

Deputatie

Besluit

Zitting van 1 oktober 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2026027243_EA

24	2026_DEP_06503	Omgevingsvergunningsaanvraag – BV CHEVRON BELGIUM – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 1 oktober 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wvd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 22 mei 2026 ingediend door BV CHEVRON BELGIUM, Technologiepark-Zwijnaarde 88 te 9052 Gent, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en BV CHEVRON BELGIUM, Gaston Crommenlaan 4 te 9050 Gent, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2026027243.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 17 juni 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Panterschipstraat 341, 9000 Gent, Panterschipstraat 341, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170517-0006 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0320/T/2, 0320/R/2.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0320/W/2, 0320/T/2 en 0320/R/2.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een productiebedrijf van additieven en smeermiddelen.

De lopende vergunning dateert van 1 september 2011 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor een productiecapaciteit van 110.000 ton/jaar en de opslag van diverse producten in tanks, IBC's en vaten.

De aanmaak van de smeermiddelen gebeurt in mengketels of door menging in de tanks zelf. Na menging worden de smeeroliën ofwel direct afgevoerd met tankwagens ofwel opgeslagen in de opslagtanks.

Daarnaast produceert het bedrijf een aantal additieven. Hiertoe worden verschillende soorten synthetische rubbers opgelost in een basisolie die op een temperatuur van meer dan 100°C gebracht wordt.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is niet MER- noch VR-plichtig geen GPBV-inrichting, geen BKG-inrichting en geen energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de Deputatie van 1 september 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor de exploitatie van een inrichting voor de productie van smeermiddelen en additieven, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.
- Besluit van de Deputatie van 8 maart 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een inrichting voor de productie van smeermiddelen en additieven door uitbreiding met de opslag van 870 ton toxische producten, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.
- Besluit van de Deputatie van 17 januari 2013 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van een inrichting voor de productie van smeermiddelen en additieven, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.
- Besluit van de Deputatie van 28 juli 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen en additieven, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de Deputatie van 28 juni 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen en additieven, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.
(OMV_2017011386)
- Besluit van de Deputatie van 20 december 2018 houdende het weigeren van de vergunning voor het verdere gebruik van de kantoorcontainers.
(OMV_2018069032)
- Besluit van de deputatie van 19 september 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen en additieven, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.
(OMV_2018134389)
- Besluit van de Deputatie van 16 juli 2020 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een productiebedrijf van additieven en smeermiddelen een termijn tot en met 31 augustus 2031.
(OMV_2020027519)
- Besluit van de deputatie van 13 oktober 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf van additieven en smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.
(OMV_2022025401)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) en stedenbouwkundige handelingen (stedenbouwkundige handelingen).

Het bedrijf wenst haar logistieke capaciteiten op de productiesite te Wondelgem uit te breiden in functie van een voorziene logistieke groei van circa 25 %.

Wat de iioa betreft wordt het voorwerp van de aanvraag als volgt omschreven:

- Toevoeging van een extra blending tank T3275 ter hoogte van tankpark 32. In deze nieuwe tank wordt geen product met een GHS-symbool opgeslagen. De inhoud van de tank wordt ingedeeld onder rubriek 6.4 – brandbare vloeistoffen. Gezien deze rubriek reeds voldoende vergund is, wordt geen uitbreiding van de maximale capaciteit aangevraagd. De constructie van de tank wordt als stedenbouwkundige handeling opgenomen;
- Actualisatie opslag van gassen (rubriek 17.1.2.1.);
- Actualisatie opslag van gevaarlijke producten (rubriek 17.3.4.3° en 17.3.6.3°). Er zijn geen wijzigingen aan opslagmethodes of productie. De huidige totale opslagcapaciteiten fluctueren gezien de aard van de producten die aanwezig zijn. In bijlage R17.3 wordt de meest actuele situatie getoond.

Wat de stedenbouwkundige handelingen betreft wordt een nieuwe magazijn opgericht, bestaande verharding opgebroken en nieuwe verharding aangelegd, wordt een parking in grasdallen voorzien, komt er een nieuw infiltratiebekken en worden hoogstammige bomen geveld.

Men vraagt de omgevingsvergunning voor de IIOA aan voor een termijn tot einddatum lopende basisvergunning, nl. tot en met 31 augustus 2031.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud PIV2 dd. 27 juli 2026

Naar aanleiding van de adviezen van de Groendienst Gent en het Mobiliteitsbedrijf en het ongunstig advies van de Hulpverleningszone Centrum, werd een gewijzigde projectinhoud PIV2 ingediend op 27 juli 2026. Deze omvat volgende elementen:

