatie van de hogeschool situeert zich in het vergunde schoolgebouw zoals vergund in 2007 (2006/914) en recent aangepast via OMV_2024042539.

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Aspect afval

Bij de exploitatie worden voornamelijk huishoudelijk vergelijkbare afvalstoffen gegenereerd, zoals papier en karton, PMD, restafval en glas. Deze voortgebrachte afvalstoffen worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. De exploitant dient de bedrijfsafvalstoffen overeenkomstig de geldende regelgeving gescheiden in te zamelen en te laten ophalen door een daartoe erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar, met het oog op verdere verwerking door een erkende verwerker.

Bedrijfsafvalstoffen kunnen gebruikmaken van het gemeentelijk inzamelsysteem voor zover wordt voldaan aan de toepasselijke voorwaarden, waaronder het betalen van de reële kostprijs, het niet overbelasten van de capaciteit van het gemeentelijk inzamelsysteem en het voorzien in een afzonderlijke registratie van de ingezamelde bedrijfsafvalstoffen.

Uit het dossier blijkt dat de exploitatie gebruik zal maken van het gemeentelijk inzamelsysteem van IVAGO en dat aan de bovenstaande voorwaarden zal worden voldaan.

De exploitant dient een afvalstoffenregister bij te houden overeenkomstig de geldende regelgeving. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Aspect afvalwater

De inrichting ligt in centraal gebied volgens het zoneringsplan van Stad Gent.

Binnen de inrichting ontstaat uitsluitend huishoudelijk afvalwater. Dit afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties (toiletten, lavabo's en douches) en van het reinigen van het gebouw en de aanwezige voorzieningen.

Voor de lozing van huishoudelijk afvalwater wordt rubriek 3.2.2.a aangevraagd. De aangevraagde lozingshoeveelheid wordt verminderd van 8.000 m³/jaar naar 5.500 m³/jaar als gevolg van genomen waterbesparende maatregelen. Het huishoudelijk afvalwater wordt zonder voorafgaande behandeling via één lozingspunt geloosd op de openbare riolering ter hoogte van het Vlienderpad.

Uit studies in opdracht van de Stad Gent en Farys blijkt dat door de minimale hellingen van het gemeentelijke rioleringsnet van de Stad Gent er een hoge sedimentbezinking optreedt. Door aanslibbing vermindert de afvoercapaciteit van de leidingen waardoor sneller wateroverlast kan optreden. De aanslibbing geeft ook aanleiding tot zwavelzuuraantasting waardoor geurhinder ontstaat en betonnen rioolbuizen worden aangetast. Hierdoor daalt de levensduur van de rioolbuis significant. Om die reden legt de Stad Gent, conform artikel 4.2.8.2.1.§2. van Vlarem II, op dat de lozing van het huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een septische put .

Bij werken waarbij het afvalwaterafvoerstelsel kan worden aangepast, dient een septische put te worden voorzien overeenkomstig de geldende voorschriften. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

De bestaande vetafscheider is gekoppeld aan de voormalige keuken van de school. Aangezien deze keuken niet langer wordt uitgebaat en er geen keukenactiviteiten meer plaatsvinden wordt de vetafscheider niet langer functioneel gebruikt.

De vetafscheider werd volledig geledigd en gereinigd, waarbij de aanwezige vet- en slibresten op correcte wijze werden afgevoerd.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8 van Vlarem II.

Aspect bodem

Opslag gevaarlijke producten

Voor de noodstroomgroep wordt een dagtank voor gasolie voorzien. In de aanvraag wordt voor deze dagtank een inhoud van 200 liter aangevraagd. De bijkomende brandstofvoorraad wordt opgeslagen in een dubbelwandige bovengrondse houder voor gasolie met een inhoud van 2.000 liter.

Uit het verslag van beperkt onderzoek van de bovengrondse opslaginstallatie blijkt echter dat de dagtank een inhoud van 300 liter heeft. Met toestemming van de exploitant wordt de inhoud van de dagtank daarom ambtshalve aangepast van 200 liter naar 300 liter.

