



2026_CBS_08183 OMV_2026052732 - aanvraag omgevingsvergunning voor het hernieuwen en veranderen van een rundveehouderij en het verder exploiteren van een grondwaterwinning - met openbaar onderzoek - Baarleveldestraat, 9031 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 1 oktober 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckeveldt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Luc Martens met als contactadres Baarleveldestraat 122, 9031 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026052732) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 3 juni 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het hernieuwen en veranderen van een rundveehouderij en het verder exploiteren van een grondwaterwinning
- Adres: Baarleveldestraat 122, 9031 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie D nrs. 773E en 778D

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 juli 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
23 september 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het hernieuwen en veranderen van een rundveehouderij en het verder exploiteren van een grondwaterwinning, de bestaande vergunning liep tot 6 juli 2026.

De vergunde bestaande toestand bestond o.a. uit:

- een aantal stallen voor het houden van 200 runderen waarvan 46 runderen <1 jaar, 48 runderen 1-2 jaar, 60 melkkoeien, 20 zoogkoeien en 26 andere runderen
- opslag van totaal 1680 m³ mest waarvan 1630 m³ mengmest en 50 m³ vaste mest

Met deze vergunning wordt volgende toestand i.v.m. dieren en mest aangevraagd:

- 6 iglo's voor 6 runderen < 1 jaar
 - stal 1: 17 runderen 1-2 jaar, 64 melkkoeien en 10 andere runderen en 1380 m³ mengmest
 - stal 2: 15 zoogkoeien en 5 andere runderen en 200 m³ mengmest
 - stal 3: 18 runderen 1-2 jaar
 - stal 4: 20 runderen < 1 jaar, 6 runderen 1-2 jaar en 12 zoogkoeien en 60 m³ mengmest
 - stal 5: 14 runderen < 1 jaar en 72 m³ mengmest
 - stal 6: 10 runderen < 1 jaar + 3 runderen 1-2 jaar en 20 m³ mengmest
 - mestvaalt opslag 50 m³ vaste mest en citerne 6 m³ voor mestsappen
- Totaal: 200 runderen waarvan 50 runderen <1 jaar, 44 runderen tussen 1 en 2 jaar, 64 melkkoeien, 27 zoogkoeien, 15 andere runderen en 50 m³ vaste mest en 1738 m³ mengmest.

Er wordt opgemerkt dat er op het vergund milieuplan uit het dossier van 2006 één stuk jongvee te veel en één zoogkoe te weinig vermeld werden in vergelijking met de vergunde milieubrieven. In voorliggende aanvraag werd uitgegaan van de vergunde milieubrieven in de beslissing.

Daarnaast geeft de aanvraag ook aan dat dossier OMV_2025143796 voor tussentijdse inspanningen voor rundveehouderijen niet dient beschouwd te worden aangezien er in het dossier vanuit een verkeerde vergunningstoestand werd gestart.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen klasse 3 Hernieuwing	1 verdeelslang
9.4.3.c)1°	stallen waarin grote zoogdieren andere dan varkens of mestkalveren gefokt of gehouden worden, in een agrarisch gebied (van 20 tot en met 200 gespeende dieren) Hernieuwing en verandering: +4 runderen < 1 jaar -4 runderen tussen 1-2 jaar +4 melkkoeien +7 zoogkoeien	0 plaatsen

	-11 anderen runderen klasse 2 Verandering	
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens klasse 3 Hernieuwing	15 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Hernieuwing en verandering: Vermindering met 0,60 ton (720 liter) klasse 3 Verandering	-0,6 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van 500 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 250 liter fytoproducten en 250 liter reinigingsproducten klasse 3 Nieuw	500 liter
19.6.2°c)	opslagplaatsen van hout, stro van meer dan 200 m³ in een lokaal, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is een ander gebied dan industriegebied Opslag van 200 m³ stro klasse 2 Nieuw	200 m³
28.2.c)1°	opslag dierlijke mest in een agrarisch gebied (van 10 m³ tot en met 5 000 m³) Hernieuwing en verandering: Uitbreiding met 108 m³ mengmest klasse 3 Verandering	108 m³
45.4.e)1°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton Hernieuwing en verandering: Uitbreiding met 3,495 ton klasse 3 Verandering	3,495 ton
45.14.3°	opslag voor losse granen en groenvoeders in een agrarisch gebied - andere dan rubriek 48 (vanaf 1 000 m³) Opslag van 1000 m³ groenvoeders klasse 2 Nieuw	1000 m³
53.8.1°a)	andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompte debiet kleiner is dan of gelijk is aan 5000 m³ per jaar en alle putten een diepte hebben die kleiner is dan of gelijk is aan het locatiespecifieke dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit Hernieuwing en verandering: Uitbreiding met 1.838 m³/jaar klasse 3 Verandering	1838 m³/jaar

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 08/01/2026 werd een aktenaam afgeleverd voor melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties. (OMV_2025143796)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 07/03/1973 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van runderstal en bergplaats. (1973 DR 10003)

- * Op 28/08/1974 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van zeugenstal. (1974 DR 10116)
- * Op 14/03/1985 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een veldschuur. (1984/1550(1984/10134))
- * Op 29/08/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een koestal. (1995/10183)
- * Op 16/07/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een afdak aan loods en garage en het slopen van een bergplaats. (1997/10075)
- * Op 15/03/2001 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van mestveestallen en een melkhuis (voorstel tot regularisatie). (2000/10090)
- * Op 21/10/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een landbouwloods. (2004/10084)
- * Op 13/03/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een stal voor melkvee. (2008/10003)
- * Op 30/04/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods voor landbouwwerktuigen. (2009/10014)
- * Op 30/06/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een sleufsilos. (2011/10052)