De plannen en bijhorende documenten werden aangepast en aangevuld om tegemoet te komen aan de geformuleerde opmerkingen, onder meer inzake de inplanting van de wadi, de interne wegenis en parkeermotivering, de bluswatervoorzieningen, de brandklasse van de dakbedekking, de nieuwe tank en het gebruik van het nieuwe magazijn.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd. Enkel relevante adviezen werden opgevraagd, m.n. het College van Burgemeester en Schepenen en de Hulpverleningszone Centrum.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een productiebedrijf van additieven en smeermiddelen, omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met een waterinhoudsvermogen van 1.420 l tot een totaal van 2.370 l (1.200 l argon, 750 l CO₂, 100 l helium, 320 l argonite);
 - de opslag van 56,059 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen;
 - de opslag van 113,571 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen;
- *niet langer ingedeeld*
 - twee transformatoren van 400 en 1.000 kVA.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV2)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Bouwen of herbouwen: nieuw magazijn
- Nieuwbouw of aanleggen: nieuwe verharding
- Nieuwbouw of aanleggen: parking in grasdallen
- Nieuwbouw of aanleggen: wegenis
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: nieuw infiltratiebekken
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos: vellen van bomen.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 25 juni 2026 tot en met 24 juli 2026.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV1

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 3 augustus 2026 onder volgende voorwaarden voor de geplande werken:

Infiltratievoorziening

- De contour het nieuwe infiltratiebekken wordt zodanig gewijzigd, dat de aanwezige jonge bomen maximaal ontzien worden, en dit door de vorm aan te passen (geen uitgravingen dichterbij dan 1 m van de stam van de bomen). Indien toch bomen te veel geïmpacteerd worden, dan moeten die heraangeplant worden in de wadi met vochtminnende soorten (zoals zwarte els), of net op de rand.

- Wordt bij de infiltratievoorziening een overloop voorzien dan moet, indien het technisch mogelijk is, in eerste instantie aangesloten worden op een waterloop. Enkel als dit niet kan, mag aangesloten worden op de riolering.
- De voorwaarden die voortvloeien uit de verordening (vb. m.b.t. waterdoorlatende verharding) moeten worden ontworpen en uitgevoerd conform de richtlijnen zoals uiteengezet in het Technisch Achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 19 juni 2026

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 29 juni 2026

Departement Omgeving Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM)

GEEN ADVIES op 17 juni 2026

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 26 juni 2026 mits het respecteren van de in het advies vermelde voorwaarden.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 01 juli 2026 voor PIV1

GUNSTIG op 20 augustus 2026 voor PIV2

De gewijzigde projectinhoud heeft geen invloed op ons eerder advies.

Hulpverleningszone Centrum

ONGUNSTIG op 01 juli 2026

Het project voldoet niet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid (ontbreken info over bluswater, ontbreken brandklasse dakbedekking, niet duidelijk welk product in de nieuwe tank zit en of het tankpark voldoet aan de tankparkrichtlijn, niet duidelijk welke activiteiten en welke producten er in het nieuwe magazijn voorzien worden).

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 14 juli 2026

Gezien de beperkte uitbreiding, heeft de commissie beslist dat er voor deze nieuwe uitbreiding geen verplichting is tot ASTRID indoordekking.

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 27 juli 2026

Het project is verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv van haar patrimonium. Het project voldoet aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecoördineerde decreet integraal waterbeleid.

Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GEEN ADVIES op 19 juni 2026

De dienst Integraal Waterbeleid zal geen advies verlenen bij dit dossier.

Dit neemt evenwel niet weg dat de vergunningverlenende overheid moet instaan voor de watertoets. Dit betekent dat de aanvraag minstens dient afgetoetst te worden aan de bepalingen van de Gewestelijke Hemelwaterverordening 2023.

In het kader van de watertoets dient ook steeds nagegaan te worden of de aanvraag al dan niet is gelegen binnen overstromingsgevoelig gebied. De kaarten met de overstromingsgevoelige gebieden zijn te raadplegen op www.waterinfo.be. Als uit deze kaarten blijkt dat de aanvraag geheel, gedeeltelijk of aanpalend ligt in/aan overstromingsgevoelig gebied, dan dient onderzocht te worden of maatregelen inzake overstromingsveilig bouwen zich opdringen én of ruimte voor overstromingswater verloren gaat en gecompenseerd dient te worden. Het provinciaal beleidskader wateradviezen (pp. 14-19) kan hiervoor als leidraad gebruikt worden.

Wijzigingsverzoek

Op 27 juli 2026 werd er een wijzigingsverzoek (PIV2) ingediend.

Het wijzigingsverzoek betreft/omvat:

Naar aanleiding van de ontvangen adviezen van de Groendienst, het Mobiliteitsbedrijf en Hulpverleningszone Centrum wordt een aangepaste projectinhoudversie ingediend. De plannen en bijhorende documenten werden aangepast en aangevuld om tegemoet te komen aan de geformuleerde opmerkingen, onder meer inzake de inplanting van de wadi, de interne wegenis en parkeermotivering, de bluswatervoorzieningen, de brandklasse van de dakbedekking, de nieuwe tank en het gebruik van het nieuwe magazijn. In het bijgevoegde document worden de opmerkingen en de doorgevoerde aanpassingen uitvoeriger toegelicht.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen en dienen bijgevolg niet te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe volledige adviesronde. Wel werd opnieuw advies gevraagd aan het College van Burgemeester en Schepenen en de Hulpverleningszone Centrum.

Adviezen na wijzigingsverzoek (PIV2)

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG advies op 10 september 2026, mits opname van volgende voorwaarden:

Hemelwater

- Wordt bij de infiltratievoorziening een overloop voorzien dan moet, indien het technisch mogelijk is, in eerste instantie aangesloten worden op een waterloop. Enkel als dit niet kan, mag aangesloten worden op de riolering.

