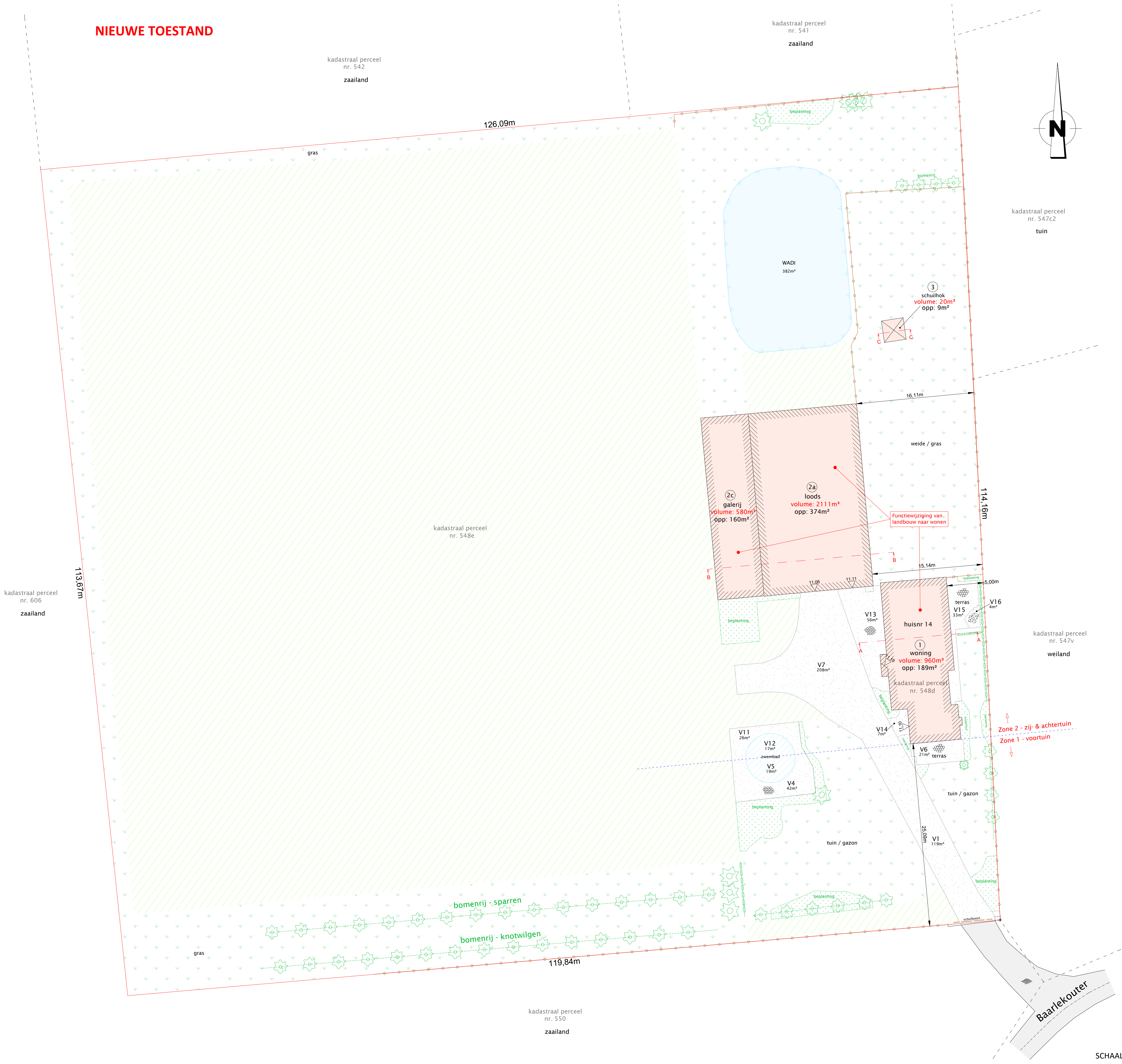


NIEUWE TOESTAND



Opmetingsplan i.k.v. functiewijziging

Inplantingsplan nieuwe toestand

Tuinbouwbedrijf gelegen Baarlekouters 14, 9031 Drongen

Provincie: OOST-VLAANDEREN
Gemeente: GENT
Afdeling: 27e Afd./Drongen 1e Afd./
Sectie: D
Nummers: 548e & 548d

Plandatum: 28/04/2026

Dossiernummer: D24_OM_036_vanhovevastgoed

HISTORIEK

IND. DATUM KENMERK

ontw1

Opgemaakt te Wichelen door Pieter SCHOLLIER,
Landmeter-Expert LAN121497
Beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Brugge

DISCLAIMER - Dit plan werd opgemaakt met een specifiek doel. Elk gevestigd object wordt in het kader van dit doel opgenomen. Iedere gebruiker van dit plan aanvaardt de opmeting dient zich ervan te vergewissen dat het gebruikte plan juist is overeenkomstig de met het veld overeenkomstig. Het gebruik ervan is op eigen risico. Landmeter-Expert Pieter Schollier aanvaardt aansprakelijkheid worden gebruikt voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de verspreide informatie.

Formaat: A1 liggend SCHAAL: 1/250



Landmeetkunde
PIETER SCHOLLIER | Landmeter-Expert

Pieter SCHOLLIER
Landmeter-Expert

WETTERENSTEENWEG 63 - 9260 Wichelen
E pieter@landmeterschollier.be
M 0471/34.41.58

www.landmeterschollier.be

Legende

— — — — —	kadastrale perceelgrens	11.68	dorpelhoogte mTAW
— — — — —	rand/overgang verhardingen	11.68	groen loofboom
— — — — —	wegenis rand rijbaan	11.68	type verharding beton
— — — — —	wegenis as rijbaan	11.68	type verharding grind
— — — — —	groen rand beplanting	11.68	type verharding terrastegels
— — — — —	groen bomenrij	11.68	type verharding platinen
— — — — —	groen haag	11.68	type verharding asfalt
— — — — —	afsluiting		
— — — — —	kadastrale perceelsgrens (indicatief)		
— — — — —	indicatieve perceelsgrens (op basis van plan landmeter Bart Degezelle 04/12/99)		
— — — — —	bebouwing		
— — — — —	verharding te behouden		
— — — — —	te behouden gebouwen		
— — — — —	groen zone bestaande beplanting		
— — — — —	groen zone gras		
— — — — —	zone vergroening na ontharding en slopen gebouwen		

OVERZICHT BEHOUDEN VERHARDINGEN

ZONE 1 - VOORTUIN

Type verhardingen:

- asfaltverharding: V1 = 119m²
- betonverharding V4 = 42m²
- zwembad V5 = 19m²
- terrastegels: V6 = 21m²

Te behouden verharding voortuin = 201m²

ZONE 2 - ZIJTUIN & ACHTERTUIN

Type verhardingen:

- asfaltverharding: V7 = 208m²
- betonverharding: V11 = 26m²
- zwembad V12 = 17m²
- platinen: V13 = 56m² V14 = 7m²
- terrastegels: V15 = 33m²
- grind: V16 = 4m²

Te behouden verharding zij- & achtertuin = 351m²

SCHAAL: 1/250