Milieuvergunningen

- * Op 29/11/1994 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een landbouwbedrijf met twee bovengrondse mazzouttanks van 1 000 l en 2 000 l en de opslag van 350m³ dierlijke mest. (2586/E/1)
- * Op 06/06/1996 werd door het college van burgemeester en schepenen de vergunning geweigerd voor het uitbreiden met 30 runderen en 700 m3 dierlijke mest. (2586/E/2)
- * Op 20/02/1997 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het toevoegen van 980 m3 opslag van dierlijke mest. (2586/E/3)
- * Op 15/01/1998 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een landbouwbedrijf. (2586/E/4)
- * Op 21/09/2000 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het veranderen van een bestaand veeteeltbedrijf door wijziging en uitbreiding. (2586/E/5)
- * Op 06/07/2006 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren van een veeteeltbedrijf, waarop na omvorming en samenvoeging volgende rubrieken van toepassing zijn. (2586/E/6)
- * Op 14/08/2008 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het veranderen van het veeteeltbedrijf door wijziging (verplaatsen van dieren naar de te bouwen melkveestal) en uitbreiding (uitbreiden van de mestcapaciteit met 400 m³). (2586/E/7)
- * Op 04/02/2010 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor mededeling van een kleine verandering van een vergund veeteeltbedrijf door uitbreiding. (2586/E/8)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Gunstig advies van **Agentschap voor Natuur en Bos** afgeleverd op 12 augustus 2026:

De aanvraag betreft een loutere verlenging tot eind 2030 van een rundveebedrijf. De emissies en deposities van de runderen stijgen niet ten opzichte van de vergunde situatie. Er kan worden afgeleid dat het niet gaat om een piekbelaster. Conform het Stikstofdecreet is er bijgevolg geen aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen. Wat de impact op VEN betreft kan men stellen dat conform het VEN-besluit de eventuele schade herstelbaar is gezien de beperkte termijn. Bijgevolg is er geen sprake van onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN. ANB verleent een gunstig advies. Er moet verder nog worden nagegaan of er voldaan is aan de tussentijdse inspanning van 5% emissiedaling conform het stikstofdecreet, gezien dit niet door het ANB wordt beoordeeld.

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 5 augustus 2026 onder ref. 033006-005/KH/2026.

Geen advies van **Watering Oude Kale en Meirebeek** afgeleverd op 7 augustus 2026.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in agrarische gebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van de Watering Oude Kale en Meirebeek. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van de Watering Oude Kale en Meirebeek.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).

- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. Er is een hemelwaterput van 150 m³ beschikbaar, dit water wordt gebruikt als reinigingswater en drinkwater voor de dieren.

De grondwaterwinning betreft een ingedeelde activiteit. De impact van de activiteit wordt besproken onder het aspect bodem en grondwater. De grondwaterwinning moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verdroging zal voorkomen worden.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen, verhardingen, waterlopen of het reliëf. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

De grondwaterwinning is een ingedeelde activiteit. De impact van de grondwaterwinning wordt besproken onder het aspect bodem en grondwater. De grondwaterwinning moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

Er wordt bodemvreemd materiaal opgeslagen (indelingsplichtig volgens Vlarem II, bijlage 1). De impact van de activiteit wordt besproken onder het aspect bodem en grondwater. De opslag moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Ligging en biologische waarderingskaart

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd.

Het betreft een hernieuwing van een bestaand bedrijf, er is geen uitbreiding van het aantal dierplaatsen.

Het bedrijf is niet gelegen in biologisch waardevol gebied.

Het bedrijf is gelegen op 1,73 km van het VEN-gebied 'De Vallei van de Benedenleie' en 4,08 km van habitatrichtlijngebied 'Vinderhoutse bossen' (Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel). In de aanvraag werd een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets toegevoegd waaruit blijkt dat er geen betekenisvolle aantasting is van habitatrichtlijn gebied en geen schade is door indirecte ingrepen aan habitats in VEN-gebied .

Stikstof

Het stikstofdecreet omvat een nieuw beoordelingskader voor alle aanvragen die stikstofemissies veroorzaken en is in werking getreden op 23 februari 2024. Binnen de toetszone, gelegen binnen de SBZ-H (speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn) en binnen 20 km afstand tot de emissiebron(nen), dient bij een omgevingsvergunningsaanvraag nagegaan te worden of de kritische depositiewaarde ten aanzien van de SBZ-H door het project niet wordt overschreden. De stikstofdepositie wordt beoordeeld aan de hand van de impactscore op de SBZ-H.

In dit dossier is het beoordelingskader voor veehouderijen van toepassing.

Er zijn stikstofemissies afkomstig van veeteelt, volgens de impactscore analyse is die 0,159 % dit is meer dan de drempel van 0,025%.

Het advies van ANB is gunstig:

'De aanvraag betreft een loutere verlenging tot eind 2030 van een rundveebedrijf. De emissies en deposities van de runderen stijgen niet ten opzichte van de vergunde situatie. Er kan worden afgeleid dat het niet gaat om een piekbelaster. Conform het Stikstofdecreet is er bijgevolg geen aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen. Wat de impact op VEN betreft kan men stellen dat conform het VEN-besluit de eventuele schade herstelbaar is gezien de beperkte termijn. Bijgevolg is er geen sprake van onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN. ANB verleent een gunstig advies. Er moet verder nog worden nagegaan of er voldaan is aan de tussentijdse inspanning van 5% emissiedaling conform het stikstofdecreet, gezien dit niet door het ANB wordt beoordeeld.'