De bovengrondse houder dient, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk 5.17 van Vlarem II, ten minste om de 3 jaar onderworpen te worden aan een beperkt onderzoek. In dit onderzoek wordt de goede werking van systeem tegen overvulling, lekdetectiesysteem, ... gecontroleerd. Het meest recente verslag van beperkt onderzoek dd.3/10/2025 kon worden voorgelegd. Uit het keuringsattest blijkt dat de tanks voldoen aan de voorwaarden van hoofdstuk 5.17 van Vlarem II. In het keuringsverslag werd evenwel als opmerking opgenomen dat het lekdetectiesysteem uiterlijk tegen 31/12/2027 dient te beschikken over zowel een visueel als een akoestisch alarmsignaal en dat de vereiste prototypekeuring dient te zijn uitgevoerd.

De exploitant dient deze opmerking binnen de in het keuringsverslag vermelde termijn te verhelpen en het bewijs van conformiteit ter beschikking te houden van de toezichthoudende overheid. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Onder rubriek 17.4 wordt de opslag van in totaal maximaal 250 liter gevaarlijke producten in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg aangevraagd. Hiervan wordt maximaal 190 liter opgeslagen in de centrale bergplaats (E1) en maximaal 60 liter in de werkplaats (E2). De gevaarlijke producten worden opgeslagen in daartoe bestemde opvangvoorzieningen die voldoende vloeistofdicht zijn om eventuele lekken op te vangen

Er worden bijgevolg geen risico's verwacht voor bodem- en grondwaterverontreiniging.

Transformator

Op de site zijn 2 oliegekoelde transformatoren aanwezig met elk een vermogen 820 kVA. Aangezien het vermogen per transformator minder dan 1.000 kVA bedraagt, zijn deze niet ingedeeld. De transformatoren zijn geplaatst in een aparte cabine en uitgerust met een lekbak om bij eventuele lekkage de diëlektrische vloeistof op te vangen. De nodige maatregelen zijn getroffen om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Vlarebo

Er wordt een rubriek (12.1.1.2°b) aangevraagd die aangeduid is met een vlarebocode. Conform het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO) is een oriënterend onderzoek verplicht om de 20 jaar en bij overdracht, sluiting en faillissement. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect lucht

Verwarming

De inrichting maakt voor haar verwarming gebruik van een warmtewisselaar die is aangesloten op het Gentse stadswarmtenet. De benodigde warmte wordt extern opgewekt (in de centrale aan de Ham), wat betekent dat er op de campus zelf geen luchtmissies te verwachten zijn voor de verwarming van de gebouwen.

Koeltoestellen en compressoren

Voorliggende aanvraag betreft een actualisatie van de koelinstallaties. Het vergunde vermogen wordt gecorrigeerd voor de initieel voorziene koelgroep (+45,2 kW) en de vier reeds geplaatste koel- en diepvriescellen (+6,85 kW). Daarnaast worden verschillende nieuwe koeltoestellen opgenomen, waaronder een koelcel, koeltogen, diepvriezers en ingebouwde koelkasten (+2,99 kW). Ook worden bijkomend 7 compressoren aangevraagd (+10,45 kW). Hierdoor neemt het totale vergunde vermogen binnen rubriek 16.3.1.2 met 65,49 kW toe tot 665,49 kW in de nieuwe gecoördineerde toestand.

De koelinstallaties gebruiken verschillende koelmiddelen. Sommige daarvan, zoals R404A (GWP 3.922) en R134a (GWP 1.430), hebben een relatief grote impact op het klimaat. Voor deze koelmiddelen gelden vanuit de Europese regelgeving steeds strengere regels.

Voor R404A gelden al beperkingen op het gebruik bij onderhoud en herstellingen. Tot 1 januari 2030 kan onder bepaalde voorwaarden nog gerecycleerd of geregenereerd koelmiddel worden gebruikt. Daarna wordt het gebruik van R404A voor onderhoud en service verder beperkt.

Ook voor R134a worden de regels de komende jaren strenger. Voor bestaande koelinstallaties gelden hiervoor vanaf 2032 bijkomende beperkingen, met bepaalde uitzonderingen.

Het is daarom aangewezen dat de exploitant tijdig nadenkt over de toekomst van deze koelinstallaties. Bij een toekomstige vervanging, uitbreiding of belangrijke aanpassing wordt aanbevolen om te onderzoeken of het mogelijk is om een installatie te gebruiken met een klimaatvriendelijker natuurlijk koelmiddel, zoals propaan (R290), isobutaan (R600a) of CO2 (R744).

