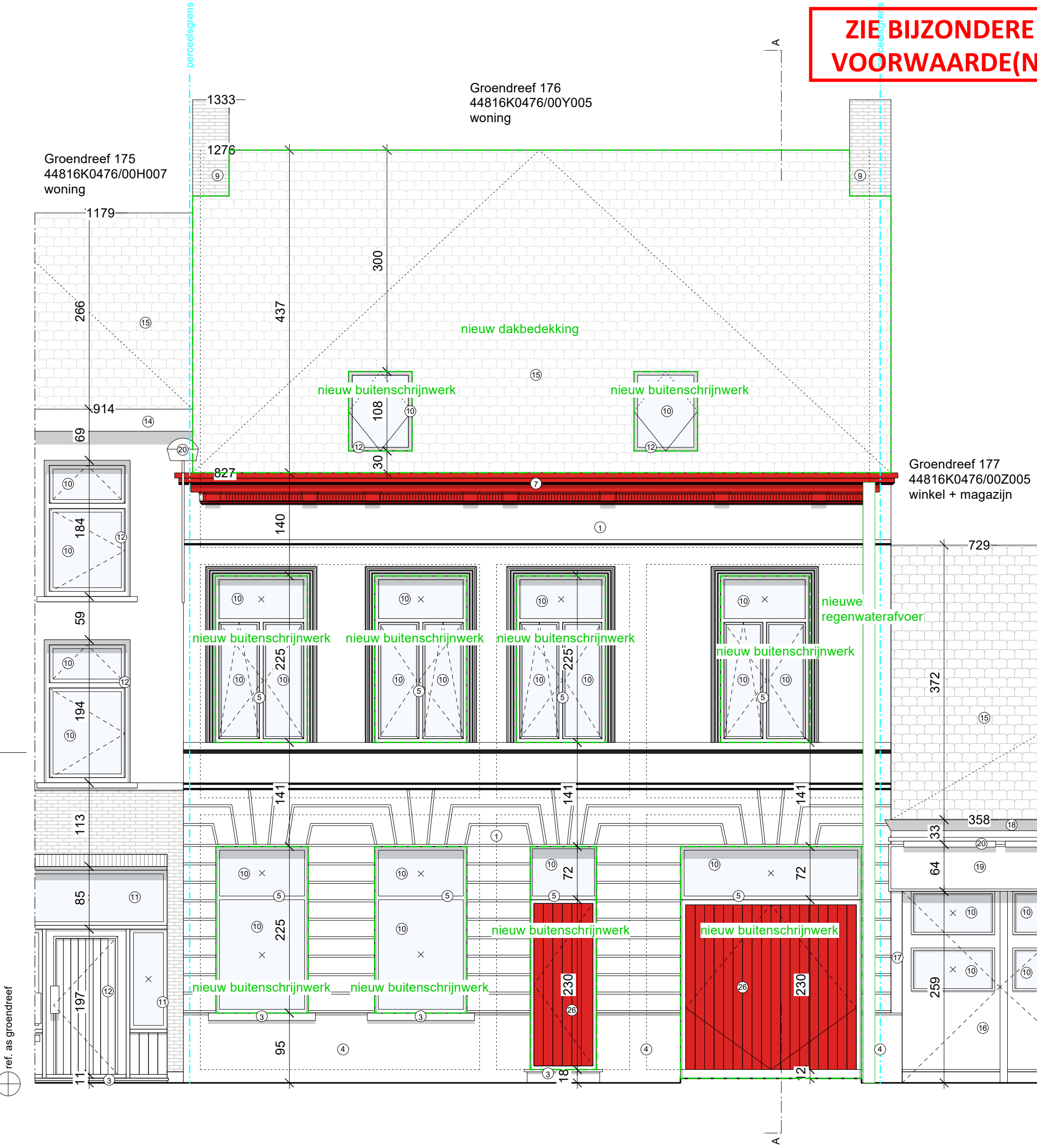


ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

Groendreef 176
44816K0476/00Y005
woning

Groendreef 175
44816K0476/00H007
woning

Groendreef 177
44816K0476/00Z005
winkel + magazijn



LEGENDE BESTAANDE GEVELMATERIALEN

- ① gevelpleister, grijs - wit
- ② buitenschrijnwerk, hout, wit
- ③ beton dorpel, grijs
- ④ beton plint, grijs
- ⑤ buitenschrijnwerk, aluminium, wit
- ⑥ poort, staal, rood
- ⑦ dakgoot, hout, rood
- ⑧ roofing, zwart
- ⑨ metselwerk, geverfd, wit
- ⑩ helder glas
- ⑪ mat glas
- ⑫ buitenschrijnwerk, hout, bruin
- ⑬ gevelmetselwerk, bruin
- ⑭ dakgoot, pvc, zwart
- ⑮ dakpannen, bruin
- ⑯ buitenschrijnwerk, blauw
- ⑰ gevelpleister, geel geverfd
- ⑱ dakgoot, hout, blauw
- ⑲ gevelreclame
- ⑳ gevelverlichting, grijs

- ⑳ betonsteen, wit geverfd
- ㉑ buitenschrijnwerk, hout, groen
- ㉒ regenwaterafvoer, wit
- ㉓ dakrand, hout, groen
- ㉔ dakgoot, hout, wit-grijs

LEGENDE NIEUWE GEVELMATERIALEN

- ㉕ beplanking, hout, rood
- ㉖ natuurkleurig geanodiseerd aluminium buitenschrijnwerk, grijs
- ㉗ crepi of cementering, wit-grijs
- ㉘ rookkanaal, grijs
- ㉙ natuurkleurig geanodiseerd aluminium plooierwerk
- ㉚ plank bekist zichtbeton, grijs
- ㉛ hout, grijs geschilderd
- ㉜ golfplaten, gegalvaniseerd, natuurkleurig
- ㉝ golfplaten, translucent

OPDRACHTGEVER
François Deleyn
Marie Lemaître

WERFADRES
Groendreef 176,
9000 Gent

GROEN
VERBOUWING RIJWONING
voorgevel - nieuwe toestand

ARCHITECT
STUDIO PEREGO
Graaf van
Egmontstraat 11 bus 2
2000 Antwerpen
info@lernoperego.be

SCH 1:50

2026.07.16

- LEGENDE
- x foto kijkpunt
 - betondal
 - groenaanleg / gras
 - grond

- perceelsgrens
- terreinprofiel rechterbuur nr. 177
- terreinprofiel linkerbuur nr. 175
- terreinprofiel aanvraag nr. 176
- gemene muur rechterbuur nr. 177
- gemene muur linkerbuur nr. 175

- bestaande constructie
- gevels en binnenwanden: metselwerk
- vloeren niv.+1 en +2, +3: houten roostering
- vloer niv.0 : gemetste gewelven + chape
- dak: spantendak met roofing
- bestaande constructie: afbraak

- isolatie
- beglazing
- metselwerk
- nieuwe constructie

- hoogtepeil (referentiepeil +0,00 = peil niv.0)
- verdiepingshoogte
- riolering gemengd afvalwater
- riolering fecaliën
- riolering huishoudelijk afvalwater
- riolering regenwater

- optische rookmelder
- buitenschrijnwerk openschuivend / trap
- buitenschrijnwerk vast
- buitenschrijnwerk opendraaiend / kippend

Alle plans zijn eigendom van studio perego en mogen niet gekopieerd worden of doorgegeven worden aan derden zonder toestemming van de ontwerper.