- De voorwaarden die voortvloeien uit de verordening (vb. m.b.t. waterdoorlatende verharding) moeten worden ontworpen en uitgevoerd conform de richtlijnen zoals uiteengezet in het Technisch Achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

Groen- Bomen

- Indien toch bomen te veel geïmpacteerd worden bij het uitgraven van de wadi, dan moeten die heraangeplant worden op de rand of in de wadi (met vochtminnende soorten, zoals zwarte els).
- De nieuwe waterdoorlatende verharding van de parking, dient minstens even ver als huidige verharding aangelegd te worden, namelijk minstens 1,5 m van de stam van de aanwezige populieren. De parkeerplaatsen P1 t.e.m. P10 en bijhorende toerit, dienen dus verschoven te worden met minstens 1 meter weg van de te behouden bomen.

Mobiliteit

- De uitbreiding van de autoparkeercapaciteit is beperkt toegestaan (tot 50 autoparkeerplaatsen i.p.v. 66)
- Indien het een must is dat er 20 autoparkeerplaatsen in de nabijheid van het logistieke gebouw worden voorzien, dan kunnen we daarmee akkoord gaan op voorwaarde dat er elders andere autoparkeerplaatsen geschrapt te worden op de bestaande parking. Het totale aantal autoparkeerplaatsen mag niet meer dan 50 bedragen.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 31 juli 2026 mits te voldoen aan de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen en reglementeringen.

Indien er in een latere fase tussenvloeren worden voorzien in het industriegebouw is een nieuw advies van de brandweer vereist daar dit impact kan hebben op het brandveiligheidsprincipe van het gebouw.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG

voor een termijn tot en met 31 augustus 2031, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een productiebedrijf van additieven en smeermiddelen;
- de lopende vergunning dateert van 1 september 2011 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de inrichting;
- de verandering betreft in hoofdzaak uitbreiding van de opslag van gassen in flessen en van de opslag van bijtende en schadelijke vloeistoffen;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- uit de bespreking van de milieuhygiënische aspecten, de natuur- en de watertoets en de mobiliteit blijkt dat er zich geen knelpunten stellen;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG

Ongunstig voor de nieuwe parking met 20 autoparkeerplaatsen.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd

ONGUNSTIG voor de nieuwe parking met 20 autoparkeerplaatsen.

GUNSTIG voor de overige aangevraagde stedenbouwkundige handelingen en alle aangevraagde iioa.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en voor een beperkte termijn tot en met 31 augustus 2031 voor de iioa, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Er werd klaarblijkelijk een foutief advies opgeladen op het omgevingsloket door de stad Gent. Het advies zou gunstig zijn op 10 september 2026, maar als bijlage heeft men het gedeeltelijk gunstig advies van 3 augustus 2026 opgeladen.

De commissie hoort de **vertegenwoordiging van de exploitant** die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Het advies van de stad Gent is deels gunstig, deels ongunstig, met name enkel gunstig voor 5 extra parkeerplaatsen.

De povc adviseert **voorwaardelijk GUNSTIG** op 15 september 2026.

Zo de 20 autoparkeerplaatsen in de nabijheid van het logistieke gebouw worden voorzien, moeten er elders andere autoparkeerplaatsen geschrapt worden op de bestaande parking, het totale aantal autoparkeerplaatsen mag niet meer dan 50 bedragen.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een termijn tot en met 31 augustus 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de stedenbouwkundige handelingen voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage:

“Screeningsbeslissing

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 6.c), en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screeningsnota.

Kenmerken van het project

Het project betreft een verandering van een bestaande inrichting voor de productie van additieven en smeermiddelen. De aanvraag omvat onder meer de uitbreiding met een nieuw magazijn, de toevoeging van een extra blandingtank en de actualisatie van de opslag van gasen en gevaarlijke producten zonder wijziging van de opslagmethodes. Daarnaast wordt de verharding uitgebreid met 1.556,9 m².

Locatie en omgeving

De projectsite is gelegen aan de Panterschipstraat 341 te Gent, in een uitgesproken industriële omgeving binnen het zeehavengebied. De inrichting bevindt zich in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en is omgeven door andere industriële bedrijven. Natuurgebieden bevinden zich op aanzienlijke afstand, met onder meer VEN-gebied op circa 4,8 km. De site ligt nabij de Ringvaart en is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. In de omgeving bevinden zich verschillende Seveso-inrichtingen op korte afstand.

Soort en de kenmerken van de potentiële effecten

De aanvrager diende een screeningsnota in als onderdeel van de omgevingsvergunningsaanvraag.

De potentiële effecten op de omgeving (mens en milieu), worden door de aanvrager als volgt omschreven:

Mobiliteit

Er wordt geen bijkomende mobiliteit gegenereerd door het project; het betreft voornamelijk een interne verschuiving van de mobiliteitsstromen op de site. De site telt in totaal circa 57 werknemers, waarvan ongeveer 70% zich met de wagen verplaatst en 30% met de fiets. Dagelijks zijn er daarnaast bezoekers en contractors aanwezig, evenals logistieke bewegingen die toenemen van circa 19 naar 25 transportbewegingen per dag, gespreid over de dag. Om deze evolutie op te vangen worden bijkomende parkeerplaatsen voorzien en wordt de interne circulatie geoptimaliseerd via onder meer eenrichtingsverkeer en beperkte toegang tot de operationele zones. Gezien deze organisatie volledig op eigen terrein gebeurt en de bijkomende verkeersgeneratie beperkt blijft, worden de effecten op mobiliteit als niet aanzienlijk beschouwd.

