



2026_CBS_08240 OMV_2025001724 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het slopen van bijgebouwen, het restaureren van gevel en daken, terreinaanleg en het regulariseren van het afgebroken gelijkvloers lokaal - zonder openbaar onderzoek - Gezusters Lovelingstraat, Jozef Plateaustraat en Rozier, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 1 oktober 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckeveldt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Universiteit Gent AV met als contactadres Sint-Pietersnieuwstraat 25, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025001724) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 7 juli 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het slopen van bijgebouwen, het restaureren van gevel en daken, terreinaanleg en het regulariseren van het afgebroken gelijkvloers lokaal
- Adres: Gezusters Lovelingstraat 1, Jozef Plateaustraat 22 en Rozier 44, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie E nr. 1576N

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 augustus 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 24 september 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de omgeving en de plaats

Het projectgebied situeert zich in het centrum van Gent, tussen de Jozef Plateaustraat, de Gustaaf Magnelstraat, de Rozier en de Gezusters Lovelingstraat. Het volledige bouwblok is eigendom en in gebruik door de Universiteit Gent. In de omliggende straten bevindt zich de centrale bibliotheek 'de boekentoren' en in hoofdzaak woongebouwen. Dit betreffen zowel meergezins- als eengezinswoningen en voor een groot aantal studentenverblijven.

Het Instituut der wetenschappen met meteorologisch observatorium werd beschermd als monument bij ministerieel besluit van 19/07/1994 omwille van de artistieke, historische, industrieel-archeologische en wetenschappelijke waarden: [Instituut der wetenschappen met meteorologisch observatorium | Inventaris Onroerend Erfgoed](#).

Het pand is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed (ID 134212): [Instituut der Wetenschappen | Inventaris Onroerend Erfgoed](#).

Het pand is gelegen binnen een op het gewestplan ingekleurd woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. Binnen dit gebied wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden gegrond op de wenselijkheid van behoud.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het project maakt deel uit van een masterplan dat de volledige restauratie van het exterieur en de evacuatiewegen van het complex Plateau-Rozier omvat. Voor de restauratieve ingrepen werd een beheersplan opgemaakt en goedgekeurd op 17/12/2018 (<https://id.erfgoed.net/plannen/790>). In het voorjaar van 2019 werd een meerjarenpremieovereenkomst (MPO) aangevraagd voor gefaseerde werken (4 fasen) omvattende de restauratie aan de gevels en daken van de zeven binnenkoeren.

De meerjarenpremieovereenkomst handelt over:

- De restauratie van de gevels van de binnenkoeren (met uitzondering van binnenkoer 7 die reeds gerestaureerd werd),
- De restauratie van alle daken,
- De renovatie van de evacuatiewegen,
- Het vrijmaken en de terreinaanleg van de binnenkoeren.

De fasering van de meerjarenpremieovereenkomst (MPO) is een vervolg op de restauratiefasen die de straatgevels en de inrichting van binnenkoer 5 reeds ondergingen. Deze fasen werden genummerd van 1 t.e.m. 5. De fasen van de binnenkoeren en daken krijgen het prefix "6" om de logica van de vorige nummering te volgen.

Op 12/11/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de eerste fase (slopen van bijgebouwen, de restauratie van gevels en daken en de aanleg van binnenkoeren 1 & 2) (OMV_2020001889).

Op 04/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de tweede fase (slopen van bijgebouwen, de restauratie van gevel en daken, de bouwen van een overdekte fietsenstalling en de heraanleg van het terrein met fietsenstalling en het bouwen van een afvalberg op terrein zijde gezusters lovelingstraat. (OMV_2023040545).

Voorliggend dossier omvat de derde en vierde fase van deze MPO (fase 6.3 en fase 6.4.).