Er wordt voldaan aan de tussentijdse inspanning van 5% emissiedaling (max. 1375,22 kg NH3/jaar). De vergunde situatie had een uitstoot van 1447,6 kg NH3/jaar. Door toepassing van de PAS maatregel R-1.1 met 1450 uren beweiden in groep bij 60 melkkoeien, wordt een reductie van 10,4 % op de melkkoeien gerealiseerd. In de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag zal in de gewenste situatie de jaarlijkse ammoniakemissie maximaal 1 374,48 kg bedragen, er is dus voldaan aan de 5% emissiedaling (max. 1 375,22 kg NH3/jaar).

De veeteelt wordt verder besproken onder het aspect lucht.

Lozing

Het huishoudelijk afvalwater van de woning wordt geloosd via een septische put in de riolering van de Baarleveldestraat. Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Conclusie

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag mits voorwaarden de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van (24 oktober 2025) tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit/handeling (1.e) en 10.n)) die voorkomt op de lijst van bijlage II bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

De initiatiefnemer onderbouwt doorheen de m.e.r.-screening voldoende waarom voorliggend project geen aanleiding geeft tot aanzienlijke nadelige milieueffecten. In deze motivering wordt rekening gehouden met relevante criteria (cfr. bijlage I m.e.r.-decreet) en met geplande maatregelen om te vermijden of te voorkomen wat anders wellicht aanzienlijke nadelige milieueffecten zouden zijn geweest. Stad Gent volgt de motivatie van de aanvrager en beslist bij deze, als bevoegde overheid, dat het project niet aan een project-MER moet onderworpen worden.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 10 juli 2026 tot en met 8 augustus 2026. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

aspect afval

De exploitant zamelt glas, ijzer, folie en verpakkingsmateriaal in en voert deze af naar het containerpark of een erkende verwerker of geeft ze mee met een leverancier.

De voortgebrachte afvalstoffen (pmd, papier en karton, folies, ijzer, batterijen en accu's, KGA, glas) worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. VLAREMA stelt dat bedrijfsafval gescheiden ingezameld moet worden en opgehaald moet worden door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker. De bedrijfsafvalstoffen kunnen door het gemeentelijke inzamelsysteem opgehaald worden op voorwaarde dat hiervoor de reële kostprijs wordt betaald, dat de capaciteit van de gemeentelijke inzamelsystemen niet overbelast wordt en dat een zo goed mogelijke afzonderlijke registratie van dit bedrijfsafval wordt gevoerd. Het is ook verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden. Dit wordt opgenomen als opmerking.

De kringen mogen niet op het terrein worden begraven. De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op afroep opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf (Rendac). In afwachting van afvoer dienen de kringen conform artikel 5.9.8.4.\$4 van Vlarem II bewaard te worden. Dit wordt als opmerking meegegeven.

Voor het houden van de te vergunnen veestapel dient de exploitant volgens het Mestdecreet over voldoende nutriëntenemissierechten (NER-D) te beschikken. Dit wordt als opmerking opgenomen.

De exploitant is vergund voor de opslag van 1680 m³ mest:

- vaste mestopslag 50 m³
- mengmest opslag 1630 m³

De exploitant vraagt een uitbreiding met 108 m³ mengmest. Deze uitbreiding komt doordat niet alle mestkelderinhouden tot nu toe in de vergunning werden opgenomen.

In totaal wordt 1738 m³ mengmest opgeslagen:

- stal 1: 1380 m³ mengmest
- stal 2: 200 m³ mengmest
- stal 4: 60 m³ mengmest
- stal 5: 72 m³ mengmest
- stal 6: 20 m³ mengmest
- citerne: 6 m³ thv mestvaalt

Op de inrichting wordt er in totaal 1788 m³ mest, waarvan 1738 m³ mengmest en 50 m³ vaste mest opgeslagen.

Volgens de berekening, conform Vlarem II (bijlage 5.28, hoofdstuk 7) is er een noodzakelijke mestopslagcapaciteit

- stalmest van 300 m³ voor 3 maanden
- mengmest 980 m³ voor 9 maanden

Er is voldoende mengmestopslag. Voor de nodige hoeveelheid stalmest wordt er in het dossier aangegeven dat deze ook gedeeltelijk gestockeerd wordt in de ingestrooide stoboxen. In deze stallen is er eveneens mestopslag mogelijk die niet vergunningsplichtig is. Deze opslagcapaciteit in de stallen wordt geschat op 540,4 m³.

Daarnaast is er ook de mogelijkheid om een tijdelijke kopakker te voorzien in de winterperiode waardoor er voldoende opslagcapaciteit op de inrichting is.

Het bedrijf gebruikt de mest zelf op eigen weide en akkers en voert af via loonwerkers (erkende mestvervoerder), dit wordt doorgegeven aan de Mestbank.

aspect afvalwater

De inrichting ligt in collectief geoptimaliseerd buitengebied volgens het zoneringsplan van Stad Gent.

Het afvalwater van de woning wordt geloosd via een septische put in de riolering van de Baarleveldestraat.

De lozing van huishoudelijk afvalwater is minder dan 600 m³/jaar en is niet ingedeeld volgens bijlage I van Vlarem II.

Het reinigingswater van de bedrijfsgebouwen en melktank wordt opgevangen in de mestkelders en uitgespreid op het land. Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

aspect grondwater

De exploitant is momenteel vergund voor het oppompen van 1 800 m³ grondwater per jaar. De exploitant vraagt een uitbreiding van het opgepompte debiet grondwater aan (met 1 838 m³/jaar) tot 3 638 m³/jaar en 15 m³/dag in functie van het aantal runderen.

Het grondwater wordt aangevraagd als drinkwater voor de dieren, als reinigingswater voor de melkmachine en voor huishoudelijke doeleinden.