Bron: Bijlage E

Bodem

Mogelijke effecten op de bodem zijn gerelateerd aan de opslag van gevaarlijke stoffen. Aangezien geen nieuwe opslagmethodes worden toegepast en bestaande veiligheidsmaatregelen zoals inkuiping behouden blijven, worden de effecten als niet aanzienlijk beschouwd.

Bron: Bijlage E

Watersysteem

Door de bijkomende verharding neemt het volume aan afstromend hemelwater toe. De bestaande KWS-afscheider is echter voldoende gedimensioneerd en er worden maatregelen voorzien via hemelwaterbeheer. De effecten worden als niet aanzienlijk beschouwd.

Bron: Bijlage E

Geluid en trillingen

Geluidseffecten zijn beperkt tot de aanlegfase en zijn tijdelijk van aard. Tijdens de exploitatiefase worden geen nieuwe geluidsbronnen voorzien. De effecten worden als niet aanzienlijk beschouwd.

Bron: Bijlage E

Conclusie

In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan alle criteria van bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat, in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

In het dossier wordt niet verwezen naar een reeds opgemaakt plan-MER (met vergelijkbare effecten), een eerder beoordeeld project-MER (herhaling, voortzetting of alternatief van het project) of een goedgekeurd gemotiveerd verzoek tot ontheffing overeenkomstig artikel 4.2.3, §3bis, van het DABM.

Er zijn evenmin eerdere milieubeoordelingen of controles bekend die aanleiding geven tot een andere beoordeling.

Op basis hiervan wordt besloten dat het opmaken van een milieueffectrapport niet vereist is.

Deze conclusie is gebaseerd op de volledigheid en juistheid van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie ligt bij de initiatiefnemer.”

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting ligt in een uitgesproken industriële omgeving en is volledig omringd door andere bedrijven. Het dichtste woongebied bevindt zich op ca. 500 m in zuidwestelijke richting. De dichtste woningen liggen in dit woongebied.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Er wordt ruimschoots voldaan aan deze bepalingen.

Afvalstoffen

Voorliggende aanvraag zorgt niet voor significant meer of andere afvalstoffen.

Het ontstaan van afvalstoffen wordt maximaal beperkt en de ontstane afvalstoffen worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Afvalwater

Het bedrijf is vergund voor de lozing van maximaal 96 m³/uur – 767 m³/dag – 22.280 m³/jaar via een pH-correctie en kws-afscheider in de openbare riolering van de Pantsterschipstraat. De aanvraag omvat geen productie-uitbreiding of andere activiteiten waarbij afvalwaters ontstaan. Het vergunde lozingsdebiet voor het bedrijfsafvalwater en de vergunde lozingsnormen blijven behouden.

Ook de vergunde hoeveelheid huishoudelijk afvalwater (1.370 m³/j) wijzigt niet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Met betrekking tot hemelwater geldt het principe van maximaal hergebruik en infiltratie. Enkel wanneer de beste beschikbare technieken geen van deze verwerkingswijzen toelaten, kan hemelwater overeenkomstig de geldende regelgeving worden afgevoerd naar de openbare riolering.

Op de site is reeds een bestaande hemelwaterput van 10.000 liter aanwezig, aangesloten op 8 toiletten van het bestaande logistieke gebouw. Deze hemelwaterput beschikt over voldoende toevoer en capaciteit voor het aanwezige beperkte verbruik. Een bijkomende hemelwaterput of aansluiting van het nieuwe dakoppervlak op de bestaande put biedt bijgevolg geen meerwaarde inzake hergebruik en zou voornamelijk leiden tot bijkomende overstort naar infiltratie.

Het hemelwater afkomstig van het nieuwe magazijn wordt afgevoerd naar een nieuwe infiltratievoorziening/wadi op eigen terrein. Hierdoor wordt het hemelwater maximaal lokaal geïnfiltreerd.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Mogelijke verontreiniging kan ontstaan door accidentele schade aan opslagplaatsen van gevaarlijke stoffen. Voorliggende aanvraag betreft louter een uitbreiding van de maximale opslagcapaciteiten van de bijtende en schadelijke stoffen. Er worden geen nieuwe opslagmethodes gehanteerd als de reeds vergunde situatie. De nodige opvangvoorzieningen cfr. VLAREM zullen geplaatst worden in het nieuwe magazijn.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het huidig totaal finaal energiegebruik bedraagt 0,035 PJ/jaar. Dit wijzigt niet door deze aanvraag.

Geluid

De inrichting ligt in een industriële omgeving op ruime afstand van woningen.

De werken in het kader van deze aanvraag zijn bronnen van geluid, maar zijn tijdelijk van aard en situeren zich aan de noordoostzijde van het terrein weg van de dichtste woningen.

