

Deputatie

Besluit

Zitting van 24 september 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2026008897_EA

**27 2026_DEP_06331 Omgevingsvergunningsaanvraag – NV OLEON –
Evergem - Voorwaardelijke vergunning**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 24 september 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 10 maart 2026 ingediend door nv OLEON, Vaartstraat 220 te 2520 Ranst, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2026008897.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”).

Bijkomende informatie gevraagd op 30 maart 2026 en 19 mei 2026 ontvangen op 20 mei 2026

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 10 juni 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Assenedestraat 2, 9940 Evergem.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170925-0021 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4^{de} AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0066/F/3, 0122/A/2, 0902/P, 0066/G/3, 0117/F, 0097/C/3 en 0122/Y en GENT 14^{de} AFD, sectie X, nr. 0069/E/4.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetzuren, glycerine, biodiesel, dimeren en vetesters.

Het bedrijf is gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetten en oliën naar een breed gamma oleochemische producten, zoals vetzuren, glycerine, biodiesel, dimeren en vetesters. De fabriek in Ertvelde produceert de zogenoemde basisoleochemicaliën, zijnde vetzuren, glycerine, dimeren, monopropyleenglycol en biodiesel.

Op de site worden jaarlijks tot 400.000 ton natuurlijke oliën en vetten verwerkt tot basisoleochemicaliën. Deze worden in een brede waaier van industrieën gebruikt als grondstoffen, ingrediënten of additieven.

Er zijn grosso modo 7 productie-installaties te onderscheiden:

- biodiesel;
- glycerine (zowel plantaardig als deels dierlijk);
- fat acids 1;
- fat acids 2;
- fat acids 3;
- dimeren (eind 2016 vergund);
- monopropyleenglycol.

De lopende milieuvergunning dateert van 16 oktober 2008 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf is MER-plichtig, is een lage Seveso-bedrijf, een GPBV-inrichting, een BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 16 oktober 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor de vroegtijdige hervergunning en de verandering van een oleochemisch bedrijf, voor een termijn deels tot en met 31 augustus 2011, deels voor een termijn van 20 jaar, zijnde tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 2 juli 2009 houdende het wijzigen van de norm voor Ptotaal voor het lozen van bedrijfsafvalwater.
- Besluit van de deputatie van 3 september 2009 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 22 oktober 2009 houdende correctie van het besluit van de deputatie van 3 september 2009.
- Besluit van de deputatie van 10 november 2011 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een inrichting voor het vervaardigen van andere organische chemische basisproducten, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 22 maart 2012 houdende aanpassing van de lozingsvoorwaarden bij een oleochemisch bedrijf.
- Besluit van de deputatie van 18 april 2013 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 18 september 2014 houdende aktenaam van de mededeling kleine verandering van een oleochemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 15 december 2016 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 8 juni 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 28 september 2017 houdende omgevingsvergunning voor de bouw van een administratief gebouw voor technische diensten, controlekamer en sociale blok, de aanleg van wachtparking voor vrachtwagens met reorganisatie van receptie en portiersloge voor vrachtvervoer (OMV2017004949).
- Besluit van de deputatie van 1 februari 2018 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2017009483).
- Besluit van de deputatie van 4 oktober 2018 houdende omgevingsvergunning voor de regularisatie van de gewijzigde uitvoering van OMV-referentie 2017004949, en het aanleggen van een interne verbindingsweg en het bouwen van een lokaal voor stadswater aansluiting. (OMV_2018087000).
- Besluit van de deputatie van 14 november 2019 houdende omgevingsvergunning voor het slopen van een bestaand gebouw en bouwen van een nieuwe productie-entiteit en ionenwisselaar, en de sloop van bestaande gebouwen en verharding op het voormalige terrein GASCO en de aanleg van een tijdelijke verharding. (OMV_2019103314).
- Besluit van de deputatie van 30 april 2020 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2020015086).
- Besluit van de deputatie van 30 juli 2020 houdende het gedeeltelijk inwilligen van het verzoek van de POVC tot bijstelling van de milieuvoorwaarden in het kader van de GPBV-evaluatie (OMV_2020041299).
- Besluit van de deputatie van 13 augustus 2020 houdende bijstelling van de lozingsnorm voor temperatuur, opgenomen in de bijzondere milieuvoorwaarde 27a) van artikel 3, §3 van het besluit van de deputatie van 16 oktober 2008 (OMV_2019141320).
- Besluit van de deputatie van 17 juni 2021 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch, bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2020118926).
- Besluit van de deputatie van 18 november 2021 houdende het veranderen van een oleochemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2021059201).
- Besluit van de deputatie van 8 september 2022 houdende het veranderen van een oleochemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_022081563).
- Besluit van de deputatie van 19 januari 2023 houdende het veranderen van een oleochemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2022101095).
- Besluit van de deputatie van 31 augustus 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2023035557)
- Besluit van de deputatie van 01 februari 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een bedrijf gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetzuren, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028. (OMV_2022155073)
- Besluit van de deputatie van 20 februari 2025 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het veranderen van een bedrijf gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetzuren, glycerine, biodiesel, dimeren en vetesters, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2024092456)

- Besluit van de deputatie van 20 november 2025 houdende het inwilligen van het verzoek van de provinciale omgevingsvergunningscommissie tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (GPBV-evaluatie) (OMV025089874)
- Besluit van de deputatie van 26 februari 2026 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het veranderen van een bedrijf gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetzuren, glycerine, biodiesel, dimeren en vetesters, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV2024112870).

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de inrichting. De verandering betreft in hoofdzaak de aanpassing van de vergunning in kader van de herclassificering van bepaalde vetzuren naar aanleiding van een REACH-evaluatie. Een aantal vetzuren vallen hierdoor onder de schadelijke vloeistoffen (GHS07) waardoor de totale opslagcapaciteit binnen de van toepassing zijnde rubriek 17.3.6.3 moet worden aangepast.

Men vraagt de omgevingsvergunning voor de IIOA aan voor een termijn tot einddatum lopende basisvergunning, nl. tot en met 15 oktober 2028.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV3)

Het veranderen van een bedrijf gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetzuren, glycerine, biodiesel, dimeren en vetesters, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - door administratieve rechtzetting van de rubrieksomschrijving van 17.3.5°;
- *de uitbreiding:*
 - van de opslagcapaciteit van de schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen in het kader van herclassificatie;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

17.3.5.3° (1)

Administratieve rechtzetting van de rubrieksomschrijving

17.3.6.3° (1)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit van de schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met 9.577,384 ton waarvan 1.133,384 ton stukgoed ton en 8.444 ton in het kader van een herklassificatie.

Bijstellingen (cfr. PIV3)

Middels voorliggende aanvraag wordt afwijking gevraagd op de bepalingen van art. 5.6.1.3.1 en/of 5.17.4.3.1 van VLAREM II m.b.t. de inkuipen van de opslag van respectievelijke brandbare en gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Wallonië, maar op minder dan 5 km van de grens met Nederland.

Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

De openbare onderzoeken liepen van 19 juni 2026 tot en met 18 juli 2026.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 23 juli 2026

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 27 juli 2026

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 5 augustus 2026 voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 mits naleving van de volgende voorwaarden:

- *Afwijking t.a.v. artikel 5.6.1.3.1 en/of 5.17.4.3.1 van titel II van het VLAREM*

Tankenpark 109 en tank 104T289

Het alternatief opvangsysteem voor tankenpark 109 en tank 104T289 kan worden beschouwd als een gelijkwaardig opvangsysteem voor de in VLAREM II voorziene inkuiping, zowel voor de opslag van brandbare producten als voor de opslag van gevaarlijke producten (GHS07). Dit systeem bestaat uit een opstaande rand rondom het tankenpark met een open kanaalsysteem/afvoersysteem waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang en/of de noodbekkens worden geleid, waarna deze naar de waterzuivering geleid kunnen worden.

Tankenpark 106 en tanks 104T224-226/230-232/405

Het alternatief opvangsysteem voor tankenpark 106 en tanks 104T224-226/230-232/405 (tankenpark 104) kan worden beschouwd als een gelijkwaardig opvangsysteem voor de in VLAREM II voorziene inkuiping, zowel voor de opslag van brandbare producten als voor de opslag van gevaarlijke producten (GHS07). Dit systeem bestaat uit een betonplaat met gotennetwerk gekoppeld aan het kanaalsysteem/afvoersysteem waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang en/of de noodbekkens worden geleid, waarna deze naar de waterzuivering geleid kunnen worden.

Tankenpark 100, 101/102, 103, 105, 120 en op tank 123T100

Het alternatief opvangsysteem voor tankenpark 100, 101/102, 103, 105, 120 en op tank 123T100 kan worden beschouwd als een gelijkwaardig opvangsysteem voor de in VLAREM II voorziene inkuiping, voor de opslag van brandbare producten. Dit systeem bestaat uit een afboording rand rondom het tankenpark met een open kanaalsysteem/afvoersysteem waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang en/of de noodbekkens worden geleid, waarna deze naar de waterzuivering geleid kunnen worden.

Er mag geen noodlozing plaatsvinden vanuit de noodbekkens indien deze verontreinigd zijn met vetzuren.

Departement Omgeving Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM)

GEEN ADVIES op 11 juni 2026

Departement Zorg Departement – preventief gezondheidsbeleid

GEEN BEZWAAR op 20 juli 2026

De gevraagde activiteiten zijn medisch milieukundig verenigbaar met de omgeving en de risico's voor mens en milieu worden aanvaardbaar geacht.

Watering De Burggravenstroom

STILZWIJGEND GUNSTIG

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 30 juni 2026

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 9 juli 2026, mits naleving van de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen.

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een oleochemisch bedrijf;.
- de lopende vergunning dateert van 16 oktober 2008 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak een uitbreiding van de opslagcapaciteit van de schadelijke vloeistoffen als gevolg van een herclassificatie van een aantal vetzuren;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de voorziene maatregelen ter hoogte van de tankparken om bodem- en grondwaterverontreiniging te vermijden kunnen beschouwd worden als een voldoende alternatief voor de inkuiping;

mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Ter zitting worden geen verdere opmerkingen gemaakt.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 08 september 2026.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn tot en met 15 oktober 2028, dit is de einddatum van de lopende vergunningen, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Overeenkomstig het m.e.r.-besluit van 24 oktober 2025 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 13 van bijlage II – wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I of bijlage II waarvoor al een vergunning is afgegeven en zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I opgenomen wijziging of uitbreiding).

De conclusie uit het besluit over de screening bij de O&V verklaring wordt bevestigd:

Screeningsbeslissing

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 13) en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screeningsnota.

Kenmerken van het project

De aanvraag heeft betrekking op een herclassificatie van bepaalde verzuren naar aanleiding van een REACH-evaluatie. Hierdoor worden bepaalde producten bijkomend ingedeeld onder de rubriek opslag van gevaarlijke stoffen (GHS07). Deze herclassificatie leidt tot een uitbreiding van de opslagcapaciteit zonder dat er fysieke wijzigingen plaatsvinden aan installaties of productiecapaciteit.

Locatie en omgeving

De inrichting is gelegen te Assenedestraat 2 te Evergem in de Gentse Kanaalzone en bevindt zich in een gebied bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. De omgeving wordt gekenmerkt door een uitgesproken industrieel karakter. Het bedrijf is goed ontsloten via weg, spoor en water en bevindt zich op afstand van woongebieden. Natuurgebieden zoals VEN- en habitatrichtlijngebieden situeren zich op meer dan 5 km afstand. Het project is planologisch inpasbaar en er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Soort en de kenmerken van de potentiële effecten

Mobiliteit

De aanvraag veroorzaakt geen wijziging in verkeersstromen, personeelsbezetting of parkeerbehoefte en heeft geen invloed op de mobiliteit.

Bron: Bijlage E1

Bodem

Er zijn geen bijkomende effecten op de bodem aangezien het gaat om een administratieve herclassificatie zonder fysieke ingrepen. Bestaande beschermingsmaatregelen blijven behouden.

Bron: Bijlage E2

Watersysteem

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan lozingen of verhardingen. Bestaande opvang- en zuiveringssystemen blijven functioneren. Geen effecten op het watersysteem.

Bron: Bijlage E3

Luchtkwaliteit

Het project leidt niet tot bijkomende emissies en veroorzaakt geen negatieve effecten op de luchtkwaliteit.

Bron: Bijlage E4

Geluid en trillingen

Er zijn geen nieuwe geluids- of trillingsbronnen. De bestaande maatregelen blijven van toepassing en er is geen bijkomende hinder.

Bron: Bijlage E5

Biodiversiteit

De afstand tot natuurgebieden is groot en er worden geen bijkomende emissies of ingrepen voorzien, waardoor geen effecten verwacht worden.

Bron: Bijlage E6

Zware ongevallen en rampen

De inrichting is een lage drempel Seveso-bedrijf en beschikt over de nodige veiligheidsmaatregelen en noodprocedures. De aanvraag wijzigt dit niet en veroorzaakt geen bijkomend risico.

Bron: Bijlage E7

Gezondheid

Er worden geen bijkomende effecten verwacht op de menselijke gezondheid aangezien er geen wijzigingen zijn in emissies naar bodem, water, lucht, geluid of straling.

Bron: Bijlage E9

Conclusie

In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan alle criteria van bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat, in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

In het dossier wordt niet verwezen naar een reeds opgemaakt plan-MER (met vergelijkbare effecten), een eerder beoordeeld project-MER (herhaling, voortzetting of alternatief van het

project) of een goedgekeurd gemotiveerd verzoek tot ontheffing overeenkomstig artikel 4.2.3, §3bis, van het DABM.

