



2026_CBS_08250 OMV_2026071364 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen (groepswoningbouw), het slopen van een bijgebouw en het rooien van bomen - met openbaar onderzoek - Eksaardserijweg, 9041 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 1 oktober 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckeveldt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Kristof Berte - Ulrike Van Eenaeme met als contactadres Gustaaf Carelshof 32, 9040 Gent hebben een aanvraag (OMV_2026071364) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 5 juni 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen (groepswoningbouw), het slopen van een bijgebouw en het rooien van bomen
- Adres: Eksaardserijweg, 9041 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 17 sectie B nr. 945G

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5 augustus 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
25 september 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag heeft betrekking op een perceel van ongeveer 1.196 m² gelegen langs de Eksaardserijweg in Oostakker. De omgeving wordt gekenmerkt door een gemengd karakter met enerzijds bedrijfsactiviteiten, voornamelijk gerelateerd aan de autosector, en anderzijds vrijstaande en halfopen eengezinswoningen.

Op het betrokken perceel zijn momenteel verschillende bomen aanwezig, evenals een kleine loods die tegen de rechter perceelsgrens is opgericht. Op het perceel zijn daarnaast ook verharde oppervlaktes aanwezig.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat de oprichting van twee halfopen eengezinswoningen. Om het perceel bouwrijp te maken, wordt de bestaande loods gesloopt, twee bomen gerooid (esdoorn en trompetboom) en de aanwezige verhardingen verwijderd.

De woningen worden gekoppeld opgericht en tellen elk twee bouwlagen onder een plat dak. De dakrand bevindt zich 6,39 m hoger dan het maaiveld ter hoogte van de rooilijn. Het bouwvolume wordt ingeplant op 5,41 m achter de rooilijn en heeft een bouwdiepte van 15 m op het gelijkvloers en 12 m op de verdieping. Elke woning heeft een breedte van 7,5 m.

Langs de buitenzijde van elke woning wordt een zijtuinstrook van 3 m voorzien. Binnen deze strook wordt een open carport opgericht met een breedte van 3 m. De carports worden ingeplant tot tegen de respectieve zijdelingse perceelsgrenzen en bestaan uitsluitend uit een overkapping zonder gesloten wanden.

Hierdoor bedraagt de totale breedte van het project 21 m. Naar elk van deze carports wordt een oprit van 3m breed aangelegd in de voortuin.

De sloop van de bestaande loods en de oprichting van de carports tot tegen de zijdelingse perceelsgrenzen brengen ingrepen met zich mee die een invloed hebben op de gemene muren met de aanpalende percelen.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 28/07/1980 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een woning. (Litt. E-6-80 (80/80 OO))

* Op 01/06/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbeiden van een autoberging. (1995/50062)

* Op 10/04/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een eengezinswoning tot een eengezinswoning. (1997/50029)

Verkavelingsvergunningen

* Op 16/02/1976 werd een vergunning afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1975 OO 206/00)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Fluvius

Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van **Fluvius** afgeleverd op 19 augustus 2026 onder ref. 5000134845: zie *bijlage op het omgevingsloket*.

Hierbij werden volgende voorwaarden voorgesteld: Voor dit project dienen geen werken uitgevoerd te worden binnen het project zelf, maar er zijn wel forfaitaire kosten verschuldigd voor investeringen buiten het project vereist om dit project aansluitbaar te maken op het distributienet.

Proximus

Gunstig advies van **Proximus** afgeleverd op 15 september 2026: zie *bijlage op het omgevingsloket*.

*Proximus voorziet geen uitbreidingen voor de aansluiting van dit project.
Aanvragen tot aansluiting op het Proximus netwerk kunnen door de aanvrager gericht worden naar onze klantendienst via het nummer 0800 22 800.
In functie van de beschikbare capaciteit van onze infrastructuur op dat moment, bekijken we de mogelijkheden om een aansluiting te voorzien.
Aanvragen tot het verplaatsen of verwijderen van onze infrastructuur kan aangevraagd worden via www.proximus.be/afbraak.*

Wyre

Gunstig advies van **Omgevingsloket Wyre** afgeleverd op 5 augustus 2026: zie *bijlage op het omgevingsloket*.