Het grondwater wordt onttrokken uit 1 boorput van 14 m diepte in het Quartair (HCOV 0100). Op die locatie is dat een freatisch watervoerende laag.

De exploitatie bevindt zich op 2 percelen 778D en 773E. De grondwaterwinning bevindt zich op perceel 778D. De exploitant geeft aan dat een leiding onder de straat het grondwater naar perceel 773E leidt, waardoor het grondwater ook hier beschikbaar is als drinkwater voor de dieren.

De woning/inrichting is aangesloten op het leidingwaternet, het grondwater wordt bijgevolg niet gebruikt voor huishoudelijke doeleinden. Volgende hoogwaardige waterbehoefte zijn er op het landbouwbedrijf:

-melkvee: 64 x 29,2 m³/jaar = 1 869 m³/jaar

-50 jonvee <1 jaar= 50 x 5,4 m³/jaar = 270 m³/jaar

-44 jonvee 1-2 jaar= 44 x 11,7 m³/jaar=515 m³/jaar

-42 andere runderen= 42 x 11,7 m³/jaar= 491 m³/jaar

-reiniging melkstand: 64 x 6,3 m³/jaar= 403 m³/jaar

Er is een totale hoogwaardige waterbehoefte van 3 548 m³/jaar. Het gevraagde debiet kan maar gedeeltelijk worden toegestaan (90 m³ lager), aangezien er geen grondwater gebruikt wordt voor huishoudelijke doeleinden wordt dit niet in de vergunning opgenomen.

Voor laagwaardige toepassingen zoals reinigen van de stallen en het besproeien van planten of het reinigen van het melktank dient prioritair regenwater gebruikt te worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

De grondwaterwinning is uitgerust met een debietmeter en een aftapkraantje.

De grondwaterwinning moet aangelegd, gewijzigd, verbouwd en geëxploiteerd worden volgens de regels van goed vakmanschap zoals opgenomen in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 van Vlarem II. Het aanleggen, wijzigen, verbouwen en buiten dienst stellen van een grondwaterwinning mag enkel gebeuren door een boorbedrijf, erkend volgens het VLAREL dit wordt als opmerking opgenomen.

aspect hemelwater

Het dakoppervlakte van stal 1: ca. 936m² is aangesloten op een hemelwaterput van 150 m³. Een pomp en aftappunt is enkel beschikbaar in de stal 1. Het hemelwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging van de stallen en de melktank en ook voor hoogwaardige toepassingen zoals drinkwater voor de dieren. De exploitant geeft aan dat voor de stallen gelegen aan de overkant van de straat er geen laagwaardige hemelwaterbehoefte zijn, er wordt hier geen reinigingswater gebruikt.

aspect bodem

mazouttank

De exploitant is momenteel vergund voor een mazouttank van 3 000 l. Met deze vergunning wordt een bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 2 280 l aangevraagd (1,9 ton).

Een keuringsattest van een beperkt onderzoek kon worden voorgelegd, waaruit blijkt dat de tank voldoet aan de voorwaarden van hoofdstuk 5.17 van Vlarem II.

Als permanent lekdetectiesysteem is een kijkglas opgenomen. Een kijkglas voldoet niet als permanent lekdetectiesysteem, dit is ook opgenomen als opmerking op het keuringsattest. Dit dient aangepast te worden tegen 1/1/2028 door een permanent lekdetectiesysteem met zowel een visueel als een akoestisch alarm.

De exploitant kan de tank tijdelijk in gebruik houden op voorwaarde dat de exploitant beschikt over een procedure voor zijn periodieke controles op lekken via het kijkglas. Deze procedure omvat een omschrijving van de controle, de frequentie van controle, en de registratie van alle uitgevoerde controles in een logboek. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

De tank is op een verharde ondergrond geplaatst in een overdekte plaats langs een loods, maar enkel de tank is overkapt, waardoor er slagregen op de tank kan vallen. Daarnaast is de tankplaats langs de tank niet overkapt en niet verhard. De exploitant geeft aan dat hij de tank wenst te gebruiken en kan verplaatsen naar de naastgelegen loods, waardoor de verlaadoperaties (vullen van de houder en bevoorrading bij de verdeelpomp) plaats kunnen vinden op een overdekte vloestofdichte standplaats. en tankplaats.

Als bijzondere voorwaarden wordt opgenomen dat binnen een termijn van 9 maanden na het verlenen van de vergunning een bewijs van verplaatsing (foto) van de tank en een aangepast uitvoeringsplan dient gestuurd worden naar de Dienst Toezicht (toezicht@stad.bent) van stad Gent met vermelding van het dossiernummer.

De tankplaats dient duidelijk gemarkeerd te zijn. Er is geen rechtstreekse verbinding met de openbare riolering of oppervlaktewateren.

De verlaadprocedure dient gekend te zijn bij zowel de exploitant/toezichter als de bestuurder van de tankwagen. De aanwezige beschermings- en preventieve maatregelen moeten gekend zijn bij de gebruikers van de zone. Voldoende absorptiematerialen dienen aanwezig te zijn om in geval van lekken snel te kunnen ingrijpen of te beperken dat de stoffen zich verspreiden naar de omgeving. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Tijdens plaatsbezoek wordt ook vastgesteld dat er rondom de tankpiste zich brandbaar materiaal aanwezig is. De opslag van brandbaar materiaal zoals stro en hout dient minimum op 5 m van de tank en tankplaats te bevinden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Opslag gevaarlijke producten

Er worden 500 l gevaarlijke producten (fytoproducten, reinigingsmiddel) in kleine verpakkingen (rubriek 17.4) opgeslagen. De opslag gebeurt op een lekbak.

Mestvaalt

De mestopslag (50 m³) gebeurt op een omwande mestvaalt met 3 muren met een afvoer naar een mestciterne (6 m³).