Er zijn evenmin eerdere milieubeoordelingen of controles bekend die aanleiding geven tot een andere beoordeling.

Op basis hiervan wordt besloten dat het opmaken van een milieueffectrapport niet vereist is.

Deze conclusie is gebaseerd op de volledigheid en juistheid van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie ligt bij de initiatiefnemer.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een lage drempel Seveso-inrichting.

Het voorwerp van deze aanvraag omvat geen wijzigingen van de Seveso-rubriek.

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de vergunde rubriek 7.11.1°b) – chemische installaties voor de productie van 533.000 ton/jaar zuurstofhoudende koolwaterstoffen - die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvat.

Voor deze inrichting zijn volgende BREF's van toepassing:

- LVOC – Large Volume Organic Chemicals;
- CWW – Common Waste Water and Waste Gas Treatment;
- WGC – Waste Gas Management and Treatment in the Chemical Sector.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op opslagtanks en opslagrecipiënten voor vetzuren, welke technisch in verband kunnen staan met de GPBV-installatie. De GPBV-rubriek 7.11.1°b) ondergaat geen wijzigingen. De productiemethode en de productiecapaciteiten van de verschillende productie-installaties onder voormelde rubriek wijzigen niet. Er is evenmin een wijziging van de lozing. De aanvraag leidt evenmin tot relevante luchtemissies.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag beoogt wel een afwijking m.b.t. de opslagmethode. Deze opslagmethode werd eerder al toegelaten op een aantal tankenparken.

Uit het advies van de afdeling GVOW van 5 augustus 2026 Milieu blijkt dat de vetzuren en de opslagwijzen ervan reeds van toepassing waren bij de globale GPBV-toetsing in 2020 en 2025, waar onder andere de aanwezigheid van noodbekkens om afvalwater bij calamiteiten op te vangen aan de orde was.

In voormeld advies wordt gesteld dat de eerder uitgevoerde GPBV-evaluaties voor wat betreft de aspecten bodem en externe veiligheid accuraat blijven, en dat geen nieuwe evaluatie dient te worden uitgevoerd.

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde/aangevraagde rubriek 43.4.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op installaties met uitstoot van broeikasgassen.

Energieplanning

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ (1,223 PJ_{final}/jaar). Het betreft aldus een energie-intensieve vestiging.

Oleon nv is voor haar vestiging te Ertvelde toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst 2023-2026 voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt aldus voldaan.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het bedrijf is gelegen langs de Assenedestraat in Ertvelde (Evergem), nabij de afrit Zelzate van de E34. De kantoren en productie (= de hoofdsite) bevinden zich ten noorden en zuiden van de spoorlijn Wondelgem-Zelzate-Nederland (goederenverkeer). Verder naar het zuidoosten bevinden zich nog delen van de bedrijfssite langs de Kuhlmannlaan met tussenliggend het bedrijf Fuji Oil Europe.

De omgeving wordt gekenmerkt door een uitgesproken industrieel karakter.

De terreinen zijn voornamelijk omgeven door industriegebied. Het gebied ten noorden, op een afstand van ca. 75 meter, wordt aangeduid als een stortgebied voor niet-giftige stoffen. Ten oosten van het bedrijf bevindt zich het kanaal Gent-Terneuzen op circa 400 m tot de productiesite en quasi aanpalend aan de terreinen langs de Kuhlmannlaan, met enkel de Riemekaai ertussen.

Het meest nabije woongebied betreft Rieme en bevindt zich op circa 450 m en meer tot de hoofdsite en op circa 190 m en meer tot de overige bedrijfspercelen langsheen de Kuhlmannlaan. Klein Rusland bevindt zich op meer dan 800 m tot de hoofdsite en nog verder van andere bedrijfspercelen. Aanpalende bedrijven zijn Fuji Oil Europe en Terranova (stortplaats). Het terrein van het voormalige bedrijf Mebrom werd door Oleon nv aangekocht. Op 50 m bevindt zich Total Lubricants Plant Ertvelde.

Habitatrichtlijngebieden bevinden zich op meer dan 5 km tot de projectsite, o.a.:

- Habitatrichtlijngebied 'Polders' op ca. 5 km ten noorden;
- Habitatrichtlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' op ca. 6,5 km ten oosten;
- Habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' op ca. 13 km ten zuiden.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;

- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Er wordt ruimschoots voldaan aan deze bepalingen.

Afvalstoffen

Binnen het bedrijf zijn volgende maatregelen geïmplementeerd om materialen en afvalstoffen te beperken:

- De afvalstoffen worden gescheiden ingezameld en afgevoerd naar daartoe gespecialiseerde firma's voor een optimale verdere verwerking.
- Algemeen geldt, indien technisch en economisch haalbaar, dat met er steeds voor zal opteren om met minder gevaarlijke stoffen te werken.
- Het gebruik van zo weinig mogelijk grondstoffen (inclusief water).
- Oleon nv is ISO14001-gecertificeerd en beschikt dus over een afvalbeheersysteem.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag beoogt een aanpassing van de vergunning naar aanleiding van een wijziging in de gevarenindeling van een aantal aanwezige producten. Deze verandering heeft geen impact op het afvalstoffenaspect.

Afvalwater

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente Evergem ligt het bedrijf in een niet aangeduid gebied, wat overeenstemt met individueel te optimaliseren buitengebied.

Huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater worden na zuivering, evenals koelwater, geloosd in het kanaal Gent-Terneuzen. Het kanaal Gent-Terneuzen wordt conform het stroomgebiedbeheersplan gecatalogiseerd als type 'grote rivier'.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag beoogt een aanpassing van de vergunning naar aanleiding van een wijziging in de gevarenindeling van een aantal aanwezige producten. Deze verandering heeft geen impact op het lozingsaspect.

Bodem- en grondwater

Bij Oleon nv zijn de nodige voorzorgmaatregelen genomen om verontreiniging naar bodem en grondwater te vermijden. Zo zijn alle procesinstallaties volledig op een vloeistofdichte plaat gebouwd met opslagvoorzieningen en lekbakken.

Het voorwerp van de aanvraag betreft een herclassificatie van bepaalde vetzuren, n.a.v. een REACH-evaluatie. Dit zorgt ervoor dat bepaalde vetzuren nu ook ingedeeld worden in rubriek 17°, opslag van gevaarlijke stoffen, waar dit voorheen niet het geval was, omwille van de toekenning van gevarensymbool GHS07. Het betreffen evenwel bestaande tanks, zonder wijziging van de inhoud. In praktijk zijn er dus geen wijzigingen.

Deze producten worden opgeslagen in hetzij vaste tanks, hetzij in verplaatsbare recipiënten (vaten van 200 l of IBC's van 1.000 l).

De opslag in verplaatsbare recipiënten wordt voorzien in het opslagmagazijn 'storage 1', meer bepaald op opslaglocatie 002.