Tijdens de exploitatiefase zijn geen nieuwe bronnen van geluid of trillingen voorzien.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Lucht

Door de gevraagde uitbreiding worden geen bijkomende emissiepunten gecreëerd.

De producten waarmee gewerkt wordt zijn niet vluchtig zodat ook diffuse emissies beperkt zullen zijn. Alle processen gebeuren bovendien binnen.

Veiligheid

De gassen zijn inerte gassen die op een aantal locaties opgeslagen worden. Het betreft een relatief beperkt aantal flessen. Hierbij dienen de VLAREM II-voorschriften en -veiligheidsafstanden gerespecteerd te worden.

Het bedrijf beschikt over een intern noodplan en er wordt jaarlijks een evacuatieoefening gehouden. Verspreid op het terrein zijn meerdere hydranten aanwezig evenals de nodige blusapparaten. Er is ook geregeld overleg met de brandweer.

In het kader van de PIV2 bracht de brandweer een gunstig advies uit.

Motivering met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 en bij besluit van de Vlaamse regering van 28 oktober 1998 gewijzigd gewestplan Gentse en Kanaalzone. De bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze

bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Panterschipstraat.

Het terrein grenst aan de bevaarbare waterloop Ringvaart om Gent.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Het terrein ligt niet op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

Het terrein ligt in havengebied.

Beschrijving omgeving en aanvraag

Het terrein is gelegen aan de Panterschipstraat, binnen een omgeving welke sterkt getypeerd wordt door industriële installaties, industriegebouwen, opslagtanks en pijpleidingen. De uitbreiding wordt gerealiseerd op de site van Chevron, een petrochemisch bedrijf. De bedrijfssite van Chevron maakt deel uit van een campus waar verschillende petrochemische bedrijven geclusterd zijn.

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een nieuw magazijn met luifels, aangebouwd tegen de noordoostelijke gevel van het bestaande magazijn (vergund in 2022). Het nieuwe magazijn dient voor de opslag van lege stock en niet-gevaarlijke goederen. Het nieuwe magazijn heeft een oppervlakte van 847 m² (33,80 m op 25,05 m), een kroonlijsthoogte van 8,50 m en wordt afgewerkt met een plat dak met in het midden een lichtstraat. Tevens worden zonnepanelen op het dak geplaatst.

Rondom wordt een luifel aan de gevel opgehangen, op hoogte 5,56m. Hierdoor ontstaat een overdekte laad- en loszone en een overdekte uitbreiding van het bestaande atelier.

Om het nieuwe magazijn te kunnen realiseren, dient bestaande verharding te worden verwijderd.

Ter hoogte van het nieuwe magazijn wordt een nieuwe verharding aangelegd, tot op 7,33m afstand van de scheidsgrens met de Ringvaartweg Wondelgem. De totale oppervlakte bedraagt 1803 m².

Er wordt tevens een nieuw parking voorzien, in grasdallen, voor 20 wagens. De totale oppervlakte ervan bedraagt 260 m². De parking is te bereiken via een nieuwe wegenis in waterdoorlatende grindverharding.

Ter realisatie van de gevraagde handelingen dienen 3 bomen te worden gerooid. Ter compensatie worden nieuwe bomen aangeplant.

Tenslotte wordt een bijkomende tank geplaatst in het tankenpark, deze heeft een inhoud van 150 m³.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. Het aanvraagperceel is gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Panterschipstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

De geplande stedenbouwkundige handelingen zijn in functie van het bestaande bedrijf en zijn naar inplanting en volume ruimtelijk inpasbaar binnen het havenlandschap. De ruimtelijke en visuele impact is minimaal, rekening houdend met de grootschaligheid van de omgeving.

Het college van burgemeester en schepenen van Gent gaf in eerste instantie ongunstig advies voor de aanleg van de 20 parkeerplaatsen. Er werd door de aanvrager onvoldoende aangetoond dat er nood is aan 20 bijkomende parkeerplaatsen. In de nieuwe PIV 2 heeft aanvrager een uitgebreide motivatie toegevoegd met betrekking tot het mobiliteitsluik.

Op 10 september 2026 heeft de stad hierover een nieuw, voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht, waarin ze stelt dat indien het een must is dat er 20 autoparkeerplaatsen in de nabijheid van het logistieke gebouw worden voorzien, zij daarmee kunnen akkoord gaan op voorwaarde dat er elders andere autoparkeerplaatsen geschrapt worden op de bestaande parking, het totale aantal autoparkeerplaatsen mag niet meer dan 50 bedragen.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats/projectsite wordt op de biologische waarderingskaart (versie 2025) aangeduid als biologisch waardevol, met name ruderaal ruigte, bomenrij met dominantie van populier en gemengd loofhout.

Het betreft evenwel een industriële site, waarbij de nieuwe bebouwing en verharding aansluit bij de bestaande bebouwing.

De gevraagde uitbreiding blijft op voldoende afstand van de perceelsgrens, zodat het tracédeel van het Groen Raamwerk langheen de Ringvaartweg nog voldoende groen blijft.

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden bevindt het dichtstbijzijnde habitatrictlijngebied (SBZ-H), een onderdeel van het SBZ-H 'Bossen en

heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel', zich op ca. 5 km ten zuidwesten van de inrichting.

