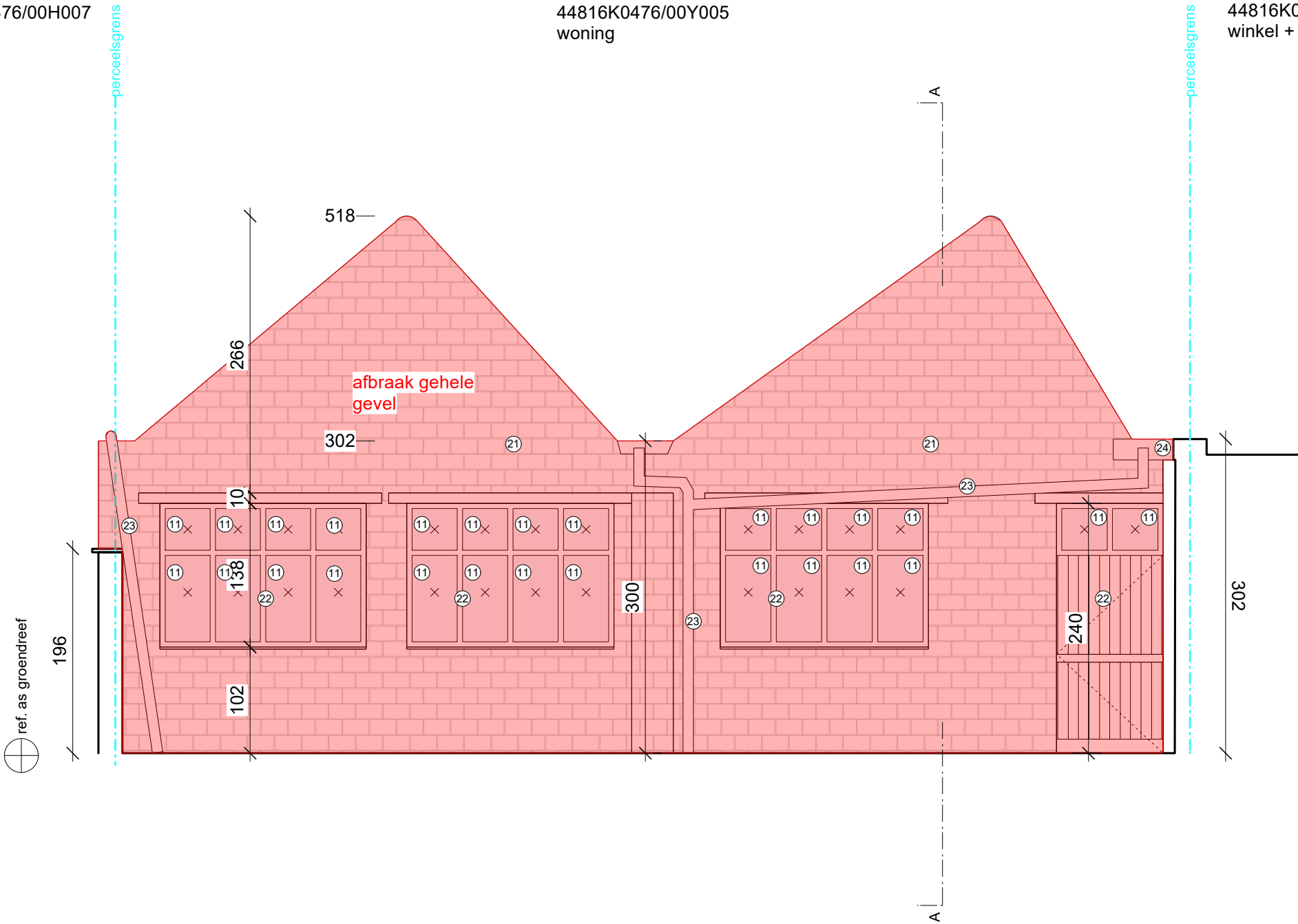


Groendreef 175
44816K0476/00H007
woning

Groendreef 176
44816K0476/00Y005
woning

Groendreef 177
44816K0476/00Z005
winkel + magazijn



LEGENDE BESTAANDE GEVELMATERIALEN

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ① gevelpleister , grijs - wit | ⑪ mat glas | ⑳ betonsteen, wit geverfd |
| ② buitenschrijnwerk, hout, wit | ⑫ buitenschrijnwerk, hout, bruin | ㉑ buitenschrijnwerk, hout, groen |
| ③ beton dorpel , grijs | ⑬ gevelmetselwerk, bruin | ㉒ regenwaterafvoer, wit |
| ④ beton plint, grijs | ⑭ dakgoot, pvc, zwart | ㉓ dakrand, hout, groen |
| ⑤ buitenschrijnwerk, aluminium, wit | ⑮ dakpannen, bruin | ㉔ dakgoot, hout, wit-grijs |
| ⑥ poort, staal, rood | ⑯ buitenschrijnwerk, blauw | |
| ⑦ dakgoot, hout, rood | ⑰ gevelpleister, geel geverfd | |
| ⑧ roofing, zwart | ⑱ dakgoot, hout, blauw | |
| ⑨ metselwerk, geverfd, wit | ㉐ gevelreclame | |
| ⑩ helder glas | ㉑ gevelverlichting, grijs | |

LEGENDE NIEUWE GEVELMATERIALEN

- | |
|---|
| ㉔ beplanking, hout, rood |
| ㉕ natuurkleurig geanodiseerd aluminium buitenschrijnwerk, grijs |
| ㉖ crepi of cementering, wit-grijs |
| ㉗ rookkanaal, grijs |
| ㉘ natuurkleurig geanodiseerd aluminium plooierwerk |
| ㉙ plank bekist zichtbeton, grijs |
| ㉚ hout, grijs geschilderd |
| ㉛ golfplaten, gegalvaniseerd, natuurkleurig |
| ㉜ golfplaten, translucent |

OPDRACHTGEVER

François Deleyn
Marie Lemaitre

WERFADRES

Groendreef 176,
9000 Gent

GROEN
VERBOUWING RIJWONING
gevel hangar - bestaande
toestand

ARCHITECT

STUDIO PEREGO
Graaf van
Egmontstraat 11 bus 2
2000 Antwerpen
info@lernoperego.be

SCH 1:50

2026.07.16

LEGENDE

- | | |
|---|--------------------|
| x | foto kijkpunt |
| ■ | betondal |
| ■ | groenaanleg / gras |
| ■ | grond |

- | | |
|---|------------------------------------|
| — | perceelsgrens |
| — | terreinprofiel rechterbuur nr. 177 |
| — | terreinprofiel linkerbuur nr. 175 |
| — | terreinprofiel aanvraag nr. 176 |
| — | gemene muur rechterbuur nr. 177 |
| — | gemene muur linkerbuur nr. 175 |



bestaande constructie
- gevels en binnenwanden: metselwerk
- vloeren niv.+1 en +2, +3: houten roostering
- vloer niv.0 : gemetste gewelven + chape
- dak: spantendak met roofing



bestaande constructie: afbraak

- | | |
|---|--------------------|
| ■ | isolatie |
| ■ | beglazing |
| ■ | metselwerk |
| ■ | nieuwe constructie |

+2.15

3.00

hoogtepeil (referentiepeil +0.00 = peil niv.0)
verdiepingshoogte
riolering gemengd afvalwater
riolering fecaliën
riolering huishoudelijk afvalwater
riolering regenwater



optische rookmelder



buitenschrijnwerk openschuivend / trap



buitenschrijnwerk vast



buitenschrijnwerk opendraaiend / kippend