De keuze van het koelmiddel moet uiteraard afgestemd zijn op de technische mogelijkheden en de veiligheidsvoorschriften van de installatie. De exploitant moet steeds de op dat moment geldende Europese en Vlaamse regelgeving naleven.

De koelinstallaties dienen te voldoen aan de voorwaarden van Vlarem II, artikel 5.16.3.3. inzake bouw, opstelling, attesten, onderhoud en periodieke controles (naargelang de aard en de hoeveelheid koudemiddel). Een logboek moet bijgehouden worden.

Deze elementen worden als opmerking opgenomen.

Bij de exploitatie worden 7 persluchtcompressoren gebruikt, met vermogens variërend van 0,52 kW tot 4,35 kW. De compressoren zijn aangesloten op drukvaten met verschillende volumes en maximale werkdrukken. Voor alle drukvaten blijft het product van de toelaatbare druk en het volume beneden 3.000 bar.liter. Bijgevolg zijn de persluchtcompressoren conform artikel 5.16.3.2, §4 van Vlarem II niet onderworpen aan een onderzoek door een milieudeskundige erkend in de discipline houders voor gasen of gevaarlijke stoffen.

Compressor	Vermogen	Inhoud drukvat	Maximale druk	Druk x volume
Slijpmachines	4,35 kW	215 liter	8 bar	1.720 bar.liter
Behandelingsruimtes podologie	1,02 kW	50 liter	8 bar	400 bar.liter
Behandelingsruimtes podologie	1,02 kW	50 liter	8 bar	400 bar.liter
Behandelingsruimtes podologie	1,02 kW	50 liter	8 bar	400 bar.liter
Behandelingsruimtes podologie	1,02 kW	50 liter	8 bar	400 bar.liter
Simulatieruimte	1,5 kW	10 liter	8 bar	80 bar.liter
Facilities	0,52 kW	5 liter	8 bar	40 bar.liter

Houtbewerking + kunststofbewerking

Binnen de inrichting wordt een beperkte verhoging van het vergunde vermogen van de bewerkingsmachines aangevraagd. Voor de houtbewerkingsmachines, die onder rubriek 19.3.1.b vallen en worden ingezet voor de mechanische bewerking van hout binnen het makerslab (fablab), neemt het vergunde vermogen toe met 0,15 kW, waardoor het totale vergunde vermogen in de nieuwe gecoördineerde toestand 8,15 kW bedraagt.

Voor de kunststofbewerkingsmachines, ingedeeld onder rubriek 23.2.1.b, wordt het vergunde vermogen verhoogd met 3,43 kW tot een totaal van 18,43 kW in de nieuwe gecoördineerde toestand. Deze machines worden binnen de afdeling podologie aangewend voor het bewerken van zolen en andere kunststofmaterialen.

De exploitatie van de betrokken machines dient te gebeuren volgens de toepasselijke bepalingen van Vlarem II. Hierbij moeten de nodige maatregelen worden genomen om luchtmissies bij de bewerking van hout en kunststof te beperken en de geldende milieuvorwaarden na te leven.

Aspect geluid

De school is reeds jarenlang op deze locatie gevestigd zonder dat er noemenswaardige geluidshinder werd vastgesteld. De aangevraagde wijzigingen op zich zullen naar verwachting geen aanleiding geven tot een toename van de geluidsemissie.

Op het dak van de school is één koelgroep aanwezig die geluid kan veroorzaken. De koelgroep is opgesteld op de hoogste verdieping van de school waardoor er een zekere afstand tot de omgeving aanwezig is. Daarnaast is de installatie langs de vier zijden omgeven door een geperforeerde, geluidsabsorberende omkasting. De koelgroep is bovendien op dempers geplaatst, wat zowel trillingen als geluidsoverdracht beperkt.

De installatie wordt periodiek onderhouden en regelmatig nagezien door interne en externe technici. Hierdoor kunnen eventuele afwijkingen in het geluidsniveau of technische defecten tijdig worden vastgesteld en verholpen. Deze maatregelen dragen bij tot het beperken van geluid en trillingen naar de omgeving.