Tijdens plaatsbezoek wordt vastgesteld dat

- er diverse scheuren in de vloer aanwezig zijn;
- 2 van de 3 wanden niet van beton zijn;
- de afvoer van de mestsappen via een opgemetselde tussenput verloopt.

Bijgevolg kan er niet gesteld worden dat de mestvaalt volledig mestdicht is en zijn er onvoldoende garanties dat alle mestsappen effectief in de mestciterne terechtkomen. De exploitant geeft aan dat deze mestopslag niet vaak gebruikt wordt, de mest wordt meestal in de stallen gehouden of afgevoerd.

Aangezien de exploitant aangeeft deze opslag nauwelijks te gebruiken en dat de vereiste aanpassingen financieel niet wenselijk zijn, wordt de opslag van mest (50 m³ vaste mest en 6 m³ mengmest) niet verder opgenomen in de vergunning. Er wordt bijgevolg een vergunning verleend voor opslag van 1732 m³ mengmest.

De vaste mest kan in de stallen gehouden worden of afgevoerd worden of tijdelijk gestockeerd worden op een kopakker.

Stallen

De dieren worden gehouden in verharde stallen. Onder stallen 1,2,4,5 en 6 bevindt zich mestkelders.

Groenvoedersilo's

Op het bedrijf zijn er 2 groenvoedersilo's voor de opslag van 1 000 m³ (mais). De opslag gebeurt op een betonnen vloer en is omsloten door betonnen wanden. De silosappen en het hemelwater wordt opgevangen aan het uiteinde van de betonplaat in een citerne van 20 m³.

Aan de overkant van de weg is er ook nog een silo voor voederbieten. Deze opslag gebeurt ook op een betonnen vloer en is omsloten door betonnen wanden. De silosappen en het hemelwater wordt opgevangen aan het uiteinde van de betonplaat in een citerne van 10 m³. Deze opslagplaats is niet opgenomen onder rubriek 45.14.3. Op de opslagplaats kan ongeveer 100 m³ groenvoeder opgeslagen worden. Deze wordt met toestemming van de exploitant opgenomen in de vergunning.

De citernen voor de opvang van silosappen dienen regelmatig geledigd en gereinigd te worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Melktank

De inrichting is vergund voor de opslag van 3,2 ton melk, met deze aanvraag wordt dit uitgebreid tot 6,695 ton (6 500 l).

De melkkoeltank wordt opgeslagen in een apart lokaal voorzien van een vloeistofdichte vloer. Het reinigingswater van de melktank wordt opgevangen en afgevoerd naar de mestkelder.

Stallen van voertuigen

De stalplaats voor voertuigen met eigen motor zijn uitgevoerd met een beton- of asfaltverharde ondergrond. De plaatsen worden voorzien in een loods die voorzien is van een vloeistofdichte verharding.

aspect mobiliteit

De bedrijfsvoering verandert niet, in de te hernieuwen situatie zal het aantal transporten niet echt wijzigen. De transporten zijn seizoensgebonden en tijdens de periodes van oogsten en bemesten frequenter dan anders.

Er worden 15 landbouwvoertuigen en aanhangwagens gestald.

De parkeerdruk moet ten allen tijde op eigen terrein opgevangen worden. Dit wordt als opmerking opgenomen.

aspect geluid

Volgende activiteiten kunnen aanleiding geven tot geluidshinder

- koelinstallatie melktank
- dieren
- aan- en afrijden van voertuigen.

De melkkoeltank staat binnen opgesteld.

De dieren worden deels op de weide, deels in gesloten stallen gehouden.

Het betreft een bestaand bedrijf, zonder uitbreiding van bijkomende transporten.

Om de geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, dienen de motoren van de bedrijfsvoertuigen (productie, bestellingen en leveringen, ...) tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd te worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.m. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Er zijn geen klachten gekend en tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend. Er zijn slechts een aantal woningen in de directe omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geluidshinder zich tot een minimum beperkt.

aspect lucht

ammoniak emissie

Volgende uitstoot wordt berekend voor de stallen:

- iglo's: 6 vrouwelijk jongvee < 2 jaar: 26,4 NH3/jaar; 0,228 kg PM10/jaar
- stal 1: 10 vrouwelijk jongvee < 2 jaar, 64 melkkoeien (+PAS), 7 vleesvee 8-24 maanden, 10 overig runderen >2jaar: 893,98 kg NH3/jaar; 12,742 kg PM10/jaar
- stal 2: 5 jongvee < 2 jaar, 15 overig runderen >2jaar: 92,5 kg NH3/jaar; 2,14 kg PM10/jaar
- stal 3: 18 vrouwelijk jongvee < 2 jaar: 79,2 kg NH3/jaar; 0,684 kg PM10/jaar
- stal 4: 12 zoogkoeien > 2 jaar, 26 vrouwelijk jongvee < 2 jaar: 163,6 kg NH3/jaar; 2,02 kg PM10/jaar
- stal 5: 14 vrouwelijk jongvee < 2 jaar: 61,6 kg NH3/jaar; 0,532 kg PM10/jaar
- stal 6: 13 vrouwelijk jongvee < 2 jaar: 57,2 kg NH3/jaar; 0,494 kg PM10/jaar

Totaal: 1 374,48 kg NH3 en 18,84 kg PM10 per jaar.

Door toepassing van PAS maatregel: PAS R-1.1: beweiden in groep voor minimaal 1450 weide-uren per jaar, toe te passen voor 60 (vergunde) melkkoeien wordt een reductie van 10,4 % gerealiseerd ten opzichte van de vergunde situatie. Er wordt voldaan aan de tussentijdse reductie voor rundveehouderijen.

