



2026_CBS_08243 OMV_2026081825 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning met hospitawonen, de afbraak en nieuwbouw van een tuinberging - zonder openbaar onderzoek - Scheeplosserstraat, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 1 oktober 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckeveldt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Jole Leyseele - Bastaan Cocquyt met als contactadres Heiveldstraat 220, 9040 Gent hebben een aanvraag (OMV_2026081825) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 9 juli 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het verbouwen van een eengezinswoning met hospitawonen, de afbraak en nieuwbouw van een tuinberging
- Adres: Scheeplosserstraat 140, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie M nr. 29N3

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 augustus 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
22 september 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De te verbouwen woning bevindt zich op een perceel van ca. 580 m² gelegen aan de Scheeplosserstraat in Sint-Amandsberg. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door gesloten bebouwing in de vorm van rijwoningen. Aan de overzijde van de straat bevindt zich een talud met spoorinfrastructuur. Achteraan paalt het perceel aan een site van een school.

Het betrokken pand betreft een gesloten eengezinswoning bestaande uit twee volwaardige bouwlagen onder een hellend dak. Aan de achterzijde bevindt zich langs de linkerzijde een bestaande dakuitbouw over een breedte van ongeveer 3 m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag heeft tot doel een eengezinswoning te verbouwen, waarbij ook een kamer voor hospitawonen wordt voorzien. Daarnaast wordt ook een bestaande tuinberging gesloopt en wordt een nieuwe tuinberging opgericht.

Verbouwing eengezinswoning met inrichting hospitakamer

De bestaande gelijkvloerse achteraanbouw, gelegen langs de linkerperceelsgrens, wordt gesloopt. Ook de omliggende verharding voor het bestaande terras wordt uitbroken. Daarna wordt een nieuw perceelsbreedte aanbouw opgetrokken afgewerkt met een plat dak. Na de verbouwing bedraagt de bouwdiepte van de woning 11,42 m op het gelijkvloers. Het dak van de nieuwe aanbouw wordt achteraan nog wat verder doorgetrokken als overkapping, waardoor de totale bouwdiepte oploopt tot 12,22 m. De dakrand van de nieuwe aanbouw bevindt zich op een hoogte van 3,62 m ten opzichte van het trottoirpeil. Deze ingreep heeft tot gevolg dat de scheidingsmuren met het linkeraanpalende perceel plaatselijk verhoogd worden met ongeveer 0,5 m over een diepte van ca. 2,4 m.

Daarnaast wordt aan de achterzijde van het dakvolume een gevelbrede dakuitbouw voorzien. Daarbij wordt de kroonlijsthoogte opgetrokken tot een uniforme hoogte van ca. 9 m, gemeten ten opzichte van het trottoirpeil. Een deel van het achterliggende hellende dak blijft behouden, waardoor de bestaande nokhoogte van 11,32 m behouden blijft. Door de gevelbrede uitbreiding van het dakvolume ontstaat een volwaardige en functionele verdieping in het dakvolume.

In deze dakverdieping wordt een kamer voor hospitawonen ingericht, voorzien van een eigen badkamer en een inpandig dakterras. Het dakterras situeert zich aan de achterzijde van de woning en sluit rechtstreeks aan op de hospitakamer. Daarnaast worden op deze bouwlaag een bureau en een bergruimte voorzien. Ter hoogte van de nok wordt een mezzanine ingericht als uitbreiding van de bergruimte.

Het hoofdvolume wordt op alle bouwlagen grondig heringericht. Daarbij wijzigt onder meer de locatie van de trapkoker en wordt de bestaande garage omgevormd tot een fietsenberging.

Bijgebouw

Het bestaande vrijstaande bijgebouw tegen de linkerperceelsgrens wordt gesloopt, waarna een nieuw bijgebouw wordt opgericht achteraan in de tuin. Het nieuwe bijgebouw wordt opgericht tegen de achterste- en rechterperceelsgrens en sluit voor een deel aan op de gevel van het schoolgebouw op het aanpalende perceel. Het nieuwe bijgebouw heeft een oppervlakte van 29,6 m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De dakrand bevindt zich op 3,1 m boven het omliggende maaiveld. Het gebouw zal dienstdoen als tuinberging.