Er dient steeds voldaan te worden aan de toepasselijke Vlaremgeluidsnormen. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 035166-022/EHA/2026) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

Volgende rubrieken worden gunstig beoordeeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m³/jaar) Vermindering van 8000 m³/jaar naar de gevraagde toestand omwille van waterbesparende maatregelen. Verandering	-2500 m³/jaar
12.1.1.2°b)	wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van meer dan 200 kVA tot en met 10.000 kVA als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt Hernieuwing	300 kVA
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) Correctie vermogen initieel voorziene koelgroep +45.2 kW Correctie initieel vier geplaatste koel- en diepvriescellen + 6.85 kW Bijkomend geplaatst zeven compressoren: totaal + 10.45 kW Bijkomend geplaatst koelcel, koeltogen, diepvriezers en ingebouwde koelkasten: totaal + 2.99 kW Verandering	+65,49 kW
17.3.2.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Hernieuwing	1,9 ton

17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, Max. 190 liter in een centrale bergplaats (E1) en max. 60 liter in een werkplaats (E2) Nieuw	250 liter
19.3.1°b)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied Vermeerdering vermogen houtbewerkingstoestellen Verandering	+0,15 kW
23.2.1°b)	behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 - indien volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied (van 5 kW tot en met 100 kW) Vermeerdering vermogen toestellen voor kunststofbewerking Verandering	+3,43 kW

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20260415-0023) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m³/jaar) Lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden. klasse 3	5500 m³/jaar
12.1.1.2°b)	wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van meer dan 200 kVA tot en met 10.000 kVA als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt Noodstroomaggregaat vlarebo : A klasse 2	300 kVA
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) Koelgroep (chiller met freecooling) à 645.2 kW Twee diepvriescellen à totaal 3.3 kW Drie koelcellen à totaal 3.622 kW Drie professionele diepvriezers à totaal 1.494 kW Twee koeltogen à totaal 0.943 kW Vijf ingebouwde koelkasten à totaal 0.475 kW Eén compressor à 4.35 kW Eén compressor à 1.5 kW Vier compressoren à 1.02 kW Eén compressor à 0.52 kW klasse 2	665,49 kW

17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Opslag van in totaal 2300 liter diesel- In een opslagtank (D1) van 2000 liter en een dagtank (D2) van 300l klasse 3	1,9 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, Max. 190 liter in een centrale bergplaats (E1) en max. 60 liter in een werkplaats (E2) klasse 3	250 liter
19.3.1°b)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied Toestellen en machines voor het behandelen van artikelen van hout klasse 3	8,15 kW
23.2.1°b)	behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 - indien volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied (van 5 kW tot en met 100 kW) Toestellen voor het behandelen van kunststoffen klasse 3	18,43 kW

De lopende vergunningen worden opgeheven.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van de exploitatie van een

school aan Arteveldehogeschool vzw (O.N.:0474120360) gelegen te Voetweg 66, 68 en 70, 9000 Gent.

De rubrieken voor de inrichting/activiteit Arteveldehogeschool campus Kantienberg met inrichtingsnummer 20260415-0023 beslist het college als volgt:

Vergunde rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m³/jaar) Vermindering van 8000 m³/jaar naar de gevraagde toestand omwille van waterbesparende maatregelen. Verandering	-2500 m³/jaar
12.1.1.2°b)	wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van meer dan 200 kVA tot en met 10.000 kVA als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt Hernieuwing	300 kVA
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) Correctie vermogen initieel voorziene koelgroep +45.2 kW Correctie initieel vier geplaatste koel- en diepvriescellen + 6.85 kW Bijkomend geplaatst zeven compressoren: totaal + 10.45 kW Bijkomend geplaatst koelcel, koeltogen, diepvriezers en ingebouwde koelkasten: totaal + 2.99 kW Verandering	65,49 kW
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Hernieuwing	1,9 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen Max. 190 liter in een centrale bergplaats (E1) en max. 60 liter in een werkplaats (E2) Nieuw	250 liter
19.3.1°b)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied Vermeerdering vermogen houtbewerkingstoestellen Verandering	0,15 kW