Volgende werken zijn voorzien in deze aanvraag:

- het slopen van bijgebouwen,
- het restaureren van gevel en daken,
- terreinaanleg en
- het regulariseren van het afgebroken gelijkvloers lokaal

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 12/11/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van bijgebouwen, de restauratie van gevels en daken en de aanleg van binnenkoeren 1 & 2. (OMV_2020001889)

* Op 22/06/2023 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van koelinstallaties, opslaan van gevaarlijke stoffen en lozen van afvalwater. (OMV_2023068242)

* Op 26/06/2023 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het veranderen van de exploitatie van een laboratorium. (OMV_2023086811)

* Op 13/07/2023 werd een aktenaam afgeleverd voor het exploiteren van een universiteitsgebouw met koelinstallaties, gevaarlijke producten en lozen van afvalwater. (OMV_2023092101)

* Op 04/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor 1) binnenkoer 4: het slopen van bijgebouwen, de restauratie van gevel en daken, de bouwen van een overdekte fietsenstalling en terreinaanleg 2) de heraanleg terrein met fietsenstalling en het bouwen van een afvalberg op terrein zijde Gezusters Lovelingstraat. (OMV_2023040545)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 10/06/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het renoveren "Oude Sterrenwacht". (1992/108)

* Op 21/12/2009 werd een vergunning afgeleverd voor de aanpassingwerken aan delen van het interieur in het instituut der wetenschappen (een deel van het gebouw wordt omgevormd tot bibliotheek van de faculteit letteren en wijsbegeerte - de werken bevatten geen wijzigingen aan de gevels). (2009/787)

* Op 10/03/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van bijgebouwen. (2009/1137)

* Op 27/10/2011 werd een vergunning afgeleverd voor de renovatie van beschermde delen van de volkssterrenwacht Armand Pien en de reorganisatie van de lokalen sterrenwacht. (2011/481)

- * Op 08/12/2011 werd een vergunning afgeleverd voor de aanpassingswerken aan delen van het interieur in het instituut der wetenschappen - een deel van het gebouw wordt omgevormd tot bibliotheek, de werken bevatten geen wijzigingen aan de gevels. (2011/691)
- * Op 04/07/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het realiseren van een buitennoodtrap aan de gezusters lovelingstraat. (2014/82)
- * Op 10/12/2015 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van een bestaande lichtstraat en reconstructie van een dakuitbouw naar oorspronkelijk model. (2015/09187)
- * Op 09/06/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de facultaire bibliotheek letteren & wijsbegeerte door overkoepeling van een binnenkoer. (2016/09027)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 5 augustus 2026 onder ref. 071831-006/SP/2026:

Besluit: GUNSTIG Mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

Voorwaardelijk gunstig advies van **Onroerend Erfgoed** afgeleverd op 31 augustus 2026 onder ref. 4.002/44021/32.266:

Gunstig advies onder voorwaarden voor Jozef Plateaustraat 22, 9000 Gent: Campus Boekentoren - Gebouw Plateau-Rozier: fase 6.3 en 6.4.

Hierbij werden volgende voorwaarden voorgesteld:

Ons advies is gunstig als de handelingen voldoen aan volgende voorwaarden:

- *Herinrichting binnenkoer 6 (fase 6.3): uit conserverend oogpunt is het voorzien van een hoogstam in de nabijheid (en ten noorden) van beschermde gevels niet wenselijk.*
- *Voor uitvoering worden de uitvoeringsmodaliteiten en details van de daken met geïsoleerde dakopbouw en veiligheidsrails ter goedkeuring voorgelegd aan het agentschap O.E.*
- *Gevelingreep binnenkoer 6: het agentschap O.E. stelt zoals in eerder mailverkeer de architecturale kwaliteit, de gebruikswaarde en de duurzaamheid van de ingreep in vraag. Als er geen zon komt in de noordelijk georiënteerde overdekte buitenruimte zal er snel groenaanslag ontstaan. Voer daarom een zonnestudie uit.*

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn de voorzieningen toegelaten, welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. Woongelegenheden kan toegestaan worden voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen (artikel 17 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-

gewestplannen en de gewestplannen).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

4.5. Archeologienota

Het projectgebied waarop deze aanvraag betrekking heeft, valt volledig binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt. De opmaak van een archeologienota is niet vereist.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Er wordt vastgesteld dat de gewestelijke verordening (GSV) en algemeen bouwreglement van stad Gent (ABR) niet van toepassing zijn bij deze aanvraag.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Onderzoek heeft aangetoond dat er 16 soorten zogenaamde CHEG-fungi (oa dus wasplaten) van bijzondere waarde aanwezig zijn in binnentuin 3. Hierbij is zelfs minstens een 'eerste waarneming' van een soort (*Hodophilus* sp.) ontdekt (ondertussen moleculair bevestigd). Verdere onderzoeken lopen nog. Deze info was bij het indienen van de aanvraag niet bekend bij de projectleider van het dossier en het architectenbureau. Gezien deze bijzondere natuurwaarde, worden bij deze aanvraag een aantal bijzondere voorwaarden opgelegd om deze unieke graslandwaarden maximaal te conserveren.