De exploitant geeft aan dat hij beschikt over ongeveer 10 ha gronden voor beweiding en dat de beweidingsuren momenteel al opgenomen worden in logboek (app).

Het toepassen van de PAS-maatregel R-1.1 wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Om aan de PAS-referentie 2030 te voldoen moet er een reductie van o.a. 25 % op melkvee gehaald worden ten opzichte van het referentiejaar 2021. Deze wordt nog niet gehaald, waardoor de vergunning kan verleend worden tot eind 2030 (31/12/2030), zoals aangevraagd.

geur

De mengmest wordt opgeslagen in mestkelders onder gesloten stallen. De runderen worden gehouden in ingestrooide stallen.

Tijdens plaatsbezoek wordt er geen geurhinder waargenomen. De inrichting wordt op een nette manier geëxploiteerd.

Er zijn geen klachten gekend van de inrichting. Tijdens het openbaar onderzoek worden er geen bezwaren ingediend. Gezien er geen grote wijzigingen van het bedrijf zijn kan er aangenomen worden dat de geurhinder zich tot een minimum beperkt.

aspect inplanting

De bestaande stallen zijn gelegen in agrarisch gebied. De omgeving wordt gekenmerkt door andere boerderijen en beperkt aantal woningen.

Voor runderen zijn er geen afstandsregels opgenomen in Vlarem.

Rondom de inrichting zijn er op eigen perceel slechts beperkte groenvoorzieningen aanwezig. In dossiers 2586/E/7 voor de aanleg van de melkveestal werd een groenbuffer opgelegd ten opzicht van de naburige woning, die slechts op 20 m gelegen is.

Tijdens plaatsbezoek wordt vastgesteld dat er geen groenbuffer aanwezig is op deze locatie. Groenvoorziening of kleine landschapselementen bieden een grote meerwaarde voor zowel natuur (biotopen, uitrustplaatsen, verbindingssassen, ...) als voor de mens (positieve belevingswaarde). Om de inrichting beter te bufferen ten opzicht van naast gelegen woning en ook beter in het landschap te doen inpassen dient een groenbuffer op perceel 773E ter hoogte van de buur met huisnummer 99 aangelegd worden van minimaal 2 m breedte en 3 m in een voldoende dichte structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.



Binnen een termijn van 9 maanden na het verlenen van de vergunning dient een bewijs van aanplanting bezorgd worden aan de Dienst Toezicht (toezicht@stad.gent) van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

aspect brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 033006-005/KH/2026) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is gedeeltelijk mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Volgende wordt ongunstig geadviseerd:

- de vaste mestopslag (50 m³) en de gekoppelde mest citerne (6 m³) omdat deze niet voldoet aan de Vlarem II wetgeving (rubriek 28.2.c)1)
- het oppompen van grondwater voor huishoudelijk doeleinde omdat de woning aangesloten is op het drinkwaternet (rubriek 53.8.1°a))

Volgende rubrieken worden ongunstig beoordeeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
28.2.c)1°	opslag dierlijke mest in een agrarisch gebied (van 10 m ³ tot en met 5 000 m ³)	Zoals aangevraagd
53.8.1°a)	andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompte debiet kleiner is dan of gelijk is aan 5000 m ³ per jaar en alle putten een diepte hebben die kleiner is dan of gelijk is aan het locatiespecifieke dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit	Zoals aangevraagd

Volgende rubrieken worden gunstig beoordeeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Hernieuwing	1 verdeelslang
9.4.3.c)1°	stallen waarin grote zoogdieren andere dan varkens of mestkalveren gefokt of gehouden worden, in een agrarisch gebied (van 20 tot en met 200 gespeende dieren) Hernieuwing en verandering: +4 runderen < 1 jaar -4 runderen tussen 1-2 jaar +4 melkkoeien +7 zoogkoeien -11 anderen runderen Verandering	0 plaatsen
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Hernieuwing	15 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Hernieuwing en verandering: Vermindering met 0,60 ton (720 liter) Verandering	-0,6 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van 500 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 250 liter fytoproducten en 250 liter reinigingsproducten Nieuw	500 liter
19.6.2°c)	opslagplaatsen van hout van meer dan 200 m³ in een lokaal, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is een ander gebied dan industriegebied Opslag van 200 m³ stro Nieuw	200 m³
28.2.c)1°	opslag dierlijke mest in een agrarisch gebied (van 10 m³ tot en met 5 000 m³) Hernieuwing en verandering: Verandering	52 m³
45.4.e)1°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton Hernieuwing en verandering: Uitbreiding met 3,495 ton Verandering	3,495 ton
45.14.3°	opslag voor losse granen en groenvoeders in een agrarisch gebied - andere dan rubriek 48 (vanaf 1 000 m³) Opslag van 1100 m³ groenvoeders (mais en voederbieter) Nieuw	1100 m³
53.8.1°a)	andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompte debiet kleiner is dan of gelijk is aan 5000 m³ per jaar en alle putten een diepte hebben die kleiner is dan of gelijk is aan het	1748 m³/jaar

	locatiespecifieke dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit Hernieuwing en verandering: Uitbreiding met 1 748 m ³ /jaar Verandering	
--	---	--

