



2026_CBS_07985 OMV_2026091769 - melding voor het exploiteren van een bar met het afwijken van geluidsnormen en een bijstelling van VLAREM II - Klein Turkije, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 september 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

KISS KLUB BV met als contactadres Klein Turkije 2, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026091769) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 8 september 2026.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een bar met het afwijken van geluidsnormen en een bijstelling van VLAREM II
- Adres: Klein Turkije 2, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie C nr. 324K

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 17 september 2026.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op het exploiteren van een bar met het afwijken van geluidsnormen en een bijstelling van VLAREM II.

Volgende rubriek wordt gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
32.1.1°	muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en = 95 dB(A) LAeq,15min is inrichting (bar) waar muziek gespeeld wordt met een geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en <= 95 dB(A) LAeq,15min klasse 3 Nieuw	95 dB(A)LAeq,15min

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Omschrijving: Artikel 5.32.2.2. Geluid en trillingen

§ 2. De exploitatie van de inrichting en het gebruik van (een) elektronische versterker(s) die muziek voortbrengt(en) is, behalve op zon- en feestdagen, verboden vanaf 3 uur tot 7 uur. In afwijking van de in deze paragraaf vermelde verbodsbepalingen kan, in functie van de plaatselijke omstandigheden, elke andere regeling inzake openings- en sluitingsuren worden vastgesteld in de bijzondere voorwaarden.

Motivatie: Om de uitbater voldoende flexibiliteit te geven wordt er gevraagd om muziek te spelen op woensdag, donderdag, vrijdag en zaterdag tot 4u de volgende dag. Daarnaast wenst de aanvrager om tijdens de Gentse Feesten dagelijks muziek te kunnen spelen tot 4u de volgende dag.

De inrichting is gelegen in het centrum van Gent. Er werd een akoestisch onderzoek uitgevoerd door een erkend geluidskundige. In bijlage het rapport van dit onderzoek.

De geluidstudie concludeert:

* De strengste toepasbare norm is deze voor de nachtperiode (22 – 07 h). In open lucht is dat namelijk 45 dB(A) voor het te beoordelen specifiek geluid (specifiek geluid, eventueel verhoogd met een beoordelingsgetal van 5 dB(A) bij aantoonbaar tonaal karakter). Binnenshuis is dat 28 dB(A) voor het te beoordelen specifiek geluid (specifiek geluid, eventueel verhoogd met een beoordelingsgetal van 5 dB(A) bij aantoonbaar tonaal karakter).

* Om aantoonbaar tonaal karakter maximaal te vermijden werd de uitsturing van de installatie bij 50 Hz bijgestuurd tot een maximaal gemiddeld niveau van ca. 72 dB(A) op het referentiepunt en maximaal 74 dB(A) in de zaal. Deze niveaus van 72, respectievelijk 74 dB(A) komen overeen met afgerond 102, resp. 104 dB(Z) en 101, resp. 103 dB(C).

* Normoverschrijdingen zouden volgens de resultaten vermeden worden door het LAeq,15 min niveau op het referentiepunt centraal in de zaal te beperken tot 90 dB(A) in combinatie met een beperking van het verschil tussen het gemiddeld dB(C)-niveau en het gemiddeld dB(A)- niveau tot 19 dB. Dus een combinatie van een LAeq,15 min-niveau van 90 dB(A) en een LCEq,15 min-niveau van 108 dB(C) op het referentiepunt (centraal in de zaal). Op andere plaatsen in de

inrichting worden dan LAeq,15 min-niveaus van 95 dB(A) en Lceq,15 min-niveaus van 109 dB(C) bereikt.

* Voor handhavingsdoeleinden kan er een LAeq,30 s-niveau op het referentiepunt van 91 dB(A) worden voorgesteld wat in dB(C) overeenstemt met ca. 109 dB(C). Op andere punten in de zaal kunnen de niveaus hoger liggen.

De voorgestelde geluidsbependingen zullen gerespecteerd worden.

De deuren van de inrichting worden steeds gesloten gehouden.

Het geluidsniveau wordt permanent gemeten en het geluidsniveau is steeds zichtbaar voor de DJ.

Voorstel: Er wordt gevraagd om van woensdag tot en met zaterdag en dagelijks gedurende de Gentse Feesten het gebruik van (een) elektronische versterker(s) die muziek voortbrengt(en) toe te laten tot 4 uur.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 05/11/1962 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen van een eigendom, de voorgevel inbegrepen. (Litt. G-15-62)

* Op 11/02/1963 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen van het eigendom, de voorgevel inbegrepen. (Litt. G-24-62)

* Op 02/12/1963 werd een weigering afgeleverd voor het uitvoeren van binnenverbouwingswerken en het wijzigen van de winkelpui. (Litt. G-6-63)

* Op 17/04/1986 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen van een opslagplaats tot café. (1985/1654)

* Op 09/03/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het restaureren van een gebouw. (1994/531)

* Op 28/03/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het restaureren van de voorgevel van het huis "de valk". (1995/523)

* Op 27/05/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een zonnezeil. (2010/301)

* Op 20/11/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een historisch pand met functiewijziging van horeca naar meergezinswoning met horeca op het gelijkvloers. (2014/580)

* Op 23/12/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van reclame en beveiliging (2 uithangborden, 1 logo met 2 spots, beugels, cassette van alarm, camera) op de voorgevel. (2015/08190)

* Op 07/04/2016 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van zonnetenten met verwarmingsmodules op de gevel en 2 windschermen voor een terras. (2015/08246)

* Op 20/10/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een uitrolbare zonneluifel, windschermen en elektrische verwarmingstoestellen. (2016/08139)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.
De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Er is geen ingedeelde lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten
aspect geluid

Bij de exploitatie van een lokaal met elektronisch versterkte muziek zijn de omgevingsnormen van de VLAREM-regelgeving van toepassing.

Deze regelgeving voorziet dat het specifieke geluid (Lsp) van de onderzochte inrichting (i.c. een lokaal met elektronisch versterkte muziek) moet getoetst worden aan één of meerdere beoordelingspunten (BP).

Voor de BP hangt de toe te passen normering af van volgende factoren:

1. Binnen- of buitenshuis. Indien er bewoning is palend aan de exploitatie (gemene vloer en/of muur) dan moet er getoetst worden aan binnennormen. De richtwaarden voor respectievelijk binnenshuis en buitenshuis worden weergegeven in bijlage 2.2.2 en bijlage 4.5.4 van Vlarem II.

2. De beoordelingsperiode. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de dagperiode (van 7-19u); de avondperiode (van 19-22u) en de nachtperiode (22-7u).

In dit geval wordt, gezien de aard van de activiteiten, uitgegaan van de (strengste) nachtperiode.

3. De ligging op het gewestplan.

Zie ook punt 1.

In dit geval liggen alle BP's in een gebied op minder dan 500 meter van gemeenschapsvoorzieningen.

4. Bestaande of nieuwe inrichtingen. De geluidsnormen voor een bestaande inrichting zijn soepeler dan voor een nieuwe inrichting. Rekening houdend met artikel 5.32.2.3§2 van Vlarem II gaat het om een bestaande inrichting.

Samenvattend kan gesteld worden (cfr. beslissingsschema's in bijlage 4.5.6 van Vlarem II) dat het Lsp getoetst moet worden aan een norm van 45 dB(A) tijdens de nachtperiode buitenshuis en 28 dB(A) binnenshuis.

Bij het aanvraagdossier is een akoestisch onderzoek (AO) opgenomen, uitgevoerd door een erkende deskundige in de discipline geluid. Het doel van een AO bestaat erin om het maximaal geluidsniveau te bepalen dat in het lokaal mag gespeeld worden zodat in de BP aan de normen voldaan is.

Volgende BP wordt beschouwd:

Meetpunt 1: Nabij de buitengevel van Klein Turkije 6

Meetpunt 2: Overkant straat

Meetpunt 3: Nabij de buitengevel van Klein Turkije 1-2A

De inrichting heeft ook een gemene vloer met het bovenliggend bewoond appartement. Er werden geen metingen verricht in het bovenliggend appartement.

Bij het beoordelen van geluidshinder afkomstig lokalen waar elektronisch versterkte muziek wordt gespeeld wordt uitgegaan van muziek met voldoende energie in de lage frequenties (veel basgeluid). Op die manier wordt een situatie met een ongunstige situatie (worst-case) aan de zenzijde van de muziek beoordeeld.

In het AO wordt gesteld dat bij een aangelegd geluidsniveau van 90 dB(A) op het referentiepunt in het midden van de zaal voldaan is aan de omgevingsnormen voor geluid in alle BP tijdens de

nachtperiode. Er treedt een spreiding tot 5dB(A) in de zaal, dit betekent dat op andere plaatsen in de zaal niveau's gehaald worden tot 95 dB(A).

Het corresponderende geluidsniveau in dB(C) is 108 dB(C) voor het referentiepunt. Op andere plaatsen in de inrichting worden dan L_{ceq} niveau's van 109 dB(C) bereikt.

Als het geluid tonaliteit vertoont (~ een 'zuivere toon' bevat) dan voorziet de Vlarem-regelgeving dat dit geluid als meer storend voor de omgeving moet beschouwd worden. Indien tonaliteit vastgesteld wordt, dan moet het geluid van de inrichting met een extra 5 dB(A) (en in sommige gevallen met 2 dB(A)) bestraft worden.

Er werd in het AO onderzoek naar tonaliteit uitgevoerd. Om aantoonbaar tonaal karakter te vermijden werd de uitsturing van de installatie bij 50 Hz bijgestuurd tot een maximaal gemiddeld niveau van 72 dB(A) op het referentiepunt en maximaal 74 dB(A) in de zaal. Deze niveaus van 72, respectievelijk 74 dB(A) komen overeen met 102, resp. 104 dB(Z) en 101 resp. 103 dB(C).

Lokalen met elektronisch versterkte muziek die ondergebracht worden in rubriek 32 van de indelingslijst (bijlage 1 van Vlarem II) leiden in de regel tot een beslissing van het college van burgemeester en schepenen. In deze beslissingen hanteert de stad Gent een beleid waarbij een maximaal geluidsniveau wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden van de exploitatie, zodat voldaan is aan de omgevingsnormen.

In het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2012 werd als algemene richtlijn opgenomen om dit maximale toegestane geluidsniveau doorgaans uit te drukken met behulp van de parameter L_{Aeq,30} seconden. Dit is een energetisch gemiddelde van een geluidsniveau over 30 seconden.

De keuze voor deze parameter is ingegeven omwille van volgende redenen:

- de maximale geluidsniveaus in milieuvergunningen bij de Stad Gent werden sedert ca. 2002 doorgaans opgenomen met deze parameter (gelijkheidsbeginsel);
- de geluidsniveaus op een kortere tijdsmiddeling dan bijvoorbeeld een kwartier laten efficiënt toezicht toe;
- een middeling over een korte tijd concordeert met een gevoelsmatige beleving van geluidshinder;

Naast deze effectieve geluidsnorm (gemiddelde over een bepaalde tijd) voorziet de wetgeving eveneens in een toetsingsnorm om op een relatief eenvoudige manier zelfcontrole mogelijk te maken.

Er werden metingen gedaan om het maximaal niveau gemeten als L_{Aeq,30} seconden te bepalen.

Het maximaal toegestane geluidsniveau bedraagt 91 dB(A), 109 dB(C), gemeten als L_{Aeq,30} seconden; De toetsingsnorm bedraagt 93 dB(A), gemeten als L_{A,slow,max} en 111 dB(C) gemeten als L_{C,slow,max}.

Als er voldaan is aan de toetsingsnorm, dan wordt geacht voldaan te zijn aan de opgelegde norm.

De geluidsnorm geldt op het referentiepunt in het midden van de zaal. Voorafgaandelijk aan de exploitatie, bezorgt de exploitant een grondplan van de zaak met aanduiding van het referentiepunt aan de dienst Toezicht van de stad Gent (toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer.

Deze elementen worden opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Aangezien er zich een bewoond appartement op de eerste verdieping bevindt, is het noodzakelijk om het akoestisch onderzoek uit te breiden. Bovendien zijn er klachten gekend van de bovenliggende appartementen.

Hiervoor wordt een bijzondere voorwaarde wordt opgelegd. Uiterlijk binnen 2 maanden na datum van dit besluit moeten de resultaten van de uitbreiding van het akoestisch onderzoek ter evaluatie voorgelegd worden aan de Dienst Toezicht (toezicht@stad.gent), met vermelding van het dossiernummer. Dit akoestisch onderzoek moet uitgevoerd worden door een erkende VLAREM deskundige in de discipline geluid. In navolging van bijlage 4.5.1. §2 van VLAREM II moet, vóór de metingen plaatsgrijpen, een meetvoorstel voorgelegd worden aan de Dienst Milieu en Klimaat (Milieuenklimaat@stad.gent). Voor het uitvoeren van de metingen binnen in de aangrenzende bewoonde vertrekken, kan contact opgenomen worden met de Preventiewerkers – Team Samenleven en Veiligheid van de stad Gent (horecapreventie@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer én de vermelding “Barbar – Kiss Club”.

De exploitant is verplicht om het geluidsniveau te meten tijdens de productie van elektronisch versterkte muziek (artikel 5.32.2.2.bis §1 lid 3 van Vlarem II), tenzij er een geluidsbegrenzer wordt geplaatst.

De exploitant moet minstens de parameter LAeq,15min meten en dit zichtbaar houden voor de geluidsverantwoordelijke. Dit wordt opgenomen als opmerking.

De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Om gehoorbeschadiging te voorkomen moet de exploitant voldoende maatregelen nemen zodat het publiek niet te dicht bij de luidsprekers kan komen.

Op algemene vraag en advies van de politie moet de exploitant de geldende bijzondere voorwaarden van dit besluit uithangen ter hoogte van de bar, zodat bij eventuele politiecontroles de vergunningstoestand direct zichtbaar is.

Tijdens de productie van elektronisch versterkte muziek moeten ramen en deuren gesloten blijven.

Het sas moet steeds gebruikt worden om incidenteel geluid te vermijden.

De exploitant zorgt voor een trillingsarme opstelling/opanging van baskasten om hinder door trillingen te vermijden.

Deze elementen worden opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Aspect Einduur/bijstelling sectorale voorwaarden

Om de geluidshinder afkomstig van lokalen met elektronisch versterkte muziek te beperken voert de stad Gent een beleid waarbij een periode van verbod op elektronisch versterkte muziek opgenomen wordt in het milieuvergunningsbesluit in plaats van een einduur.

Artikel 5.32.2.2.§2 van VLAREM II stelt:

De exploitatie van de inrichting en het gebruik van (een) elektronische versterker(s) die muziek voortbrengt(en) is, behalve op zon- en feestdagen, verboden vanaf 3 uur tot 7 uur.

In afwijking van de in deze paragraaf vermelde verbodsbepalingen kan, in functie van de plaatselijke omstandigheden, elke andere regeling inzake openings- en sluitingsuren worden vastgesteld in de bijzondere voorwaarden.

De exploitant heeft in de aanvraag een specifiek exploitatieregime aangevraagd. Er wordt gevraagd om van woensdag tot en met zaterdag en dagelijks gedurende de Gentse Feesten het gebruik van (een) elektronische versterker(s) die muziek voortbrengt(en) toe te laten tot 4 uur.

Er zijn klachten bekend van de inrichting. Rekening houdend met deze klachten, met de noodzaak tot uitbreiding van het akoestisch onderzoek, en de adviezen politiediensten en horecacoach van Stad Gent wordt een andere regeling van toepassing gesteld dan deze die opgenomen is artikel 5.32.2.2.§2 van VLAREM II.

Er wordt een periode van verbod ingevoerd voor het produceren van elektronisch versterkte muziek dagelijks tussen 3.00 uur en 9.00 uur.

Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Bijkomende aspecten

Gezien de aard van de activiteiten worden volgende elementen opgenomen als opmerking.

Er moet voldoende ruimte voorzien worden voor afvalopslag zodat afval enkel op het openbaar domein staat op de dag van ophaling.

Er moet voorzien worden in voldoende sensibiliserende en preventieve maatregelen om bezoekers en personeel bewust te maken van de risico's m.b.t. middelengebruik en jullie aanpak wat betreft (seksueel) grensoverschrijdend gedrag.

aspect brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren volgens de richtlijnen van de territoriaal bevoegde brandweer. De voorwaarden van de brandweer moeten steeds nageleefd worden.

Voor een nieuwe exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting (toepassingsgebied: zie artikel 1 van de Politieverordening inzake van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen) geldt de meldingsplicht volgens de bepalingen zoals beschreven in artikel 4 van de Politieverordening inzake van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen.

Voor nieuwe inrichtingen >100 m² moet bijkomend een brandveiligheidsattest verkregen worden volgens de bepalingen zoals beschreven in artikel 5 van de voornoemde Politieverordening inzake van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen.

Het melden en de aanvraag van een controlebezoek voor het verkrijgen van het brandveiligheidsattest dienen te gebeuren via www.bwzc.be/preventie.

