

Deputatie

Besluit

Zitting van 24 september 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2026063545_EA

23	2026_DEP_06327	Omgevingsvergunningsaanvraag – BV COCA-COLA EUROPACIFIC PARTNERS BELGIUM – Gent - Gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 24 september 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 24 juni 2026 ingediend door BV COCA-COLA EUROPACIFIC PARTNERS BELGIUM, Bergensesteenweg 1424 te 1070 Brussels Hoofdstedelijk Gewest, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en BV COCA-COLA EUROPACIFIC PARTNERS BELGIUM, Zwijnaardsesteenweg 811 te 9051 Gent, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2026063545.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 22 juli 2026 en ontvangen op 30 juli 2026.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 17 augustus 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Zwijnaardsesteenweg 811, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180502-0030 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0463V/.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0463V/.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een bedrijf voor de productie, het afvullen en de distributie van frisdranken en fruitsappen.

In 1968 bouwde Interbrew een bottelarij op de huidige site. Deze stond in voor het bottelen van het bier van de brouwerij te Leuven.

De eerste Coca-Cola productie vond plaats in het jaar 1984 en werd geëxploiteerd door Belbottling.

In 1994 werd de productie volledig overgenomen door Coca-Cola (onder de toenmalige

naam van Socodrink). Een waterzuiveringsinstallatie werd gebouwd en in gebruik genomen. De productie- en distributieactiviteiten op de site kennen een continue uitbreiding doorheen de tijd. In de periode 2015-2018 werden de productielijnen volledig vernieuwd.

Coca-Cola Europacific Partners Belgium (CCEP Belgium) beschikt over 4 productielijnen en een siroopzaal. Onder deze lijnen horen glaslijnen en bliklijnen. Het gedistribueerde volume bestaat voornamelijk uit blikken (ca. 87%) en in mindere mate uit glazen flessen (ca. 13%). De gedistribueerde producten zijn bestemd voor de binnen- en buitenlandse markt.

De site van CCEP te Gent is één van de meest complexe productiesites van Europa, wegens de hoge variatie aan afvulling van de productielijnen. In Gent worden er zo'n 322 verschillende soorten verpakkingen en 87 smaken geproduceerd. Deze site wordt vaak ingezet voor het produceren van nieuw te ontwikkelen producten. In de magazijnen is er plaats voor de opslag van 17.000 paletten met eindproducten, alsook twee tijdelijke tenten.

Er is één toegang naar de site van CCEP te Gent, gelegen langs de Zwijnaardsesteenweg. Zowel het woon-werkverkeer als het vrachtverkeer moet van deze ingang gebruik maken. Een groot deel van het bovenlokale vrachtverkeer maakt gebruik van de dichtstbijzijnde open afrit van de R4 om zich via de Gestichtstraat naar het hogere wegennet te begeven. Vrachtverkeer gebeurt continu (7d/7d), dit zowel via extern transport als met eigen vrachtwagens.

De lopende omgevingsvergunning dateert van 5 maart 2026 en werd verleend door de minister na beroep tegen de vergunning afgeleverd door de deputatie op 17 juli 2025. Ze werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur. In de vergunning van de minister werden een aantal voorwaarden opgelegd in het deputatiebesluit aangepast.

De belangrijkste aanpassing hierbij is het schrappen van de voorwaarde *'Het vrachtverkeer van CCEP mag niet meer door de Gestichtstraat rijden vanaf 1 maart 2028.'* en het opleggen van volgende bijzondere voorwaarde: *'De verhoging van de productiecapaciteit met 600 ton/d en 100 miljoen liter/j tot finaal 2.000 ton/d en 450 miljoen liter/j is pas toegelaten vanaf het moment dat de nieuwe ontsluitingsweg naar Gent-Zuid, zoals door de stad Gent officieel genoemd "Project verlenging ontsluitingsweg bedrijventerrein Gent Zuid" in gebruik is.'*

De inrichting is thans vergund voor een maximale productiecapaciteit van 450 miljoen liter per jaar en 2.000 ton per dag.

Daarnaast zijn nog diverse ondersteunende activiteiten vergund (afvalwater-lozingen, koelingen, transfo's,...) evenals een reeks hulpstoffen (chemische producten, ingrediënten, verpakkingsmateriaal).

Er worden ruim 400 werknemers tewerkgesteld.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld en is ISO 14001 en 45001 gecertificeerd voor milieu en veiligheid naast de ISO 9001 en 22000 voor kwaliteit en voedselveiligheid.

Het bedrijf is MER-plichtig. Het is een GPBV-inrichting en een energie-intensieve inrichting. Het is geen Seveso- noch BKG-inrichting.

Vergunningstoestand

- **Omgevingsvergunningen**
 - Besluit van de deputatie van 17 juli 2025 houdende het deels verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een siroop- en frisdrankenfabriek, voor een termijn tot en met 2 maart 2028, voor een termijn van onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit, behalve voor de tanks T2 – T7 waarvoor een termijn werd verleend tot 31 januari 2026 (OMV 2024017471)

- Ministerieel besluit van 5 maart 2026 houdende het deels inwilligen van het beroep ingediend door derden en de stad Gent tegen de beslissing van de deputatie van 17 juli 2025

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) en stedenbouwkundige handelingen (sh).

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de inrichting.

Voorliggende aanvraag omvat de vraag om in het kader van de vereiste aanpassing van de waterzuivering en de vereiste werken hiervoor, tijdelijk met afvalwater uit te wijken naar de openbare riolering via de bestaande noodaansluiting (contract met Aquafin). Tevens worden 2 kleine opslagtanks met gevaarlijke producten bijgeplaatst in het gebouw van de waterzuivering om de nieuwe zuiveringstechnologie te ondersteunen.

De waterzuivering is gelegen in het zuidoosten van het bedrijfsterrein, ten zuiden van de bestaande bedrijfsgebouwen en ten oosten van een bestaande verharding gebruikt voor het stapelen van bakken. De bestaande waterzuivering betreft een constructie in gewapend beton die deels ingegraven is. Deze betonstructuur bestaat uit verschillende bekkens met een aangebouwd technisch gebouw.

De vereiste aanpassing van de waterzuivering is een gevolg van een in de vergunning opgenomen bijzondere voorwaarde, gebaseerd op de evaluatie van de afvalwaterzuivering door VMM, om de waterzuiveringstechnologie te verbeteren/vernieuwen om toekomstige lozingsnormen en -hoeveelheden te kunnen garanderen.

Wat betreft de impact van de wissel naar tijdelijk lozen op de openbare riolering en Aquafin: werd via 2 andere bijzondere voorwaarden (nr 19 & 20) vanuit vergunning 2024017471 opgelegd om het noodaansluitingscontract te herevalueren op basis van de huidige lozingsparameters. Dit is ondertussen gebeurd, waarbij Aquafin en VMM na het uitvoeren van gezamenlijk overlegde parameters in de meetcampagne hun akkoord en technische verwerkbaarheid van het bedrijfseffluent hebben bevestigd. Dit heeft geresulteerd in een bijgevoegd addendum aan het noodaansluitingscontract met referentienummer N000000109. Dit werd in bijlagen bij voorliggend dossier toegevoegd.

Wat de iioa betreft wordt een tijdelijke vergunning gevraagd voor het lozen van het onbehandelde afvalwater via de noodaansluiting. De bouwwerken zouden 1 jaar in beslag nemen en in die periode zou 4 maanden gelooft worden via de noodaansluiting. Tevens wordt een uitbreiding met de opslag van natriumhypochloriet en citroenzuur in twee bovengrondse tanks gevraagd, dit om de nieuwe zuiveringstechnologie te ondersteunen. Ze worden geplaatst binnen de bestaande chemieopslag van de waterzuivering waar zich reeds een fosforzuurtank en een ijzertrichloridetank bevinden.

Wat de sh betreft gaat het om de werken aan de waterzuivering waarbij nieuwe beluchters worden voorzien en een bestaand, niet meer in gebruik zijnd bekken wordt omgevormd tot een MBR-installatie (membraanbioreactor). Voor een meer gedetailleerde omschrijving wordt verwezen naar de motivering met betrekking tot de sh.

De aanvraag omvat geen wijzigingen aan productieprocessen noch -volumes. Er is geen wijziging van mer- noch GPBV-rubrieken.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een bedrijf voor de productie, het afvullen, de distributie van frisdranken en fruitsappen , omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
 - de tijdelijke lozing van onbehandeld afvalwater van de site via de nood aansluiting naar de RWZI Gent tijdens de ombouw werken van de waterzuiveringstechnologie met een maximaal debiet van 100 m³/uur, 1.300 m³/dag en 180.000 m³/jaar;
 - de opslag van 1,554 ton natriumhypochloriet in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 1.400 l;
 - de opslag van 3,616 ton citroenzuur in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 3.200 l.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV2)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: aanpassing waterzuivering

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 10 september 2026

Departement Omgeving - milieuadvies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 8 september 2026

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 15 september 2026; gecorrigeerd bij advies van 17 september 2026 (de eenheid voor de opgenomen vrachten)

ONGUNSTIG voor het gevraagde lozingsdebiet van max. **180.000 m³/jaar**

Uit contact met het bedrijf blijkt dat het aangevraagde dagdebiet max. 1.300 m³ bedraagt zoals in de rubriek vermeld (niet 1.500 m³/d zoals in punt R3 aangegeven). Dit dagdebiet doorgerekend met de geschatte duur van de lozing van 4 maanden geeft een jaardebiet van 160.000 m³ (en niet 180.000 m³/jaar zoals gevraagd).

