



2026_CBS_08076 OMV_2026085453 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van een functiewijziging van een voormalig wedkantoor naar gebedsruimte - zonder openbaar onderzoek - Vierweegsestraat, 9032 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 september 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Jacques Bekaert met als contactadres Dublinstraat 37 bus 0118, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026085453) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 7 juli 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het regulariseren van een functiewijziging van een voormalig wedkantoor naar gebedsruimte
- Adres: Vierweegsestraat 47, 9032 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 30 sectie A nrs. 525L6 en 525M6

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 augustus 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 18 september 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag is gelegen langs de Vierweegsestraat in het centrum van de deelgemeente Wondelgem. Binnen het stedelijk weefsel fungeert de Vierweegsestraat als een lokale hoofdweg die de Evergemsesteenweg verbindt met de Wiedauwkaai. De straat wordt gekenmerkt door een multifunctioneel karakter, waarbij wonen de dominante functie vormt, aangevuld met handelszaken en in beperktere mate kleinschalige kantoren en dienstverlenende functies, zoals banken en advocatenkantoren.

Op het betrokken perceel (ca. 180 m²) bevindt zich een gebouw van twee bouwlagen onder een hellend dak. Op de gelijkvloerse verdieping is momenteel een dienstenfunctie aanwezig (wedkantoor), terwijl de verdiepingen worden ingenomen door een woonfunctie. De woning beschikt over een afzonderlijke toegang vanaf het openbaar domein.

Achter het gebouw bevindt zich een koer met een oppervlakte van ca 35 m². Deze buitenruimte is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit de woning.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De bestaande dienstenfunctie werd omgevormd tot een gemeenschapsvoorziening in de vorm van een gebedshuis. De aanvraag beoogt deze functiewijziging te regulariseren.

In functie van deze bestemming werden één grote en drie kleinere gebedsruimten ingericht.

Daarnaast omvat de inrichting van het gelijkvloers een keuken, een berging en sanitaire voorzieningen. De totale nuttige vloeroppervlakte van het gebedshuis bedraagt ca. 123 m².

De aanvraag vormt een herneming van een eerder geweigerde vergunningsaanvraag. Bij die aanvraag ontbraken enkele elementen, waardoor een volledige beoordeling inpasbaarheid van de functiewijziging niet mogelijk was. Voorliggende aanvraag werd aangevuld met bijkomende informatie omtrent de werking van het gebedshuis. Zo worden gegevens verstrekt over de openingsdagen en -uren, de bezoekerscapaciteit, het mobiliteitsprofiel en akoestische effecten van de activiteiten. Daarnaast voorziet de aanvraag in een plaats voor het stallen van fietsen ter hoogte van de koer achteraan. Hiervoor wordt een zone van 2 m bij 4 m voorzien.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 27/10/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het wijzigen van de functie van de gelijkvloerse verdieping, nl. het wijzigen van bakkerij naar wedkantoor. (OMV_2022102333)
- Op 29/01/2026 werd een weigering afgeleverd voor de functiewijziging van een wedkantoor naar gemeenschapsvoorziening. (OMV_2025135823)

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 08/02/1994 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van een pand. (1993/40279)

- Op 16/04/2015 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van een eengezinswoning. (2014/40430)

Stedenbouwkundige misdrijven

- Op 26/08/2025 werd dat de functie van gelijkvloerse verdieping van diensten (wedkantoor) zonder vergunning werd omgezet naar gemeenschapsvoorziening (Slovaakse kerk).
- Er werd op 29/08/2025 een aanmaning verstuurd voor: het indienen van een regularisatiedossier voor de doorgevoerde functiewijziging.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Brandweer

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 14 augustus 2026 onder ref. 031344-008/LT/2026: zie bijlage op het Omgevingsloket.

Besluit:

VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits te voldoen aan de op het Omgevingsloket vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- * De publiek toegankelijke inrichting moet in zijn geheel brandwerend afgescheiden worden van de woning met wanden en plafonds/vloeren REI 60.*
- * In de publiek toegankelijke inrichting mogen zich geen lokalen met nachtverblijf bevinden.*
- * Als de rechtstreekse buitendeur in de hoofdgebedsruimte wordt aangeduid als uitgang, moet het rolluik in de voorgevel – bij aanwezigheid van publiek – steeds in geopende toestand blijven.*

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. **Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.**

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de geldende bestemmingsvoorschriften.

De voorgestelde functiewijziging naar een gemeenschapsvoorziening, meer bepaald een gebedshuis, is principieel verenigbaar met de bestemming woongebied. Gelet op de aard van de activiteit betreft het een voorziening die in een stedelijke woonomgeving kan worden ondergebracht. De functie genereert op zich geen hinder die niet eigen is aan een woonomgeving en de omvang van de inrichting blijft beperkt. Mits de nodige maatregelen worden genomen om eventuele mobiliteits- en geluidshinder te beheersen, kan de voorgestelde functie als verenigbaar worden geacht met de onmiddellijke omgeving.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Cfr. artikel 3 van de verordening moet de toegang van een publiek toegankelijke ruimte kleiner dan 150 m² voldoen aan artikel 10 §1, artikel 12 tot en met 14, artikel 16, 18, 19, artikel 22 tot en met 25 en artikel 33. Die verplichting geldt echter niet bij verbouwingswerken als de normen alleen gehaald kunnen worden door werkzaamheden die constructief niet in verhouding staan tot de aangevraagde handelingen. Er vinden geen vergunningsplichtige werkzaamheden plaats. Het opleggen van bijzondere ingrepen zou niet in verhouding staan tot de aanvraag.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.

- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen langs een gebied die gevoelig is voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van de wegenis. Indien de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement inzake hemelwater correct toegepast worden, wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken, met uitzondering van bijkomende vervoersbewegingen, geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen. De impactscore van de bijkomende verplaatsingen wordt ingeschat op minder dan 1%.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de regularisatie van een functiewijziging van diensten naar een gemeenschapsvoorziening en vormt een herneming van een eerder geweigerde vergunningsaanvraag. Bij de eerdere aanvraag ontbraken enkele belangrijke gegevens over de nieuwe functie, waardoor een volwaardige beoordeling van de inpasbaarheid ervan in het bestaande woonweefsel onvoldoende kon worden beoordeeld.

De voorliggende aanvraag werd aangevuld met bijkomende informatie over de werking van het gebedshuis, waardoor de impact en inpasbaarheid binnen het omgevende woonweefsel beter kunnen worden beoordeeld. Zo worden onder meer gegevens verstrekt over de openingsdagen en -uren, de bezoekerscapaciteit, het mobiliteitsprofiel en de akoestische effecten van de activiteiten. Daarnaast voorziet de aanvraag in een fietsenstalling op de achterliggende koer. Hiervoor wordt een zone van 2 m bij 4 m ingericht.

Het gebedshuis bevindt zich langs de Vierweegsestraat, een straat binnen het kernwinkelgebied van Wondelgem. Deze omgeving heeft een gemengd karakter, waarbij wonen de dominante functie vormt, aangevuld met handel, reca en dienstverlening. Binnen het kernwinkelgebied wordt ingezet op een levendige plintwerking, waarbij de relatie tussen functies op het gelijkvloers en het openbaar domein een belangrijk aandachtspunt vormt. De voorgestelde gemeenschapsfunctie is niet onverenigbaar met deze doelstelling. Een gemeenschapsvoorziening op deze locatie is verenigbaar met het gemengde profiel van de straat. Dergelijke buurtgerichte voorzieningen worden bij voorkeur geconcentreerd op goed bereikbare locaties met een kwalitatief aanbod aan voorzieningen. De locatie is goed ontsloten voor zachte weggebruikers en beschikt over een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Hierdoor kunnen verplaatsingen met de wagen worden beperkt, wat het mobiliteitsprofiel van de functie ten goede komt.

Volgens de aanvraag bedraagt de maximale capaciteit van het gebedshuis 25 personen. Hoewel het project, gelet op de beperkte oppervlakte, onder de drempelwaarden van de gemeentelijke parkeerrichtlijnen blijft en er geen verplichting geldt om parkeerplaatsen op eigen terrein te voorzien, is het gezien het bezoekersprofiel en de bestaande parkeerdruk wenselijk om duurzame mobiliteit maximaal te stimuleren. De voorziene fietsenstalling op de koer draagt hieraan bij, maar de gebruikskwaliteit ervan wordt beperkt door de ligging achteraan op het perceel en de smalle toegang. Aangezien de parkeerrichtlijnen geen bijkomende fietsparkeerplaatsen opleggen, wordt hierover geen bijzondere voorwaarde opgelegd. Wel wordt aanbevolen om, indien mogelijk, bijkomende kwalitatieve (vlotter bereikbaar, overdekt,...) fietsparkeerplaatsen te voorzien. Indien dit op eigen terrein niet haalbaar is, kan worden onderzocht of bijkomende publieke fietsbeugels in de omgeving wenselijk zijn. Deze aanbeveling wordt als opmerking opgenomen. Hiervoor kan een suggestie worden overgemaakt aan het [Mobiliteitsbedrijf](#) van Stad Gent.

Naast de mobiliteitsimpact vormt ook de mogelijke geluidshinder bij deze inrichting een belangrijk aandachtspunt. De afdeling milieutoezicht van de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu ontvangt geregeld klachten van ondermeer geluidshinder door de activiteiten in en rond

gebedshuizen. De afdeling milieutoezicht werd ook voor deze locatie via de lokale politie op de hoogte gebracht dat er verschillende meldingen van geluidsoverlast door luide muziek gekend zijn bij het gebruik van het gebedshuis.

De aanvrager geeft aan dat enkele akoestische panelen zijn geplaatst. Op basis van de voorliggende gegevens kan echter niet worden vastgesteld in welke mate deze maatregelen voldoende zullen zijn om eventuele geluidshinder volledig te voorkomen. De functiewijziging wordt aangevraagd voor een rijhuis waarbij kan worden aangenomen dat er geen specifieke akoestische isolatiewerken werden uitgevoerd en het pand ongeschikt is voor het spelen van luide elektronisch versterkte muziek. De aangeleverde foto's bevestigen dit, overigens leert de ervaring dat akoestische isolatie in soortgelijke panden slechts mogelijk is aan de hand van zeer ingrijpende werken (bijvoorbeeld box-in-box principe).

Volgens de aangeleverde informatie is er een muziekinstallatie aanwezig voor het spelen van elektronisch versterkte muziek.

Bij het spelen van elektronisch versterkte muziek (dit omvat tevens eventuele gezangen) zijn de bepalingen van [hoofdstuk 6.7 van Vlarem II](#) van kracht. Aangezien artikel 6.7.4 van Vlarem II een (weliswaar beperkte) verhoging van het oorspronkelijk omgevingsgeluid in de buurt toelaat en dit niet gekoppeld wordt aan beperkingen wat betreft uren of aantal evenementen kan deze functiewijziging, zelfs bij de naleving van de geluidsnormen, een grote impact hebben op de woonomstandigheden van de burens. De exploitant dient deze regelgeving onverkort na te leven. Gezien de ontoereikende geluidsisolatietoestand van het rijhuis waarvoor de functiewijziging wordt aangevraagd, dient men ervoor te zorgen dat er geen luide elektronisch versterkte muziek wordt gespeeld. De geluidsnormen volgens hoofdstuk 6.7 van Vlarem II zijn hierbij van kracht en gelden 24/24. Het naleven van deze normen is opgenomen als **bijzondere voorwaarde**.

Rekening houdend met de ligging van het pand binnen een gemengde stedelijke omgeving, de maatschappelijke waarde van een gemeenschapsfunctie en de beperkte schaal van de inrichting, kan worden geoordeeld dat de functiewijziging in principe verenigbaar is met haar omgeving. Mits naleving van de opgegeven capaciteit (25 personen) en de geldende regelgeving inzake geluid, worden de mobiliteits- en geluidseffecten van de voorgestelde activiteit voldoende integreerbaar geacht in het woonweefsel. De aanvraag is bijgevolg in overeenstemming met de principes van de goede ruimtelijke ordening.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026085453_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het regulariseren van een functiewijziging van een voormalig wedkantoor naar gebedsruimte aan Jacques Bekaert gelegen te Vierweegsestraat 47, 9032 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Voorschriften brandweer

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 14 augustus 2026).

Geluid

Gezien de ontoereikende geluidsisolatietoestand van het rijhuis waarvoor de functiewijziging wordt aangevraagd, dient men ervoor te zorgen dat er geen luide elektronisch versterkte muziek wordt gespeeld. De geluidsnormen volgens [hoofdstuk 6.7 van Vlarem II](#) zijn hierbij van kracht en gelden 24/24. Deze normen worden verder toegelicht bij de opmerkingen.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Geluid

Het spelen van elektronisch versterkte muziek moet zo ingericht zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt (gemeten binnenshuis):

1. niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);
2. niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);
3. niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

LA95,5min wordt gemeten bij uitschakeling van alle muziekbronnen.

Daarnaast mag het maximaal geluidsniveau in de inrichting LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontplofing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig

artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de

dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_08076 - OMV_2026085453 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van een functiewijziging van een voormalig wedkantoor naar gebedsruimte - zonder openbaar onderzoek - Vierweegsestraat, 9032 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026085453

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Vierweegsestraat_47_G_B_3_voorgevelplan bestaande toestand.pdf	ym5+ePk2M50t1luQcyNtDA==
BA_Vierweegsestraat_47_G_B_4_achtergevelplan bestaande toestand.pdf	dIkONLMUtQZlg/PKTHaChQ==
BA_Vierweegsestraat_47_G_N_5_voorgevelplan nieuwe toestand.pdf	MXs/WQMVV+X3UqgOgZY9RQ==
BA_Vierweegsestraat_47_G_N_6_achtergevelplan nieuwe toestand.pdf	slORvRDuSi3s7rkkC99AAQ==
BA_Vierweegsestraat_47_G_V_1_voorgevelplan vergunde toestand.pdf	mmwgTBij2VR0FRgv/+xrOQ==
BA_Vierweegsestraat_47_G_V_2_achtergevelplan vergunde toestand.pdf	G+9CArZOAqXS+kwPtZG9ug==
BA_Vierweegsestraat_47_I_B_1_inplantingsplan bestaande toestand.pdf	OrW0rqdntRcVh9FSV/bPLg==
BA_Vierweegsestraat_47_P_B_4_grondplan gelijkvloers bestaande toestand.pdf	3yOTyPfyhgMcOdExN3p/ZQ==
BA_Vierweegsestraat_47_P_B_5_grondplan verdieping 1 bestaande toestand.pdf	dLGp0vYw7LIPshxIFJvM0w==
BA_Vierweegsestraat_47_P_B_6_grondplan zolderverdieping bestaande toestand.pdf	T2+3/P3GoYJYFqucBI6Whw==
BA_Vierweegsestraat_47_P_N_7_grondplan gelijkvloers nieuwe toestand.pdf	u413J5uOMBMsgb28VkKCFg==
BA_Vierweegsestraat_47_P_N_8_grondplan verdieping 1 nieuwe toestand.pdf	ysuAtKcSPFN1189nHWc5zQ==
BA_Vierweegsestraat_47_P_N_9_grondplan zolderverdieping nieuwe toestand.pdf	DHcdSbWqoro5f3m5ywO0RA==
BA_Vierweegsestraat_47_P_V_1_grondplan gelijkvloers vergunde toestand.pdf	6ao9xLu4CPJEcOipi1/7Zw==

BA_Vierweegsestraat_47_P_V_2_grondplan verdieping 1 vergunde toestand.pdf	Wpwz8BMJcacJp1vJeOzWrQ==
BA_Vierweegsestraat_47_P_V_3_grondplan zolderverdieping vergunde toestand.pdf	DM84UQImKgcUozJyDsSNHA==
BA_Vierweegsestraat_47_S_B_2_doorsnede bestaande toestand.pdf	y0tBz2TC4akWS/xguh/sKg==
BA_Vierweegsestraat_47_S_N_3_doorsnede nieuwe toestand.pdf	yLZ9B9qfYil2xaqytXXKKA==
BA_Vierweegsestraat_47_S_V_1_doorsnede vergunde toestand.pdf	y7VnqflhMn5tbAaaQQuepeQ==