Binnen een straal van 5 km rondom de projectzone is er geen Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) gelegen.

Wat betreft de afbakening van de gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), is het VEN-gebied 'De Vallei van de Benedenleie' gesitueerd op ca. 4,6 km ten zuidwesten van de inrichting.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, die enkel betrekking heeft op het oprichten van een nieuw magazijn, verharding en parking en op een beperkte uitbreiding van de opslag van gevaarlijke stoffen en gassen, zal voorliggend project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Gezien de aard van de voorliggende aanvraag kan er redelijker wijze vermoed worden dat er ook geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving vernietigd of ernstig beschadigd zullen worden.

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft, wat de iioa betreft, betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Op basis van de bespreking van de milieuhygiënische aspecten (zie hiervoor) blijkt dat, gelet op de aangebrachte gegevens en op voorwaarde dat de inrichting correct wordt uitgevoerd en geëxploiteerd, de impact op het watersysteem verwaarloosbaar is.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder: de Vlaamse Waterweg bracht op 27 juli 2026 volgend advies uit:

'...

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Ringvaart om Gent (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

Het projectgebied ligt op minder dan 50 m van de Ringvaart om Gent.

Het projectgebied is gevoelig voor overstromingen volgens de watertoetskaarten 2023.

...

B. Watertoetsadvies

a. Gegevens relevant voor de watertoets:

Door het feit dat het bedrijf actief is in de petro-chemie worden op heden alle afvalstromen en ook het hemelwater dat valt op de buitenverhardingen gecatalogeerd als mogelijks gecontamineerd water, ofwel bedrijfsafvalwater. Dit geldt in totaal voor 1577m², de nieuwe niet-overdekte verharding.

De horizontale dakoppervlakte van het nieuwe magazijn en luifel bedraagt in totaal 1226,075m²;

Op de site is reeds een bestaande hemelwaterput van 10.000 L aanwezig voor de 8 toiletten van het bestaande logistieke gebouw. Deze beschikt over voldoende toevoer en capaciteit voor het beperkte aanwezige verbruik. Een bijkomende hemelwaterput of aansluiting van het nieuwe dakoppervlak op de bestaande put biedt geen meerwaarde inzake hemelwaterhergebruik aangezien er geen hergebruiksmogelijkheden op de site zijn.

De betrokken constructie heeft uitsluitend een logistieke en industriële functie en wordt gebruikt voor opslag. Het project omvat geen woongelegenheden, geen kantoorfuncties met belangrijke sanitaire voorzieningen en geen activiteiten met een structurele of continue waterbehoefte. De personeelsbezetting op de site blijft bovendien beperkt in verhouding tot de omvang van de dakoppervlakken, waardoor het sanitaire waterverbruik zeer gering is.

Daarnaast zijn er binnen de exploitatie geen duurzame toepassingen aanwezig waarvoor hemelwater op regelmatige basis kan worden ingezet. Het hemelwater kan niet op een zinvolle manier gebruikt worden als proceswater binnen de bedrijfsactiviteiten. Ook toepassingen zoals intensieve reiniging van voertuigen, installaties of productiezones zijn niet structureel aanwezig. Eveneens is er geen relevante irrigatie- of groenonderhoudsvraag aanwezig op de site die een voldoende afname van hemelwater zou kunnen garanderen.

Door de zeer beperkte verbruiksmogelijkheden zou het opgevangen hemelwater langdurig opgeslagen blijven zonder effectieve afname. De aanleg van grote hemelwaterputten in verhouding tot het reële gebruik technisch is ruimtelijk en economisch niet verantwoord.

Het hemelwater van het nieuwe magazijn wordt afgevoerd naar de nieuwe infiltratievoorziening/wadi op eigen terrein waardoor maximaal lokaal wordt geïnfiltreerd. De in rekening te brengen oppervlakte voor de dimensionering van de infiltratievoorziening bedraagt 1226,075m². Er is aldus een infiltratievolume van 40460,475 liter en een infiltratieoppervlakte van 98,09m² nodig. Er wordt een wadi met een volume van 41070 liter en infiltratieoppervlakte van 130,66m² voorzien.

b. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

c. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

i. gewijzigd overstromingsregime

Het projectgebied is niet gevoelig voor fluviale overstromingen volgens de watertoetskaarten 2023. Er wordt geen effect op het fluviaal overstromingsregime verwacht.

ii. gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

Er kan akkoord gegaan worden om geen extra hemelwaterput te plaatsen gezien de beperkte gebruiksmogelijkheden op de site. De infiltratievoorziening is voldoende groot gedimensioneerd om te voldaan aan de hemelwaterverordening 2023.

iii. gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht. De riolering is gescheiden.

iv. gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies die een impact zouden hebben op het grondwaterstromingspatroon. Er worden ook geen effecten verwacht op de grondwaterkwaliteit.

v. watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Ringvaart om Gent niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

Besluit

Het project is verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv van haar patrimonium. Het project voldoet aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecoördineerde decreet integraal waterbeleid.'