2. HISTORIEK

Er zijn geen relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project is volgens het origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone (goedgekeurd op september 1977) gelegen in woongebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **niet volledig in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement:

Artikel 4.16 - Kamer in kamerwoning of hospitawoning

Voorschrift: (...) §3 Bijkomende normen voor een kamer in een hospitawoning. Voor elke ontbrekende voorziening (respectievelijk wc, bad/douche, kookgelegenheid) in de kamer moet

in de hoofdwoning van de hospitawoning een gemeenschappelijke voorziening aanwezig zijn die ook ter beschikking staat van de kamerbewoner.

Toetsing: De aanvraag voorziet in de inrichting van een hospitakamer ter hoogte van de dakverdieping. Deze kamer beschikt over een eigen badkamer en een inpandig dakterras. Op de plannen is geen kookgelegenheid aanwezig. In de beschrijvende nota wordt echter vermeld dat een kitchenette zal worden voorzien, zij het zonder kookvoorziening. Daarnaast worden op de ingediende plannen geen gemeenschappelijke ruimtes of voorzieningen aangeduid die ter beschikking staan van de hospitabewoner.

Hospitawonen houdt in dat een eigenaar-bewoner een kamer verhuurt binnen zijn eigen woning en daarbij bepaalde voorzieningen deelt met de huurder. Het delen van voorzieningen vormt een essentieel kenmerk van deze woonvorm. Het is daarbij niet de bedoeling dat binnen de woning een bijkomende zelfstandige woonentiteit ontstaat. Hoewel een hospitakamer over eigen sanitaire voorzieningen kan beschikken, mag zij niet worden ingericht of gebruikt als een afzonderlijke woongelegenheden, zoals een studio of appartement. Hospitawonen is een tijdelijke woonvorm (kan maximaal voor 5 jaar worden vergund). Na het beëindigen van het hospitawonen moet de woning zonder ingrijpende aanpassingen opnieuw als één eengezinswoning kunnen functioneren.

Om te waarborgen dat de aanvraag in overeenstemming blijft met de principes van hospitawonen en met artikel 4.16 van het Algemeen Bouwreglement, wordt als **bijzondere voorwaarde** opgelegd dat in de hospitakamer geen keuken, kitchenette of andere vaste kookgelegenheid mag worden ingericht. De bewoner van de hospitakamer moet gebruik kunnen maken van een gedeelde keuken in de hoofdwoning.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Volgens de beschikbare kaarten betreft het een zone met een kleine kans op overstromingen door intense neerslag, zowel in de huidige situatie als onder toekomstige klimaatscenario's. Concreet gaat het om een gebied waar jaarlijks een overstromingskans van 0,1% tot 1% voorkomt. De overstromingsgevoelige zone situeert zich voornamelijk ter hoogte van de straat.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Hemelwaterput

De aanvraag omvat de sloop van een bestaande aanbouw en de oprichting van nieuwe bouwvolumes. Daarnaast wijzigt ook het afwateringssysteem van de woning ingrijpend. Hierdoor is de plaatsing van een hemelwaterput verplicht conform de gewestelijke hemelwaterverordening.

De totale in rekening te brengen horizontale dakoppervlakte bedraagt 97,4 m². Op basis hiervan dient een hemelwaterput met een minimale inhoud van 7500 liter te worden voorzien. De aanvraag voorziet in een hemelwaterput met deze vereiste capaciteit en voldoet daarmee aan de verordening.

Infiltratievoorziening

De hemelwaterput wordt uitgerust met een pompinstallatie voor het hergebruik van hemelwater. Het opgevangen hemelwater wordt aangesloten op twee toiletten, een wasmachine en een buitenkraan. Hiermee wordt voldaan aan de bepalingen inzake verplicht hergebruik van hemelwater.

De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening. Gelet op de aanwezigheid van een voldoende ruime hemelwaterput met hergebruik mag overeenkomstig de verordening 30 m² van de horizontale dakoppervlakte in mindering worden gebracht. De voor de dimensionering van de infiltratievoorziening in rekening te brengen oppervlakte bedraagt daardoor 67,4 m².

Op basis hiervan is een bovengrondse infiltratievoorziening vereist met een minimaal infiltratieoppervlak van 5,4 m² en een minimaal buffervolume van 2224 liter. De aanvraag voorziet in een wadi met een infiltratieoppervlak van 9,9 m² en een buffervolume van 2310 liter. De voorgestelde infiltratievoorziening voldoet daarmee aan de vereisten van de gewestelijke hemelwaterverordening.