Mits deze bijzondere voorwaarden te respecteren zal het project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag mits voorwaarden de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van (24 oktober 2025) tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit/handeling (10.b)) die voorkomt op de lijst van bijlage II bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

De initiatiefnemer onderbouwt doorheen de m.e.r. screening voldoende waarom voorliggend project geen aanleiding geeft tot aanzienlijke nadelige milieueffecten. In deze motivering wordt rekening gehouden met relevante criteria (cfr. bijlage I m.e.r. decreet) en met geplande maatregelen om te vermijden of te voorkomen wat anders wellicht aanzienlijke nadelige milieueffecten zouden zijn geweest. Stad Gent volgt de motivatie van de aanvrager en beslist bij deze, als bevoegde overheid, dat het project niet aan een project-MER moet onderworpen worden.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Erfgoed

Voorliggende aanvraag kadert in de totaalrestauratie van het complex Plateau-Rozier. Deze verloopt in fasen. De aanvraag betreft fase 6.3 (heraanleg binnenkoeren B5 en B6 en restauratie van de buitengevels van de omliggende vleugels) en fase 6.4 (heraanleg binnenkoer B3 en buitenrestauratie van de omliggende vleugels).

De restauratieaanpak voor de binnenkoeren, de gevels en de daken werd vastgelegd in de meerjarenpremieovereenkomst (MPO), die momenteel in fases wordt uitgevoerd. Voorliggende aanvraag betreft een aantal wijzigingen ten opzichte van die MPO. Die zijn deels het gevolg van de plannen interieurrestauratie. Concreet gaat het om volgende handelingen:

- Het wegvallen van 2 nieuwe buitennoodtrappen: dit is een positieve ingreep voor het herstel van de oorspronkelijke binnenkoeren. Bedoeling is om de bestaande (niet-historische) bebouwing op deze koeren weg te breken, zodat de koeren opnieuw als volwaardige buitenruimte kunnen ingericht worden. Het feit dat geen nieuwe noodtrappen moeten geplaatst worden, komt de kwaliteit en erfgoedwaarde van de koeren ten goede. Deze trappen zijn wel noodzakelijk, en zullen in pandig worden voorzien op een weloverwogen manier die zo weinig mogelijk impact heeft op de erfgoedwaarde van het interieur.
- Een aantal ramen zouden worden omgevormd tot een deur als vluchtweg naar de noodtrappen. Aangezien deze trappen niet meer worden uitgevoerd zullen de originele

openingen niet wijzigingen. Hiermee wordt de oorspronkelijke toestand behouden, wat een positieve impact heeft op het monument.

Deze aanvraag betreft ook de gevelrestauratie van een aantal gevels rondom de binnenkoeren. Voor de uitvoering en voorwaarden hierover wordt verwezen naar de MPO en de vorige restauratiefasen. Alle eerder opgelegde voorwaarden blijven integraal van toepassing. Hetzelfde geldt voor de dakrestauratie (fase 6.3). De bestaande dakbedekking bestaande uit aluminium panelen wordt vervangen door zinken roevendaken of natuurleien. Ook hier wordt verwezen naar de afspraken en voorwaarden in de MPO.

Binnenkoeren 3, 5 en 6 worden aangepakt. Storende bebouwing wordt weggehaald en de aanleg wordt sober gehouden om de waardevolle gevels zichtbaar te houden.

Het ontwerp van binnenkoer 5 is gebaseerd op het oorspronkelijke, waarbij een rondgang langs de gevels was voorzien in combinatie met een groen middenveld. Dit principe wordt hernomen. De rondgang geeft daarmee toegang tot alle deuren die op de koeren uitkomen. Tegelijkertijd wordt het maaiveld zo aangepast dat de binnenkoeren rolstoeltoegankelijk worden. Dit is positief. De voorgestelde oplossing heeft geen negatieve impact op de erfgoedwaarde. Er wordt een tribune en verlichting geïntegreerd. De nieuwe aanleg zal afleesbaar zijn als zijnde hedendaags, maar passend in relatie tot de waardevolle bebouwing.