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20251126-0001) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen 1 verdeelslang klasse 3	1 verdeelslang
9.4.3.c)1°	stallen waarin grote zoogdieren andere dan varkens of mestkalveren gefokt of gehouden worden, in een agrarisch gebied (van 20 tot en met 200 gespeende dieren) 50 runderen <1 jaar, 44 runderen tussen 1 en 2 jaar, 64 melkkoeien, 27 zoogkoeien, 15 andere runderen (totaal 200 runderen) klasse 2	200 plaatsen
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens 15 voertuigen en/of aanhangwagens klasse 3	15 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton 1,90 ton (2280 liter) klasse 3	1,9 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van 500 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 250 liter fytoproducten en 250 liter reinigingsproducten klasse 3	500 liter
19.6.2°c)	opslagplaatsen van hout van meer dan 200 m ³ in een lokaal, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is een ander gebied dan industriegebied Opslag van 200 m ³ stro klasse 2	200 m ³
28.2.c)1°	opslag dierlijke mest in een agrarisch gebied (van 10 m ³ tot en met 5 000 m ³) 1732 m ³ mengmest klasse 3	1732 m ³
45.4.e)1°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton 6,695 ton (6500 liter) melkopslag klasse 3	6,695 ton
45.14.3°	opslag voor losse granen en groenvoeders in een agrarisch gebied - andere dan rubriek 48 (vanaf 1 000 m ³) Opslag van 1100 m ³ groenvoeders (mais en voederbieter) klasse 2	1100 m ³
53.8.1°a)	andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompte debiet kleiner is dan of gelijk is aan 5000 m ³ per jaar en alle putten een diepte hebben die kleiner is dan of gelijk is aan het	3548 m ³ /jaar

	locatiespecifieke dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit Een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 15 m³/dag en 3 548 m³/jaar klasse 3	
--	--	--

De lopende vergunningen worden opgeheven.

TERMIJN

De gevraagde vergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit kan verleend worden voor een termijn tot en met 31 december 2030 zoals gevraagd in de aanvraag.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het hernieuwen en veranderen van een rundveehouderij en het verder exploiteren van een grondwaterwinning aan Luc Martens gelegen te Baarleveldestraat 122, 9031 Gent.

De rubrieken voor de inrichting/activiteit Rundveehouderij Luc Martens met inrichtingsnummer 20251126-0001 beslist het college als volgt:

Volgende wordt uit de vergunning gesloten:

-de vaste mestopslag (50 m³) en de gekoppelde mest citerne (6 m³) omdat deze niet voldoet aan de Vlare II wetgeving (rubriek 28.2.c)1)

-het oppompen van grondwater voor huishoudelijk doeleinde omdat de woning aangesloten is op het drinkwaternet (rubriek 53.8.1°a))

Geweigerde rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
28.2.c)1°	opslag dierlijke mest in een agrarisch gebied (van 10 m³ tot en met 5 000 m³)	Zoals aangevraagd
53.8.1°a)	andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot	Zoals aangevraagd

	en met 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompte debiet kleiner is dan of gelijk is aan 5000 m ³ per jaar en alle putten een diepte hebben die kleiner is dan of gelijk is aan het locatiespecifieke dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit	
--	---	--

Vergunde rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Hernieuwing	1 verdeelslang
9.4.3.c)1°	stallen waarin grote zoogdieren andere dan varkens of mestkalveren gefokt of gehouden worden, in een agrarisch gebied (van 20 tot en met 200 gespeende dieren) Hernieuwing en verandering: +4 runderen < 1 jaar -4 runderen tussen 1-2 jaar +4 melkkoeien +7 zoogkoeien -11 anderen runderen Verandering	0 plaatsen
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Hernieuwing	15 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Hernieuwing en verandering: Vermindering met 0,60 ton (720 liter) Verandering	-0,6 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van 500 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 250 liter fytoproducten en 250 liter reinigingsproducten Nieuw	500 liter
19.6.2°c)	opslagplaatsen van hout van meer dan 200 m ³ in een lokaal, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is een ander gebied dan industriegebied Opslag van 200 m ³ stro Nieuw	200 m ³
28.2.c)1°	opslag dierlijke mest in een agrarisch gebied (van 10 m ³ tot en met 5 000 m ³) Hernieuwing en verandering: Verandering	52 m ³
45.4.e)1°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton Hernieuwing en verandering: Uitbreiding met 3,495 ton Verandering	3,495 ton
45.14.3°	opslag voor losse granen en groenvoeders in een agrarisch gebied - andere dan rubriek 48 (vanaf 1 000 m ³) Opslag van 1100 m ³ groenvoeders (mais en voederbieter) Nieuw	1100 m ³

53.8.1°a)	andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompte debiet kleiner is dan of gelijk is aan 5000 m ³ per jaar en alle putten een diepte hebben die kleiner is dan of gelijk is aan het locatiespecifieke dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit Hernieuwing en verandering: Uitbreiding met 1 748 m ³ /jaar Verandering	1748 m ³ /jaar
-----------	---	---------------------------

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20251126-0001) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen 1 verdeelslang klasse 3	1 verdeelslang
9.4.3.c)1°	stallen waarin grote zoogdieren andere dan varkens of mestkalveren gefokt of gehouden worden, in een agrarisch gebied (van 20 tot en met 200 gespeende dieren) 50 runderen <1 jaar, 44 runderen tussen 1 en 2 jaar, 64 melkkoeien, 27 zoogkoeien, 15 andere runderen (totaal 200 runderen) klasse 2	200 plaatsen
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens 15 voertuigen en/of aanhangwagens klasse 3	15 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton 1,90 ton (2280 liter) klasse 3	1,9 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van 500 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 250 liter fytoproducten en 250 liter reinigingsproducten klasse 3	500 liter
19.6.2°c)	opslagplaatsen van hout van meer dan 200 m ³ in een lokaal, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is een ander gebied dan industriegebied Opslag van 200 m ³ stro klasse 2	200 m ³
28.2.c)1°	opslag dierlijke mest in een agrarisch gebied (van 10 m ³ tot en met 5 000 m ³) 1732 m ³ mengmest klasse 3	1732 m ³

45.4.e)1°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton 6,695 ton (6500 liter) melkopslag klasse 3	6,695 ton
45.14.3°	opslag voor losse granen en groenvoeders in een agrarisch gebied - andere dan rubriek 48 (vanaf 1 000 m³) Opslag van 1100 m³ groenvoeders (mais en voederbieter) klasse 2	1100 m³
53.8.1°a)	andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompte debiet kleiner is dan of gelijk is aan 5000 m³ per jaar en alle putten een diepte hebben die kleiner is dan of gelijk is aan het locatiespecifieke dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit Een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 15 m³/dag en 3 548 m³/jaar klasse 3	3548 m³/jaar

De lopende vergunningen worden opgeheven.

Artikel 2:

Verleent de ingedeelde inrichting of activiteit vanaf tot en met 31 december 2030 zoals gevraagd in de aanvraag.

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

Bijzondere voorwaarde voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Brandweervoorwaarden

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 033006-005/KH/2026) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

Gebruik hemelwater

Voor laagwaardige toepassingen zoals reinigen van de stallen en het besproeien van planten of het reinigen van het melktank dient prioritair regenwater gebruikt te worden.

Mazouttank

Binnen een termijn van 9 maanden na het verlenen van de vergunning dient een bewijs van verplaatsing (foto) van de mazouttank en een aangepast uitvoeringsplan gestuurd worden naar de dienst toezicht (toezicht@stad.bent) van stad Gent met vermelding van het dossiernummer.

De exploitant kan de tank tijdelijk in gebruik houden op voorwaarde dat de exploitant beschikt over een procedure voor zijn periodieke controles op lekken via het kijkglas. Deze procedure omvat een omschrijving van de controle, de frequentie van controle, en de registratie van alle uitgevoerde controles in een logboek.

De opslag van brandbaar materiaal zoals stro en hout dient minimum op 5 m van de tank en tankplaats te bevinden.

Ledigen van citernen

De citernen voor de opvang van silosappen dienen regelmatig geledigd en gereinigd te worden.

Motoren

Om de geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, dienen de motoren van de bedrijfsvoertuigen (productie, bestellingen en leveringen, ...) tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd te worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.m.

PAS-maatregel

De PAS-maatregel: PAS R-1.1: beweiden in groep voor minimaal 1450 weide-uren per jaar dient toegepast worden voor de 60 (vergunde in 2021) melkkoeien.

Groenbuffer

Binnen een termijn van 9 maanden na het verlenen van de vergunning dient een bewijs van aanplanting van een groenbuffer (op perceel 773E ter hoogte van huisnummer 99) van minimaal 2 m breedte en 3 m in een voldoende dichte structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters, bezorgd worden aan de Dienst Toezicht van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Afval

De voortgebrachte afvalstoffen (pmd, papier en karton, folies, ijzer, batterijen en accu's, KGA, glas) worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. VLAREMA stelt dat bedrijfsafval gescheiden ingezameld moet worden en opgehaald moet worden door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker. De bedrijfsafvalstoffen kunnen door het gemeentelijke inzamelsysteem opgehaald worden op voorwaarde dat hiervoor de reële kostprijs wordt betaald, dat de capaciteit van de gemeentelijke inzamelsystemen niet overbelast wordt en dat een zo goed mogelijke afzonderlijke registratie van dit bedrijfsafval wordt gevoerd. Het is ook verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden.

Afvoer krenge

In afwachting van afvoer dienen de krenge conform artikel 5.9.8.4.§4 van Vlare II bewaard te worden.

Nutriëntenemissierechten

Voor het houden van de te vergunnen veestapel dient de exploitant volgens het Mestdecreet over voldoende nutriëntenemissierechten (NER-D) te beschikken.

Grondwaterwinning

De grondwaterwinning moet aangelegd, gewijzigd, verbouwd en geëxploiteerd worden volgens de regels van goed vakmanschap zoals opgenomen in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 van Vlarem II. Het aanleggen, wijzigen, verbouwen en buiten dienst stellen van een grondwaterwinning mag enkel gebeuren door een boorbedrijf, erkend volgens het VLAREL.

Tanken van voertuigen

De verlaadprocedure dient gekend te zijn bij zowel de exploitant/toezichter als de bestuurder van de tankwagons. De aanwezige beschermings- en preventieve maatregelen moeten gekend zijn bij de gebruikers van de zone. Voldoende absorptiematerialen dienen aanwezig te zijn om in geval van lekken snel te kunnen ingrijpen of te beperken dat de stoffen zich verspreiden naar de omgeving.

Parkeerdruk

De parkeerdruk moet ten allen tijde op eigen terrein opgevangen worden.

Gents landbouwbeleid

Wil je meer weten over het Gentse landbouwbeleid? Via www.stad.gent/landbouw vind je alle info over de Gentse landbouwvisie op landbouw in en rond Gent.

Je kan ook inschrijven voor de nieuwsbrief aan Gentse landbouwers als je op de hoogte wil blijven van het landbouwnieuws in Gent en/of wil deelnemen aan het Gentse landbouwoverleg (kies optie "nieuwsbrief Gentse ondernemers" en vermeld dat je landbouwer bent).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij

ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

 Elektronisch ondertekend op
1/10/2026 16:08:42 (GMT+02:00) door
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

 Elektronisch ondertekend op
1/10/2026 15:00:06 (GMT+02:00) door
Mathias De Clercq, burgemeester en
voorzitter vast bureau

2026_CBS_08183 - OMV_2026052732 - aanvraag omgevingsvergunning voor het hernieuwen en veranderen van een rundveehouderij en het verder exploiteren van een grondwaterwinning - met openbaar onderzoek - Baarleveldestraat, 9031 Gent - Gedeeltelijke Vergunning