De plannen werden met de gewijzigde projectinhoud licht aangepast wat de infiltratievoorziening betreft, waardoor het buffervolume en infiltratieoppervlakte beperkt zijn gewijzigd: volume van 40.790 liter en oppervlakte van 133m². Dit is nog steeds in overeenstemming met de hemelwaterverordening.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

De aanvrager geeft aan dat momenteel ca. 50 % van de bulkgoederen via binnenvaart wordt aangevoerd en 50 % via vrachtvervoer, waarbij voor de aanvoer over water gebruik wordt gemaakt van de nabijgelegen jettystructuur. Op vraag van De Vlaamse Waterweg nv werd bijkomende toelichting gegeven over de goederenstromen die via de weg worden aangevoerd. Het betreft additieven die gefragmenteerd en onder specifieke temperatuursvoorwaarden worden geleverd, waardoor vervoer over water momenteel niet haalbaar is. De aanvrager heeft zich bereid verklaard om samen met de market developer van De Vlaamse Waterweg nv te onderzoeken welke bijkomende stromen in de toekomst eventueel via de binnenvaart kunnen worden vervoerd. Intussen werd hiervoor reeds contact gelegd. Gelet op het bestaande gebruik van de binnenvaart, de gemotiveerde verklaring voor de resterende wegtransporten en de bereidheid om verdere modal shift-opportunities te onderzoeken, adviseert de afdeling Commercieel Beheer van De Vlaamse Waterweg nv gunstig.

Brandveiligheid

In een eerste advies van 1 juli 2026 bracht de Hulpverleningszone Centrum een ongunstig advies uit wegens het ontbreken van de nodige informatie of onduidelijkheden in het dossier.

Met een aangepaste projectinhoudversie PIV2 wenst de exploitant tegemoet te komen aan de bemerkingen van de Hulpverleningszone Centrum. Deze bracht voor de nieuwe PIV2 op 31 juli 2026 een gunstig advies uit.

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 31 juli 2026, met referentie: 077149-004/MN/2026, strikt worden nageleefd.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 31 augustus 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt aanvaard.

§2. Aan BV CHEVRON BELGIUM, Technologiepark-Zwijnaarde 88 te 9052 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Panterschipstraat 341, 9000 Gent, Panterschipstraat 341, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0320/T/2, 0320/R/2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een productiebedrijf van additieven en smeermiddelen, omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten met een waterinhoudsvermogen van 1.420 l tot een totaal van 2.370 l (1.200 l argon, 750 l CO₂, 100 l helium, 320 l argonite)
 - de opslag van 56,059 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen
 - de opslag van 113,571 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen
- *niet langer ingedeeld*
 - twee transformatoren van 400 en 1.000 kVA

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

17.1.2.1.2° (2)

de uitbreiding met de opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten met een waterinhoudsvermogen van 1.420 l tot een totaal van 2.370 l (1.200 l argon, 750 l CO₂, 100 l helium, 320 l argonite)

17.3.4.3° (1)

de uitbreiding met de opslag van 56,059 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen

17.3.6.3° (1)

de uitbreiding met de opslag van 113,571 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen

§3. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

3.6.1. (3)

het lozen van maximaal 1.370 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een IBA in de openbare riolering

3.6.3.3° (1)

het lozen van het eigen bedrijfsafvalwater met een maximaal debiet van 96 m³/uur – 767 m³/dag – 22.280 m³/jaar via een pH-correctie en kws-afscheider in de openbare riolering van de Panterschipsstraat.

6.4.3° (1)

de opslag van 8.246.679 l brandbare, niet-gevaarlijke vloeistoffen.

7.1.3° (1)

het mengen en oplossen van additieven en polymeren in basisoliën met een totale capaciteit van 110.000 ton/j.

15.1.1° (3)

het stallen van 21 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (3)

twee compressoren (50 kW en 55 kW), drie warmtepompen (2 x 100 kW en 1 x 140 kW), een surpressor (1 kW) en diverse airco's (38,76 kW) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 484,76 kW.

17.1.2.1.1° (3)

de opslag van diverse gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 2.370 l.

17.3.2.2.1° (3)

de opslag van maximaal 1.100 kg brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen.

17.3.4.3° (1)

de opslag van maximaal 285,788 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05).

17.3.6.3° (1)

de opslag van maximaal 1.145,905 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07).

17.3.7.3° (1)

de opslag van 3.102,332 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08).

17.3.8.2° (2)

de opslag van 145,562 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09).

17.4. (3)

de opslag van 530 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

24.2. (3)

een laboratorium voor kwaliteitscontrole.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 33 kW.

29.5.7.2°a.1. (3)

een ontvettingsbad van 200 l voor metalen.

36.4.1° (2)

de opslag van 35 ton rubber.

39.1.2° (2)

een stoomgenerator met een waterinhoud van 708 l.

39.4.2° (2)

diverse warmtewisselaars met een totale waterinhoud van de secundaire ruimte van 6.773 l.

43.1.2°a) (2)

een stoomgenerator met een warmtevermogen van 2.495 kW.

53.8.1°b. (2)

een grondwaterwinning met een debiet van maximaal 34 m³/dag – 1.000 m³/jaar uit een put van 70 m (Ieperiaan Aquifer, HVOC-code 0800).