GUNSTIG voor de tijdelijke lozing van ongezuiverd effluent via noodaansluiting naar riolering, voor een lozingsdebiet van max. 100 m³/u - 1300 m³/dag - **160.000 m³/jaar**, tijdens de werken aan de waterzuivering, en dit over een periode van 1 jaar te starten vanaf het verlenen van de vergunning, waarbij de lozing zelf max. 4 maanden mag duren.

Volgende bijzondere voorwaarden dienen hierbij van toepassing gesteld:

- Volgende lozingsnormen gelden voor de tijdelijke lozing van ongezuiverd effluent op riolering:
 - Algemene lozingsnormen voor lozing op de riolering
 - BZV: 1.430 kg/dag
 - CZV: 2.600 kg/dag
 - N t: 18,2 kg/dag
 - P t: 9,1 kg/dag en 10 mg/l
 - Chloriden: 1000 mg/l
 - Sulfaten: 135 mg/l
 - CZV/BZV < 4
 - BZV/N > 4
 - BZV/P > 25
- Er mag enkel bedrijfsafvalwater geloosd worden afkomstig van normale processen met een samenstelling dat overeenkomt met de resultaten zoals opgenomen in het addendum bij het noodlozingscontract.
- De lozing van het ongezuiverd effluent mag maximaal 4 maanden duren.
- Start en stop van de tijdelijke lozing moet gecommuniceerd worden aan bedrijven@aquafin.be, noodaansluitingen@aquafin.be en vergunningen.ge@vmm.be. Na de tijdelijke lozing moet de noodaansluiting weer verzegeld worden.
- Het bedrijf moet de calamiteitenbuffer (=650 m³) beschikbaar houden voor het tijdelijk stopzetten van zijn afvalwaterlozing ingeval van calamiteit alsook bij inwerkingtreding van overstorten op het rioleringsstelsel.
Bij inwerkingtreding van overstorten geldt hierbij:
 - De start van de buffering en de latere lozing van het gebufferde afvalwater - start en einde - gebeuren op basis van een geautomatiseerd signaal van Aquafin. Hiervoor stelt het bedrijf een contract op met Aquafin.
 - De geautomatiseerde signalen - start buffering, start en einde lozing - worden gelogd en zijn ter beschikking voor de bevoegde overheid.

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 14 september 2026

Het project is verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv van haar patrimonium. Het project voldoet aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecoördineerde decreet integraal waterbeleid.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Autosnelwegen

STILZWIJGEND GUNSTIG

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 19 augustus 2026

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 24 augustus 2026

mits het respecteren van de in het advies vermelde voorwaarden.

Infrabel

GUNSTIG op 21 augustus 2026

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen zoals vermeld in de bijlage van het advies dienen strikt te worden nageleefd.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 28 augustus 2026

mits naleving van de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen!

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG, in navolging van het advies van de VMM gelet op navolgende bespreking

ONGUNSTIG voor het gevraagde lozingsdebiet van max. 180.000 m³/jaar

GUNSTIG voor de tijdelijke lozing van ongezuiverd effluent via nood aansluiting naar riolering, voor een lozingsdebiet van max. 100 m³/u – 1.300 m³/dag - 160.000 m³/jaar, tijdens de werken aan de waterzuivering

voor een termijn van:

- 4 maanden voor de lozing (rubriek 3.4.2°) gedurende het uitvoeren van de bouwwerken die 1 jaar zullen duren
- onbepaalde duur voor de opslag van natriumhypochloriet en citroenzuur in twee bovengrondse tanks (rubrieken 17.3.4.3°, 17.3.6.3° en 17.3.8.2°)

onder de toepasselijke algemene milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de aanvraag doorstaat de juridische toets en de toets van de goede ruimtelijke ordening.
- De voorwaarden opgelegd door de adviesinstanties dienen te worden nageleefd.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd

ONGUNSTIG voor het gevraagde lozingsdebiet van max. 180.000 m³/jaar

GUNSTIG voor de tijdelijke lozing van ongezuiverd effluent via noodaansluiting naar riolering, voor een lozingsdebiet van max. 100 m³/u – 1.300 m³/dag - 160.000 m³/jaar, tijdens de werken aan de waterzuivering en voor de sh

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van:

- onbepaalde duur voor de sh en voor de opslag van natriumhypochloriet en citroenzuur in twee bovengrondse tanks (rubrieken 17.3.4.3°, 17.3.6.3° en 17.3.8.2°)
- 4 maanden voor de lozing (rubriek 3.4.2°) gedurende het uitvoeren van de bouwwerken die 1 jaar zullen duren

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de vergunde rubriek 45.16.2°a) die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvat, nl. de productie van max. 2.000 ton frisdranken en fruitsappen per dag.

Voor deze iioa is volgende BREF van toepassing:

- BREF & BBT-conclusie Voeding ('Food-, Drink- and Milk Industries) (2019).

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Energieplanning

Het bedrijf is een energie-intensieve inrichting met een jaarlijks totaal finaal energiegebruik van meer dan 0,1 PJ, nl. 0,223 PJ.

Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleids-overeenkomst 2023-2026 voor niet-VER bedrijven. Op datum van 10 januari 2023 heeft de Commissie EBO deze toetreding – die ingaat vanaf 1 januari 2023 en loopt tot en met 31 december 2026 – aanvaard.

Voorliggende aanvraag betreft de verandering van een vestiging met een totaal jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 0,1 PJ waarbij de verandering een jaarlijks finaal energiegebruik van minder dan 10 TJ met zich meebrengt zodat een energiestudie niet vereist is.

Huidige aanvraag brengt geen significante wijzigingen aan het energieverbruik. Het betreft enkel een tijdelijke lozing van onbehandeld afvalwater via de nood aansluiting naar de RWZI Gent tijdens werken aan de eigen afvalwaterzuivering en een beperkte aanpassing van de waterzuiveringsinstallatie.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

In het noorden en westen grenst de site aan woningen die gelegen zijn in een woongebied. In het noordoosten grenst de site aan voetbalclub Hou ende Trou Zwijsaarde. In het oosten grenst de site aan de E17. Ten oosten van de E17 zijn bedrijven en de Planet Group Arena gelegen. In het zuidwesten grenst CCEP Belgium te Gent aan het bedrijf Easypost België. In het zuiden grenst de site van noord naar zuid aan: R4, Ringvaart en E40. Ten zuiden van de E40 zijn bedrijven (in het zuiden en zuidoosten) en woningen (ca. 350 m ten zuidwesten) gelegen. Het technologiepark Zwijsaarde is gelegen op ca. 600m ten zuidwesten.

De site maakt deel uit van de bedrijvenzone 'Gent-Zuid-I'.

Inzake kwetsbare functies ligt op ca. 300 m ten noorden van het projectgebied Campus Vesalius van HOGENT. Op ca. 1,1 km ten noordoosten van het projectgebied is Campus Proeftuin van Universiteit Gent gelegen, waar het Instituut voor Nucleaire Wetenschap is gevestigd. Op ca. 320 m à 450 m ten westen van het projectgebied zijn verschillende scholen gelegen: school voor buitengewoon lager en secundair onderwijs gelegen (Styrka/ Sint-Jozef), school voor kleuter, lager en secundair onderwijs (Sint-Paulus), ziekenhuisschool van Stad Gent (lager en secundair buitengewoon onderwijs). De stedelijke basisschool De Panda en de vrije basisschool 'Sint-Paulus' zijn gelegen respectievelijk op ca. 390m en ca. 480 m ten noordwesten van het projectgebied.

Op ca. 250m ten noorden van het projectgebied bevindt zich het domein van het Universitair Ziekenhuis (UZ Gent). Op de campus is naast een ziekenhuis onder meer een opvang voor baby's en peuters, een buitenschoolse opvang, een basisschool voor buitengewoon kleuter- en lager onderwijs en een school voor buitengewoon secundair onderwijs gelegen. Op ca. 410 m ten westen is het Psychiatrisch ziekenhuis Dr. Guislain (Campus de Deyne) gelegen.