Binnenkoer 6 krijgt eveneens een groene invulling en zal fungeren als stilteplek. Een bestaand technisch lokaal wordt als overdekte ruimte bij de binnenkoer betrokken. Het gaat om een leegstaande ruimte zonder erfgoedwaarde. Het gevelbeeld van deze ruimte is zeer sober en laat de voorgestelde ingreep toe zonder dat die afbreuk doet aan de totaliteit van de binnenkoer en de omliggende gevels. Ook hier wordt een rondgang voorzien tegen de gevels in functie van toegankelijkheid en ontsluiting. Deze aanvraag omvat ook de regularisatie voor de sloop van een gebouw op binnenkoer 6. Dit gebouw heeft geen erfgoedwaarde, integendeel, het deed afbreuk aan de erfgoedwaarde van het complex. Er is dan ook geen bezwaar tegen het regulariseren van deze afbraak.

Groen

Wat betreft de binnenkoer 3 werd belangrijke informatie toegezonden door UG (professor Annemieke Verbeken Biologie Mycologie) tijdens de adviesperiode van deze aanvraag, waardoor de nieuwe inrichting van dit binnengebied (na afbraak van het centrale gebouw) alvast deels herzien zal moeten worden. De beide smalle stroken graslandjes gelegen aan beide kanten van het af te breken volume bevatten namelijk 16 soorten zogenaamde CHEG-fungi (oa dus wasplaten) van bijzondere waarde. Hierbij is zelfs minstens een 'eerste waarneming' van een soort (*Hodophilus* sp.) ontdekt (ondertussen moleculair bevestigd). Verdere onderzoeken lopen nog. Deze info was dus bij het indienen van de aanvraag niet bekend bij de projectleider van het dossier en het architectenbureau. Gezien deze bijzondere natuurwaarde, wordt gevraagd het nodige te onderzoeken om deze unieke graslandwaarden maximaal te conserveren. Gezien het korte tijdsbestek tussen het bekomen van deze info en de adviestermijn, is het niet mogelijk om alle modaliteiten betreffende deze conservering te bepalen en als voorwaarden uit te schrijven. Hiervoor ontbreekt nog de precieze informatie omtrent de locatie van de meest waardevolle zones. Er is onvoldoende kennis omtrent het (eventueel tijdelijk) verplaatsen van de betreffende graslandbodems met aanwezigheid van de betreffende paddenstoelen. Gezien het voorzorgsprincipe uit het Natuurdecreet (het betreft

hier een waarneming van een nieuw ontdekte paddenstoelsoort) en nog ontbrekende informatie, wordt gevraagd dat alvast minstens 50% van de oppervlakte van deze graslandjes behouden wordt. Indien blijkt dat (tijdelijk) verplaatsen van deze graslandvegetaties mogelijk zijn, kan deze oppervlakte dan nog verminderd worden indien het behoud van de paddenstoelenpopulatie gegarandeerd kan worden. De uitvoering in deze binnenkoer is pas gepland vanaf 2028, dus er is wel nog wat tijd om verder onderzoek te doen (precies localiseren van de waardevolste zones, proefproject met verplaatsen van een beperkte oppervlakte van de graslandzodes). Ook het zomaar verwijderen van de aanwezige hoogstammige bomen wordt hierbij in vraag gesteld. De cipres aan de zuidelijke graslandje is van minder waarde, samen met de 2 centraal gesitueerde bomen in het westelijk gesitueerde graslandje. De buitenste twee bomen (in de hoeken) zijn echter taxusbomen van een geschatte ouderdom van 80 jaar (of meer). In zo'n binnengebied is het sowieso moeilijk om bomen te laten opgroeien. Gezien deze hier nu al zeer hoog zijn opgegroeid, niet breed zijn vertakt en ook slechts weinig verder zullen doorgroeien (traaggroeiende boomsoort), staan deze bomen eigenlijk wel op hun plaats. Ook is de relatie tussen deze bomen(wortels) en de paddenstoelenpopulatie niet gekend. Zal bijvoorbeeld het kappen van deze bomen (en uitfrozen wortels) een impact hebben op de paddenstoelen (als deze er dicht bij aanwezig zijn)?

