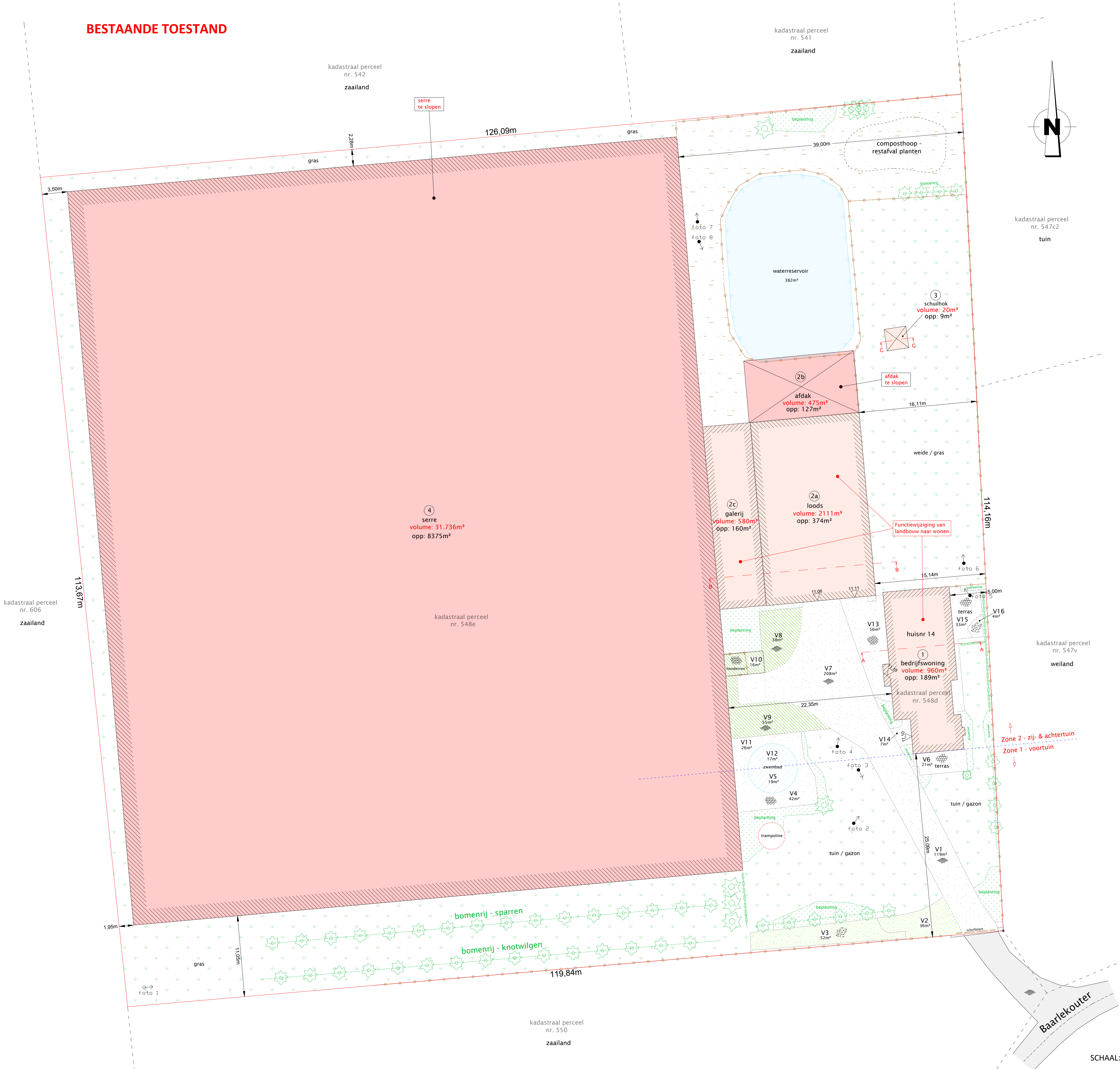


BESTAANDE TOESTAND



Opmetingsplan i.k.v. functiewijziging

Inplantingsplan bestaande toestand

Tuinbouwbedrijf gelegen Baarlekout 14, 9031 Drongen

Provincie: OOST-VLAANDEREN
Gemeente: GENT
Afdeling: 27e Afd./Drongen 1e Afd./
Sectie: D
Nummers: 548e & 548d

Plandatum: 28/04/2026

Dossiernummer: D24_OM_036_vanhovevastgoed

Opgemaakt te Wichelen door Pieter SCHOLLIER,
Landmeter-Expert LAN121497
Beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Brugge

HISTORIEK

IND. DATUM KENMERK

ontw1

DISCLAIMER - Dit plan werd opgemaakt met een specifiek doel. Elk gevestigd object wordt in het kader van dit doel opgenomen. Iedere gebruiker van dit plan aanvaardt de opmeting dient zich ervan te vergewissen dat het gemeentelijk gebruik in overeenstemming is met het vestigde doel. Het gebruik ervan is op eigen risico. Landmeter-expert Pieter Schollier aanvaardt aansprakelijkheid worden gebruikt voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de verspreide informatie.

Formaat: A1 liggend

SCHAAL: 1/250

Landmeetkunde

PIETER SCHOLLIER | Landmeter-Expert

Pieter SCHOLLIER
Landmeter-Expert

WETTERENSTEENWEG 63 - 9260 Wichelen
E pieter@landmeterschollier.be
M 0471/34.41.58

www.landmeterschollier.be

Legende

---	kadastrale perceelsgrens	11.68	dorpelhoogte mTAW
---	rand/overgang verhardingen	11.68	groen loofboom
---	wegenis rand rijbaan	11.68	type verharding beton
---	wegenis as rijbaan	11.68	type verharding grind
---	groen rand beplanting	11.68	type verharding terrastegels
---	groen bomenrij	11.68	type verharding platines
---	groen haag	11.68	type verharding asfalt
---	afsluiting	11.68	kijkrichting foto
---	rand waterbassin /zwembad	11.68	foto
---	kadastrale perceelsgrens (indicatief)	11.68	
---	Indicatieve perceelsgrens (op basis van plan landmeter Bart Degezelle 04/12/99)	11.68	
---	bebouwing	11.68	
---	verharding te behouden	11.68	
---	te behouden gebouwen	11.68	
---	te slopen gebouwen	11.68	
---	groen zone beplanting	11.68	
---	groen zone gras	11.68	
---	braakliggende zone	11.68	
---	ontharding voortuin	11.68	
---	ontharding zij- en achtertuin	11.68	

OVERZICHT VERHARDINGEN

ZONE 1 - VOORTUIN	ZONE 2 - ZIJTUIN & ACHTERTUIN
Type verhardingen:	Type verhardingen:
- asfaltverharding: V1 = 119m² V2 = 36m²	- asfaltverharding: V7 = 208m² V8 = 38m² V9 = 55m²
- steenslag: V3 = 52m²	- beton: V10 = 16m² V11 = 26m²
- betonverharding: V4 = 42m²	- zwembad: V12 = 17m²
- zwembad: V5 = 19m²	- platines: V13 = 56m² V14 = 7m²
- terrastegels: V6 = 21m²	- terrastegels: V15 = 33m²
Te behouden verharding voortuin = 201m²	- grind: V16 = 4m²
Ontharding voortuin = 88m²	Te behouden verharding zij- & achtertuin = 351m²
	Ontharding zij- en achtertuin = 109m²

SCHAAL: 1/250