De inkuiping voor de opslag in het magazijn wordt gerealiseerd door een mobiel barrière-systeem langs de zijde van de heftrucks, alsook door de aanwezigheid van een opstaande rand.

Binnen de tankparken 104, 106 en 109 kunnen alle houders gebruikt worden voor de opslag van de desbetreffende vetzuren.

De tank 104T216 wordt hernoemd naar 104T289, naar aanleiding van de indienstname van een nieuwe tank (aangevraagd en vergund in 2023 – OMV202303557).

Aan het aanvraagdossier zijn, voor wat betreft de beschouwde tanks in de tankparken 104, 106 en 109 alle attesten van beperkt onderzoek toegevoegd. Deze attesten dateren van de periode juni/juli 2023. Voor elke tank, behoudens de tank 106T240, werd een groen label bekomen.

Omdat blijkens deze attesten de herkeuring diende te gebeuren in de periode juni/juli 2026 werden de resultaten van deze herkeuringen opgevraagd.

Met uitzondering van 2 tanks, m.n. tank 104T224 en tank 109T272 verkregen alle houders een groen label.

Tank 104T224 verkreeg een oranje label omwille van lekindicatie; tank 109T72 verkreeg een oranje label omwille van een falen van de test overvulbeveiliging.

Beide euvelds worden verholpen. Herkeuring zal gebeuren vóór resp. 1 december 2026 en 1 januari 2027.

*

* *

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.6.1.3.1 en 5.17.4.3.1 van VLAREM II dienen de houders in of boven een inkuiping geplaatst te worden teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen. Gelijkwaardige opvangsystemen kunnen in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit worden toegelaten.

Middels voorliggende aanvraag wenst de exploitant gebruik te maken van de mogelijkheid tot installatie van een gelijkwaardig systeem en dit voor alle tanks in tankpark 106 en 109 en volgende tanks in tankpark 104: 224 tot 226, 230 tot 232, 289 en 405.

De exploitant wenst daartoe volgende bijzondere voorwaarden opgenomen te zien:

Tankenpark 109 en tank 104T289:

Het alternatief opvangsysteem voor tankenpark 109 en tank 104T289 kan worden beschouwd als een gelijkwaardig opvangsysteem voor de in VLAREM II voorziene inkuiping, zowel voor de opslag van brandbare producten als voor de opslag van gevaarlijke producten (GHS07). Dit systeem bestaat uit een opstaande rand rondom het tankenpark met een open kanaalsysteem/afvoersysteem waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang en/of de noodbekkens worden geleid, waarna deze naar de waterzuivering geleid kunnen worden.

Tankenpark 106 en tanks 104T224-226/230-232/405:

Het alternatief opvangsysteem voor tankenpark 106 en tanks 104T224-226/230-232/405 kan worden beschouwd als een gelijkwaardig opvangsysteem voor de in VLAREM II voorziene inkuiping, zowel voor de opslag van brandbare producten als voor de opslag van gevaarlijke producten (GHS07). Dit systeem bestaat uit een betonplaat met gotennetwerk gekoppeld aan het kanaalsysteem/afvoersysteem waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang en/of noodbekkens worden geleid, waarna deze naar de waterzuivering geleid kunnen worden.

Tankenpark 100, 101/102, 103, 105, 120 en op tank 123T100:

Het alternatief opvangsysteem voor tankenpark 100, 101/102, 103, 105, 120 en op tank 123T100 kan worden beschouwd als een gelijkwaardig opvangsysteem voor de in VLAREM II voorziene inkuiping, voor de opslag van brandbare producten. Dit systeem bestaat uit een afboording rand rondom het tankenpark met een open kanaalsysteem/afvoersysteem waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang en/of noodbekkens worden geleid, waarna deze naar de waterzuivering geleid kunnen worden.

In haar motivatie verwijst de exploitant naar het feit dat in het verleden reeds een gelijkwaardig opvangsysteem is toegelaten voor:

- de tankparken 100, 101/102, 103, 104, 105, 106, 120;
- op tank 123T100 bij besluit van de deputatie van 18 april 2013 (44019/7/1/A/13);
- op tankpark 109 (OMV2021059201);
- op tank 104T216 (OMV202303557);
- voor de opslag van brandbare vloeistoffen in tankpark 104 en 109;
- voor de opslag van P4-producten in tankpark 100, 101/102, 103, 104, 105, 106, 120 en op tank 123T100.

Naast bovenstaande wordt ook een administratieve aanpassing van de reeds verkregen voorwaarde m.b.t. P4-producten gevraagd. Inhoudelijk is er geen wijziging aan (de indeling van) de producten opgeslagen in de tanks of de tanks zelf. De voorwaarde handelt nog over P4-producten. Oleon wenst dit nu aan te passen naar brandbare producten, conform de CLP-wijzigingen en bijgevolg de wijzigingen aan de indelingslijst. Het betreft de voorwaarde toegekend aan de tankparken 100, 101/102, 103, 105, 120 en op tank 123T100.

Voor bovenvermelde tanks zijn reeds alternatieve opvangsystemen vergund voor de opslag van brandbare vloeistoffen of P4-producten, afhankelijk van wanneer de afwijking aangevraagd werd, gelet op de wijzigingen aan de indelingslijst. De producten in de tanks, de tanks zelf én de voorziene opvangsystemen wijzigen ten gevolge van het voorwerp van de aanvraag niet, maar deze worden anders ingedeeld omwille van wijzigingen aan de indeling van de producten conform de REACH-verordening. De vetzuren in kwestie zullen bijgevolg voortaan ook ingedeeld zijn als GHS07 én dus ook de staturs van gevaarlijke vloeistof dragen. In dit opzicht wil Oleon de verkregen voorwaarde voor het alternatief opvangsysteem verruimen, zodat dit administratief correct staat, én bijgevolg geldig is voor de opslag van zowel brandbare als gevaarlijke vloeistoffen.

De motivatie voor de afwijking is gelijkend als deze opgenomen in de vorige aanvraagdossiers, gezien er in praktijk geen verschillen zijn m.b.t. de opslag van de producten.

Tankenpark 109 en tank 104T289:

Het alternatief opvangsysteem bestaat er in dat alle betrokken tanks uit tankenpark 109 en tank 104T289 (tankenpark 104) voorzien zijn van een opstaande rand en verbonden zijn met een kanaalsysteem/afvoersysteem waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang of noodbekkens worden geleid, waarna deze naar de waterzuivering geleid kunnen worden. Ook zijn de nodige voorzieningen genomen zodat de vloeistoffen gecontroleerd afgelaten kunnen worden, richting het kanalsysteem.

Oleon verzoekt de vergunningverlenende overheid haar alternatief opvangsysteem ook als gelijkwaardig systeem voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen (GHS07) in de omgevingsvergunning toe te laten. In de praktijk betreft het immers de opslag van dezelfde oleochemische producten, waarvoor reeds een afwijking verkregen werd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de tankenlijst, toegevoegd als bijlage R6.4-1.

Tankenpark 106 en tanks 104T224-226/230-232/405:

Het alternatief opvangsysteem bestaat er in dat alle betrokken tanks voorzien zijn van een afboording, waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang of noodbekkens worden geleid, waarna deze naar de waterzuivering geleid kunnen worden. Ook zijn de nodige voorzieningen genomen zodat de vloeistoffen gecontroleerd afgelaten kunnen worden, richting het kanalsysteem.

Oleon verzoekt de vergunningverlenende overheid haar alternatief opvangsysteem voor deze tanks ook als gelijkwaardig systeem voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen (GHS07) in de omgevingsvergunning toe te laten. In praktijk betreft het immers de opslag van dezelfde oleochemische producten, waarvoor reeds een afwijking verkregen werd voor

de opslag van P4-producten. Verder wenst Oleon ook de omschrijving van P4-producten aan te passen naar brandbare producten, conform de wijzigingen aan de indelingslijst. Voor meer informatie wordt verwezen naar de tankenlijst, toegevoegd als bijlage R6.4-1.

Tankenpark 100, 101/102, 103, 105, 120 en op tank 123T100:

Het alternatief opvangsysteem bestaat er in dat alle betrokken tanks voorzien zijn van een afboording, waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang of noodbekkens worden geleid, waarna deze naar de waterzuivering geleid kunnen worden. Ook zijn de nodige voorzieningen genomen zodat de vloeistoffen gecontroleerd afgelaten kunnen worden, richting het kanalsysteem.

Oleon wenst de bestaande voorwaarde administratief te wijzigen, zodat deze in lijn ligt met de huidige wetgeving. Er zijn geen wijzigingen aan de (indeling van de) producten én de tanks zelf. Het betreft louter een administratieve aanpassing.

Motivatief alternatief opvangsysteem:

De betonplaat incl. het gotennetwerk enerzijds én het systeem van de opstaande rand, die beiden in verbinding staan met het calamiteitenbekken/waterzuivering volstaan aan de vereisten van een alternatief opvangsysteem gezien:

- de opgeslagen producten een vlampunt hebben van minstens 150 °C, waardoor het brandgevaar zeer laag is. De SDS-fiches van de stoffen die mogelijks opgeslagen kunnen worden zijn toegevoegd als bijlage;
- de viscositeit van de producten bij omgevingstemperatuur zeer snel toeneemt, waardoor ze dus weinig vloeibaar zijn;
- alle tanks uitgerust zijn met een overvulbeveiliging en een continue niveaumeting en het voorwerp uitmaken van een periodieke keuring conform VLAREM II. De overvulbeveiligingssystemen koppelen automatisch terug naar de centrale controlekamer, vanwaar de noodzakelijke acties kunnen genomen worden. De tanks zijn uitgerust met een overvulbeveiligingssysteem dat wanneer overvulling dreigt een klep automatisch sluit en ook de voeding automatisch wordt stilgelegd. Binnen Oleon bestaat er een actief opvolgingssysteem van de op de tanks uit te voeren keuringen via een uitgebreide database, waardoor de opvolging van de periodieke keuringen geborgd is.
- alle opslagtanks op een draagkrachtige en vloeistofdichte betonnen bodem staan. Ook het gotensysteem is voldoende vloeistofdicht om opgevangen spill naar het calamiteitenbekken en de waterzuivering af te voeren.
- er nergens een rechtstreekse verbinding met de riolering of oppervlaktewater is;
- alle procesleidingen en processystemen vervaardigd zijn uit inox, hetgeen bestand is tegen alle gebruikte producten;
- kritische apparaten en veiligheidskleppen het voorwerp uitmaken van een preventief inspectieprogramma.

Het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden naar een vetvang geleid. Iedere vetvang beschikt over een bufferbekken. Het hemelwater en de lekvloeistoffen van de vetzuurfabriek, inclusief de tanks die deel uitmaken van het voorwerp van deze afwijking, worden afgeleid naar de centrale vettrap 1 (installatienummer 604). In de vettrappen worden vetten en oliën afgescheiden. Het afvalwater uit de vetvanger wordt uiteindelijk afgeleid naar het beluchtingsbekken. Dit beluchtingsbekken zelf is ook uitgerust met een vetvang (vettrap 2). Het beluchtingsbekken watert af naar de pompput, van waaruit het afvalwater wordt verpompt naar de biologisch waterzuiveringsinstallatie, alwaar het wordt gezuiverd en vervolgens conform de lozingsvoorwaarden wordt geloosd. Dit is een weergave van een normale werking.

In geval van een spill zullen de lekvloeistoffen afgeleid worden naar het noodbekken van vettrap 1 (340 m³) en, indien nodig naar het noodbekken van vettrap 2 (350 m³), via het kanaalsysteem. Daarnaast is er nog een noodbekken PG (350 m³) waarop de tanken uit

tankenpark 120 zijn aangesloten. Deze 3 noodbekkens hebben een gezamenlijke capaciteit van 1.040 m³.

Het bedrijf heeft diverse controles ingebouwd zodat spill tijdig opgemerkt kunnen worden en de nodige acties genomen kunnen worden, o.a.:

- Elke installatie wordt bestuurd door twee operatoren: één operator aan het controlescherm in de controlekamer en één operator in de installatie zelf. Per shift van 8 uur wordt minstens 2 keer in de installatie en bijhorend tankenpark een controlerondgang uitgevoerd. Alle laad- en loshandelingen worden begeleid door een operator van Oleon. Dit is opgenomen in de procedure 'Controlerondgangen per installatie'. Dankzij de aanwezigheid van deze operatoren kunnen eventuele vrijstellingen van product snel opgemerkt worden en kunnen onmiddellijk de noodzakelijke maatregelen genomen worden om de productvrijstelling te beperken. Per installatie is een instructieboek opgemaakt. In dit boek zijn ook de maatregelen opgenomen die de operators moeten nemen in geval van accidentele situaties waarbij er product vrijkomt.
- Bovendien bestaat er een volledig uitgewerkt opvolgingsprogramma voor alle influentstromen naar de biologische waterzuivering. Per shift (om de ca. 8 uur) worden er van de influentstromen op diverse plaatsen stalen genomen en worden deze geanalyseerd. De staalname-punten zijn zodanig gekozen dat een mogelijke verhoging van een parameter kan toegewezen worden aan een installatie. Ook de verzamelstromen in de vettrappen en de verpompte stroom naar de biologische zuivering worden geanalyseerd op TOC (Total Organic Carbon) en P-concentratie. Eventuele spills die aanleiding kunnen geven tot een overschrijding van de lozingsvoorwaarden kunnen in een vroeg stadium en in ieder geval voor de behandeling in de biologische waterzuivering, gedetecteerd worden.
- Er is een pompput met niveaumelding aanwezig op het gotensysteem dat vertrekt aan tankenpark 104 en 109, die toelaat om het water opgevangen in de opstaande rand gecontroleerd over te pompen naar de vettrap. De pomp dient manueel ter plaatse gestart te worden. Dit gebeurt telkens na de controle van het staal. Indien blijkt uit de staalname dat één van de gecontroleerde parameters niet conform is, zullen de schotten richting de noodbekkens geopend worden, zodat de stroom niet rechtstreeks naar de biologische waterzuiveringsinstallatie geleid wordt.
- Tot slot, is er een alarm geïnstalleerd bij 95% vullingsgraad. Deze geeft een signaal aan de controlekamer zodra het niveau binnen de opstaande rand te hoog komt te staan. Indien er uit een staalname blijkt dat er geen contaminatie is van het hemelwater wordt de stroom rechtstreeks naar de vettrap geleid. Indien er nog geen staalname uitgevoerd is als het signaal een te hoge waterstand ontvangen heeft, en/of uit de staalname blijkt dat er een mogelijke contaminatie van het hemelwater is, wordt het water afgeleid naar de noodbekkens.

M.b.t. de bodemonderzoeken wordt in het aanvraagdossier het volgende gesteld:

'Ook op basis van de opeenvolgende bodemonderzoeken kan gesteld worden dat de op de site historische bodemverontreiniging, alsook enkele als nieuw geklasseerde bodemverontreinigingen aanwezig zijn. Echter, op basis van het laatste OBO, waarin de nieuw geklasseerde bodemverontreinigingen opgenomen zijn, kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek of sanering noodzakelijk was. Bovendien kan in het OBO gelezen worden dat de nieuw geklasseerde bodemverontreinigingen op het terrein geen verband houden met het alternatieve inkuipingsysteem. Oleon heeft zich er bovendien reeds toe verbonden om jaarlijks een monitoring uit te voeren inzake bodem- en grondwaterverontreiniging via peilputten in plaats van de voorgeschreven 2-jaarlijkse monitoring. Oleon zal deze periodiciteit aanhouden. Er kan dus geconcludeerd worden dat Oleon zijn terreinen beheert als een goede huisvader en dat het alternatieve inkuipingsysteem, dat reeds een geruime tijd voor andere tankenparken toegestaan is, geen effecten inhoudt naar de bodem.'

Gelet op de hierboven vermelde lijst van uitgewerkte maatregelen kunnen de geïnstalleerde opvangsystemen ter hoogte van de tankparken als een alternatief opvangsysteem beschouwd worden. De gewenste aanpassingen van de eerder toegestane afwijkingen kunnen in overweging worden genomen.

Energie

Het betreft een energie-intensief bedrijf.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag zal geen aanleiding geven tot significante veranderingen in het energieverbruik.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het heeft een industrieel karakter.

De aangevraagde verandering op zich zal normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Lucht

Het voorwerp van voorliggende aanvraag beoogt een aanpassing van de vergunning naar aanleiding van een wijziging in de gevarenindeling van een aantal aanwezige producten. Deze verandering heeft geen impact op de emissies naar de lucht.

Veiligheid

Oleon nv betreft een lagedrempel Seveso-inrichting. Volgens de info in het voldoet het bedrijf aan alle verplichtingen en voorwaarden die hieraan verbonden zijn.

Het voorwerp van de aanvraag betreft een herclassificatie van bepaalde vetzuren waardoor deze ook de gevaarseigenschap GHS07 – schadelijk - toegewezen kregen.

Het gaat over de vetzuren aanwezig in:

- tankenpark 106: voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen;
- tankenpark 109: voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en
- tankenpark 104 (tanks 224 tot 226, 230 tot 232, 289 en 405): voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen.

Dit betreffen evenwel geen SEVESO-producten.

Binnen Oleon werden reeds verschillende procedures en noodplannen ingevoerd om veiligheids- en milieurisico's te voorkomen of te beperken. Indien nodig zullen de bestaande veiligheidsprocedures aangepast worden.

Bespreking bijstellingen

De beoordeling van de gevraagde bijstelling werd geïntegreerd in de milieuhygiënische bespreking van de IIOA, meer bepaald onder het punt 'bodem- en grondwater'.

Bespreking planologische aspecten van de IIOA

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven langsheen de Assenedestraat te Evergem.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (BVR 28/10/98):

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met voormelde bepalingen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving wordt, naast de planologische aspecten, ook rekening gehouden met de milieuhygiënische aspecten.

Uit de voorgaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor mens en milieu veroorzaakt die niet via de toepassing van algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op ervoor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden bevindt het dichtstbijzijnde habitatrictlijngebied (SBZ-H), een onderdeel van het SBZ-H 'Polders', zich op ca. 5,8 km ten noorden van de inrichting.

Binnen een straal van 5,0 km rondom de projectzone is er geen Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) gelegen.

Wat betreft de afbakening van de gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), is het meest nabije VEN-gebied, zijnde gen-gebied 'Het Meetjeslands krekengebied West' gesitueerd op ca. 5,8 km ten noorden van de inrichting.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, zal voorliggend project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Gezien de aard van de voorliggende aanvraag kan er redelijkerwijze vermoed worden dat er ook geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving vernietigd of ernstig beschadigd zullen worden.

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft evenwel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Op basis van de bespreking van de milieuhygiënische aspecten (zie hiervoor) blijkt dat, gelet op de aangebrachte gegevens en op voorwaarde dat de inrichting correct wordt uitgevoerd en geëxploiteerd, de impact op het watersysteem verwaarloosbaar is.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 9 juli 2026, met referentie: 045695-035/KH/2026, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 15 oktober 2028, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan nv OLEON, Vaartstraat 220 te 2520 Ranst, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Assenedestraat 2, 9940 Evergem, op de percelen kadastraal bekend onder EVERGEM 4^{de} AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0066/F/3, 0122/A/2, 0902/P, 0066/G/3, 0117/F, 0097/C/3 en 0122/Y en GENT 14^{de} AFD, sectie X, nr. 0069/E/4, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een bedrijf gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetzuren, glycerine, biodiesel, dimeren en vetesters, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - door administratieve rechtzetting van de rubrieksomschrijving van 17.3.5°;
- *de uitbreiding:*
 - van de opslagcapaciteit van de schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen in het kader van herklassificatie.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

17.3.5.3° (1)

Administratieve rechtzetting van de rubrieksomschrijving

17.3.6.3° (1)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit van de schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met 9.577,384 ton waarvan 1.133,384 ton stukgoed ton en 8.444 ton in het kader van een herklassificatie.

§2. De geactualiseerde **vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

3.5.3° (1)

Het lozen van maximaal 500 m³/uur – 12.000 m³/dag en 2.500.000 m³/jaar koelwater in oppervlaktewater.

3.6.1. (3)

Het lozen van maximaal 4.800 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 4 individuele afvalwaterzuiveringsinstallaties in oppervlaktewater.

3.6.3.3° (1)

Het lozen van maximaal 150 m³/uur – 3.600 m³/dag en 1.000.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie (een neutralisatiebekken, vetvangers, een bufferbekken, een biologische zuivering, een stabilisatie en een slibindikking) in oppervlaktewater.

6.4.3° (1)

De maximale opslag van 32.421.000 liter brandbare vloeistoffen waarvan 31.126.000 liter in 102 bovengrondse houders van respectievelijk 2 x 40 m³ - 6 x 50 m³ - 2 x 60 m³ - 21 x 100 m³ - 150 m³ - 9 x 180 m³ - 10 x 200 m³ - 2 x 220 m³ - 3 x 250 m³ - 285 m³ - 295 m³ - 12 x 300 m³ - 2 x 310 m³ - 2 x 392 m³ - 10 x 400 m³ - 420 m³ - 485 m³ - 497 m³ - 7 x 500 m³ - 530 m³ - 2x 650 m³ - 750 m³ - 3 x 1.000 m³ - 3.500 m³ en 1.295.000 liter in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

Een verdeelslang voor stookolie.

7.2. (1)

Geïntegreerde chemische installaties voor de fabricatie op industriële schaal, door chemische omzetting waarin verschillende eenheden naast elkaar bestaan en functioneel met elkaar verbonden zijn, voor de fabricatie van basischemicaliën. (533.000 ton/jaar).

7.11.1°b) (1)

Chemische installaties voor de productie van 533.000 ton/jaar zuurstofhoudende koolwaterstoffen, waarvan:

- 240.000 ton vetzuren;
- 40.000 ton methylesters;
- 120.000 ton biodiesel;
- 35.000 ton mixed glycerine;
- 40.000 ton plantaardige glycerine;
- 28.000 ton propyleenglycol;
- 28.000 ton dimeren en
- 2.000 ton ethyleenglycol.

7.12.1°a) (1)

Chemische installaties voor de productie van 533.000 ton/jaar organische chemicaliën, waarvan:

- 240.000 ton vetzuren;
- 40.000 ton methylesters;
- 120.000 ton biodiesel;
- 35.000 ton mixed glycerine;
- 40.000 ton plantaardige glycerine;
- 28.000 ton propyleenglycol;
- 28.000 ton dimeren en
- 2.000 ton ethyleenglycol.

12.2.2° (2)

6 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 1.250 kVA, 2 x 1.600 kVA en 3 x 2.000 kVA.

15.1.2° (2)

De maximale stalling van 31 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

Diverse airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 369,185 kW, diverse koelgroepen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 281,65 kW, een waterstofcompressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 75 kW, een procesgascompressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 140 kW, een proceskoeler van 9,25 kW en diverse luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.607,2 kW (totaal 2.482,29 kW).

16.4.1° (1)

Een propaanvulstation voor heftrucks.

17.1.2.1.2° (2)

De maximale opslag van 9.872 liter diverse gasen in gasflessen.

17.1.2.2.3° (1)

De maximale opslag van 3.000 liter LPG en 25.000 liter N₂ in 2 bovengrondse vaste gastanks.

17.2.1. (1)

De maximale aanwezigheid van volgende Seveso-producten (lagedrempelinrichting):

- 0,09 ton waterstof
- 1,93 ton LPG en aardgas
- 0,06 ton acetyleen
- 599,64 ton methanol (incl. oplossingen)
- 0,1 ton zuurstof
- 8,312 ton aardolieproducten
- 0,1 ton ontvlambare gassen cat. 1 of 2
- 1 ton H₂-producten en
- 195,175 ton milieugevaarlijke producten (E1).

17.3.2.1.1.1°a) (3)

De maximale opslag van 8,312 ton diesel en stookolie (GHS02), waarvan 4,2 ton stookolie in 2 bovengrondse tanks van respectievelijk 2 x 2,4 m³ en 4,112 ton diesel in een bovengrondse houders van 4,7 m³.

17.3.2.2.3°b) (1)

De maximale opslag van 458,2 ton methanol (incl. mengsels) (GHS02) in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 60 m³ - 200 m³ en 300 m³.

17.3.2.3.2°a) (2)

De maximale opslag van 29,70 ton actieve kool CA3 (GHS02) waarvan 23,20 ton in een bovengrondse tank van 58 m³ en 6,50 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

De maximale opslag van 690,53 ton diverse bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) waarvan 50 ton ongebluste kalk in een silo, 617,15 ton in 11 bovengrondse tanks van respectievelijk 1,5 m³ - 2 x 25 m³ - 8 m³ - 39 m³ - 40 m³ - 3 x 60 m³ - 63 m³ - 67 m³ en 23,375 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.3° (1)

De maximale opslag van 458,2 ton methanol (incl. mengsels) (GHS06) in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 60 m³ - 200 m³ en 300 m³ en 1 ton mierenzuur in stukgoed.

17.3.6.3° (1)

De maximale opslag van 10.779,374 ton diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) waarvan:

- 50 ton ongebluste kalk in een bovengrondse silo;
- 1114,75 ton in 8 bovengrondse tanks van respectievelijk 60 m³ - 2 x 25 m³ - 40 m³ - 67 m³ - 200 m³ - 2x300 m³;
- 1.800 ton vetzuren in 17 bovengrondse tanks in TPK 104 van respectievelijk 1x 300 m³, 14x 100 m³ en 2x 50 m³;
- 2.160 ton vetzuren in 10 bovengrondse tanks in TKP106 van respectievelijk 3x 300 m³ en 7x 180 m³;
- 4.484 ton vetzuren in 17 bovengrondse tanks in TKP109 van respectievelijk 12x 200 m³, 1x 500 m³, 2x 392 m³, 2x 400 m³ en
- 1.170,624 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

De maximale opslag van 460 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) waarvan 458,2 ton methanol (incl. mengsels) in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 60 m³ - 200 m³ en 300 m³ en 1,8 ton thermische olie in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

De maximale opslag van 102,075 ton diverse voor het aquatische milieu gevaarlijke

vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) waarvan 35,2 ton biodiesel met BHT in een bovengrondse houder van 40 m³ en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De maximale opslag van 2.150 kg en 2.000 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°c) (2)

De maximale opslag van 600 m³ houten paletten in een lokaal.

24.2. (3)

2 kwaliteitslabo's.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 27,45 kW.

31.1.2°b) (2)

5 sprinklerinstallaties met een totaal nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW (worden voor slechts 50% in rekening gebracht) (totaal: 935 kW).

39.1.1° (3)

Een stoomgenerator met een individuele inhoud van 325 liter.

39.1.2° (2)

1 stoomgenerator met een inhoud van 600 liter.

39.1.3° (2)

2 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van 16.000 liter en 45.700 liter.

39.2.1° (3)

39 stoomvaten met een individuele inhoud van respectievelijk 4 x 300 liter – 2 x 320 liter – 325 liter – 340 liter – 2 x 390 liter – 2 x 400 liter – 2 x 410 liter – 500 liter – 560 liter – 612 liter – 700 liter – 730 liter – 800 liter – 900 liter – 950 liter – 3 x 1.000 liter – 3 x 1.100 liter – 1.220 liter – 2 x 1.800 liter – 2 x 1.875 liter – 2.864 liter – 3.320 liter – 2 x 4.220 liter – 2 x 4.900 liter (totaal: 49.941 liter).

39.2.2° (2)

8 stoomvaten met een individuele inhoud van respectievelijk 2 x 7.700 liter – 2 x 8.270 liter – 2 x 9.000 liter – 10.309 liter en 11.800 liter (totaal 72.049 liter).

39.4.1° (3)

5 warmtewisselaars met een individuele inhoud van 33 liter, 44 liter, 455 liter, 625 liter en 1.700 liter (totaal 2.857 liter).

39.4.2° (2)

4 warmtewisselaars met een individuele inhoud van 6.350 liter, 7.386 liter en 2 x 15.600 liter (totaal: 44.936 liter).

43.1.3° (1)

5 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 44.900 kW, bestaande uit respectievelijk 150 kW - 750 kW - 4.500 kW - 17.000 kW - 22.500 kW.

43.3.1° (1)

5 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 150 kW - 750 kW - 4.500 kW - 17.000 kW - 22.500 kW en 5 dieselmotoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW (totaal 45.835 kW).

43.4. (1)

5 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van

respectievelijk 150 kW - 750 kW - 4.500 kW - 17.000 kW - 22.500 kW en 5 dieselmotoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW (totaal 45.835 kW).

44.2.3°a) (1)

Diverse toestellen en installaties voor het behandelen van plantaardige en/of dierlijke vetten en oliën met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9.380,5 kW.

44.3. (2)

De maximale opslag van 63.277,54 ton niet-eetbare vetten en oliën die niet zijn ingedeeld onder de vergunde rubriek 17, waarvan 61.162,92 ton in bovengrondse tanks en 2.114,62 ton in verplaatsbare recipiënten.

- §3. De bijstelling van de bepalingen van art. 5.6.1.3.1 en/of 5.17.4.3.1 van VLAREM II m.b.t. de inkuiping van de opslag van respectievelijke brandbare en gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders, wordt toegestaan.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Afwijking op de bepalingen van artikel 5.6.1.3.1 en 5.17.4.3.1 van VLAREM II:

Tankenpark 106 en tanks 104T224 tot 226/230 tot 231 en 405

Het alternatief opvangsysteem voor tankenpark 106 en tanks 104T224 tot 226/230 tot 232 en 405 (tankenpark 104) kan worden beschouwd als een gelijkwaardig opvangsysteem voor de in VLAREM II voorziene inkuiping, zowel voor de opslag van brandbare producten als voor de opslag van gevaarlijke producten (GHS07). Dit systeem bestaat uit een betonplaat met gotennetwerk gekoppeld aan het kanaalsysteem/afvoersysteem waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang en/of de noodbekkens worden geleid, waarna deze naar de waterzuivering geleid kunnen worden.

Er mag geen noodlozing plaatsvinden vanuit de noodbekkens indien deze verontreinigd zijn met vetzuren.

2. De bijzondere voorwaarde 10, opgelegd bij besluit van deputatie van 18 april 2013 en als volgt luidend:

Afwijking t.a.v. artikel 5.17.1.17.5.1:

Het alternatief opvangsysteem bestaande uit de afboording van de tankenparken en/of individuele tanks met een open kanaalsysteem/afvoersysteem waarin eventuele lekvloeistoffen opgevangen worden en naar de waterzuivering of naar de noodbekkens worden afgevoerd, kan uitsluitend voor de P4-opslagtanks in de tankenparken 100, 101/102, 103, 104, 105, 106, 120 en op de tank 123T100 worden beschouwd als een evenwaardig alternatief voor de in Vlarem II voorziene inkuiping, namelijk een opstaande rand.

De monitoring van het grondwater in de aanwezige peilputten, zoals beschreven in artikel 5.17.3.12.§2 van Vlarem II, zal daartoe jaarlijks uitgevoerd worden.

wordt vervangen door onderstaande bepaling:

Afwijking op de bepalingen van artikel 5.6.1.3.1 van VLAREM II:

Tankenpark 100, 101/102, 103, 105, 120 en op tank 123T100

Het alternatief opvangsysteem voor tankenpark 100, 101/102, 103, 105, 120 en op tank 123T100 kan worden beschouwd als een gelijkwaardig opvangsysteem voor de in VLAREM II voorziene inkuiping, voor de opslag van brandbare producten. Dit systeem bestaat uit een afboording rand rondom het tankenpark met een open kanaalsysteem/afvoersysteem waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang en/of de noodbekkens worden geleid, waarna deze naar de waterzuivering geleid kunnen worden.

Er mag geen noodlozing plaatsvinden vanuit de noodbekkens indien deze verontreinigd zijn met vetzuren.

3. De bijzondere voorwaarde 9, opgelegd bij besluit van de deputatie van 18 november 2021 (OMV_2021059201) en als volgt luidend:

Afwijking t.a.v. artikel 5.6.1.3.1 van VLAREM II:

Het alternatief opvangsysteem van tankenpark 109 kan worden beschouwd als een gelijkwaardig opvangsysteem voor de in VLAREM II voorziene inkuiping.

Dit systeem bestaat uit een afboording van het tankenpark (waarin de inhoud van de grootste houder, nl. 400 m³ integraal kan worden opgevangen) met een open kanaalsysteem/afvoersysteem waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang en/of noodbekkens worden geleid, waarna deze al dan niet naar de waterzuivering geleid kunnen worden.

Er mag geen noodlozing plaatsvinden vanuit de noodbekkens indien deze verontreinigd zijn met vetzuren.

wordt vervangen door onderstaande bepaling:

Afwijking op de bepalingen van artikel 5.6.1.3.1 en 5.17.4.3.1 van VLAREM II:

Tankenpark 109 en tank 104T289

Het alternatief opvangsysteem voor tankenpark 109 en tank 104T289 kan worden beschouwd als een gelijkwaardig opvangsysteem voor de in VLAREM II voorziene inkuiping, zowel voor de opslag van brandbare producten als voor de opslag van gevaarlijke producten (GHS07). Dit systeem bestaat uit een opstaande rand rondom het tankenpark met een open kanaalsysteem/afvoersysteem waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang en/of de noodbekkens worden geleid, waarna deze naar de waterzuivering geleid kunnen worden.

Er mag geen noodlozing plaatsvinden vanuit de noodbekkens indien deze verontreinigd zijn met vetzuren.

C. *Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)*

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 9 juli 2026, met referentie: 045695-035/KH/2026, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100

euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens