



2026_CBS_08251 OMV_2026084381 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, het verbouwen van de hangar tot een groenruimte en overdekt terras/tuinberging - zonder openbaar onderzoek - Groendreef, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 1 oktober 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Como todo BV met als contactadres Begijnhoflaan 35, 9000 Gent en François Deleyn - Marie Lemaitre met als contactadres Sint-Pietersnieuwstraat 142A, 9000 Gent hebben een aanvraag (OMV_2026084381) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 19 juli 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, het verbouwen van de hangar tot een groenruimte en overdekt terras/tuinberging
- Adres: Groendreef 176, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 16 sectie K nr. 476Y5

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20 augustus 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 25 september 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Bestaande toestand

Omgeving

Het perceel ligt langs de Groendreef in de wijk 'Brugse Poort – Rooigem'.

Aan de overzijde van de straat ligt de 'Brugse Vaart'. De bebouwing de betreffende gevelrij wordt gekenmerkt door gesloten bebouwing. De hoofdgebouwen tellen overwegend 2 bouwlagen met hellend dak en de panden zijn vooral ingevuld met de functie wonen. Het rechteraanpalende pand telt bij uitzondering 1 bouwlaag en heeft een handelsfunctie.

Morfologie perceel en bebouwing

Afmetingen perceel: oppervlakte: ca. 310 m². Straatbreedte: 9,52 m.

Type bebouwing: rijbebouwing.

Functie van de panden: eengezinswoning en een achterliggende loods.

Volume hoofdgebouw wonen: 3 bouwlagen met hellend dak.

Totale bouwdiepte woongebouwen: 14,35 m.

Oppervlakte koer: 33,9 m².

Volume loods: diepte 13,6 m en oppervlakte: 137 m², 1 bouwlaag met 2 sheddaken.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Functie

Het behoud van de functie eengezinswoning.

De loods wordt verkleind en intern wordt een tuinberging ingericht.

Volume hoofdgebouw

Geen aanpassing van het bouwvolume.

Straatgevel / dak

Het hoofddak (spantenstructuur en zwarte roofing) wordt vervangen door bruine dakpannen, zonder aanpassing van de profielen van de scheidingsmuren.

Vernieuwing van de schrijnwerk in witte aluminium en met behoud van de raamindeling. Het vervangen van de voordeur en de poort met rode houten beplanking, waarbij de poort wordt opgehoogd naar het oude niveau (even hoog als de ramen en de voordeur).

De oude, gedetailleerde kroonlijst blijft behouden.

Er worden geen isolatie en/of uitspringende delen voor de rooilijn voorzien.

Volume aanbouwen

*De bestaande woningaanbouwen worden gesloopt en vervangen door nieuwe gelijkvloerse aanbouwen met platte daken, dit over de volledige perceelsbreedte:

Links is de aanbouw 7,25 m breed, met een bouwdiepte van 15,0 m achter de rooilijn, de

dakrandhoogte meet 3,99 m boven het trottoirpeil.

Rechts is de aanbouw 3,05 m breed, met een bouwdiepte van 14,46 m achter de rooilijn, de dakrandhoogte meet hier lager: 2,93 m boven het trottoirpeil.

Aanpassingen buitenruimte / verharding / loods (tuinberging)

*De onbebouwde ruimte vergroot naar 102,5 m², waarbij de draagstructuur van het gesloopte deel van de loods wel behouden blijft.

*Het overgrote deel van de buitenruimte wordt onthard en aangelegd als groenzone, maar rechts komt wel een terrasverharding, afwaterend naar de tuin.

*Het resterende deel van de loods, met 2 sheddaken en een oppervlakte van 49,3 m² behoudt een open gevel richting de tuin. Intern wordt rechts een gesloten tuinhuis opgericht (oppervlakte 13 m²).

In de sheddaken komen een dakvlakraam en zonnepanelen.

Scheidingsmuren

Linker scheidingsmuur:

* Tussen een bouwdiepte van 12,56 m en 14,99 m wordt de muur verhoogd naar 4,18 m boven het trottoirpeil.

* Tussen een bouwdiepte van 16,34 m en 19,72 m wordt de muur beperkt verlaagd naar 2,76 m boven het tuinmaaiveld.

Rechter en achterste scheidingsmuur:

Geen aanpassingen.