*Wij zijn nagegaan welke aanpassing van de infrastructuur van Wyre nodig is om dit project aansluitbaar te maken.
Hieruit blijkt dat de nodige infrastructuur op openbaar domein al aanwezig is en dat er geen uitbreiding van het Wyre netwerk dient te gebeuren.
Er wordt van ons geen verdere voorwaarde opgelegd.
Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze kan de abonnee later opvragen bij de gekozen provider.*

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een deelgebied waarvoor specifieke voorschriften zijn opgesteld.

Volgens het origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone (goedgekeurd op 14 september 1977) ligt het project voornamelijk in woongebied. Achteraan is een kleine strook van het perceel gelegen in bufferzone.

- De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling (ref. nr. 1975 OO 206/00 van 16 februari 1976). De aanvraag heeft betrekking op lot 5. De zonering volgens deze verkaveling is 'verschillende bouwkvavels', 'voortuinstroken' en 'op te richten gebouwen'.

De aanvraag is **niet** in overeenstemming met de voorschriften van de verkaveling. Het wijkt af op het woningtype, minimale breedte van de zijdelingse strook, diepte van de voortuin, de hoogte van de kroonlijsten en de dakvorm.

Verkavelingsvoorschriften van verkavelingen ouder dan 15 jaar, zoals deze waarbinnen de aanvraag zich situeert, vormen op zich geen weigeringsgrond meer voor aanvragen voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (art. 4.3.1, §1 en 4.4.1§2). Dat betekent dat aanvragen binnen de contour van zo'n verkaveling ook getoetst moeten worden aan de goede ruimtelijke ordening en niet louter aan de verkavelingsvoorschriften (zie 'Omgevingstoets'). Voor deze aanvraag betreft dit een **positieve** evaluatie.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van de Polder Moervaart en Zuidlede . Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering. Deze overstromingsgevoeligheid situeert zich voornamelijk ter hoogte van de straat.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd, met een loods.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Hemelwaterput

Elke woning beschikt over een dakoppervlakte van 131 m². Overeenkomstig de gewestelijke hemelwaterverordening dient per woning een hemelwaterput met een minimale inhoud van 10.000 liter te worden voorzien. De aanvraag voldoet hieraan.

De hemelwaterputten dienen uitgerust te worden met een pompinstallatie die het hergebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maakt voor toepassingen zoals toiletspoeling, het voeden van de wasmachine, poetswater en buitengebruik. De aanvraag voorziet in hergebruik voor de toiletten, een buitenkraan en de wasmachine en voldoet hiermee aan de vereisten inzake hemelwaterhergebruik.

Infiltratievoorziening

De overloop van elke hemelwaterput wordt aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening. Voor de bepaling van de vereiste infiltratiecapaciteit mag 30 m² van de aangesloten dakoppervlakte buiten beschouwing worden gelaten, aangezien een voldoende ruime hemelwaterput met voldoende hergebruiksmogelijkheden wordt voorzien. Hierdoor bedraagt de in rekening te brengen dakoppervlakte 101 m² per woning.

Voor deze oppervlakte gelden volgende minimale afmetingen voor de infiltratievoorziening:

- minimale infiltratieoppervlakte: 8,1 m² (101 m² x 0,08)
- minimaal buffervolume: 3.333 liter (101m² x 33 l/m²)

De aanvraag voorziet per woning in een wadi met een infiltratieoppervlakte van 9,5 m² en een buffervolume van 2.650 liter.

De voorziene infiltratieoppervlakte voldoet aan de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening. Het buffervolume is daarentegen onvoldoende. Om de aanvraag in overeenstemming te brengen met de verordening wordt als **bijzondere voorwaarde** opgelegd dat de wadi's moeten worden uitgevoerd met een minimaal buffervolume van 3.333 liter per woning. De infiltratievoorzieningen dienen daarbij volledig te voldoen aan de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening en de richtlijnen opgenomen in het technisch achtergronddocument bij deze verordening.