Groendak

Aangezien het hemelwater afkomstig van het dak wordt aangesloten op een hemelwaterput met hergebruik, geldt er geen verplichting om de nieuwe platte daken als groendak aan te leggen.

Grondwater

Voor de uitvoering van de bouwwerken kan een tijdelijke grondwaterbemaling noodzakelijk zijn. Een bemaling is minstens meldingsplichtig overeenkomstig de Vlarem-regelgeving en kan, afhankelijk van onder meer de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het op te

pompen debiet, onderworpen zijn aan een omgevingsvergunning. Indien een bemaling noodzakelijk blijkt, moet vóór de opstart van de werken de vereiste melding of vergunning worden verkregen bij de bevoegde overheid.

Bij een aanvraag tot melding of vergunning moeten de effecten van de bemaling op de omgeving worden onderzocht aan de hand van de verwachte debieten en het gekozen bemalingsconcept. Tevens moet worden aangegeven op welke wijze het opgepompte bemalingswater zal worden verwerkt, overeenkomstig de principes van de bemalingscascade. De bemalingsinstallatie dient te worden geplaatst door een erkend boorbedrijf.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het project grenst aan een pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Volgens de beschikbare kaarten betreft het een zone met een kleine kans op overstromingen door intense neerslag, zowel in de huidige situatie als onder toekomstige klimaatscenario's. Concreet gaat het om een gebied waar jaarlijks een overstromingskans van 0,1% tot 1% voorkomt. De overstromingsgevoelige zone situeert zich voornamelijk ter hoogte van de straat.

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Ruimten met kwetsbare functies kunnen extra beschermd worden tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen
<https://vmm.vlaanderen.be/beleid/waterbeleid/overstromingen>.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

Er wordt een gebouw gesloopt. Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten en verblijfplaatsen. Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 april-30 juni moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Voor vleermuizen moet men vóór aanvang van de sloop na

gaan of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, neem je contact op met de Groendienst (groendienst@stad.gent). Dit wordt als **opmerking** opgenomen.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

Aangezien de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, werd met een beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen gevraagd. Er werden **geen bezwaarschriften** ingediend binnen de vervaltermijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Verbouwing woning met inrichting hospitakamer

De aanvraag leidt tot een duidelijke kwaliteitsverbetering van zowel de woning als het perceel. De bestaande gelijkvloerse aanbouw wordt vervangen door een compacter volume, waardoor de bebouwde en verharde oppervlakte afneemt ten opzichte van de huidige situatie. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor onverharde en groene buitenruimte, wat een positieve bijdrage levert aan de waterhuishouding, de klimaatbestendigheid en de ruimtelijke kwaliteit van het perceel.

Het grote raam in de achtergevel zorgt voor een betere daglichttoetreding in de leefruimtes en versterkt de relatie tussen de woning en de tuin. De voorgestelde uitbreidingen zijn beperkt in omvang en zorgvuldig ingepast, waardoor de impact op de aanpalende percelen en de omgeving beperkt blijft.

De gevelbrede dakuitbouw aan de achterzijde creëert bijkomende bruikbare woonruimte, zonder bijkomend ruimtebeslag. De uitbreiding blijft beperkt tot het achterste dakvlak en gebeurt zonder verhoging van de bestaande nokhoogte. Hierdoor is de ingreep ruimtelijk inpasbaar en wordt geen onaanvaardbare impact op de aanpalende percelen verwacht. Aangezien de dakuitbouw zich volledig aan de achterzijde situeert, heeft de ingreep bovendien geen impact op het straatbeeld.

Ook de omvorming van de garage tot fietsenberging wordt positief beoordeeld. Deze ingreep stimuleert duurzame vervoerswijzen en sluit aan bij het STOP-principe. Bij deze ingreep is het wel belangrijk dat de garagepoort volledig op eigen terrein moet kunnen openen en sluiten. Ook ramen en deuren op het gelijkvloers mogen niet opendraaien over het openbaar domein. Dit is opgenomen als **bijzondere voorwaarde**. Aangezien de garage niet langer dienstdoet als autostaanplaats, vervalt de noodzaak van de bestaande oprit op het openbaar domein. De oprit dient daarom te worden verwijderd en het openbaar domein hersteld volgens de richtlijnen van de stad.