Het voorzien van waterbuffertanks, septische putten en bijhorende leidingen in deze binnentuin kan op de plaats waar het af te breken volume staat en langsheen de muren (waar nu ook over een breedte van 2,5 meter verharding aanwezig is). De nu verharde ruimte (gebouw + paden langs muren) zal toch mogelijks onvoldoende zijn om alle infrastructuur onder de grond te kunnen voorzien. Daarom wordt gevraagd dat minstens 50 % van de nu onverharde zone van het grasland ook nog kan gebruikt worden om leidingen allerhande in te voorzien. De exacte positie van putten en leidingen dient herwerkt te worden, zodat maximaal van de meest waardevolle zones van het graslandje kan behouden worden. Een studie (najaar bepalen van precieze zones van de paddenstoelen + onderzoek naar verplaatsbaarheid van de bodem inclusief de paddenstoelen) dient opgemaakt te worden om deze te behouden zones te bepalen. In onderling overleg met Groendienst van de Stad Gent, dient dan een plan van aanpak opgemaakt te worden om de te behouden zone's (in situ) en verplaatste graszoden tijdens de werfperiode te behouden van volledig teloorgang.

Ook de inrichting van binnengebied 3 zal aangepast moeten worden, waarbij de in-situ behouden graslandzones (en eventueel de twee oude taxusbomen) mee worden geïntegreerd. Mits beschermingsmaatregelen, kan de beoogde functie (verblijfplaats voor studenten, studeerzone) wel aangehouden worden.

Mobiliteit

In dit dossier zijn er geen stedenbouwkundige handelingen met een impact op de verkeerssituatie en/of de verkeersgeneratie. Op vlak van mobiliteit is er bijgevolg geen bezwaar bij deze aanvraag.

Gelet op de algemene verkeersgeneratie van de universiteit in het centrum en om de hinder op het openbaar domein te beperken, is een continue opvolging van de mobiliteits- en parkeersituatie noodzakelijk. Er wordt geadviseerd bij feitelijke (ver)bouwdossiers de zoektocht naar voldoende kwalitatieve parkeeralternatieven te blijven duiden en het overzicht te updaten. Stad Gent (Mobiliteitsbedrijf) wordt ook graag op de hoogte gehouden van een vernieuwd bedrijfsvervoerplan of vervolgstappen in de zoektocht naar parkeerruimte vanuit de aanvrager.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025001724 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het slopen van bijgebouwen, het restaureren van gevel en daken, terreinaanleg en het regulariseren van het afgebroken gelijkvloers lokaal aan Universiteit Gent av (O.N.:0248015142) gelegen te Gezusters Lovelingstraat 1, Jozef Plateaustraat 22 en Rozier 44, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Brandweer

Het advies en de bijzondere voorwaarden opgenomen in het advies van Brandweerzone Centrum (advies van 5 augustus 2026, met kenmerk 071831-006/SP/2026) moeten strikt nageleefd worden.

Onroerend Erfgoed

Het advies en de bijzondere voorwaarden opgenomen in het advies van Onroerend Erfgoed (advies van 31 augustus 2026, met kenmerk 4.002/44021/32.266) moeten strikt nageleefd worden.

Monumentenzorg

De aanvraag verwijst naar de meerjarenpremieovereenkomst en naar 'de nota erfgoed'. Beiden maken geen deel uit van het dossier. Hierdoor ontbreekt ook informatie om de gevel- en dakrestauratie als toelating te behandelen. Bijgevolg wordt als voorwaarde gesteld dat voorafgaandelijk aan de uitvoering voor onderstaande werken, werkwijzen en materialen nog een toelating werken moet worden aangevraagd. Deze aanvraag toelating wordt door de Stad Gent beoordeeld als erkende onroerenderfgoedgemeente.

Volgende documenten en gegevens moeten worden toegevoegd aan de aanvraag toelating:

- * De technische fiches van alle te gebruiken materialen voor de restauratieve werken aan het monument.
- * De werkwijze voor de verwijdering van de gevelcementering en de technische beschrijving van de nieuwe bepleistering en verflagen (inclusief herstel bossagewerk)
- * Alle kleurcodes van de te wijzigen afwerkingen
- * Alle detailtekeningen van het te restaureren en het te vervangen schrijnwerk en de detailtekeningen van het schrijnwerk waarvan het enkel glas door verdund dubbel glas wordt vervangen.
- * De detailtekeningen van de daksamenstelling voor de roevendaken

Inhoudelijk moeten bij de gevel- en dakrestauratie de principes en voorwaarden uit de vorige restauratiefases en de MPO gevolgd worden.