In het geval van een ongunstig brandpreventieverslag, kan de exploitatie niet starten.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubriek wordt geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
32.1.1°	muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en = 95 dB(A) LAeq,15min is inrichting (bar) waar muziek gespeeld wordt met een geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en <= 95 dB(A) LAeq,15min Nieuw	95 dB(A) LAeq,15min

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door KISS KLUB bv (O.N.:1012363264) voor het exploiteren van een bar met het afwijken van geluidsnormen en een bijstelling van VLAREM II, gelegen Klein Turkije 2, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20260730-0004, omvattende volgende rubriek:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
32.1.1°	Aktename	muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en = 95 dB(A) LAeq,15min is inrichting (bar) waar muziek gespeeld wordt met een geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en <= 95 dB(A) LAeq,15min (Nieuw)	95 dB(A) LAeq,15min

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. Het maximaal toegestane geluidsniveau bedraagt, in afwachting van de resultaten van het bijkomend akoestisch onderzoek, 91 dB(A), 109 dB(C), gemeten als LAeq,30 seconden; De toetsingsnorm bedraagt 93 dB(A), gemeten als LA,slow,max en 111 dB(C) gemeten als LC,slow,max.

Als er voldaan is aan de toetsingsnorm, dan wordt geacht voldaan te zijn aan de opgelegde norm.

De geluidsnorm geldt op het referentiepunt in het midden van de zaal. Voorafgaandelijk aan de exploitatie, bezorgt de exploitant een grondplan van de zaak met aanduiding van het referentiepunt aan de dienst Toezicht van de stad Gent (toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer.

2. Uiterlijk binnen 2 maanden na datum van dit besluit moeten de resultaten van de uitbreiding van het akoestisch onderzoek ter evaluatie voorgelegd worden aan de Dienst Toezicht (toezicht@stad.gent), met vermelding van het dossiernummer. Dit akoestisch onderzoek moet uitgevoerd worden door een erkende VLAREM deskundige in de discipline geluid. In navolging van bijlage 4.5.1. §2 van VLAREM II moet, vóór de metingen plaatsgrijpen, een meetvoorstel voorgelegd worden aan de Dienst Milieu en Klimaat (Milieuklimaat@stad.gent). Voor het uitvoeren van de metingen binnen in de aangrenzende bewoonde vertrekken, kan contact opgenomen worden met de Preventiewerkers – Team Samenleven en Veiligheid van de stad Gent (horecapreventie@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer én de vermelding “Barbar – Kiss Club”.

3. Om gehoorbeschadiging te voorkomen moet de exploitant voldoende maatregelen nemen zodat het publiek niet te dicht bij de luidsprekers kan komen.

4. Op algemene vraag en advies van de politie moet de exploitant de geldende bijzondere voorwaarden van dit besluit uithangen ter hoogte van de bar, zodat bij eventuele politiecontroles de vergunningstoestand direct zichtbaar is.

5. Tijdens de productie van elektronisch versterkte muziek moeten ramen en deuren gesloten blijven.

Het sas moet steeds gebruikt worden om incidenteel geluid te vermijden.

6. De exploitant zorgt voor een trillingsarme opstelling/opanging van baskasten om hinder door trillingen te vermijden.

7. Er wordt een periode van verbod ingevoerd voor het produceren van elektronisch versterkte muziek dagelijks tussen 3.00 uur en 9.00 uur.

8. . Om aantoonbaar tonaal karakter te vermijden moet de 50 Hz frequentie beperkt worden tot een maximaal gemiddeld niveau van 72 dB(A) op het referentiepunt en maximaal 74 dB(A) in de zaal. Deze niveaus van 72, respectievelijk 74 dB(A) komen overeen met 102, resp. 104 dB(Z) en 101 resp. 103 dB(C).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

De exploitant moet minstens de parameter LAeq,15min meten en dit zichtbaar houden voor de geluidsverantwoordelijke.

De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel.

Er moet voldoende ruimte voorzien worden voor afvalopslag zodat afval enkel op het openbaar domein staat op de dag van ophaling.

Er moet voorzien worden in voldoende sensibiliserende en preventieve maatregelen om bezoekers en personeel bewust te maken van de risico's m.b.t. middelengebruik en jullie aanpak wat betreft (seksueel) grensoverschrijdend gedrag.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81

1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_07985 - OMV_2026091769 - melding voor het exploiteren van een bar met het afwijken van geluidsnormen en een bijstelling van VLAREM II - Klein Turkije, 9000 Gent - Aktename