Verder bevinden zich in de omgeving van het projectgebied verschillende verblijven voor kinderopvang en opvang voor baby's en peuters (o.a. op ca. 370 m ten noorden, op ca. 630 m ten noordwesten, op ca. 320 m ten oosten, op ca. 370 m ten zuidwesten, op ca. 560 m ten westen). In de nabije omgeving van het projectgebied zijn ook enkele hotels aanwezig op ca. 450 m ten noordoosten en op ca. 600 m ten noordoosten. Binnen een straal van 1 km zijn geen ouderenvoorzieningen gelegen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Er wordt ruimschoots voldaan aan deze bepalingen.

Voor de nieuwe natriumhypochloriettank (GHS05 en GHS09) en citroenzuurtank (GHS07) zijn de scheidingsafstanden zoals opgenomen in bijlage 5.17.1. van Vlare II van toepassing. Dit betekent onder meer dat de onderlinge afstand tussen de twee tanks minstens 1 m dient te bedragen en de tank natriumhypochloriet op 3 m en de tank citroenzuur op 1 m van de perceelsgrens moeten staan. Ook ten opzichte van de bestaande fosforzuurtank en ijzertrichloridetank dient een afstand van 1 m gerespecteerd te worden. Op basis van de ingediende plannen kunnen de scheidingsafstanden gerespecteerd worden.

Afvalstoffen

Wat betreft de afvalstoffen zijn er geen wijzigingen te verwachten wat betreft de afvalsoorten en -hoeveelheden. Het betreft immers enkel twee nieuwe tanks en een tijdelijke lozing op de openbare riolering via de nood aansluiting.

Afvalwater

Lozingssituatie

De inrichting is vergund voor het lozen van maximum 4.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering en voor het lozen van maximum 120 m³/uur, 2.000 m³/dag en 385.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in de Ringvaart.

Volgens het zoneringsplan ligt het bedrijf in niet-ingekleurd gebied, wat overeen zou komen met individueel te optimaliseren buitengebied. In de Zwijnaardsesteenweg ligt echter, vanaf de inrit van Coca-Cola tot verder noordelijk, een DWA-riolering die afvoert naar de RWZI van Gent. Het bedrijf wordt beschouwd als liggende in centraal gebied.

Voorts bevinden er zich ten noorden van het bedrijfsterrein een RWA-leiding die uitmondt in de Leebeek (cat.9 waterloop) die langs het noorden en oosten van het bedrijfsterrein stroomt, en een RWA-leiding ten zuiden van het bedrijf die uitmondt in de Ringvaart (type Grote Rivier, VL08_179) die zich daar ook ten zuiden van het bedrijf bevindt. De Leebeek mondt via de Gentse Binnenwateren uit in de Schelde. De Ringvaart mondt uit in het kanaal Gent-Terneuzen, beide hebben als bestemming basiskwaliteit.

Het grootste gedeelte huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering van de Zwijnaardsesteenweg welke is aangesloten op de RWZI Gent-Ossemeersen (LP3).

Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van het ASRS-gebouw zal lokaal worden gezuiverd in een Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA) en na zuivering mee afgevoerd worden met het hemelwater. Hiertoe werd met de recentste vergunning een nieuw lozingspunt HA vergund (LP2).

Het overige huishoudelijk afvalwater (HA) wordt samen met het bedrijfsafvalwater (BA) gezuiverd en geloosd in de Ringvaart (LP1).

Het bedrijf beschikt over een verzegelde nood aansluiting met contract voor lozing naar de riolering onder gespecificeerde voorwaarden.

Het dak- en terreinwater, met uitzondering van het potentieel verontreinigd hemelwater, wordt gescheiden opgevangen en via interne rioleringen rechtstreeks of onrechtstreeks geloosd op de Ringvaart of de Leebeek. Al het hemelwater afkomstig van wegnis passeert eerst over een KWS.

Tijdelijke lozing

Het bedrijf vraagt het tijdelijk lozen van max. 100 m³/u ongezuiverd bedrijfsafvalwater via de nood aansluiting naar de RWZI van Gent tijdens het uitvoeren van de werken aan de waterzuivering.

De VMM stelt hierover het volgende in haar advies:

a) Termijn

Voor lozingspunt "Noodaansluiting Aquafin" wordt de tijdelijke vergunning aangevraagd om georganiseerd te mogen lozen tijdens de ombouw van de waterzuiveringstechnologie. Gezien huidige aanvraag gepaard gaat met bouwkundige activiteiten, wordt een vergunning van 1 jaar gevraagd.

Uit de bijkomende documenten blijkt de duur van de lozing zelf op max. 4 maanden geschat te worden.

b) Lozingsdebiet

In de rubriekentabel wordt het aangevraagde debiet verder gespecificeerd naar: max. 100 m³/u – 1.300 m³/dag – 180.000 m³/jaar.

In het loket R3 – 'beschrijf de afvalwaterstromen' staan volgende lozingsdebieten voor de tijdelijke lozing:

Geschat wordt echter dat deze werken slechts een 3-4 tal maanden zullen duren, vanwaar de aangegeven lozingsdebieten zijn:

- max 100m³/u (limiet voor tijdelijke vergunningsaanvraag);*
- max 1.500m³/dag, in lijn met de 100m³/u en maximale dagdebiet momenteel;*
- max 180.000m³/jaar, als extrapolatie van het maximale dagdebiet, continu voor 4 maanden.*

Wat betreft de dag- en jaarmaxima, moet worden verwacht dat de debieten eerder gemiddeld rond 1.100m³ per dag zitten schommelend tussen 700 en 1.400m³ op moment van schrijven. Dit komt ook overeen met wat in het addendum aan het noodaansluitingscontract is opgenomen.

Gelet een verschillend dagdebiet vermeld werd, contacteerde VMM het bedrijf. De vertegenwoordiger van het bedrijf bevestigde het aangevraagde dagdebiet van 1.300 m³/dag:

Het moet 1.300m³ per dag zijn. Verder doorgerekend komt dit op maximum 160.000m³ op jaarbasis geëxtrapoleerd. In het laatste 1,5 jaar zijn we hier slechts 2x boven gegaan naar een waarde nog steeds < 1.350m³ op dagbasis. 1.300m³ is ook in lijn met wat we in de technische besprekingen met Aquafin (Marieke De Boeck De Saeger) hebben bevestigd gekregen.

Wij van onze kant mogen vergunningsgewijs tot 120m³/u lozen naar de Ringvaart (rubriek 3.6.3) maar gaan onze pompen begrenzen tot de 100m³/u maximum die zowel voor de aanvraag van de tijdelijke lozingsvergunning als vanuit Aquafin worden verwacht.

De duur van de lozing wordt ingeschat voor max. 4 maanden, dit komt met een debiet van max. 1.300 m³/dag ongeveer overeen met 160.000 m³/jaar.

Op basis hiervan gaat VMM dus akkoord met een lozingsdebiet van max. 100 m³/u – 1.300 m³/dag – 160.000 m³/jaar.

c) Noodaansluitingscontract

Volgende bijzondere voorwaarden zijn opgenomen in de huidige vergunning:

- Het bedrijf kan beschikken over een verzegelbare noodaansluiting op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Het bedrijf dient hiertoe tot een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale*

bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.3.1 . van Vlarem II.

- Het bedrijf dient het huidige noodaansluitingscontract (dd. 08/05/2020) te herevalueren op basis van de gewijzigde lozingssituatie en vergunde lozing(snormen). Hiertoe dient het bedrijf binnen de 3 maanden na verlenen van de vergunning contact op te nemen met Aquafin.

Dit is ondertussen gebeurd en het aangepaste noodaansluitingscontract werd bij het dossier gevoegd. De wijzigingen werden in een addendum toegevoegd aan het contract, alsook de analyses van het ongezuiverde effluent.

d) Lozingsvoorwaarden

Het bedrijf vraagt geen lozingsnormen aan voor de tijdelijke lozing, maar verwijst naar de samenstelling van het "standaard ongezuiverd effluent", zoals opgenomen in het addendum van het noodaansluitingscontract.

Er zijn 3 analyses genomen van het ongezuiverd effluent, op 28-29-30 oktober 2025, en dit op de heffingsparameters en sulfaten en chloriden. Hieruit blijken voor de metalen geen overschrijdingen van het indelingscriterium gevaarlijke stoffen. Deze worden hier verder niet herhaald.

De resultaten voor ZS, BZV, CZV, N t, P t, sulfaten en chloriden worden in onderstaande tabel weergegeven. Op basis van het gevraagde max. dagdebiet van 1300 m³/dag en de max. gemeten concentratie wordt hierbij ook door VMM de max. vracht weergegeven.

Parameter	Analyse 28-10-2025 (mg/l)	Analyse 29-10-2025 (mg/l)	Analyse 30-10-2025 (mg/l)	Max. gemeten vracht (kg/dag)
ZS	170	110	78	0,221
BZV	780	790	1100	1,43
CZV	1700	1600	2000	2,6
N t	13	13	14	0,0182
P t	3,6	7,0	4,2	0,0091
Chloride	660	389	276	0,858
Sulfaten	87	89	82	0,1157

Voor ZS geldt de algemene lozingsnorm voor lozing op riolering van 1000 mg/l. Deze blijkt o.b.v. de bijgevoegde analyseresultaten haalbaar te zijn.