Aanpassingen rioleringswerken en hemelwatertoets

Heraanleg met volgende eigenschappen:

- Een gescheiden rioleringsstelsel.
- De aanleg van een septische put (2000 L), een hemelwaterput (7500 L) en een infiltratievoorziening (infiltratieoppervlakte: 10,72 m²; inhoud: 4422 L).
- De aanleg van een groendak (25,6 m², met buffervolume 35 L/m²).

2. HISTORIEK

Er zijn geen relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen bekend voor dit perceel.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

- Geen tijdig advies van **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West**.
Op 19 september 2026 werd een **volledig gunstig advies** verleend (zie advies in bijlage 'omv-2026084381').

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor

sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West.

Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West. Er werd een advies aangevraagd.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.

- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Hemelwaterput:

De horizontale dakoppervlakte van hoofdhuis (94 m²) en hangaar (25 m² gedeelte dat niet rechtsreeks afwatert en infiltreert op eigen terrein) samen bedraagt in totaal 119 m²; Gezien de dakoppervlakte kleiner is dan 120 m² is een hemelwaterput van 7500 liter voldoende om te voldoen aan de GSVH.

Op basis van de bestaande toestand wordt vermoed dat zich onder de huidige aanbouw een regenwaterput en een septische put bevinden. Aangezien de aanbouw volledig wordt gesloopt, worden deze bestaande voorzieningen buiten gebruik gesteld en gesupprimeerd. In de nieuwe toestand worden een nieuwe regenwaterput met een inhoud van 7500 liter en een septische put van 2000 liter voorzien.

Infiltratiesysteem:

Er mag 30 m² in mindering gebracht voor de berekening van de grootte van de infiltratievoorziening omwille van regenwaterput met hergebruik.

Het opvangen regenwater wordt hergebruikt voor de spoeling van de drie toiletten, de wasmachine, poetswater en de buitenkraan. De regenwaterput is voorzien van een overloop naar de bovengrondse infiltratievoorziening. Enkel wanneer deze infiltratievoorziening volledig verzadigd is, wordt het overtollige hemelwater via een noodoverloop afgevoerd naar de openbare regenwaterafvoer (RWA).

De nieuwe gelijkvloerse aanbouw wordt afgewerkt met een extensief groendak met een waterbufferend vermogen van 35 l/m² en een oppervlakte van ongeveer 44,5 m². Het hemelwater afkomstig van dit groendak wordt rechtstreeks afgevoerd naar de bovengrondse infiltratievoorziening.

Er dient $119 - 30 + 44,5 = 133,5$ m² (afgerond 134 m²) in rekening gebracht voor de dimensionering van de infiltratievoorziening.

Er is aldus een infiltratievolume van 4422 liter en een infiltratieoppervlakte van 10,72 m² nodig. De bovengrondse infiltratievoorziening heeft een totale infiltratieoppervlakte van 10,72 m² en een buffervolume van 4422 liter.

De dakvlakken van de hangar die naar het midden afwateren, lozen via een open regenwaterketting rechtstreeks op het maaiveld, waar het hemelwater op natuurlijke wijze kan infiltreren. Deze oplossing maakt het hemelwater zichtbaar en beleefbaar vanuit de overdekte buitenruimte en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de tuin.

Verhardingen:

Het terras in de tuin en de stapstenen worden uitgevoerd in recuperatie betondallen met helling <2% en worden geplaatst op een waterdoorlatende fundering met open brede voegen, zodat infiltratie op eigen terrein mogelijk blijft.

Afvoer hemelwater:

Tijdens de opmeting van de bestaande toestand werd vastgesteld dat een regenwaterafvoer afkomstig van het aanpalende perceel Groendreef 177 zichtbaar uitmondt op het perceel waarop de werken betrekking hebben. Het is momenteel niet mogelijk om met zekerheid vast te stellen hoe deze regenwaterafvoer verder verloopt. Aangezien geen plannen van de laatst vergunde toestand van het aanpalende pand konden worden teruggevonden, is niet duidelijk of de afvoer opnieuw aansluit op het perceel van de buur dan wel gedeeltelijk over het voorliggende perceel verloopt. De bestaande regenwaterafvoer bevindt zich op de locatie waar de nieuwe aanbouw wordt gerealiseerd en kan bijgevolg niet behouden blijven. Deze afvoer zal dan ook moeten worden gesupprimeerd of verplaatst in overleg met de eigenaar van het aanpalende perceel.