Groendak

Aangezien het dak van de hoofdwoning wordt aangesloten op een hemelwaterput met voldoende hergebruik, geldt geen verplichting om dit als groendak uit te voeren. Het is echter positief dat de platte daken van de gelijkvloerse achteraanbouw en de carports wel als groendak worden aangelegd met een buffervolume van 35 l/m². Hierdoor wordt de hemelwaterbuffering op het perceel versterkt en levert het project een bijkomende bijdrage aan klimaatadaptatie.

Grondwater

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs verplicht naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Een deel van het projectgebied gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelige zone. Volgens de beschikbare overstromingskaarten is de kans op overstromingen door intense neerslag onder invloed van klimaatverandering beperkt. De vastgestelde overstromingsgevoeligheid situeert zich hoofdzakelijk ter hoogte van het openbaar domein en de straatzone.

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Ruimten met kwetsbare functies kunnen extra beschermd worden tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

De aanvraag voorziet in het rooien van één esdoorn (stamomtrek 150 cm) en één catalpa (stamomtrek 110 cm). Gelet op hun ligging binnen de voorziene bouwzone wordt het rooien van deze bomen aanvaardbaar geacht.

Als compensatie wordt als **bijzondere voorwaarde** opgelegd dat minstens twee hoogstammige bomen (maat 10/12) worden heraanplant tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de werken. De bomen dienen op minimaal 2 m van de perceelsgrenzen te worden aangeplant en behouden te blijven.

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. Daarnaast zijn er nog mogelijke stikstofemissies afkomstig van niet-ingedeelde stationaire bronnen van het project en tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt.

De NOx uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI. Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag mits voorwaarden de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14 augustus 2026 tot en met 12 september 2026. Gedurende dit openbaar onderzoek werden **geen** bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag voorziet de oprichting van twee halfopen eengezinswoningen op een perceel dat gelegen is in een omgeving met residentiële bebouwing en industrie/ bedrijvigheid.

Het perceel is gelegen binnen in de groeistad volgens de *Structuurvisie 2030 Ruimte voor Gent*, waar een zorgvuldig afgewogen verdichting wordt nagestreefd. De voorgestelde invulling past binnen deze beleidsmatige ambitie: de verdichting gebeurt binnen het bestaande bebouwde weefsel, met behoud van voldoende open en groene ruimte op het perceel. De oprichting van 2 eengezinswoningen op dit perceel is aanvaardbaar. Het voorgestelde volume sluit qua schaal aan bij de bestaande bebouwingsstructuur in de straat. De voorgestelde bouwdiepte van 15 m op het gelijkvloers en 12 m op de verdieping is gebruikelijk voor eengezinswoningen. De omvang van de nieuwe woningen is dan ook ruimtelijk aanvaardbaar.

De woningen worden ingeplant op 5,41 m achter de rooilijn. Hoewel de voorgevel hierdoor verder naar voren komt dan die van de rechter aanpalende woning, sluit de inplanting aan bij de voorbouwlijn van de linker buur. Deze keuze laat toe om voldoende diepe achtertuinen te

realiseren, terwijl tegelijk een kwalitatieve voortuinstrook behouden blijft. De verharding in de voortuin wordt beperkt tot de noodzakelijke toegangen tot de carports. Het overige deel van de voortuin wordt groen ingericht, wat bijdraagt aan een kwalitatief straatbeeld en het groene karakter van de omgeving en de klimaatadaptieve functie van de voortuin ondersteunt.