Wat het hospitawonen betreft, sluit de aanvraag aan bij de mogelijkheden die het Algemeen Bouwreglement voorziet voor deze woonvorm. Hospitawonen is een vorm van tijdelijke woningdeling waarbij een eigenaar-bewoner een kamer verhuurt binnen zijn eigen woning. Een belangrijk uitgangspunt daarbij is dat geen bijkomende zelfstandige woonentiteit ontstaat. Mits naleving van de **bijzondere voorwaarde** dat in de hospitakamer geen keuken, kitchenette of andere vaste kookgelegenheid wordt ingericht en dat de bewoner gebruik maakt van een gedeelde keuken in de hoofdwoning, blijft de aanvraag in overeenstemming met de principes van hospitawonen en de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement. Deze bijzondere voorwaarde is met rode aanduidingen verduidelijkt op het grondplan. Voor een goede woonkwaliteit is het daarnaast wenselijk dat ook de tuin of andere buitenruimte gedeeld kan worden gebruikt.

Bijgebouw

Ook de sloop en nieuwbouw van de tuinberging op een gewijzigde locatie is ruimtelijk aanvaardbaar. De nieuwe berging wordt achteraan op het perceel ingeplant en blijft qua oppervlakte beperkt in verhouding tot de grootte van het perceel. Door de inplanting tegen de perceelsgrenzen blijft een ruime, kwalitatieve en samenhangende tuinzone behouden. De constructie veroorzaakt geen onaanvaardbare hinder voor de aanpalende eigendommen. Deze verwachting wordt ondersteund door het feit dat de burens geen bezwaar hebben ingediend.

De aanvraag resulteert in een kwalitatieve verbetering van de woning en het perceel en heeft geen onaanvaardbare impact op de aanpalende eigendommen of de ruimere omgeving. Mits naleving van de opgelegde bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026081825_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning met hospitawonen, de afbraak en nieuwbouw van een tuinberging aan Jole Leyseele - Bastaan Cocquyt gelegen te Scheeplosserstraat 140, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

TERMIJN

- Verleent de **vergunning voor het inrichten van een hospitakamer voor bepaalde duur**: vanaf 10 november 2026 tot en met 9 november 2031.

- Verleent de **vergunning voor de overige stedenbouwkundige handelingen voor onbepaalde duur**.

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

Hospitawonen

1. De hospitakamer is 5 jaar geldig.
2. De omvorming tot hospitawoning laat maximaal de verhuur van 1 entiteit toe.
3. Er mag geen keuken, kitchenette of andere vaste kookgelegenheid worden ingericht. De bewoner van de hospitakamer moet gebruik kunnen maken van een gedeelde keuken in de hoofdwooning.

Riolering

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting;
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwonerequivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE
- * +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk

https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. Voor zover het niet mogelijk is om het regenwater in de gracht te lozen is de RWA-leidingen naar de straat is te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar

worden aangeboden met een tussenafstand van ofwel 60 cm hart op hart of 40 cm tussen de buizen. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering. Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Openbaar domein

Bij het vastleggen van de vloerpassen en dorpelpeilen van het gebouw moet de bouwheer rekening houden met het bestaande peil van de dichtst bijgelegen rand van de openbare verhardingen. Het openbaar domein (zowel verharde als onverharde stroken) wordt aangelegd met een dwarshelling van 2% richting de as van de straat. De peilen van de bestaande verhardingen worden niet aangepast in functie van aanpalende bouwwerken. Er worden ook geen trappen en/of hellingen toegestaan op het openbaar domein om de gebouwen toegankelijk te maken.

De garagepoort moet volledig binnen de rooilijn open en dicht draaien, rollen, wentelen, schuiven of kantelen.

Deuren en ramen op het gelijkvloers mogen niet opendraaien over openbaar domein.

Oprit

Aangezien de huidige oprit niet meer leidt naar een garage noch autostaanplaats wordt geen oprit meer toegestaan, de oprit zal verwijderd worden (zie opmerkingen).