VMM acht het daarnaast ook wenselijk om lozingsnormen op te nemen in de vergunning voor BZV, CZV, N t, P t, Chloride en sulfaten.

Voor BZV, CZV, N t en P t wordt een vrachtnorm op basis van de maximale vracht, zoals in bovenstaande tabel weergegeven, voorgesteld.

Voor P geldt daarnaast volgens Vlarem het indelingscriterium van 1 mg/l, tenzij anders bepaald in de vergunning. Om deze reden acht VMM het wenselijk om ook een concentratienorm op te nemen voor P t van 10 mg/l, afgestemd op max. gemeten waarde en rekening houdende met enige marge.

Voor chloriden en sulfaten acht VMM het, na contact met Aquafin, wenselijk om ook concentratienormen op te nemen. Dit gelet chloriden en sulfaten belangrijke parameters zijn voor Aquafin om aantasting in het stelsel te beoordelen. De norm wordt afgestemd op de max. gemeten waarde x 1,5.

Voorts is het wenselijk om de verhoudingen voor goed verwerkbaar afvalwater mee op te nemen in de vergunning. Op basis van de beschikbare analyseresultaten blijkt hieraan voldaan te zijn.

Samengevat adviseert VMM om volgende lozingsnormen op te nemen in de tijdelijke vergunning:

- Algemene lozingsnormen voor lozing op de riolering
- BZV: 1.430 kg/dag (aangepast cfr. advies VMM 17 september 2026)
- CZV: 2.600 kg/dag (aangepast cfr. advies VMM 17 september 2026)
- N t: 18,2 kg/dag (aangepast cfr. advies VMM 17 september 2026)
- P t: 9,1 kg/dag en 10 mg/l (1,5 x max. gemeten) (aangepast cfr. advies VMM 17 september 2026)
- Chloriden: 1000 mg/l (1,5 x max. gemeten)
- Sulfaten: 135 mg/l (1,5 x max. gemeten)
- CZV/BZV < 4
- BZV/N > 4
- BZV/P > 25

e) Calamiteitenbeheer

Het bedrijf beschikt over een noodaansluiting en calamiteitentank om, ingeval van calamiteit, te voorkomen dat ongezuiverd afvalwater in oppervlaktewater wordt geloosd. Er werd een calamiteitenprocedure opgesteld.

De noodaansluiting kan enkel gebruikt worden voor standaard afvalwater, zoals vastgesteld in het noodaansluitingscontract. In andere gevallen, zoals bv. bij een productspill, mag deze niet gebruikt worden. In die gevallen dient het afvalwater opgevangen te worden in de calamiteitentank.

De calamiteitentank heeft als functie om bij een calamiteit (lozing) de hoofdriool tijdelijk af te sluiten van de waterzuiveringsinstallatie en dit afvalwater op te slaan in een tank met bruikbare inhoud van 650m³. Eens de calamiteit onder controle is, wordt de tank in samenspraak met het management, gecontroleerd leeggelaten in buffer 01 (of via externe partner afgevoerd) om de microbiologie in de waterzuivering niet aan te tasten.

Gelet tijdelijk zal geloosd worden via de noodaansluiting is het van wezenlijk belang om de interne calamiteitenprocedure strikt te volgen.

In het dossier wordt verder nog vermeld:

Er zal volgens geldende procedure worden geloosd, waarbij de vereisten tot gebruik van de noodaansluiting worden gerespecteerd alsook de controleprocessen intern ter bescherming van het effluent:

- noodaansluiting: de meetverplichtingen zoals contractueel vastgelegd naar frequentie en communicatie, de debieten zoals uit de bepalingen van het contract en de voorwaarde voor tijdelijk vergunbaar (max 100 m³/uur).
- intern: beheer van calamiteiten en verliezen, waarbij vele automatische controlemechanismen aanwezig zijn (afsluiters, lekdetecties, inkuipingen, ...) alsook procedures om bij ongewone lozingen zoals het drainen bij productproblemen moet worden aangevraagd en intern goedgekeurd alvorens te mogen lozen.

Belangrijk is mee te geven dat dit enkel mag gaan over het standaard fabriekseffluent, m.a.w. het betreft geen calamiteitenbeheer. Ingeval van calamiteit vanuit de fabriek, dient het lozen naar de noodaansluiting te worden gestopt en gebruik gemaakt te worden van de interne beheersmaatregelen om lozing naar de openbare riolering te voorkomen, i.e. afleiden van de calamiteit naar de "calamiteitentank", een buffer van 650m³ nuttige opvang. Deze stelt de site in staat gecontroleerd de spill te capteren en de spill dan wel de fabrieksactiviteiten (en -lozingen) tot een stoppen te brengen zonder impact op de lozing naar de openbare riolering.

Deze zelfde methodiek met de calamiteitentank kan eventueel worden gebruikt om de lozing naar de openbare riolering stil te leggen ingeval van onverwachte problemen aan de kant van Aquafin, zoals bijvoorbeeld bij hevige regenval waar overstort naar oppervlaktewater kan gebeuren.

Bij het dossier werd het document “GEN PROC 2100027 – gebruik calamiteitentank” gevoegd. Hieruit blijkt dat er duidelijke interne gebruiksregels werden opgesteld hieromtrent.

Zoals aangegeven door het bedrijf (n.a.v. communicatie met Aquafin) acht VMM het inderdaad noodzakelijk de huidige calamiteitentank ook te voorzien als buffer ecologisch transport, waarbij ingeval van risico op overstort naar oppervlaktewater, het bedrijf het signaal krijgt de lozing naar riolering stop te zetten en op te vangen in de calamiteitenbuffer.

Hiertoe dienen ook de nodige voorwaarden opgenomen te worden in de vergunning.

f) Subadvies Aquafin

Op 08/09/2026 werd door Aquafin onderstaand subadvies verleend in kader van de vergunningsaanvraag:

Aquafin kan akkoord gaan met een tijdelijke lozing van CCEP naar RWZI Gent. Het aangevraagde dagdebiet zou geen probleem vormen voor stelsel + RWZI indien het maximaal uurdebiet beperkt blijft tot 100 m³/u. Er mag enkel bedrijfsafvalwater geloosd worden afkomstig van normale processen met een samenstelling zoals opgenomen in het addendum van het noodlozingscontract. Het interne controleprogramma van CCEP wat betreft calamiteiten is goed opgebouwd, waardoor Aquafin er alle vertrouwen in heeft dat er aan deze voorwaarde voldaan zal worden. Start en stop van de tijdelijke lozing moet gecommuniceerd worden aan bedrijven@aquafin.be en noodaansluitingen@aquafin.be. Na de tijdelijke lozing moet de noodaansluiting weer verzegeld worden.

Dit advies ligt in lijn met de voorgaande besprekingen tussen het bedrijf en VMM. De voorwaarden gesteld door Aquafin dienen opgenomen te worden in de tijdelijke vergunning.

Gelet op de deskundigheid waarmee dit advies is uitgebracht wordt hierbij aangesloten.

Bodem- en grondwater

De twee nieuwe tanks zijn dubbelwandig en zullen worden gebouwd, onderhouden en gekeurd conform de bepalingen van Vlare II.

Geluid

Voorgaande beluchtingstechnologieën maakten gebruik van compressoren. De technologie die nu zal geïnstalleerd worden niet meer. Deze gebruikt enkel pompen in de bekkens, die op een 4 meter diepte onder het wateroppervlak hangen. Hierdoor is dit systeem nagenoeg geluidloos.

De aansluitende MBR-installatie werkt wél op compressoren (1 in werking, 1 reserve). Deze hebben volgens de technische fiche een uitgangsgeluid van 74dB(A) op 1m van de installatie, die al in een geluidsreducerende omkasting zit. De compressoren zullen in hun geheel worden ingebouwd in een bestaande ommuring, bestaande uit beton van meer dan 20cm dik.

Uit het project-MER, onderdeel van de basisvergunning van 5 maart 2026 (2024017471) blijkt dat de huidige installatie werkt met compressoren die een geluidsdrukniveau van 90dB(A) hebben. Dit levert geen geluidsoverschrijding buiten de site op.

Bovendien bevindt de waterzuivering zich in de verre zuidwesthoek van de site nabij de R4 en het meest verafgelegen tegenover bewoning.

Gezien bovenstaande dient niet gevreesd voor geluidshinder door de nieuwe installaties.

Lucht

Bij de hervergunning bleek ook dat de inrichting naar lucht toe geen problemen stelde. Enkel bij de aanpassing van de waterzuiveringsinstallatie diende aandacht besteed te worden aan

de nodige technieken om geurhinder te voorkomen. Met voorliggend dossier wordt de waterzuivering gewijzigd.