Bij elke woning wordt een open carport opgericht tot tegen de zijdelingse perceelsgrens. Hoewel constructies op de perceelsgrens een potentiële impact kunnen hebben op de aanpalende eigendommen, blijft deze impact in voorliggende aanvraag beperkt. De carports bestaan uitsluitend uit een overkapping zonder gesloten gevels, waardoor de eventuele hinder voor de aanpalende percelen beperkt blijven. Het feit dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend, ondersteunt deze beoordeling. Om het open karakter van de zijtuin te behouden, wordt als **bijzondere voorwaarde** opgelegd dat de carports aan de voor- en achterzijde open dienen te blijven. Het afsluiten van deze zijden met gesloten wanden, poorten, of andere constructieve elementen is niet toegestaan.

Het perceel grenst aan de achterzijde aan een industriegebied met bedrijfsactiviteiten gelinkt aan de autosector. Om een kwalitatieve overgang tussen beide functies te waarborgen, is in het gewestplan een bufferstrook voorzien, die deels op het projectperceel gelegen is. Het is aangewezen deze bufferfunctie te versterken door de aanwezige groenstructuur in de achtertuin verder uit te bouwen met bomen en heesters. Hierdoor wordt zowel de woonkwaliteit als de landschappelijke inpassing van het project versterkt.

Gelet op de ligging van het perceel, de inpasbaarheid van het bouwvolume binnen het bestaande bebouwingspatroon, het behoud van voldoende kwalitatieve en groene buitenruimte en de beperkte impact op de aanpalende eigendommen, kan worden geconcludeerd dat de aanvraag mits het naleven van de bijzondere voorwaarden in overeenstemming is met de principes van een goede ruimtelijke ordening.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026071364 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen (groepswooningbouw), het slopen van een bijgebouw en het rooien van bomen aan Kristof Berte - Ulrike Van Eenaeme gelegen te Eksaardserijweg , 9041 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Voorwaarden die voortvloeien uit externe adviezen

Fluvius

Het advies en eventuele voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius (advies van 19 augustus 2026, met kenmerk 5000134845) moeten strikt nageleefd worden. Zie bijlage op het Omgevingsloket.

Proximus

Het advies en eventuele voorwaarden opgenomen in het advies van Proximus (advies van 15 september 2026) moeten strikt nageleefd worden. Zie bijlage op het Omgevingsloket.

Wyre

Het advies en eventuele voorwaarden opgenomen in het advies van Omgevingsloket Wyre (advies van 5 augustus 2026) moeten strikt nageleefd worden. Zie bijlage op het Omgevingsloket.

Aanplant bomen

Ter compensatie van het rooien van 2 bomen moeten er 2 nieuwe hoogstammige bomen (maat 10/12) moeten worden heraangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het rooien van de bomen en dit op minimaal 2 m van de perceelsgrenzen te worden aangeplant en behouden te blijven.

Openheid carport

Om het open karakter van de zijtuinstrook voldoende te bewaren dienen de carports aan de voor- en achterzijde open te blijven.

Bovengrondse infiltratievoorziening

De bovengrondse infiltratievoorziening voor beide woningen moet worden uitgevoerd met een minimaal buffervolume van 3.333 liter per woning. De infiltratievoorzieningen dienen daarbij volledig te voldoen aan de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening en de richtlijnen opgenomen in het [technisch achtergronddocument](#) bij deze verordening.

Scheidingsmuren

Conform artikel 2.17 van het ABR dient de scheidingsmuur tussen twee platte daken van aanpalende gebouwen minstens 20 centimeter boven het hoogste dakvlak uit te steken.

Riolering per woning

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting:

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

In geval geen bestaande aansluiting werd teruggevonden kan een aanvraag voor een nieuwe rioolaansluiting ingediend worden via www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De exacte locatie van de nieuwe aansluiting op openbaar terrein moet in overleg met FARYS bepaald worden. Hou rekening met een mogelijk maximale diepte aan de rooilijn van 50 cm (onderkant buis).

Je dient in principe zelf te zorgen voor de verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting ter hoogte van het overnamepunt (scheiding tussen privaat perceel en openbaar domein). De verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting op het openbaar domein kan door FARYS gebeuren. De voorwaarden vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Verbinding huisaansluiting - privéwaterafvoer").