Sloop

Indien tijdens de werkzaamheden onvoorziene hindernissen opduiken (rioleringen, waterlopen, kelders e.d.) dan moet dit meteen worden meegedeeld aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stads Kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, mail: wegen@stad.gent of per post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads Kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (U maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Het is niet toegestaan om als bouwheer zelf een oprit op openbaar domein te verwijderen. Na het beëindigen van de werken zal de oprit op het openbaar domein verwijderd worden door de Stad Gent op kosten van de bouwheer volgens het geldende retributiereglement. Gelieve in functie van het inplannen van de aanpassing het einde van de werken te melden aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stadskantoor, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266.79.00, mail: wegen@stad.gent of met de post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent

Rookmelders

De woning moet op elke verdieping uitgerust worden met een correct geïnstalleerde rookmelder die voldoet aan de norm NBN EN 14604 én die niet van het ionische type is. De detector moet reageren op rookontwikkeling bij een brand door het produceren van een scherp geluidssignaal.

Sloop

Er wordt een gebouw gesloopt. Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten en verblijfplaatsen. Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 april-30 juni moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Voor vleermuizen moet men vóór aanvang van de sloop na gaan of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, neem je contact op met de Groendienst (groendienst@stad.gent).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftientig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

 Elektronisch ondertekend op
1/10/2026 16:08:42 (GMT+02:00) door
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

 Elektronisch ondertekend op
1/10/2026 15:00:07 (GMT+02:00) door
Mathias De Clercq, burgemeester en
voorzitter vast bureau

2026_CBS_08243 - OMV_2026081825 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning met hospitawonen, de afbraak en nieuwbouw van een tuinberging - zonder openbaar onderzoek - Scheeplosserstraat, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026081825

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_WONING_G_N_2.pdf	7Xien2tNVds9zMu2o/0fcg==
BA_TUINHUIS_G_N_1.pdf	0tDVzJeGSF6nkJiCI/sHFA==
BA_TUINHUIS_P_N_0.pdf	YubuvPln3CcMBLSHoSuofg==
BA_TUINHUIS_S_N_1.pdf	fRWpcJ/a23d6yqrDAOLyNw==
BA_WONING_G_B_1.pdf	YBfzb3mpsIPN1H7bqbq+MQ==
BA_WONING_G_B_2.pdf	a3G9BkpnHfSW/ryk7nGwQg==
BA_WONING_G_N_1.pdf	0BFR3BH7CU76UxNCKoUILA==
BA_WONING_I_B_1.pdf	X7VEfumEGYDhBTHo5xEetA==
BA_WONING_I_N_1.pdf	GHJ4sTfSlZcw2o1h4eR94w==
BA_WONING_L_BN_1.pdf	65OFLQHI7US5pkAx+FxPAw==
BA_WONING_P_B_-1.pdf	PD/dTVyGY0gAG1Xecn9Xjg==
BA_WONING_P_B_0.pdf	+yJf942lrgWxZGRkJQzEnw==
BA_WONING_P_B_1.pdf	UT5+pZ/yWUSvvr/Aze8Pag==
BA_WONING_P_B_2.pdf	5rqJfCZzwIKZQfz260hpRg==

BA_WONING_P_N_-1.pdf	BlijLGB4cVEAvm+4yN9bSA==
BA_WONING_P_N_0.pdf	+5k6mJDqjZdsmXAV/YfjNw==
BA_WONING_P_N_1.pdf	7zfUyUYGsGtmFMVzqCgRTQ==
BA_WONING_P_N_2.pdf	QpaKb7mdcsrq9gnwgEphng==
BA_WONING_S_B_1.pdf	GJL/F9XvMoIK3AUigurTgQ==
BA_WONING_S_B_2.pdf	HO/Ftk+6RX0xKmd19TURww==
BA_WONING_S_N_1.pdf	vU5FQFY1uwWLCoeZWByzgA==
BA_WONING_S_N_2.pdf	ZgY3+8vDgnYO068C9Hv24A==
BA_WONING_T_B_1.pdf	mxQM0NgrHmTNbLrlN9rf3Q==
BA_WONING_T_B_2.pdf	5W9s6dIR5ty4Nw2VURM2EQ==
BA_WONING_T_N_1.pdf	w+4lrm+XzunMPNa6+i3Shw==
BA_WONING_T_N_2.pdf	6y/jmatDJ5Xm8w77eVblhA==