23.2.1°b)	behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 - indien volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied (van 5 kW tot en met 100 kW) Vermeerdering vermogen toestellen voor kunststofbewerking Verandering	3,43 kW
-----------	---	---------

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20260415-0023) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m³/jaar) Lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden. klasse 3	5500 m³/jaar
12.1.1.2°b)	wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van meer dan 200 kVA tot en met 10.000 kVA als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt Noodstroomaggregaat vlarebo : A klasse 2	300 kVA
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) Koelgroep (chiller met freecooling) à 645.2 kW Twee diepvriescellen à totaal 3.3 kW Drie koelcellen à totaal 3.622 kW Drie professionele diepvriezers à totaal 1.494 kW Twee koeltogen à totaal 0.943 kW Vijf ingebouwde koelkasten à totaal 0.475 kW Eén compressor à 4.35 kW Eén compressor à 1.5 kW Vier compressoren à 1.02 kW Eén compressor à 0.52 kW klasse 2	665,49 kW
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een	1,9 ton

	vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Opslag van in totaal 2300 liter diesel In een opslagtank (D1) van 2000 liter en een dagtank (D2) van 300l klasse 3	
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen Max. 190 liter in een centrale bergplaats (E1) en max. 60 liter in een werkplaats (E2) klasse 3	250 liter
19.3.1°b)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied Toestellen en machines voor het behandelen van artikelen van hout klasse 3	8,15 kW
23.2.1°b)	behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 - indien volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied (van 5 kW tot en met 100 kW) Toestellen voor het behandelen van kunststoffen klasse 3	18,43 kW

De lopende vergunningen worden opgeheven.

Artikel 2:

Verleent de vergunning voor onbepaalde duur.

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

Bijzondere voorwaarde voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Afvalwater

Bij werken waarbij het afvalwaterafvoerstelsel kan worden aangepast, dient een septische put te worden voorzien overeenkomstig de geldende voorschriften.

Brandveiligheid

De voorwaarden uit het advies (met referentie 035166-022/EHA/2026) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Afvalstoffen

De exploitant dient een afvalstoffenregister bij te houden

Bovengrondse opslaginstallatie gasolie

De exploitant dient uiterlijk tegen 31/12/2027 te voldoen aan de vastgestelde opmerking met betrekking tot het lekdetectiesysteem van de bovengrondse opslaginstallatie voor gasolie. Het lekdetectiesysteem dient te beschikken over zowel een visueel als een akoestisch alarmsignaal en de vereiste prototypekeuring dient vóór deze datum te zijn uitgevoerd.

De exploitant dient het bewijs van conformiteit en het bewijs van de uitgevoerde prototypekeuring ter beschikking te houden van de toezichthoudende overheid en deze op verzoek te kunnen voorleggen.

Vlarebo

Er wordt een rubriek (12.1.1.2°b) aangevraagd die aangeduid is met een vlarebocode.

Conform het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO) is een oriënterend onderzoek verplicht om de 20 jaar en bij overdracht, sluiting en faillissement.

Koelinstallaties

De exploitant wordt erop gewezen dat voor bepaalde koelmiddelen, waaronder R404A en R134a, steeds strengere Europese regels gelden. Bij toekomstige vervanging, uitbreiding of belangrijke aanpassing van de koelinstallaties wordt daarom aanbevolen om tijdig te bekijken of een koelmiddel met een lagere klimaatimpact kan worden toegepast, bijvoorbeeld een natuurlijk koelmiddel zoals R290, R600a of R744.

De keuze van het koelmiddel moet afgestemd zijn op de technische mogelijkheden en de veiligheidsvoorschriften van de installatie. De exploitant dient hierbij steeds de op dat moment geldende Europese en Vlaamse regelgeving na te leven.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

 Elektronisch ondertekend op
1/10/2026 16:08:35 (GMT+02:00) door
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

 Elektronisch ondertekend op
1/10/2026 15:00:04 (GMT+02:00) door
Mathias De Clercq, burgemeester en
voorzitter vast bureau

2026_CBS_08178 - OMV_2026050508 - aanvraag omgevingsvergunning voor het verder
exploiteren en veranderen van de exploitatie van een school - met openbaar onderzoek -
Voetweg, 9000 Gent - Vergunning