De bouwheer heeft hierover reeds contact opgenomen met de eigenaar van Groendreef 177, die heeft aangegeven constructief te willen meewerken aan een passende oplossing. Conform het voorafgaand overleg met de Stad Gent wordt in de bestaande toestand weergegeven wat ter plaatse zichtbaar is. Voor de delen van de riolerings- en hemelwaterafvoer waarvan het exacte verloop niet kan worden vastgesteld, wordt expliciet aangegeven dat deze tijdens de uitvoering verder in situ zullen worden onderzocht. Uitgangspunt blijft dat ieder perceel zijn hemelwater- en rioleringsstelsel volledig op eigen terrein afwatert.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

*Gewijzigd overstromingsregime

Het projectgebied is niet gevoelig voor fluviale overstromingen volgens de watertoetskaarten 2023. Er wordt geen effect op het fluviaal overstromingsregime verwacht.

*Gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

De hemelwaterput en de infiltratievoorziening zijn voldoende groot gedimensioneerd om te voldoen aan de hemelwaterverordening 2023. Er dienen voor het einde van de werken met de buur de nodige verdere afspraken gemaakt zodat de buur op geen enkel moment in de problemen komt met zijn afwatering.

*Gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht. De riolering is gescheiden.

*Gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies die een impact zouden hebben op het grondwaterstromingspatroon. Er worden ook geen effecten verwacht op de grondwaterkwaliteit.

*Watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Brugse Vaart niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag - mits toepassing van bovenstaande maatregelen - de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Ligging en biologische waarderingskaart

De aanvraag is niet gelegen in een Habitat-gebied noch VEN-gebied.

De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een erkend park.

De aanvraag is niet opgenomen op de Gentse of Vlaamse biologische waarderingskaart.

Impact op speciale beschermingszones en VEN-gebieden

Groen:

* Er worden geen wijzigingen uitgevoerd aan waardevol groen en/of hoogstammige bomen.

Stikstof:

* De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Lozing:

* Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Conclusie

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

-> Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft **geen** milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

Aangezien de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, werd met een beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen gevraagd. Er werden **geen bezwaarschriften** ingediend binnen de vervalt termijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Programma

De aanvraag behoudt de functie 'eengezinswoning'.

De nieuwe aanbouw en de aangepaste binnenindeling zijn conform met de bepalingen van het algemeen bouwreglement en voorzien een verbetering van de woonkwaliteit.

Bouwvolumes - Scheidingmuren

Hoofdgebouw:

Hieraan worden geen volumewijzigingen en/of aanpassingen aan de scheidingmuren voorzien.

Gelijkvloerse aanbouwen (woning en loods):

De nieuwe bouwdiepte van de woningaanbouw bedraagt 15 m achter de rooilijn. Dit is een normale bouwdiepte, die voldoende ruimte vrijhoudt, om - samen met de gedeeltelijke sloop van de loods - een onbebouwde buitenruimte met groenzone en terras in te richten met een diepte van 10 m.

De nieuwe maximale bouwhoogte van deze aanbouwen zal op de linker zijperceelsgrens 4,18 m boven het trottoirpeil bedragen, dit is een eerder hoge bouwhoogte, waarvoor de scheidingmuur over een lengte van 2,43 m moet worden opgehoogd.

Omdat aan de linker zijde bij de buur een aanbouw tegen deze wand staat en de aanbouw op het huidige bouwperceel beperkt verder reikt (1,85 m), is de ingreep ruimtelijk aanvaardbaar. Door het slopen van een deel van de loods zal de impact op het linkeraanpalende perceel, namelijk in de tuin, net meer openheid geven door

1/ een beperkte verlaging van de muur en

2/ doordat het sheddak wordt gesloopt een lengte van 4,84 m.

Besluit:

Gelet op de oriëntering, namelijk dat de linker buur ten zuidoosten ligt van de bouwplaats, zal de ophoging een aanvaardbare impact hebben op dat perceel. De ophoging reikt niet verder dan 1,85 m voorbij de gelijkvloerse aanbouwen van de linker buur. De betreffende buur heeft bovendien geen bezwaar ingediend en we kunnen oordelen dat deze bouwhoogte nog voldoende aansluit bij het behoud van 1 bouwlaag.