§4. Aan BV CHEVRON BELGIUM, Gaston Crommenlaan 4 te 9050 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Panterschipsstraat 341, 9000 Gent, Panterschipsstraat 341, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0320/W/2, 0320/T/2 en 0320/R/2, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- Bouwen of herbouwen: nieuw magazijn
- Nieuwbouw of aanleggen: nieuwe verharding
- Nieuwbouw of aanleggen: parking in grasdallen
- Nieuwbouw of aanleggen: wegenis
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: nieuw infiltratiebekken
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos: vellen van bomen.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn tot en met 31 augustus 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen, vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §4 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden**A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de

Milieunavigators, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

Geen.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - ZS: 60 mg/l
 - perchloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen: 5 mg/l
 - Som detergenten: 3 mg/l
 - BZV: 25 mg/l
 - CZV: 125 mg/l
 - Vrij CN-: 0,05 mg/l
 - Cr VI: 0,05 mg/l
 - Fenolen: 0,4 mg/l
 - totaal N: 15 mg/l
 - totaal P: 2 mg/l
 - totaal Cr: 0,05 mg/l
 - AOX: 0,04 mg/l
 - totaal Zn: 2 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelings- criteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- d) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van VLAREM II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezicht- houdende ambtenaar.
- e) Binnen de 3 maand na opstart van de eigen lozing van het bedrijfsafval- water dient door een erkend labo een analyserapport te worden opgemaakt van het bedrijfsafvalwater (op de heffingsparameters, inclusief zware metalen, AOX en de overige sectorale voorwaarden). Dit rapport dient overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, aan het Departement Omgeving AGOP Milieu en Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, VMM en aan het College van Burgemeester en Schepenen.
- f) Het bedrijf dient tegen 31 december 2018 een nieuw rioleringsplan over te maken waarop de buffering, de afvoerleidingen van het bedrijfsafvalwater etc. op staan aangeduid.

2. Gebruik van een KWS-afscheider

- a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.
- b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeen- stemmende

attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).

- c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter (lozing in oppervlaktewater).
- d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.

3. **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervooraanwaarden opgenomen in het advies van 19 mei 2016, met referentie 06559-021/MN/2016, nageleefd worden.

4. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidhinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

5. **De opslag en verwerking van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terecht komen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

6. **Een grondwaterwinning**

- a) Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 25 millimeter te bedragen;
- b) Regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- c) Het maximaal afpompsniveau is 63m – maaiveld of -56m TAW (= net boven top van de watervoerende laag). De pompen mogen in de putten ofwel niet dieper hangen dan dit niveau, ofwel dient op dit niveau een afslagmechanisme of stop-elektrode te worden voorzien. Er dient vermeden te worden dat in de pompputten het waterpeil in werking daalt tot onder het eerder vermeld niveau.
Het grondwaterpeil in werking in elke boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in elke boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning, het gewonnen volume gedurende acht uur voorafgaand aan de stilstand en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
- d) De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren; De resultaten van de peilmetingen moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (VMM AOW Elfjulistraat 43, 9000 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag;

7. In afwijking van art. 5.15.0.6.§1 van VLAREM II mogen vrachtwagens 24 uur op 24 uur behandeld (laden, lossen,...) worden;
8. De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewater- verontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS Evergem (River Information Services).

Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Naleven van de voorwaarden uit het advies van de brandweer van 3 augustus 2026;
2. Naleven van de voorwaarden uit het advies van Fluxys van 26 juni 2026;
3. Naleven van de voorwaarden uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van Gent van 10 september 2026:
 - Mobiliteit
 - De uitbreiding van de autoparkeercapaciteit wordt beperkt toegestaan (tot 50 autoparkeerplaatsen i.p.v. 66
 - Indien het een must is dat er 20 autoparkeerplaatsen in de nabijheid van het logistieke gebouw worden voorzien, dan kunnen we daarmee akkoord gaan op voorwaarde dat er elders andere autoparkeerplaatsen geschrapt te worden op de bestaande parking. Het totale aantal autoparkeerplaatsen mag niet meer dan 50 bedragen
 - Hemelwater
 - Wordt bij de infiltratievoorziening een overloop voorzien dan moet, indien het technisch mogelijk is, in eerste instantie aangesloten worden op een waterloop. Enkel als dit niet kan, mag aangesloten worden op de riolering.
 - De voorwaarden die voortvloeien uit de verordening (vb. m.b.t. waterdoorlatende verharding) moeten worden ontworpen en uitgevoerd conform de richtlijnen zoals uiteengezet in het Technisch Achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.
 - Groen - Bomen
 - Indien toch bomen te veel geïmpacteerd worden bij het uitgraven van de wadi, dan moeten die heraangeplant worden op de rand of in de wadi (met vochtminnende soorten, zoals zwarte els).
 - De nieuwe waterdoorlatende verharding van de parking, dient minstens even ver als huidige verharding aangelegd te worden, namelijk minstens 1,5 m van de stam van de aanwezige populieren. De parkeerplaatsen P1 t.e.m. P10 en bijhorende toerit, dienen dus verschoven te worden met minstens 1 meter weg van de te behouden bomen.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 31 juli 2031, met referentie 077149-004/MN/2026, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens

Signed by: Steven Ghysens (Signature)
Signed at: 2026-10-01 16:05:06 +02:00
Reason: Ik keur dit document goed