Hou er rekening mee dat je ingeval van sloop en herbouw of grondige renovatie bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting zal moeten aantonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Opzoeken riolering bij sloop:

Ingeval van sloop of indien er kans is op beschadiging bij grondige renovatie dient de rioolaansluiting tijdelijk buiten dienst gesteld te worden. In dit geval moet je de aansluiting(en) op privaat terrein opzoeken ter hoogte van de rooilijn, waterdicht afstoppen en opmeten in afwachting van herbruik. De opmeting geef je door aan FARYS via www.farys.be/nl/melding-buitendienststelling.

Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwonerequivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE
- * +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. De RWA-leidingen naar de straat is te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van ofwel 60cm hart op hart of 40cm tussen de buizen. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering.

Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet per woning blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Openbaar domein

Bij het vastleggen van de vloerpassen en dorpelpeilen van het gebouw moet de bouwheer rekening houden met het bestaande peil van de dichtst bijgelegen rand van de openbare verhardingen. Het openbaar domein (zowel verharde als onverharde stroken) wordt aangelegd

met een dwarshelling van 2% richting de as van de straat. De peilen van de bestaande verhardingen worden niet aangepast in functie van aanpalende bouwwerken. Er worden ook geen trappen en/of hellingen toegestaan op het openbaar domein om de gebouwen toegankelijk te maken.

Oprit

Er zal per woning slechts één oprit met een breedte van maximum 3,00 meter op het openbaar domein worden toegestaan.

De toegang naar de woning dient via de oprit genomen te worden.

De openbare, groene bermen mogen in geen geval verhard worden of voorzien van andere private materialen door de bouwheer. Ook halfverhardingen/steenslag - zowel nieuwe als bestaande - zijn niet toegelaten. In het geval van inbreuken kan de stad deze verhardingen/materialen opbreken op kosten van de bouwheer.

Het privédomein moet op de rooilijn zichtbaar afgescheiden zijn van het openbaar domein (bijvoorbeeld door middel van een dorpel, afsluiting, verschil in materialen etc.).

Sloop

Indien tijdens de werkzaamheden onvoorziene hindernissen opduiken (rioleringen, waterlopen, kelders e.d.) dan moet dit meteen worden meegedeeld aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stads Kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, mail: wegen@stad.gent. Of per post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Technisch dossier

Per lot is te voorzien in een dubbele huisaansluiting, één voor afvalwater en één voor oppervlaktewater. De aansluitputjes zijn te voorzien van een merkteken waaruit de aard (oppervlaktewater/afvalwater) blijkt.

Ofwel kan voor de uitvoering hiervan beroep gedaan worden op de diensten van Farys. Meer info hierover kan men bekomen via het algemeen waternummer (078/35 35 99) of www.farys.be.

Ofwel kan een eigen aannemer aangesteld worden en dient een technisch dossier opgesteld en goedgekeurd te worden door de stad. Op dit technisch dossier kunnen de dienst Wegen, Bruggen & Waterlopen en Farys bijkomende technische opmerkingen voor aanpassingen formuleren. Dit technisch dossier moet (aangepast aan de bijzondere voorwaarden uit deze vergunning en eventuele wijzigingen ingevolge bijkomende technische opmerkingen) bestaan uit een grondplan (schaal 1/250) een bestek en een gedetailleerde raming.

Dit technisch dossier wordt bij voorkeur per mail ingediend bij de dienst Wegen, Bruggen & Waterlopen (wegen@stad.gent). Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 te 9000 Gent, Postadres: Botermarkt 1 te 9000 Gent, telefoon 09 266 79 00.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten::

Huisnummering

De bouwheer is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van een huisnummeringsattest na goedkeuring van de bouwvergunning. Aanvragen worden online ingediend. Deze informatie vindt men op de website van Stad Gent. <https://stad.gent/nl/burgerzaken/verhuizen-en-adres/nieuw-huisnummer-aanvragen>.

Binnen een termijn van 30 dagen na de aanvraag vergezeld van de nodige documenten stelt de Stad het huisnummer dan wel de wijziging of schrapping vast, of worden de aanvrager en/of de eigenaar in kennis gesteld van de richttermijn waarbinnen de aanvraag zal worden behandeld.

Natuurtoets-sloop

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten en verblijfplaatsen. Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart-1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Voor vleermuizen moet men vóór aanvang van de sloop na gaan of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, neem je contact op met de Groendienst (groendienst@stad.gent).

Rookmelder

De woning moet uitgerust worden met een correct geïnstalleerde rookmelder die voldoet aan de norm NBN EN 14604 én die niet van het ionische type is. De detector moet reageren op rookontwikkeling bij een brand door het produceren van een scherp geluidssignaal.

Geluid

De akoestische norm NBN S 01-400-1 'Akoestische criteria voor woongebouwen' heeft tot doel om een akoestisch binnencomfort te garanderen. Deze akoestische norm moet nageleefd worden.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en

minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

 Elektronisch ondertekend op
1/10/2026 16:08:43 (GMT+02:00) door
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

 Elektronisch ondertekend op
1/10/2026 15:00:07 (GMT+02:00) door
Mathias De Clercq, burgemeester en
voorzitter vast bureau

2026_CBS_08250 - OMV_2026071364 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen (groepswoningbouw), het slopen van een bijgebouw en het rooien van bomen - met openbaar onderzoek - Eksaardserijweg, 9041 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026071364

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
Kopie van BA_bouwen twee woningen_G_N_01_voorgevel.pdf	FMPq0xm6UslzuMgVG4rXTQ==
Kopie van BA_bouwen twee woningen_G_N_02_zijgevel rechts.pdf	fjMNKRlQJv7nOnvmol/joA==
Kopie van BA_bouwen twee woningen_G_N_03_zijgevel links.pdf	yERGQl+Q/1hqYB9aFXjeBw==
Kopie van BA_bouwen twee woningen_G_N_04_achtergevel.pdf	VCL7FVkbfs4rpudULE3paw==
Kopie van BA_bouwen twee woningen_I_B_01_inplanting AANGEVULD.pdf	xZzcCikamo9Byn7aLr7hjQ==
Kopie van BA_bouwen twee woningen_I_N_01_inplanting AANGEVULD.pdf	oq6nJpYEfldJbcwsq5hCkA==
Kopie van BA_bouwen twee woningen_L_N_01_legende.pdf	1Es3nOv3n/CKpmUKIYexFQ==
Kopie van BA_bouwen twee woningen_P_N_01_fundering en riolering.pdf	sbhFRCC3rcFZ0TKFqcbX1g==
Kopie van BA_bouwen twee woningen_P_N_02_grondplan.pdf	uKsGckd3wYvzsyCuKijF0w==
Kopie van BA_bouwen twee woningen_P_N_03_verdieping AANGEVULD.pdf	+tB5+CPm+NUQK30qocOFTA==
Kopie van BA_bouwen twee woningen_S_N_01_snedes AA.pdf	TEPXe5K6K+SeteYRboVh3w==
Kopie van BA_bouwen twee woningen_S_N_02_snedes BB.pdf	zES9a7r5YU1l7D/o5xzSUQ==
Kopie van BA_bouwen twee woningen_S_N_03_snedes wadi.pdf	ezl9yKW2Fs6kjNDRE6pssQ==
Kopie van BA_bouwen twee woningen_T_B_01_terreinprofiel A AANGEVULD.pdf	BmRLifVcpgwEzeOBLEGyLg==
Kopie van BA_bouwen twee woningen_T_B_02_terreinprofiel B AANGEVULD.pdf	DxV60YLG8XB3u6VSeI/zGw==
Kopie van BA_bouwen twee woningen_T_N_01_terreinprofiel A AANGEVULD.pdf	juiR3kxgy1OFBggXUDd3pA==
Kopie van BA_bouwen twee woningen_T_N_02_terreinprofiel B AANGEVULD.pdf	QMT41SSCT39EKFnMFpT21g==