De aanpalende percelen worden bijgevolg niet te sterk ingebouwd, hierdoor zullen de burens geen onaanvaardbare vermindering van de belichting, bezonning, zichten en/of privacy ervaren. De nieuwe bouwvolumes worden positief beoordeeld ten opzichte van het eigen perceel en hebben geen onaanvaardbare negatieve impact op de omliggende percelen.

Straatgevel

De aanpassingen aan de voorgevel springen niet uit voor de rooilijn.

De nieuwe poort van de fietsenstalling mag in geen geval openen boven het openbaar domein/trottoir.

Buitenruimte en verharding

De buitenruimte vergroot in oppervlakte en gaat gepaard met een vermindering van de verharde oppervlakte.

De toename aan groene oppervlakte is gunstig te aanzien van de hemelwatertoets en verbetert

de ecologische waarden van de buitenruimte. Het meer open en groener beeld van de buitenruimte zal de woonkwaliteit verhogen.

Als voorwaarde wordt opgelegd dat de terrasverharding in de tuin waterdoorlatend moet worden aangelegd (en mogen geen helling van meer dan 2% hebben) en/of de niet-waterdoorlatende verhardingen kunnen afwateren naar een voldoende grote onverharde groenzone (die minstens ¼ van de afwaterende oppervlakte is).

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026084381_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, het verbouwen van de hangar tot een groenruimte en overdekt terras/tuinberging aan como todo bv (O.N.:0755459160) en François Deleyn - Marie Lemaitre gelegen te Groendreef 176, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Vlaamse Waterweg

Het advies dat op 21/9/2026 van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West werd verkregen, moeten strikt nageleefd worden.

Straatgevel

De nieuwe poort van de fietsenstalling mag in geen geval openen boven het openbaar domein/trottoir.

Riolering

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen **centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied**: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting;
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder “Mijn privéwaterafvoer”).

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder “Mijn privéwaterafvoer”).

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwonerequivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE

* +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk

https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. De RWA-leiding naar de straat is te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van ofwel 60cm hart op hart of 40cm tussen de buizen. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering.

Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

De regenwaterpijp op de straatgevel mag maximaal 10 cm uitspringen. Deze moet onderaan, tot 1 m hoogte, uitgevoerd worden in gietijzer of in een ander materiaal dat evengoed bestand is tegen breuk of blijvende beschadiging.

De regenwaterpijpen dienen via het eigen perceel op het interne rioleringssysteem aangesloten te worden. Er is geen rechtstreekse aansluiting van de regenwaterpijp toegelaten op de openbare riolering.

RWA van vrijstaande constructies

De regenwaterafvoer (RWA) van de nieuwe tuinberging mag in geen geval aangesloten worden op de vuilwaterleiding (DWA) van het interne, gescheiden rioleringsstelsel.

Deze dient te infiltreren, aangesloten te worden op de regenwaterput of op de interne RWA leiding.

Private leidingen op openbaar domein

De aanleg van privé-putten en privé-leidingen vóór de rooilijn wordt niet toegestaan.

Oprit

Aangezien de huidige oprit niet meer leidt naar een garage noch autostaanplaats wordt geen oprit meer toegestaan.

Openbare verlichting

Voor het eventueel **tijdelijk wegnemen en terugplaatsen** van de kabel, het voedingskastje en de armatuur van de openbare verlichting die zich op de gevel bevinden, moet contact worden opgenomen met de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stads Kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: openbareverlichting@stad.gent of per post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

De aannemer van Fluvius heeft **2 maanden** doorlooptijd om deze werken in te plannen en uit te voeren. Deze mogen onder geen beding door iemand anders behalve de aannemer van Fluvius weggenomen worden.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Erfdienstbaarheden

Als lijdend erf dienen de huidige erfdienstbaarheden (afvoeren van andere percelen/panden) die aanwezig zijn in stand gehouden te worden.

Regenwater

De overloop van de regenwaterput of wadi mag in geen geval aangesloten worden op het DWA-stelsel. Indien de overloop op termijn op het openbaar stelsel aangesloten zou worden dient een aparte RWA-(wacht)leiding tot aan de bestaande huisaansluiting voorzien te worden.