Binnenkoer 3

- Minstens 50% van de oppervlakte van de twee aanwezige graslandjes met bijzondere paddenstoelen in de binnenkoer 3 dient behouden te worden.
- Indien blijkt dat (tijdelijk) verplaatsen van deze graslandvegetaties mogelijk zijn, kan deze oppervlakte dan nog verminderd worden indien het behoud van de paddenstoelenpopulatie gegarandeerd kan worden. Hiervoor dienen precies de waardevolste graszones bepaald te worden en moet een proefproject met verplaatsen van een beperkte oppervlakte (enkele vierkante meters) aan graslandzodes uitgevoerd worden.
- De buitenste twee bomen, taxussen van een geschatte ouderdom van 80 jaar of ouder, gesitueerd in de westelijk gelegen graslandzone (in de hoeken) worden behouden. Pas na onderzoek zoals beschreven in de vorige voorwaarde, kunnen deze eventueel ook verwijderd worden indien ze de uitvoering van de renovatiewerken onmogelijk maken (in combinatie met het behoud van de paddestoelenzones).
- De te voorziene waterbuffertanks, septische putten en bijhorende leidingen in de binnentuin 3 worden ingegraven op de plaats waar het af te breken volume staat en langsheen de muren (waar nu ook over een breedte van 2,5 meter verharding aanwezig is) en in de niet te conserveren graslandzone (= dus binnen minstens 50 % van de nu onverharde groenzone confer eerdere voorwaarde). De exacte positie van putten en leidingen dient bijgevolg in die zin herwerkt te worden, zodat maximaal van de meest waardevolle zones van het graslandje kan behouden worden.
- In onderling overleg met de Groendienst van de Stad Gent, dient een plan van aanpak opgemaakt te worden om de te behouden zone's (in situ) en verplaatste graszoden tijdens de volledige werkperiode te behoeden van teloorgang.
- De inrichting van binnengebied 3 wordt aangepast, waarbij de in-situ behouden graslandzones (en eventueel de twee oude taxusbomen) mee worden geïntegreerd.

Riolering:

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting:

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

In geval geen bestaande aansluiting werd teruggevonden kan een aanvraag voor een nieuwe rioolaansluiting ingediend worden via www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De exacte locatie van de nieuwe aansluiting op openbaar terrein moet in overleg met FARYS bepaald worden. Hou rekening met een mogelijk maximale diepte aan de rooilijn van 50 cm (onderkant buis).

De afvoer komt via de gevel op de rooilijn naar buiten. Dit vereist bijzondere aandacht. Je dient terzelfdertijd met de werken van FARYS ter hoogte van het overnamepunt (scheiding tussen privaat perceel en openbaar domein) een muurdoorvoer te voorzien. Een muurdoorvoer is een kort buisstuk met aangepaste diameter dat 20 cm buiten het voorvlak van de fundering van de voorgevel in het openbaar domein uitsteekt. Een muurdoorvoer is een deel van de privéwaterafvoer.

De verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting op het openbaar domein gebeurt door FARYS. De voorwaarden om dit te kunnen doen vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Verbinding huisaansluiting - privéwaterafvoer").

Hou er rekening mee dat je ingeval van sloop en herbouw of grondige renovatie bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting zal moeten aantonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Opzoeken riolering bij sloop:

Ingeval van sloop of indien er kans is op beschadiging bij grondige renovatie dient de riolaansluiting tijdelijk buiten dienst gesteld te worden. In dit geval moet je de aansluiting(en) op privaat terrein opzoeken ter hoogte van de rooilijn, waterdicht afstoppen en opmeten in afwachting van herbruik. De opmeting geef je door aan FARYS via www.farys.be/nl/melding-buitendienststelling.

Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/riolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwonerequivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE
- * +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk
https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. Voor zover het niet mogelijk is om het regenwater in de gracht te lozen is de RWA-leidingen naar de straat is te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van ofwel 60cm hart op hart of 40cm tussen de buizen. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering. Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een voldoende grote septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Openbaar domein:

Sloop:

Indien tijdens de werkzaamheden onvoorziene hindernissen opduiken (rioleringen, waterlopen, kelders e.d.) dan moet dit meteen worden meegedeeld aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, mail: wegen@stad.gent. Of per post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftientig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen

van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

 Elektronisch ondertekend op
1/10/2026 16:08:42 (GMT+02:00) door
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