Uit de aanvraag blijkt dat er in de periode 2015-2019 een drietal meldingen geweest zijn van geurhinder. Het bedrijf nam toen een aantal maatregelen (o.a. in suspensie houden van het afvalwater in de buffer om anaërobe zones te voorkomen, betere beluchting, opvolgen sedimentatielaag in buffer). Sinds 2021 zijn er geen meldingen meer van geurhinder.

In de basisvergunning werd alsnog volgende voorwaarde opgenomen:

Bij het ontwerp van de nieuwe waterzuivering moeten bij de aangepaste (werking van de) waterzuivering de nodige maatregelen genomen moeten worden om geurhinder te voorkomen (vb. scrubber). Binnen de 6 maanden na de aanpassingen aan de waterzuiveringsinstallatie, moeten eenmalig snuffelmetingen uitgevoerd worden door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht. Deze snuffelmetingen dienen te gebeuren in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting). Deze metingen worden voorgelegd aan de afdeling Handhaving Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het departement Omgeving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be).

In het aanvraagdossier wordt het volgende vermeld inzake voorkoming van mogelijke geurhinder in het algemeen en specifiek bij de aanpassing van de waterzuivering:

Hoofdoorzaak van geurhinder is het ontstaan van zwavelverbindingen uit anaerobe condities in het waterzuiveringsproces.

Hieronder worden de 2 hoofdredenen en de maatregelen erop aangegeven.

1) anaerobe condities beluchte bekkens door onderbeluchting en afsterven slib

- *opvolging slibgezondheid in regelmatige analyses (wekelijks) + interpretatie*
- *inline TOC-meting (vuilvracht) om proactief te kunnen bijsturen op het aanwezige afvalwater, en incidentele slechte werking te voorkomen*
- *onderhouden van een zuurstof-overschot in de bekkens, om onderbeluchting te voorkomen: hiervoor is ook extra oppervlaktebeluchting momenteel aanwezig, om de door ouderdom minder presterende beluchtingsmatten te compenseren. ook zijn nieuwe compressors aangekocht om de oude te vervangen die bij extreme omstandigheden al eens uitvielen.*
- *exploitatie van de waterzuivering door een derde partij, met expertise in het bedrijven en onderhouden van waterzuiveringen: Azulatis, als industriële afgescheurde partij resortierend onder De Watergroep. Met hen is een sluitend contract naar onderhoud en kwaliteit van exploitatie en effluent gesloten.*

2) anaerobe condities in buffertank voor beluchting door bezinking van stoffen in het afvalwater in rust.

- *Hoofdbron van vaste bezinkbare deeltjes in het afvalwater is in 2021 weggenomen door vervangen van installatie in de waterbehandeling die regelmatig zijn vaste delen (kalk en andere) via spui naar het afvalwater afvoerde. De nieuwe installatie is anders ontworpen en heeft dergelijke spui niet.*
- *in suspensie houden van het afvalwater in de buffer door 2 mengmotoren, diagonaal in 2 overeenstaande hoeken geplaatst. Deze zorgt ervoor dat nog aanwezige deeltjes niet in rust komen en kunnen bezinken.*
- *tegencontrole periodiek door extern labo (EPAS, nu onder de Veolia-groep), om te bevestigen dat de bodem van de buffer geen risicohoeveelheid aan bezonken stoffen bevat.*

Naast wat reeds gedaan wordt, wordt ook gekeken naar garanties voor de nieuwe beluchting.

Daarom dat in het lastenboek ook specifiek is opgenomen dat de installatie dermate dient ontworpen te worden, dat de snuffelmeting die na implementatie zal worden uitgevoerd 1 van de validatievoorwaarden is voor het betalen van het project.

Dit wil zeggen dat de constructeur verantwoordelijk is voor een correct design zodat hij een positief resultaat van de geurmeting kan garanderen of hij zal niet betaald worden.

Mits een goede uitvoering en opvolging en gelet op bovenstaande wordt de kans op ontstaan van geurhinder als minimaal ingeschat.

Veiligheid

De gevraagde veranderingen in voorliggend dossier hebben geen impact op het veiligheidsaspect. Het bestaande veiligheidsbeleid zowel naar de werknemer als naar de omgeving blijft behouden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977)..
De bouwplaats ligt in industriegebied.
Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop..
- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.
 - De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023 tot vaststelling van de gewestelijke publiciteitsverordening.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gewestweg.
- Het terrein ligt langs de Ringvaart om Gent (in beheer van de Vlaamse Waterweg).

- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de bedrijfssite van Coca-Cola Enterprises Gent, gelegen langs de Zwijnaardsesteenweg. Aan de oost- en zuidzijde wordt de site respectievelijk begrensd door de autosnelweg E17 en de Ringvaart/R4. Aan de noord- en westzijde sluit het bedrijvencomplex aan bij de woonbebouwing van Nieuw Gent. Het bedrijfsterrein is quasi volledig bebouwd met industriële loodsen van 1 à 2 bouwlagen met plat dak. Rondom deze gebouwen is het terrein verhard voor circulatieruimte en parkeerplaatsen.

Huidige aanvraag heeft betrekking op de bestaande waterzuivering gelegen in het zuid-oosten van de bedrijfsterreinen van Coca-Cola, ten zuiden van de bestaande bedrijfsgebouwen en ten oosten van een bestaande verharding gebruikt voor het stapelen van bakken.

De bestaande waterzuivering betreft een constructie in gewapend beton die deels ingegraven is. Deze betonstructuur bestaat uit verschillende bekkens voor de zuivering van afvalwater met een aangebouwd technisch gebouw. De bouwkundige werken situeren zich binnen de bestaande beluchtingsbekkens en een momenteel ongebruikt bekken die allen deel uitmaken van de bestaande waterzuivering.

Voorliggende aanvraag betreft de aanpassing van de bestaande waterzuiveringsinstallatie. De werken omvatten de plaatsing van nieuwe beluchters met bijhorende draagstructuren in de bestaande beluchtingsbekkens, evenals de omvorming van een bestaand, ongebruikt bekken tot een membraanbioreactorinstallatie (MBR-installatie).

Voor de plaatsing van de nieuwe beluchters worden in de bestaande beluchtingsbekkens betonnen kolommen aangebracht. Daarnaast wordt vanaf de bestaande looppaden een bijkomend looppad voorzien om de installaties veilig bereikbaar te maken.

Voor de realisatie van de MBR-installatie wordt een bestaand betonnen bekken heringericht. Daarbij wordt de bestaande dakstructuur verwijderd en vervangen door een nieuwe dakconstructie in betonnen welfsels over ongeveer de helft van het bekken. Onder deze overdekking worden de technische installaties van de MBR-installatie ondergebracht.

In het bestaande bekken worden tevens nieuwe roestvrijstalen membraanbakken geplaatst waarin de voor de waterzuivering noodzakelijke membranen worden ondergebracht.

Tussen de membraanbakken en de technische installaties wordt een nieuwe scheidingswand in sandwichpanelen voorzien. Deze wand heeft onder meer als doel de geluidshinder afkomstig van de compressoren naar de omgeving te beperken.

Om de installaties toegankelijk te maken, wordt in de buitenwand van het bestaande bekken een nieuwe doorgang gerealiseerd die aansluit op de reeds aanwezige terreinverharding.

Aansluitend op deze toegang wordt binnen het bekken een bordes met trap voorzien, zodat de vloer van het bekken bereikbaar is.

Daarnaast wordt een spiltrap geplaatst die de MBR-installatie toegankelijk maakt vanaf de bestaande looppaden op de bekkens. Via deze looppaden is ook de bestaande controlekamer van de waterzuiveringsinstallatie bereikbaar.

De spiltrap biedt eveneens toegang tot een bordes tussen de membraanbakken, zodat inspectie en controle van de installatie mogelijk zijn.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

De aanvraag heeft betrekking op de bedrijfssite van Coca-Cola Enterprises Gent, gelegen langs de Zwijnaardsesteenweg en betreft de optimalisatie en gedeeltelijke herinrichting van de bestaande waterzuiveringsinstallatie binnen de bedrijfssite. De voorgestelde werken situeren zich hoofdzakelijk binnen bestaande constructies en hebben betrekking op technische installaties die noodzakelijk zijn voor de werking van het bedrijf. De werken zijn zonder meer functioneel inpasbaar.

De bouwkundige ingrepen zijn beperkt en sluiten aan bij de bestaande waterzuiveringsinfrastructuur. De werken zijn qua schaal, vormgeving en materialisatie eigen aan een industriële omgeving.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Gelet dat de werken zich volledig binnen de bestaande bedrijfssite plaatsvinden en er geen wezenlijke uitbreiding van het ruimtebeslag is, blijft de ruimtelijke impact op de omgeving beperkt. Voorliggende aanvraag doorstaat dan ook de toets van de goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats/projectsite wordt op de biologische waarderingskaart (versie 2025) aangeduid als niet biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Op de bouwzone is reeds een betonverharding aanwezig.