Oprit

Het is niet toegestaan om als bouwheer zelf de oprit op openbaar domein te verwijderen. Na het beëindigen van de werken zal de oprit op het openbaar domein verwijderd worden door de Stad Gent op kosten van de bouwheer volgens het geldende retributiereglement. Gelieve in functie van het inplannen van de aanpassing het einde van de werken te melden aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stads kantoor, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266.79.00, mail: wegen@stad.gent of met de post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent

Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (U maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Distributiekabel

Voor het eventueel wegnemen en terugplaatsen van de **distributiekabel** die zich op de gevel bevindt, moet contact worden opgenomen met Wyre, <https://www.wyre.be/nl/aanpassingswerken>.

Rookmelder

De woning moet uitgerust worden met **een correct geïnstalleerde rookmelder die voldoet aan de norm NBN EN 14604 én die niet van het ionische type is**. De detector moet reageren op rookontwikkeling bij een brand door het produceren van een scherp geluidssignaal.

Drinkwaterinstallatie

Op 1 juli 2011 werd het Algemeen Waterverkoopreglement van kracht, zodat er voor bouwers en verbouwers een aantal rechten en plichten bijkwamen. Sinds 16 juli 2012 is tevens het Bijzonder Waterverkoopreglement van Water-Link van kracht. Het bijzonder waterverkoopreglement van Water-Link is een aanvulling op het Algemeen Waterverkoopreglement. Zowel het Algemeen Waterverkoopreglement, als het aanvullend Bijzonder Waterverkoopreglement kan geraadpleegd worden via de website www.water-link.be/publicaties. **Op deze locatie staat eveneens een infobrochure over de verplichte keuring van de binneninstallatie en de privé-waterafvoer.**

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij

ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

 Elektronisch ondertekend op
1/10/2026 16:08:43 (GMT+02:00) door
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

 Elektronisch ondertekend op
1/10/2026 15:00:07 (GMT+02:00) door
Mathias De Clercq, burgemeester en
voorzitter vast bureau

2026_CBS_08251 - OMV_2026084381 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, het verbouwen van de hangar tot een groenruimte en overdekt terras/tuinberging - zonder openbaar onderzoek - Groendreef, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026084381

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_GROEN_P_N_NIV.0.pdf	DWN8TpufCeyhHmznkW/FJQ==
BA_GROEN_T_N.pdf	W+Upp99i/iMLUV+qBt0Lkw==
BA_GROEN_T_B.pdf	M2G++3SdwNah7xiRxhcwsg==
BA_GROEN_S_N_A.pdf	ZkSHJ0JDjF/vRYy8J4XjXw==
BA_GROEN_S_B_A.pdf	nEAPWF+OJ/nXZCawJclbRg==
BA_GROEN_P_N_NIV.2.pdf	zIHsc7npkaFb3yWr2kGUoA==
BA_GROEN_P_N_NIV.1.pdf	aHV/cKdigRmjuF9qBO/frA==
BA_GROEN_P_N_NIV.-1.pdf	Y8TW3rMpYilzWCfbX3BMLw==
BA_GROEN_P_N_dak.pdf	wPeMc8mYJsCLAYA/nqPGwg==
BA_GROEN_P_B_NIV.2.pdf	2Deu7b384dNw8dg1V9cZWw==
BA_GROEN_P_B_NIV.1.pdf	qLFc3+jM3q6ggFg6uSKsqw==
BA_GROEN_P_B_NIV.0.pdf	h/+olsr3R93J986zVRR2UA==
BA_GROEN_P_B_NIV.-1.pdf	lpJz7w9p0YTnQUh+Ycti5g==
BA_GROEN_P_B_dak.pdf	aWJlJyeL6srJDBrZJCCFHg==

BA_GROEN_L.pdf	iYWWA2z5uu45zPRu1x1v8g==
BA_GROEN_I_N.pdf	vVQjvm4M2Sifa8wE7PxKVA==
BA_GROEN_I_B.pdf	bZYnMhlnUAFIVVDG58hP1g==
BA_GROEN_G_N_voorgevel.pdf	4Nx85XODC5h3WmsVzaBRwA==
BA_GROEN_G_N_gevel hangar.pdf	6Km3dEBZ++V0VVxpHS9LRQ==
BA_GROEN_G_N_achtergevel.pdf	utUYOXYHWOA0dYQ1EezJGQ==
BA_GROEN_G_B_voorgevel.pdf	C6gWgqMM670vtBPILny1HQ==
BA_GROEN_G_B_gevel hangar.pdf	n0ztoCdqgJN/bZteTWLVNQ==
BA_GROEN_G_B_achtergevel.pdf	ta8TzUGTNZy1FkQVepJSow==