 Elektronisch ondertekend op
1/10/2026 15:00:07 (GMT+02:00) door
Mathias De Clercq, burgemeester en
voorzitter vast bureau

2026_CBS_08240 - OMV_2025001724 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het slopen van bijgebouwen, het restaureren van gevel en daken, terreinaanleg en het regulariseren van het afgebroken gelijkvloers lokaal - zonder openbaar onderzoek - Gezusters Lovelingstraat, Jozef Plateaustraart en Rozier, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025001724

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_N_6_GEVELSNEDE 11.pdf	9hDR+O0DL6177oRMk37j4Q==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_B_9_GEVELSNEDE 14.pdf	DfzDu2NqMcjxRuSZ95L9rA==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_B_16_GEVELSNEDE 30.pdf	FdKSwwaR7crWkrq1cTspmw==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_N_8_GEVELSNEDE 13.pdf	OxT1fXa4iXRV1qD/Rh2G8g==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_N_16_GEVELSNEDE 30.pdf	dyn+AZX3RGHREQgiVpKKvQ==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_B_6_GEVELSNEDE 11.pdf	4spnOImCJDxIgiYv1JZHVg==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_B_10_GEVELSNEDE 15.pdf	7Qq3d1T6088AvMTCVTAGPg==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_B_14_GEVELSNEDE 28.pdf	3xlHoV6i01ygmm4XaXbc9w==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_N_13_GEVELSNEDE 27.pdf	GlzoUk7JYYS9oYhNoBvkyg==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_N_2_GEVELSNEDE 2.pdf	l64i9AxpWavtEBz8BWh8cg==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_B_1_GEVELSNEDE 1.pdf	MfttqP4UI2Zvo7EvT8t4qg==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_B_7_GEVELSNEDE 12.pdf	4mZV/ZtvCN/GetiQgl2cGw==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_B_12_GEVELSNEDE 26.pdf	zRCgP+GEVz6y4UvmA8zhgw==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_B_15_GEVELSNEDE 29.pdf	ayC3hp+MvwoZFpd0Jb4PKQ==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_N_10_GEVELSNEDE 15.pdf	CYEvMj0bRiB1B+21i7l2RQ==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_N_14_GEVELSNEDE 28.pdf	E6iio4HXciXX8MWdq6jJg==

BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_N_9_GEVELSNEDE 14.pdf	E99xgrYumRlomwlxHyaJSQ==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_B_4_GEVELSNEDE 8.pdf	Kpd1ZoZvNOg9INr57+8n2g==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_B_11_GEVELSNEDE 25.pdf	AVIQENoAo7kxx9XH31jS/g==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_N_3_GEVELSNEDE 7.pdf	PzyOFWq2RKhCEQM2RDmk+w==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_N_11_GEVELSNEDE 25.pdf	kKJyhJkLmIxSiNtrgafpag==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_N_7_GEVELSNEDE 12.pdf	72Ss9Rc1Fa/gPyeUW8qjGA==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_N_1_GEVELSNEDE 1.pdf	e0TKKCzMchYpUAYGV72CSQ==
BA_Afgebroken leslokaal_S_V_3_SNEDE A-B.pdf	mr+X6CJqEL2P9frRpymFOA==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_B_3_GEVELSNEDE 7.pdf	JGBKQjnhCvVmfrC+jiYQ8w==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_N_4_GEVELSNEDE 8.pdf	PYZotZW5szXcJcEcDF6qtA==
BA_Afgebroken leslokaal_S_V_3_GEVELSNEDE E-F.pdf	pHjJJYEwctH14bKiFjNrfA==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_B_2_GEVELSNEDE 2.pdf	gBg148lmOyCYqa52d6pWQQ==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_B_8_GEVELSNEDE 13.pdf	WqdH/R/cC4FbP3IA8KB+vA==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_B_13_GEVELSNEDE 27.pdf	xf5qKfK7KfACJXxvnY1Qaw==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_N_5_GEVELSNEDE 10.pdf	XqcK4rjfeVlv1tDnglRqrg==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_N_12_GEVELSNEDE 26.pdf	YU4vZHtSsbMKjcDnuCH5Kw==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_N_15_GEVELSNEDE 29.pdf	WLt/4iWlFCW5lkC8uP7FwQ==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_S_B_5_GEVELSNEDE 10.pdf	MWfxRr/b18XWY95Z8iKYwQ==
BA_Afgebroken leslokaal_S_V_3_GEVELSNEDE C-D.pdf	DYp2K14pCD2iQirGg7mXkQ==

BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_P_N_3_Gelijkvloers +0.pdf	c3i4bklAnO4N1rUMK+pT5A==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_P_N_2_Kelder -1.pdf	h7ijklYRdb1lXVk20VuXPw==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_P_N_6_Verdieping +2.pdf	odtcL0YjrT+IDl6vtsyQkQ==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_P_N_9_Dakenplan.pdf	zkf8zmZkvmBmGSB5lRwy8w==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_P_N_5_Tussenverdieping +1.2.pdf	Gn3ZH3FFpSnkLwmELiROWw==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_P_N_1_Fundering & riolering -2.pdf	lghaiPvTuSer9zdAHPjxvw==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_P_B_1_Fundering & riolering -2.pdf	lh8NSA00lgrT/VZQ4Hrm2g==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_P_B_6_Verdieping +2.pdf	cix3ETDA8bv2lBYZksC+nw==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_P_N_4_Verdieping +1.pdf	fqO6Z+FfgOD+cqjVQso+gg==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_P_B_2_Kelder -1.pdf	E3NRlfnWlOJlfUXUJfu2EA==
BA_Afgebroken leslokaal_P_V_3_Dakenplan.pdf	hv9gYD4m3gpt13M1ptFMtg==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_P_B_9_Dakenplan.pdf	sSWVUSywQzOaJBIQ9hORjw==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_P_B_3_Gelijkvloers +0.pdf	13Mhv+95f6T1iuVIJsDmrA==
BA_Afgebroken leslokaal_P_V_3_Gelijkvloers +0.pdf	uw6hgWjK2DxHRmjECZ/3Tw==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_P_B_7_Tussenverdieping +2.2.pdf	5AJnVpgNBsfVrLMYBuOGEQ==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_P_N_7_Tussenverdieping +2.2.pdf	jlegWeTPuSyTXi6O3v6Zuw==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_P_B_4_Verdieping +1.pdf	nS4W41nTHhGXOjA0OnHQ7g==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_P_B_5_Tussenverdieping +1.2.pdf	J4Fe/oCj1toC63idiw01mQ==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_I_V_1_Inplantingsplan.pdf	x5M//NZYQ6aBQNqsE/9p1A==

BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_I_N_1_Inplantingsplan.pdf	TWOyBgJ4ELiNPz8z8FT62w==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_I_B_1_Inplantingsplan.pdf	RNINCMfy92K9C5p6pFOnXw==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_G_B_3_Jozef Plateaustraat.pdf	cElFLI9z+7ddL2rQ66EuNg==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_G_N_3_Jozef Plateaustraat.pdf	IA69yzhMUa+QgU1z442M2g==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_G_N_1_Rozier.pdf	ZvE9iRmYBxjY1JvyQMh6eA==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_G_N_2_Gustaaf Magneelstraat.pdf	D45/tbvwd78R9/DcE5gXiQ==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_G_B_2_Gustaaf Magneelstraat.pdf	m23TlpSdg6ChEEXOuuHhkg==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_G_B_1_Rozier.pdf	+yegJgBXXjd2CcrEFHkrQA==
BA_Afgebroken leslokaal_T_V_2_Terreinprofiel.pdf	eibBl6HRx31ZBD7FixKw/A==
BA_Afgebroken leslokaal_T_V_1_Terreinprofiel.pdf	mkWw09sxbEhvOphk7T03Ag==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_T_B_2_Terreinprofiel.pdf	uRMbekykQ9Gx/KWqxkMZ2w==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_T_N_2_Terreinprofiel.pdf	EFdB8KS9Vz2RS/G58yxLTA==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_T_B_1_Terreinprofiel.pdf	8554K3utNEBuR/aVgyeZhw==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_T_N_1_Terreinprofiel.pdf	DsotummSJYkn+egxOvIXvA==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_L_B_1_LEGENDE.pdf	DulmoFbbmQ7Nx2AYP44W/A==
BA_Complex Plateau-Rozier Fase 6.3 & 6.4_L_N_1_LEGENDE.pdf	eUr8j4chAciB22Apgulv1g==
BA_Afgebroken leslokaal_L_V_1_LEGENDE.pdf	A0AmkIXuH9TLhfgsdcbZZA==