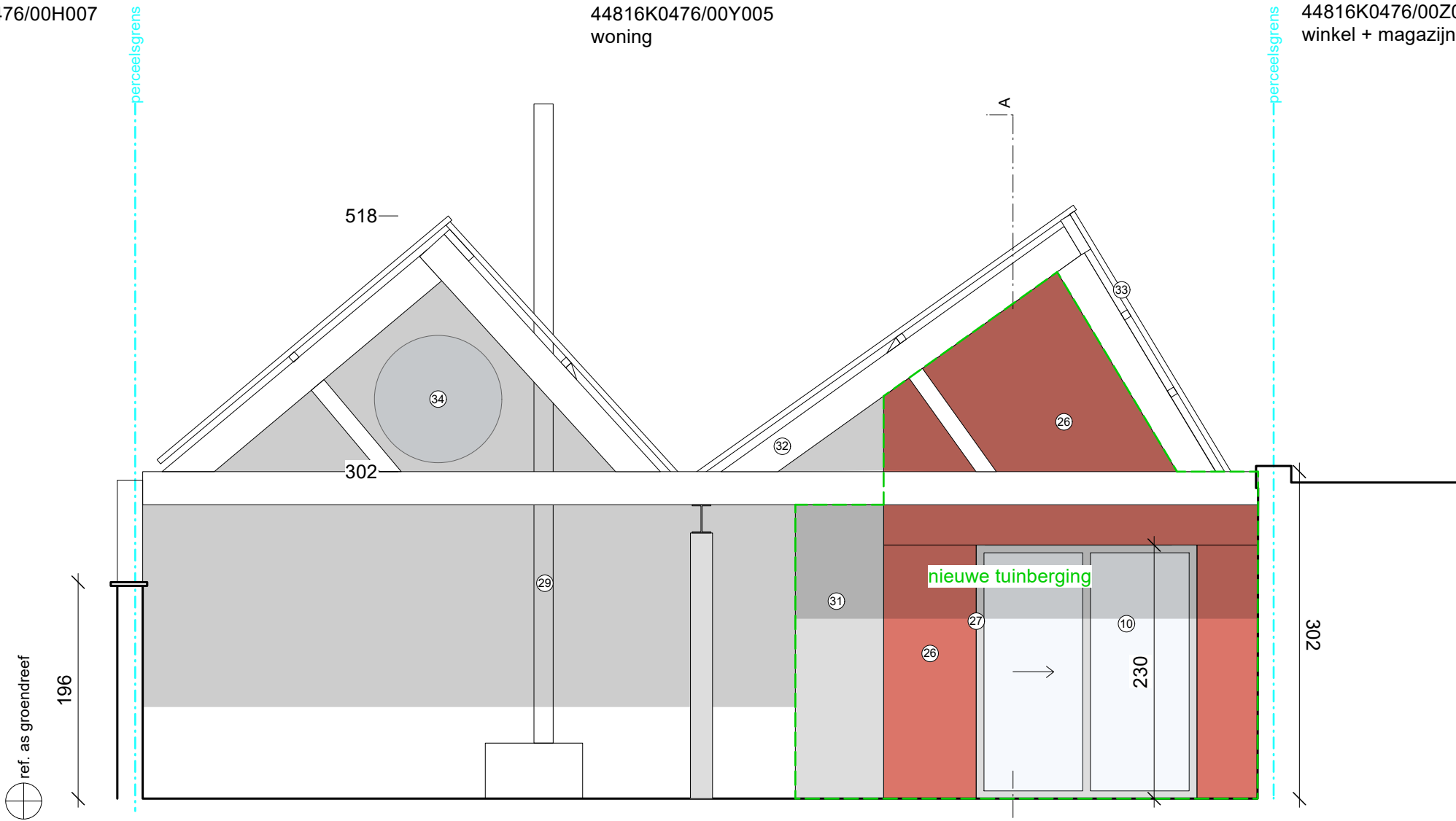


ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

Groendreef 175
44816K0476/00H007
woning

Groendreef 176
44816K0476/00Y005
woning

Groendreef 177
44816K0476/00Z005
winkel + magazijn



LEGENDE BESTAANDE GEVELMATERIALEN

- | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 gevelpleister, grijs - wit | 11 mat glas | 21 betonsteen, wit geverfd |
| 2 buitenschrijnwerk, hout, wit | 12 buitenschrijnwerk, hout, bruin | 22 buitenschrijnwerk, hout, groen |
| 3 beton dorpel, grijs | 13 gevelmetselwerk, bruin | 23 regenwaterafvoer, wit |
| 4 beton plint, grijs | 14 dakgoot, pvc, zwart | 24 dakrand, hout, groen |
| 5 buitenschrijnwerk, aluminium, wit | 15 dakpannen, bruin | 25 dakgoot, hout, wit-grijs |
| 6 poort, staal, rood | 16 buitenschrijnwerk, blauw | |
| 7 dakgoot, hout, rood | 17 gevelpleister, geel geverfd | |
| 8 roofing, zwart | 18 dakgoot, hout, blauw | |
| 9 metselwerk, geverfd, wit | 19 gevelreclame | |
| 10 helder glas | 20 gevelverlichting, grijs | |

LEGENDE NIEUWE GEVELMATERIALEN

- | |
|--|
| 26 beplanking, hout, rood |
| 27 natuurkleurig geanodiseerd aluminium buitenschrijnwerk, grijs |
| 28 crepi of cementering, wit-grijs |
| 29 rookkanaal, grijs |
| 30 natuurkleurig geanodiseerd aluminium plooierwerk |
| 31 plank bekist zichtbeton, grijs |
| 32 hout, grijs geschilderd |
| 33 golfplaten, gegalvaniseerd, natuurkleurig |
| 34 golfplaten, translucent |

OPDRACHTGEVER

François Deleyn
Marie Lemaître

WERFADRES

Groendreef 176,
9000 Gent

GROEN
VERBOUWING RIJWONING
gevel hangar- nieuwe toestand

ARCHITECT

STUDIO PEREGO
Graaf van
Egmontstraat 11 bus 2
2000 Antwerpen
info@lernoperego.be

SCH 1:50

2026.07.16

LEGENDE

- | | |
|---|--------------------|
| x | foto kijkpunt |
| | betondal |
| | groenaanleg / gras |
| | grond |

- | | |
|--|------------------------------------|
| | perceelsgrens |
| | terreinprofiel rechterbuur nr. 177 |
| | terreinprofiel linkerbuur nr. 175 |
| | terreinprofiel aanvraag nr. 176 |
| | gemene muur rechterbuur nr. 177 |
| | gemene muur linkerbuur nr. 175 |

- | | |
|--|---|
| | bestaande constructie |
| | - gevels en binnenwanden: metselwerk |
| | - vloeren niv.+1 en +2, +3: houten roostering |
| | - vloer niv.0 : gemetste gewelven + chape |
| | - dak: spantendak met roofing |
| | bestaande constructie: afbraak |

- | | |
|--|--------------------|
| | isolatie |
| | beglazing |
| | metselwerk |
| | nieuwe constructie |

- | | |
|-------|--|
| +2.15 | hoogtepeil (referentiepeil +0.00 = peil niv.0) |
| 3.00 | verdiepingshoogte |
| | riolering gemengd afvalwater |
| | riolering fecaliën |
| | riolering huishoudelijk afvalwater |
| | riolering regenwater |

- | | |
|--|--|
| | optische rookmelder |
| | buitenschrijnwerk openschuivend / trap |
| | buitenschrijnwerk vast |
| | buitenschrijnwerk opendraaiend / kippend |