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden bevindt het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied (SBZ-H), een onderdeel van het SBZ-H het "Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent" (BE2300006), zich op ca. 3,8 km m ten oosten van de inrichting.

Binnen een straal van 10 km rondom de projectzone is er geen Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) gelegen.

Wat betreft de afbakening van de gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), is het VEN-gebied 'De Vallei van de Bovenschelde Noord' gesitueerd op ca. 1,4 km ten zuiden

van de inrichting. Dit VEN-gebied overlapt in grote mate met het erkend natuurreservaat Scheldemeersen (resnr. E-204). Op ca. 1,3 kilometer ten westen bevindt zich nog een natuurreservaat (natuurbeheerplan type 4) met als naam "Rijvissche" (NBP-OV-18-0009).

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag (tijdelijke lozing van onbehandeld afvalwater via de nood aansluiting op de RWZI Gent) en de ruime afstand tot SBZ- en VEN-gebieden, zal voorliggend project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Gezien de aard van de voorliggende aanvraag kan er redelijker wijze vermoed worden dat er ook geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving vernietigd of ernstig beschadigd zullen worden.

Er worden geen nieuwe emissiepunten gecreëerd, noch worden bijkomende transporten gegenereerd tijdens de exploitatie. Er is ook geen rechtstreekse lozing van afvalwater op oppervlaktewater. Er zijn enkel een klein aantal transporten tijdens de aanlegfase waarvan de bijdrage tot de emissies minimaal wordt ingeschat.

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Met betrekking tot de iioa heeft het voorwerp van de aanvraag betrekking op een lozing op het rioleringsstelsel. Op basis van de bespreking van de milieuhygiënische aspecten (zie hiervoor) blijkt dat, gelet op de aangebrachte gegevens en op voorwaarde dat de inrichting correct wordt uitgevoerd en geëxploiteerd, de impact op het watersysteem verwaarloosbaar is.

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Ringvaart om Gent (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv). Het projectgebied ligt op minder dan 50 m van de Ringvaart om Gent.

De aanvraag is volgens de watertoetskaarten (2023):

- Niet gelegen in fluviale overstromingsgebieden
- Gelegen in pluviale overstromingsgebieden (middelgrote kans en kleine kans zowel huidig klimaat als onder klimaatverandering)
- Niet gelegen in overstromingsgebieden vanuit de zee

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder. De Vlaamse Waterweg bracht op 14 september 2026 volgend gunstig advies uit:

"A) Advies m.b.t. het beheer en exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv

Er is met de aangevraagde werken geen interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg.

“B) Watertoetsadvies:

a. Gegevens relevant voor de watertoets:

Hemelwater dat op het vernieuwde dak boven de technische installaties van de MBRinstallatie terecht komt zal afgeleid worden naar de naastliggende groenzone, waar het op het eigen terrein in de bodem zal infiltreren. Deze groenzone is ruimschoots groter dan 25% van de oppervlakte van het dak. Hemelwater dat terecht komt in de nieuw te plaatsen membraanbakken zal uiteraard door het contact met het afvalwater in deze bakken en installaties als afvalwater beschouwd dienen te worden, en zal samen met het afvalwater in deze installaties gezuiverd worden. Ook dit hemelwater valt bijgevolg dan ook niet onder de gewestelijke hemelwaterverordening. Hetzelfde is uiteraard van toepassing voor de nieuwe beluchters die in de bestaande beluchtingsbekkens geïnstalleerd worden. Het project is niet gelegen in fluviaal overstromingsgebied.

b. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

c. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid.

Besluit

Het project is verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv van haar patrimonium. Het project voldoet aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecoördineerde decreet integraal waterbeleid.”

Het advies van de waterloopbeheerder kan worden bijgetreden. Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

De aanvraag doorstaat de watertoets.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 28 augustus 2026, met referentie: 031948-084/MN/2026, strikt worden nageleefd.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de tijdelijke lozing van ongezuiverd effluent via noodaan sluiting naar riolering, voor een lozingsdebiet van max. 100 m³/u – 1.300 m³/dag - 160.000 m³/jaar, tijdens de werken aan de waterzuivering beperkt tot een termijn van 1 jaar te starten vanaf het verlenen van de vergunning, waarbij de lozing zelf max. 4 maanden mag duren (rubriek 3.4.2°).

Conclusie

Overwegende dat een lozingsdebiet van maximaal 100 m³/u, 1.300 m³/dag en 160.000 m³/jaar, gedurende maximaal 4 maanden tijdens de werken aan de waterzuivering en mits naleving van de opgelegde voorwaarden, milieuhygiënisch aanvaardbaar is, en dat de stedenbouwkundige handelingen stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving;

Dient besloten dat de gevraagde omgevingsvergunning gedeeltelijk kan worden verleend, met name voor de tijdelijke lozing beperkt tot maximaal 100 m³/u, 1.300 m³/dag en 160.000 m³/jaar, voor de opslag van natriumhypochloriet en citroenzuur en voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BV COCA-COLA EUROPACIFIC PARTNERS BELGIUM, Bergensesteenweg 1424 te 1070 Brussels Hoofdstedelijk Gewest, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Zwijnaardsesteenweg 811, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0463V/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een bedrijf voor de productie, het afvullen, de distributie van frisdranken en fruitsappen, omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
 - de tijdelijke lozing van onbehandeld afvalwater van de site via de noodaan sluiting naar de RWZI Gent tijdens de ombouw werken van de waterzuiveringstechnologie met een maximaal debiet van 100 m³/u – 1.300 m³/dag - 160.000 m³/jaar
 - de opslag van 1,554 ton natriumhypochloriet in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 1.400 l
 - de opslag van 3,616 ton citroenzuur in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 3.200 l

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.4.2° (2)

de tijdelijke lozing van onbehandeld afvalwater van de site via de noodaan sluiting naar

de RWZI Gent tijdens de ombouwwerken van de waterzuiveringstechnologie met een maximaal debiet van 100 m³/u – 1.300 m³/dag - 160.000 m³/jaar

17.3.4.3° (1)

de uitbreiding met de opslag van 1,554 ton natriumhypochloriet in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 1.400 l

17.3.6.3° (1)

de uitbreiding met de opslag van 3,616 ton citroenzuur in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 3.200 l

17.3.8.2° (2)

de uitbreiding met de opslag van 1,554 ton natriumhypochloriet in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 1.400 l

- §2. Aan BV COCA-COLA EUROPACIFIC PARTNERS BELGIUM, Bergensesteenweg 1424 te 1070 Brussels Hoofdstedelijk Gewest, wordt de **vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Zwijnaardsesteenweg 811, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0463V/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

het gevraagde lozingsdebiet van max. 180.000 m³/jaar.

- §3. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

2.2.2.f)2° (1)

de opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen: opslag en schredderen van productuitval met een opslagcapaciteit van 1.250 ton.

3.2.2°a) (3)

het lozen van maximum 4.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (LP3).

3.4.2° (2)

de tijdelijke lozing van onbehandeld afvalwater van de site via de nood aansluiting naar de RWZI Gent tijdens de ombouwwerken van de waterzuiveringstechnologie met een maximaal debiet van 100 m³/u – 1.300 m³/dag - 160.000 m³/jaar

3.6.3.3° (1)

het lozen van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in de ringvaart (LP1) en met een maximumdebiet van 120 m³/uur, 2.000 m³/dag en 385.000 m³/jaar.

6.4.1° (3)

de opslag van maximaal 16.100 l brandbare vloeistoffen, waarvan:

- 1.000 l afgewerkte olie in een IBC
- 15.100 l diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

6.4.1° (3)

de opslag van maximaal 15.100 l diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

1 verdeelslang voor mazout.

10.1.3°a) (1)

inrichting voor het bereiden en afvullen van frisdranken en fruitsappen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 6.967 kW.

12.2.2° (2)

5 transformatoren met een nominaal individueel vermogen van resp. 2 x 1.600 kVA en 3 x 2.500 kVA.

15.1.2° (2)

stalplaats voor 75 voertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens.

15.4.1° (3)

wasplaats voor het wassen van maximaal 9 voertuigen per dag

16.3.2°b) (2)

diverse koelinstallaties, luchtcompressoren en airconditioninginstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 2.009 kW.

16.4.1° (1)

1 LPG-vulinstallatie voor heftrucks.

17.1.2.1.2° (2)

de opslag van maximaal 3.200 l diverse gassen in verplaatsbare recipiënten.

17.1.2.2.3° (1)

de opslag van maximaal 159.316 l diverse gassen in vaste houders nl.:

- 3 houders van resp. 10.740 l (waterzuivering) en 2 x 52.380 l (productie) voor de opslag van CO₂
- 2 houders van resp. 12.700 l en 26.316 l voor de opslag van N₂
- 1 houder van 4.800 l voor de opslag van LPG.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van

- 916 kg gasolie in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1.100 l
- 916 kg gasolie in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1.100 l.

17.3.2.1.2.2° (2)

de opslag van maximaal 100,400 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) waarvan:

- 100 ton siropen en andere grondstoffen in bulk en in verplaatsbare recipiënten
- 0,4 diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.3°b) (1)

de opslag van maximaal 108 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02), waarvan:

- 100 ton siropen en andere grondstoffen in bulk en in verplaatsbare recipiënten
- 8 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.1°a) (3)

de opslag van maximaal 8 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

de opslag van maximaal 251,428 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) waarvan:

- 3,682 ton Topaz MDS in een bovengrondse dubbelwandige houder van 3.230 l
- 37,735 ton zoutzuur in een bovengrondse dubbelwandige houder van 31.710 l
- 45,30 ton natriumhydroxide 50% in een bovengrondse dubbelwandige houder van 30.000 l
- 11,29 ton "Stabilon SCP" in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.553 l

- 10,542 ton Lubodrive CD in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.553 l
- 12,45 ton 'Stabilon CIP' in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.553 l
- 1,554 ton natriumhypochloriet in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 1.400 l
- 3,33 ton natriumhypochloriet in drie IBC's van elk 1.000 l
- 100 ton siropen en andere grondstoffen in bulk en in verplaatsbare recipiënten
- 20 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten
- 2,891 ton fosforzuur 75% in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1.830 l
- 2,654 ton ijzertrichloride 40% in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1.830 l.

17.3.6.3° (1)

de opslag van maximaal 164,896 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) waarvan:

- 37,735 ton zoutzuur in een bovengrondse dubbelwandige houder
- 100 ton siropen en andere grondstoffen in bulk en in verplaatsbare recipiënten
- 18 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten
- 3,616 ton citroenzuur in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 3.200 l
- 2,891 ton fosforzuur 75% in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1.830 l
- 2,654 ton ijzertrichloride 40% in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1.830 l.

17.3.7.3° (1)

de opslag van maximaal 122,992 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) , zijnde

- 100 ton siropen en andere grondstoffen, in bulk en in verplaatsbare recipiënten
- 10,542 ton Lubodrive CD in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.553 l
- 12,45 ton Stabilon CIP in een b.d. houder van 10.553 l.

17.3.8.2° (2)

de opslag van maximaal 123,426 ton milieugevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) waarvan:

- 3,33 ton natriumhypochloriet in IBC's
- 1,554 ton natriumhypochloriet in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 1.400 l
- 10,542 ton Lubodrive CD in een b.d. houder van 10.553 l
- 100 ton siropen en andere grondstoffen in bulk en in verplaatsbare recipiënten
- 8 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de opslag van maximaal 5.000 kg/l diverse gevaarlijke producten in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 l of 30 kg.

19.6.1°c) (2)

de opslag van 2.050 m³ houten paletten binnen.

19.6.1°d) (2)

de opslag van 3.100 m³ houten paletten buiten in open lucht.

23.3.1°c) (2)

de opslag van voorwerpen uit kunststof met een opslagcapaciteit van 1.922 ton binnen.

23.3.1°d) (2)

de opslag van voorwerpen uit kunststof met een opslagcapaciteit van 2.000 ton buiten in open lucht.

24.2. (3)

2 labo's.

29.5.2.1°a) (3)

een onderhoudsatelier met metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 36,5 kW.

31.1.1°a) (3)

twee dieselmotoren van in totaal 536 kW.

33.4.1°c) (2)

de opslag van 700 ton papier en karton in een lokaal.

39.1.1° (3)

een stoomgenerator met een individuele inhoud van 65 l.

39.1.3° (2)

2 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van resp. 23.000 l en 29.000 l.

39.2.2° (2)

een stoomvat met een waterinhoud van 21.000 l.

43.1.3° (1)

diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 21.666 kWt (2 x 192 kW, 1 x 252 kW, 1 x 384 kW, 6 x 75 kW, 3 x 640 kW, 1 x 8.700 kW, 1 x 9.511 kW, 1 x 65 kW).

43.3.1° (1)

het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 22.738 kWt als volgt:

- diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 21.666 kWt (2 x 192 kW, 1 x 252 kW, 1 x 384 kW, 6 x 75 kW, 3 x 640 kW, 1 x 8.700 kW, 1 x 9.511 kW, 1 x 65 kW)
- twee dieselmotoren van in totaal 536 kW.

45.16.2°a) (1)

een siroop- en frisdrankenfabriek met een maximale productiecapaciteit van 2.000 ton/dag.

45.17.5° (1)

een siroop- en frisdrankenfabriek met een productiecapaciteit van 450 miljoen l/jaar.

§4. Aan BV COCA-COLA EUROPACIFIC PARTNERS BELGIUM, Zwijnaardsesteenweg 811 te 9051 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Zwijnaardsesteenweg 811, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0463V/, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

Infrastructuur: aanpassing waterzuivering.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn van:

- 4 maanden voor de lozing (rubriek 3.4.2°) gedurende het uitvoeren van de bouwwerken die 1 jaar zullen duren;
- onbepaalde duur voor de opslag van natriumhypochloriet en citroenzuur in twee bovengrondse tanks (rubrieken 17.3.4.3°, 17.3.6.3° en 17.3.8.2°).

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §4 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Tijdelijk lozen van het bedrijfsafvalwater via de nood aansluiting

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene lozingsnormen voor lozing op de riolering mogen de volgende emissiegrenswaarden en vrachten niet worden overschreden:
 - BZV: 1.430 kg/dag
 - CZV: 2.600 kg/dag
 - N t: 18,2 kg/dag
 - P t: 9,1 kg/dag en 10 mg/l
 - Chloriden: 1000 mg/l
 - Sulfaten: 135 mg/l
 - CZV/BZV < 4
 - BZV/N > 4
 - BZV/P > 25
- b) Er mag enkel bedrijfsafvalwater geloosd worden afkomstig van normale processen met een samenstelling dat overeenkomt met de resultaten zoals opgenomen in het addendum bij het noodlozingscontract.
- c) Start en stop van de tijdelijke lozing moet gecommuniceerd worden aan bedrijven@aquafin.be, noodaansluitingen@aquafin.be en vergunningen.ge@vmm.be. Na de tijdelijke lozing moet de nood aansluiting weer verzegeld worden.

- d) Het bedrijf moet de calamiteitenbuffer (=650 m³) beschikbaar houden voor het tijdelijk stopzetten van zijn afvalwaterlozing ingeval van calamiteit alsook bij inwerkingtreding van overstorten op het rioleringsstelsel. Bij inwerkingtreding van overstorten geldt hierbij:
- De start van de buffering en de latere lozing van het gebufferde afvalwater - start en einde - gebeuren op basis van een geautomatiseerd signaal van Aquafin. Hiervoor stelt het bedrijf een contract op met Aquafin.
 - De geautomatiseerde signalen - start buffering, start en einde lozing - worden gelogd en zijn ter beschikking voor de bevoegde overheid.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Overeenkomstig artikel 5.2.1.2. §2 van titel II van het VLAREM Is het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie niet verplicht en kan het wegen bij derden gebeuren.
2. Overeenkomstig artikel 5.2.1.5.§5 van VlareM II is de aanleg van een groenscherm van minstens 5m breedte langsheen de randen van de inrichting niet verplicht. De aanwezige beplanting blijft behouden en wordt doorlopend op een vakkundige manier onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten en struiken) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
3. Bij het ontwerp van de nieuwe waterzuivering moeten bij de aangepaste (werking van de) waterzuivering de nodige maatregelen genomen moeten worden om geurhinder te voorkomen (vb. scrubber). Binnen de 6 maanden na de aanpassingen aan de waterzuiveringsinstallatie, moeten eenmalig snuffelmetingen uitgevoerd worden door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht. Deze snuffelmetingen dienen te gebeuren in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting). Deze metingen worden voorgelegd aan de afdeling Handhaving Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het departement Omgeving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be).
4. De stapelhoogte van de kratten dient beperkt te worden tot 4 paletten hoog.
5. Het groenscherm ter hoogte van de Muilaardstraat, dat werd uitgevoerd in strijd met de eerder verleende omgevingsvergunning van 12 maart 2020 (OMV_2019132699), alsmede het groenscherm tussen CCEP en Easypost, zoals opgenomen in de bijzondere milieuvoorwaarde bij de vergunning van 15 september 2016 (OMV-2018103809) dienen beiden terug te worden gebracht in de vergunde toestand binnen een termijn van 12 maanden, te rekenen vanaf de afgifte van huidige omgevingsvergunning.
6. De exploitant organiseert een meldpunt waar omwonenden eventuele klachten als gevolg van de exploitatie van de inrichting rechtstreeks kunnen melden. De klachten worden geregistreerd met vermelding van datum, klager, aard van de klacht en de genomen maatregelen. Het register wordt ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid.
7. Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vracht- en bestelwagens en andere bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.
8. In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu (24u op 24u en 7 dagen op 7) worden geëxploiteerd. Binnen de 6 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning worden door een erkende geluidsdeskundige controlemetingen in de avond en nacht uitgevoerd om te controleren of de richtwaarden gerespecteerd worden en dit meer bepaald ter hoogte van de laad- en loszone Binnen diezelfde termijn dient deze erkende

geluidsdeskundige een onderzoek te voeren naar de vraag of een geluidsmuur tussen de exploitatie van CCEP en het perceel van de beroepsindieners aan de Muilaardstraat 88 noodzakelijk is. De resultaten hiervan worden overgemaakt aan de afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen (gvow.omgevimg@vlaanderen.be), de (omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be) (digitalebouwaanvraag@stadgent.be). Als zou blijken dat dergelijke geluidsmuur noodzakelijk is om de geluidshinder tot een wettelijk aanvaardbaar niveau te brengen, moet CCEP daartoe een aanvraagdossier indienen binnen een termijn van 6 maanden, te rekenen vanaf; het bezorgen van het advies van de erkend geluidsdeskundige aan de afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen, de provincie Oost-Vlaanderen en de stad Gent.

9. Er dient gebruik te worden gemaakt van neerwaartse verlichting. Deze mag enkel gericht zijn op het doelgebied en alle licht dat buiten dit doelgebied terechtkomt, moet afgeschermd worden.
Verder dient het bestaande lichtconcept afgetoetst te worden aan de Vlaremvorschriften van hoofdstukken 4.6 en 6.3 waarbij enkel strikt noodzakelijke (vanuit veiligheid- en uitbatingsoogpunt) gerichte buitenverlichting mag worden voorzien, indien mogelijk beperkt in de tijd via bv. bewegingsdetectoren.
10. De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
11. Rekening houdend met toekomstige klimaatswijzigingen wordt evenwel een risicoanalyse uitgevoerd waarin wordt nagegaan wat de invloed kan zijn van overstromingen naar calamiteiten (veroorzaken van verontreiniging) (laadkades vrachtwagens). Ook dient in het veiligheidsplan de overstroming van deze zones te worden opgenomen als noodsituatie, waarbij wordt vermeld welke maatregelen worden genomen in deze situatie (vb tijdelijk geen vrachtwagens toelaten op de site).
12. Bij toekomstige verbouwingen dient het bedrijf de opties te bekijken om voor het sanitair, regenwater te gebruiken in plaats van stadswater.
13. Binnen de 2 jaar dient op basis van verder onderzoek de werking van de waterzuiveringsinstallatie te worden aangepast (verbeterd) zodanig dat kan worden gegarandeerd dat alle lozingsnormen worden gehaald, rekening houdend met de hogere vuilvrachten t.g.v. de uitbreiding van de productiecapaciteit. Hierbij dient de waterzuiveringsinstallatie te voldoen aan de BBT uit BREF FDM. De vooropgestelde fasering dient hierbij gevolgd te worden:
 - 2025: nabehandeling voorzien met filtratie, ultrafiltratie en UV-behandeling.
 - 2025-2026: aanpassingen aan het huidige beluchtingssysteem.
 - Ten laatste op 1 juli 2027 dienen de aanpassingswerken afgerond te zijn. In tussentijd dient het bedrijf op halfjaarlijkse basis de stand van zaken mee te delen aan VMM. Dit kan via vergunningen.ge@vmm.be.
14. In samenspraak met een erkend deskundige water dient het bedrijf verder te onderzoeken hoe de geloosde concentratie aan kobalt kan verminderd worden, en dit ook uit te voeren. Ten laatste op 1 juli 2027 dient het bedrijf van dit onderzoek/uitgevoerde maatregelen een rapport te bezorgen aan VMM met het oog op een daling van de norm voor kobalt.
15. Het bedrijf dient ten laatste op 1 juli 2027 een studie omtrent stikstof totaal en fosfor totaal door een erkend deskundige water te bezorgen aan de VMM (vergunningen@vmm.be) en de afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen (gvow.omgeving@vlaanderen.be) met een onderzoek naar mogelijke BBT+ maatregelen en de verdere implementatie hiervan.

16. Alle gebruikte detergenten moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergenten. Het bedrijf houdt de MS/DS fiches van de gebruikte detergenten beschikbaar binnen het bedrijf in geval van controle.
17. In aanvulling op de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden, zijn volgende bijzondere lozingsnormen van toepassing

CZV	100 mg/l
Zwevende stoffen	50 mg/l
Totaal N	15 mg/l en 18,75 kg/d
Totaal P	2 mg/l en 2,5 kg/d
Chloriden	2.000 mg/l
AOX	0,13 mg/l
Co t	3 µg/l voor een termijn van 3 jaar, nadien IC van 0,6 µg/l

18. De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
19. Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II. De parameters debiet, temperatuur, geleidbaarheid en zuurtegraad moeten continu worden opgevolgd. Deze continue metingen dienen via inline-meting geregistreerd te worden. De meetfrequentie voor de overige op te volgen parameters wordt weergegeven in onderstaande tabel. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.

Parameter	Meetfrequentie
BZV	Wekelijks
CZV	Dagelijks
ZS	Dagelijks
N t	Dagelijks
P t	Dagelijks
As, Cu, Hg, Ni, Ag	3-maandelijks
Cd, Cr, Pb, Zn	3-maandelijks
Bezinkbare stoffen	Jaarlijks
PER extraheerbare apolaire stoffen	3-maandelijks
Anionische detergenten	3-maandelijks
Niet-ionogene en kationische detergenten	Jaarlijks
Chloride	Wekelijks
AOX	3-maandelijks
Co t	Maandelijks

20. Het bedrijf kan beschikken over een verzegelbare noodaansluiting op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Het bedrijf dient hiertoe tot een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken

met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Het geloosde afvalwater via de noodaan sluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaan sluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.3.1 . van Vlarem II.

21. Het bedrijf dient het huidige noodaan sluitingscontract (dd. 08 mei 2020) te herevalueren op basis van de gewijzigde lozingssituatie en vergunde lozing(snormen). Hiertoe dient het bedrijf binnen de 3 maanden na verlenen van de vergunning contact op te nemen met Aquafin.
22. De verhoging van de productiecapaciteit met 600 ton/d en 100 miljoen liter/j tot finaal 2.000 ton/d en 450 miljoen liter/j is pas toegelaten vanaf het moment dat de nieuwe ontsluitingsweg naar Gent-Zuid, zoals door de stad Gent officieel genoemd "Project verlenging ontsluitingsweg bedrijventerrein Gent Zuid in gebruik is.
23. De opgelegde capaciteit van de infiltratievoorziening/buffervoorziening moet te allen tijde gegarandeerd blijven. Hiertoe wordt de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, onderhouden. (OMV2026040718)
24. **Tijdelijk lozen van het bedrijfsafvalwater via de noodaan sluiting**
(OMV_2026063545)
 - a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene lozingsnormen voor lozing op de riolering mogen de volgende emissiegrenswaarden en vrachten niet worden overschreden:
 - BZV: 1,43 kg/dag
 - CZV: 2,6 kg/dag
 - N t: 0,0182 kg/dag
 - P t: 0,0091 kg/dag en 10 mg/l
 - Chloriden: 1000 mg/l
 - Sulfaten: 135 mg/l
 - CZV/BZV < 4
 - BZV/N > 4
 - BZV/P > 25
 - b) Er mag enkel bedrijfsafvalwater geloosd worden afkomstig van normale processen met een samenstelling dat overeenkomt met de resultaten zoals opgenomen in het addendum bij het noodlozingscontract.
 - c) Start en stop van de tijdelijke lozing moet gecommuniceerd worden aan bedrijven@aquafin.be, noodaan sluitingen@aquafin.be en vergunningen.ge@vmm.be. Na de tijdelijke lozing moet de noodaan sluiting weer verzegeld worden.
 - d) Het bedrijf moet de calamiteitenbuffer (=650 m³) beschikbaar houden voor het tijdelijk stopzetten van zijn afvalwaterlozing ingeval van calamiteit alsook bij inwerkingtreding van overstorten op het rioleringsstelsel. Bij inwerkingtreding van overstorten geldt hierbij:
 - De start van de buffering en de latere lozing van het gebufferde afvalwater - start en einde - gebeuren op basis van een geautomatiseerd signaal van Aquafin. Hiervoor stelt het bedrijf een contract op met Aquafin.
 - De geautomatiseerde signalen - start buffering, start en einde lozing - worden gelogd en zijn ter beschikking voor de bevoegde overheid.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 19 augustus 2026 moeten nageleefd worden.
2. De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden opgelegd in het advies van Infrabel van 21 augustus 2026 moeten nageleefd worden.
3. De voorwaarden opgelegd in het advies van Fluxys Belgium van 24 augustus 2026 moeten nageleefd worden.
4. De voorwaarden opgelegd in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 28 augustus 2026 moeten nageleefd worden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 28 augustus 2026, met referentie 031948-084/MN/2026, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens