



2026_CBS_08242 OMV_2026039365 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning na het slopen van de bestaande bebouwing - zonder openbaar onderzoek - Poolse-Winglaan, 9051 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 1 oktober 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckeveldt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

GROUSE CONSTRUCT BV met als contactadres Groendreef 10, 9810 Nazareth-De Pinte heeft een aanvraag (OMV_2026039365) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 1 april 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het bouwen van een meergezinswoning na het slopen van de bestaande bebouwing
- Adres: Poolse-Winglaan 12, 9051 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 25 sectie A nr. 224P

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 augustus 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 24 september 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag bevindt zich langsheen de Poolse-Winglaan in Sint-Denijs-Westrem. De omgeving wordt gekenmerkt door een mix van eengezinswoningen en meergezinswoningen. De Poolse-Winglaan is een woonstraat. In de omgeving bevinden zich grotere sites zoals The Loop in het noorden, het AZ Maria Middelaars ten oosten en het Maaltecenter ten zuiden. Het perceel in kwestie is bebouwd met een vrijstaande villa.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een meergezinswoning (5 entiteiten) na het slopen van de bestaande villa.

Het nieuwe gebouw komt op 8 m van de rooilijn, op 3 m van de linker perceelsgrens en op 4 m van de rechter perceelsgrens. Het gebouw zelf is ca. 12 m breed en 18 m diep. Er worden drie bouwlagen met een plat dak voorzien (totale hoogte: 9,80 m).

Op het gelijkvloers worden fietsenbergingen voorzien en één appartement. Op de eerste en tweede verdieping worden telkens twee appartementen voorzien.

Het parkeren wordt deels ondergronds opgevangen in een parkeergarage met een inrijhelling aan de rechterzijde van de woning. Deze inrijhelling bevindt zich op 75 cm van de perceelsgrens. In de parkeergarage worden 5 parkeerplaatsen voorzien.

Qua omgevingsaanleg worden in de voortuinzone twee parkeerplaatsen voorzien, een pad links van de parkeerplaatsen. Achteraan wordt een terras van ca. 30 m² voor het gelijkvloerse appartement aangelegd.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

Op 24/10/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een eengezinswoning met afzonderlijke garage, na de sloping van een prefab garage. (2002/70095)

3. WIJZIGINGSAANVRAAG

Op 11 september 2026 werd een wijzigingsverzoek ingediend. Op 15 september 2026 werd dit wijzigingsverzoek aanvaard.

Aanvankelijk was er onduidelijkheid over het bomenbestand (vergunde/bestaande/nieuwe toestand). In het Omgevingsvergunningendecreet is het principe van de **wijzigingslus** voorzien (art.30 van het omgevingsvergunningsdecreet), waarbij de bouwheer binnen de lopende procedure wijzigingen kan aanbrengen aan zijn aanvraag. De vergunningverlenende overheid (i.c. de stad Gent) staat deze wijzigingslus toe. Aangezien de aangepaste stukken (inplantingsplannen) bevatten geen essentiële wijziging van het project, is geoordeeld dat de wijziging geen afbreuk doet aan de bescherming van de mens of het milieu of aan de goede ruimtelijke ordening en dus geen aanleiding is tot de organisatie van een nieuw/tweede

openbaar onderzoek. Bijgevolg is er ook geen termijnverlenging voor deze aanvraag tot omgevingsvergunning.

BEOORDELING AANVRAAG

4. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 17 augustus 2026 onder ref. 077825-001/PJ/2026:

Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen. Bijzonder aandachtspunt: De keldertrap moet op het gelijkvloers toegankelijk worden gemaakt via een zelfsluitende branddeur EI130 in een EI 60 wand. Het bovengronds trappenhuis mag niet doorlopen tot de kelder. De kelder trap moet m.a.w. brandwerend gescheiden van de bovengrondse trap.

Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van **Fluvius** afgeleverd op 25 augustus 2026 onder ref. 5000134754:

Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen indien de gevraagde vermogens de standaardwaarden zoals hieronder beschreven onder de technische bepalingen niet overschrijden.

5. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'HANDELSBEURS' (Besluit tot goedkeuring door de Deputatie op 8 maart 2007). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor wonen.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het RUP.

5.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

5.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

6. WATERPARAGRAAF

6.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Provincie Oost-Vlaanderen. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

6.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Het dak van de nieuwbouw meergezinswoning heeft een oppervlakte van 213 m². Gelet op het feit dat het volledige dakoppervlak als groendak wordt aangelegd vervalt de verplichting van de plaatsing van een hemelwaterput. Er wordt hier toch een regenwaterput van 20.000 l geplaatst.

De hemelwaterput moet uitgerust worden met een pompinstallatie die voorziet in het hergebruik van het opgevangen hemelwater voor toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een voldoende ruim gedimensioneerde bovengrondse infiltratievoorziening (4375 l volume en 42,5 m² als oppervlakte).

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

6.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

7. NATUURTOETS

Rooien van bomen

Er is vanuit het bestaand groenbestand geen bezwaar tegen het vervangen van een villa naar een kleinschalig appartementsgebouw.

Alle bomen (ook de eerder onrechtmatig verwijderde berken vooraan) staan nu correct ingetekend op het inplantingsplan 'vergunde toestand' en dit met correcte kruinprojecties.

Als compensatie voor het verwijderen van de 5-stammige boom (hazelaar) en de berken vooraan, volstaan twee nieuwe hoogstammige bomen. De grotere bomen achteraan worden behouden en nog drie laagstammige bomen worden voorzien. De wadi wordt ingetekend net op de rand van de grote te behouden bomen, dus deze positie is ok.

Stikstof

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. Daarnaast zijn er nog mogelijke stikstofemissies afkomstig van niet-ingedeelde stationaire bronnen van het project en tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt.

