



2026_CBS_08041 OMV_2026033389 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het renoveren van de achtergevel van een meergezinswoning - met openbaar onderzoek - Coupure, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 september 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Vereniging van mede-eigenaars van de Residentie Riviera te Gent, Coupure 11-51 VME met als contactadres Coupure 11-51, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026033389) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 17 juni 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het renoveren van de achtergevel van een meergezinswoning
- Adres: Coupure 11-51, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 6 sectie F nr. 674B2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 juli 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 16 september 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het perceel van de aanvraag is gelegen langsheen de Coupure in de wijk Watersportbaan-Ekkergerm. De omgeving wordt gekenmerkt door de twee waterlopen: Coupure en de Leie. Rondom de waterlopen bevindt zich voornamelijk gesloten bebouwing. Het pand van de aanvraag bevindt zich tussen de Sint-Agnetebrug en de Hospitaalbrug. De bestaande meergezinswoning bestaat uit 10 bouwlagen met enkele garageboxen aan de zijde Apotheekstraat. Op het gelijkvloers bevinden zich 2 kantoorruimtes en een conciërgewoning.

Het pand is gelegen binnen een op het gewestplan ingekleurd woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. Binnen deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van behoud.

Het pand Coupure 11-51 is gelegen binnen de afbakening van het beschermd stadsgezicht 'Coupure en omgeving' (opgenomen in het beschermingsbesluit van 30/07/1981, met ID 1662).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag gaat over het renoveren van de achtergevel van de meergezinswoning. Volgende werken worden aangevraagd:

- Het afbreken van de grote balkons en het voorzien van nieuwe balkons. De grote balkons worden vormgegeven binnen de bouwdiepte van 15 m onder de 45°. Ze worden 50 cm dieper voorzien. Hierdoor neemt de bouwdiepte toe van 19,5 m tot 20 m.
- Het afbreken van het gevelmetselwerk en het voorzien van een nieuwe gevelbekleding, bestaande uit 14 cm isolatie met gevelsteenstrips. Er wordt 14 cm EPS-isolatie voorzien en 3,5 cm gevelsteenstrips. Na afbraak van het bestaande gevelmetselwerk zal de bouwdiepte een toename van 5 cm kennen.

Gelijktijdig wordt ook een regularisatie aangevraagd ten opzichte van de vergunning van 8/11/1965. Sommige werken zijn anders uitgevoerd dan vergund. Het gaat om de volgende werken:

- Twee hoeken van de achtergevel werden recht en niet onder 45° vanaf een bouwdiepte van 15 m uitgevoerd.
- De dakrand ter hoogte van de achtergevel werd hoger uitgevoerd. Dezelfde hoogte als de zijgevels werd doorgetrokken.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 08/06/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een woonhuis + bergplaatsen. (KW C-3-64)

* Op 22/06/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw met 14 appartementen, een conciërgewoning en 24 autobergplaatsen. (Litt. C-1-64)

- * Op 26/04/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw met 16 appartementen en conciërgewoning en 25 autobergplaatsen (gewijzigd ontwerp). (Litt. C-8-64)
- * Op 08/11/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw met 18 appartementen in vervanging van vergunning litt. c-8-64. (Litt. C-7-65)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Gunstig advies van **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West** afgeleverd op 28 augustus 2026 onder ref. omv-2026033389 - Behandeling in eerste aanleg-001:
De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West verleent aan vermelde omgevingsvergunningsaanvraag gelegen in de Coupure 39 in Gent (44806F0674/00B002) een gunstig advies.

Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'. Er wordt door de aangevraagde werken evenmin een impact op het beheer en/of de exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv verwacht.

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 10 juli 2026 onder ref. 000313-003/PV/2026:

Besluit: GUNSTIG, mits naleving van de voorwaarden. (volledige bijlage na te lezen op het omgevingsloket)

Advies van **Onroerend Erfgoed** afgeleverd op 27 juli 2026: *Geen bezwaar, de archeologieregelgeving blijft van toepassing.*

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn de voorzieningen toegelaten, welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. Woongelegenheden kan toegestaan worden voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen (artikel 17 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD - DEEL COUPURE, goedgekeurd op 18 juli 1989, en ligt in klasse 3 voor tuinstrook en binnenkern en Zone B voor woningen.

De aanvraag is **niet** in overeenstemming met de voorschriften en wijkt af op volgende artikels

1/ Afwijkingen

- a. Het gebouw wijkt af van art. 3.3.2 de hoogte van de achtergevels van de hoofdgebouwen. De hoogte van de achtergevel werd 50 cm hoger uitgevoerd dan de hoogte van de voorgevel
- b. Het gebouw wijkt af van art. 3.4.1 de diepte van de hoofdgebouwen. Twee hoeken van de achtergevel vallen niet binnen de bouwdiepte vanaf 15 m onder 45°.

2/ Afwijkingsmogelijkheden

In uitvoering van artikel 4.4.1. §1 van de VCRO kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen toegestaan worden op de stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. De afwijkingen kunnen betrekking hebben op perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen. Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft de bestemming, de maximaal mogelijke vloerterreinindex en het aantal bouwlagen.

3/ De afwijking op de voorschriften is aanvaardbaar om volgende redenen:

- a. De achtergevel werd 50 cm hoger uitgevoerd dan de voorgevel. Het gebouw is het hoogste gebouw in de nabije omgeving. Omwille van de grote hoogte heeft de bijkomende 50 cm geen grote bijkomende impact. Tegelijk is dit al een bestaande toestand uit 1965, dus betreft dit geen verandering voor de omgeving.
- b. Conform de vergunning uit 1965 moest vanaf een bouwdiepte van 15 m het bijkomende volume in de diepte onder 45° teruggetrokken worden. Bijgevolg zou 'slaapkamer' 2 een kamer zijn met een afgeschuinde hoek. In de praktijk werd de afgeschuinde hoek niet uitgevoerd en recht getrokken als een rechte hoek. De ruimtelijke impact hiervan is heel beperkt. Het gaat aan elke zijde, op elke bouwlaag om een brutovloeroppervlakte van telkens 0,25 m². Hiervan kan worden geoordeeld dat de ruimtelijke impact beperkt is, en tegelijk het gebruiksgemak van de achterliggende ruimte (slaapkamer 2) vergroot werd.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is volledig bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de gewestelijke verordening Hemelwater of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 17 juli 2026 tot en met 15 augustus 2026. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft werken aan de achtergevel, zichtbaar vanaf de Apotheekstraat, en het herbekleden van de twee zijgevels.

Het pand is door zijn aanzienlijke hoogte storend visueel aanwezig binnen de ruimere context en vormt een grote schaalbreuk met zijn omringende waardevolle en beschermde omgeving. Tegelijk betekent een aanpassing van de materialen en vormgeving van de achtergevel geen grotere inbreuk op de erfgoedwaarden van het stadsgezicht dan vandaag al het geval is. De zijgevels zullen opnieuw afgewerkt worden met leien in een kleur die zich beter aansluit bij de bestaande voorgevel waardoor het zich minder storend zal manifesteren op de zichtassen van de Coupure. Daarnaast zal het isoleren en herbekleden ook een positief effect hebben op zowel het wooncomfort als de energie-efficiëntie van het pand.

De nieuwe terrassen zijn 50 cm dieper dan de bestaande en worden uitgevoerd binnen de 45° door te werken met een ronde vorm. De bouwdiepte op het perceel is aanzienlijk groot en niet gebruikelijk. Het toevoegen van een bijkomende 50 cm zorgt voor een grote stijging van het gebruiksgemak van de terrassen, waardoor de woonkwaliteit toeneemt. Er wordt geoordeeld dat de impact van de plaatselijke toename in bouwdiepte slechts een beperkte impact zal hebben op aanpalende percelen en tegelijk de woonkwaliteit stijgt. Bijgevolg wordt voorliggende aanvraag gunstig beoordeeld.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026033389 bijlage plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het renoveren van de achtergevel van een meergezinswoning aan Vereniging van mede-eigenaars van de Residentie Riviera te Gent, Coupure 11-51 vme (O.N.:0826465734) gelegen te Coupure 11-51, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Het advies en eventuele voorwaarden opgenomen in het advies van Brandweerzone Centrum (advies van 10 juli 2026, met kenmerk 000313-003/PV/2026) moeten strikt nageleefd worden.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning

heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft

verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_08041 - OMV_2026033389 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het renoveren van de achtergevel van een meergezinswoning - met openbaar onderzoek - Coupure, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026033389

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_ResidentieRiviera_V_N_2_visualisatie balkon NT.pdf	M6EEhp+rc+7mt2pdOOFu5g==
BA_ResidentieRiviera_V_N_1_visualisatie achtergevel NT.pdf	rXcXkV8A6smy4UTwMfEuIg==
BA_ResidentieRiviera_T_V_1_terreinprofiel VT.pdf	wl/EDLEyZfNOeDpiThvaQA==
BA_ResidentieRiviera_T_N_1_terreinprofiel NT.pdf	bUKWJvxeHf/bKYjx++jDHg==
BA_ResidentieRiviera_T_B_1_terreinprofiel BT.pdf	47JrofRK5R2vsHJZqjORYA==
BA_ResidentieRiviera_S_V_1_doorsnede VT.pdf	HN9MzqN82/8OoUtyp+52NA==
BA_ResidentieRiviera_S_N_1_doorsnede NT.pdf	1N2ECfnNk/mDLiYiaVC8w==
BA_ResidentieRiviera_S_B_1_doorsnede BT.pdf	a80ypDO+MyLqdVBa3vtr/w==
BA_ResidentieRiviera_P_V_4_dak VT.pdf	Uaf6G8AbSYtQY4ThPD87mw==
BA_ResidentieRiviera_P_V_3_verdieping 3-9 VT.pdf	uJKnsc33P7qP9D/1X9d6mw==
BA_ResidentieRiviera_P_V_2_verdieping 1-2 VT.pdf	a4B1mOZscVEUaE7iwJGbnG==
BA_ResidentieRiviera_P_V_1_gelijkvloers VT.pdf	YuDBep6zg86BcB7LPmzCcQ==
BA_ResidentieRiviera_P_N_5_dak NT.pdf	+c29+932w/7lUBBw8kmj1w==
BA_ResidentieRiviera_P_N_4_verdieping 3-9 NT.pdf	AYuxOhtudfLzAmxeVXZtVg==

BA_ResidentieRiviera_P_N_3_verdieping 1-2 NT.pdf	lznxavzl/DoHqsSLXd+ZLg==
BA_ResidentieRiviera_P_N_2_gelijkvloers NT.pdf	VQ59sxcKyaPO7C1RRMrGmA==
BA_ResidentieRiviera_P_N_1_verdieping -1 ongewijzigd.pdf	p3REWWU6pEmdok6TV3Ctqg==
BA_ResidentieRiviera_P_B_4_dak BT.pdf	E5ZHY5S2MMiMFBRmitRvsA==
BA_ResidentieRiviera_P_B_3_verdieping 3-9 BT.pdf	KFrS9jgZ7WMtv0gaXT95Fg==
BA_ResidentieRiviera_P_B_2_verdieping 1-2 BT.pdf	ISfBFiW5BfcT2F8iFcxyoA==
BA_ResidentieRiviera_P_B_1_gelijkvloers BT.pdf	H8y5GdX5tBIlog4EoC2jWw==
BA_ResidentieRiviera_L_N_1_legende.pdf	P08cN4bN85hMU1tOXYDrXw==
BA_ResidentieRiviera_I_N_1_inplantings plan NT.pdf	6vab7PafPSMA5E/xbnQQpw==
BA_ResidentieRiviera_I_B_1_inplantings plan BT.pdf	5hvzo4oDKjRC7nc7SUX/BA==
BA_ResidentieRiviera_G_V_3_zijgevel west VT.pdf	n8aXkzZxdjHrP9IKgoNXVg==
BA_ResidentieRiviera_G_V_2_zijgevel oost VT.pdf	I9ytduN8iXQAKobEzgz26Q==
BA_ResidentieRiviera_G_V_1_achtergevel VT.pdf	/nkMTpKGn5uzWPeEM+gb2w==
BA_ResidentieRiviera_G_N_4_voorgevel ongewijzigd.pdf	zPQzCdmRhpG7UqLPjmtPg==
BA_ResidentieRiviera_G_N_3_zijgevel west NT.pdf	MAF99dZ0IdqMBMfcqqlGwA==
BA_ResidentieRiviera_G_N_2_zijgevel oost NT.pdf	7YPdf5FPGg6fmBm8jKpv4w==
BA_ResidentieRiviera_G_N_1_achtergevel NT.pdf	KKqnQBXdC2xzjFBBNpNANQ==
BA_ResidentieRiviera_G_B_3_zijgevel west BT.pdf	FaXeWNKlg+F3wxipjm2XeQ==

BA_ResidentieRiviera_G_B_2_zijgevel oost BT.pdf	wgmubTtXlFtlZqINbR/Y8Q==
BA_ResidentieRiviera_G_B_1_achtergeve el BT.pdf	aJKmckdun9LEIRrbBkSG2g==
BA_ResidentieRiviera_D_N_2_detail balkon.pdf	WcJ9/ZhmvwMteuWM40wPFA==
BA_ResidentieRiviera_D_N_1_detail brandscherm.pdf	OrAMeYZBNg+sZvg+zQ4lyg==