De NOX uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

8. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van (24 oktober 2025) tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit/handeling (10.b)) die voorkomt op de lijst van bijlage II bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

De initiatiefnemer onderbouwt doorheen de m.e.r. screening voldoende waarom voorliggend project geen aanleiding geeft tot aanzienlijke nadelige milieueffecten. In deze motivering wordt rekening gehouden met relevante criteria (cfr. bijlage I m.e.r. decreet) en met geplande maatregelen om te vermijden of te voorkomen wat anders wellicht aanzienlijke nadelige milieueffecten zouden zijn geweest. Stad Gent volgt de motivatie van de aanvrager en beslist bij deze, als bevoegde overheid, dat het project niet aan een project-MER moet onderworpen worden.

9. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

10. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid

Ondanks het feit dat het RUP expliciet zowel eengezinswoningen als meergezinswoningen toelaat gaan we hier in op de functionele inpasbaarheid van de meergezinswoning. Er lopen heel wat projecten aan de Poolse-Winglaan. Er staan vandaag nog steeds overwegend vrijstaande villa's en her en der meergezinswoningen langs deze straat. We hebben als stad steeds meegegeven dat het apart gaan ontwikkelen van de te kleine percelen niet gewenst is. Het samennemen van percelen heeft als ruimtelijk voordeel dat er (openbare) groenzones kunnen ontstaan om het straatbeeld van de Poolse-Winglaan te verbreden en het verbinden van bestaande groenstructuren. Er ontstaat meer vrijheid om gebouwen in te plannen en zaken te clusteren (parkeren/inritten/...). In het verleden zijn er verschillende percelen apart ontwikkeld aan de zuidkant van de Bressers-Blanchaertlaan. De ruimtelijke meerwaarde van deze ontwikkelingen voor die omgeving is echter beperkt. Als richtlijn qua grootte voor de percelen die kunnen omgevormd worden naar meergezinswoningen hanteren we richtinggevend de 1.500 m². Deze oppervlaktemaat is ook opgenomen in de woningtypetoets. Vanaf die oppervlakte moet ontwerpend onderzoek bepalen welke type het meest geschikt is en zijn grondgebonden eengezinswoningen niet langer de gewenste typologie. Grotere percelen laten het vaak toe om op een kwalitatieve manier meergezinswoning te positioneren met een ruimtelijke impact die voldoende beperkt is. Het perceel van deze aanvraag is iets groter dan 800 m² en ongeveer 20 m breed. Het gevolg van deze oppervlakte en breedte is dat het gebouw diep komt en er veel verharding ontstaat in de voortuin.

Bouwdiepte

De bouwdiepte van het gebouw bedraagt over alle lagen 18 m. Aan de achterzijde komen nog eens terrassen van 2,5 m diep. Dergelijke bouwdiepte over meerdere bouwlagen komt op een afstand van 3,60 m van een aanpalende perceelsgrens niet voor in de Poolse-Winglaan. Niet in de bestaand toestand en niet bij de projecten waarvoor een omgevingsprocedere lopende of afgerond is. Dergelijke diep volume zorgt voor schaduwvorming en lichtafname op de aanpalende percelen door de oriëntatie zowel in de ochtend richting de zuidwestkant als 's avonds naar de noordoostkant.

Verharding voortuin

De voortuin wordt in hoofdzaak ingericht ten dienste van gemotoriseerd verkeer. De combinatie van een brede oprit naar de ondergrondse parkeergarage, twee bijkomende parkeerplaatsen en de noodzakelijke circulatieruimte resulteert in een uitzonderlijk hoge verhardingsgraad van ongeveer 59% van de voortuinstrook. Hierdoor gaat de landschappelijke functie van de voortuin grotendeels verloren. De inrichting staat haaks op de hedendaagse principes van ontharding, klimaatadaptatie en behoud van groene straatprofielen en doet afbreuk aan het uitgesproken groene karakter van de Poolse-Winglaan.

Hoewel de beoordeling van een aanvraag in eerste instantie betrekking heeft op het voorliggende project, dient ook rekening te worden gehouden met de mogelijke ruimtelijke impact van gelijkaardige ontwikkelingen binnen dezelfde straatomgeving. Indien meerdere percelen volgens dit ontwikkelingsprincipe worden ingevuld, bestaat het reële risico dat het groene en open karakter van de Poolse-Winglaan stelselmatig verdwijnt ten voordele van een meer versteende straatwand met een hoge verhardingsgraad. Een dergelijke evolutie zou afbreuk doen aan de bestaande ruimtelijke kwaliteiten.

Hoewel het RUP de oprichting van een meergezinswoning in principe mogelijk maakt, leidt de concrete toepassing ervan op dit relatief smalle perceel tot een onevenwichtige ruimtelijke

ontwikkeling. De noodzakelijke bouwdiepte en de omvangrijke verharding van de voortuin, zijn daarvan het bewijs. Hierdoor gaat het groene en onverharde karakter van het perceel grotendeels verloren, wat niet verenigbaar is met de principes van een goede ruimtelijke ordening.

CONCLUSIE

Ongunstig, de aanvraag is niet verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning na het slopen van de bestaande bebouwing aan GROUSE CONSTRUCT bv (O.N.:0427049131) gelegen te Poolse-Winglaan 12, 9051 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

 Elektronisch ondertekend op
1/10/2026 16:08:43 (GMT+02:00) door
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

 Elektronisch ondertekend op
1/10/2026 15:00:07 (GMT+02:00) door
Mathias De Clercq, burgemeester en
voorzitter vast bureau

2026_CBS_08242 - OMV_2026039365 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning na het slopen van de bestaande bebouwing - zonder openbaar onderzoek - Poolse-Winglaan, 9051 Gent - Weigering