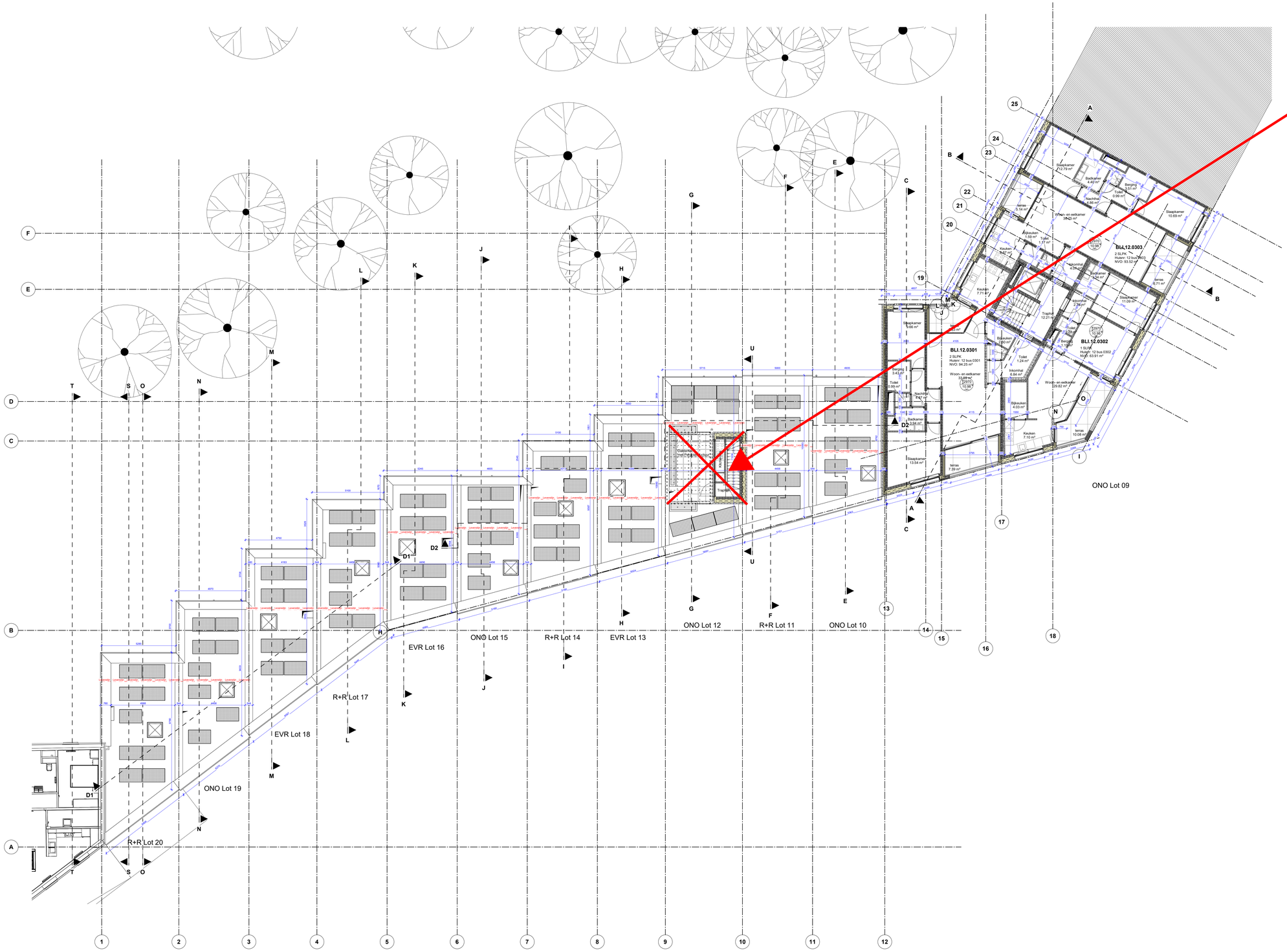
ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Lot 12: het dakvolume en bijhorende dakterras met pergola wordt uitgesloten uit de vergunning.

Voor de overige bijzondere voorwaarden wordt verwezen naar de beslissing.



LEGENDE Materialen

ARCHITECTUUR

* Elementen die bakrusten tot de isolatie- en luchtdichtheidsschil worden aangeduid in het geel

- architectonisch beton
- metselwerk, betonsteen
- metselwerk, snelbouw
- metselwerk, kalkzandsteen
- metselwerk, parement
- metselwerk, cellenbeton *
- harde isolatie *
- zachte isolatie *
- druk- en/of waterbestendige isolatie *
- metaal / staal /aluminium
- natuursteen
- uitvulling, niet-isolerend
- uitvulling, isolerend
- uitvulling, gestabiliseerd zand
- grond, aarde
- grond, zand
- granulaten, grind
- granulaten, steenslag
- water
- vegetatie, gras
- hout
- CLT
- hout, dwarssnede
- hout, langssnede
- beton, bestaand
- metselwerk, bestaand
- afbraak, doorgesneden
- afbraak, aanzicht

STABILITEIT

- structureel beton
- structureel beton, in zicht
- dragend metselwerk, betonsteen
- dragend metselwerk, snelbouw
- dragend metselwerk, kalkzandsteen
- dragend metselwerk, cellenbeton

LEGENDE Symbolen

- 12.50 / 10.00 — Vrije hoogte afwerking in M / Niveau afwerking in M
- 24.50 — Niveau afwerking in M
- 010.001 | 222.2 m² / Lokaalnaam — Lokaalnummer / Oppervlakte (indicatief) / Lokaalnaam
- 176 / 11 — Aantrede en Optrede trap
- Schacht

LEGENDE Lijnstijlen

- Element in zicht
- Doorgesneden element
- Achterliggend element
- Bovenliggend element
- Informatief element
- Afbraak, Element in zicht
- Afbraak, Doorgesneden element
- Afbraak, Achterliggend element
- Brandweerstand

ALGEMENE RICHTLIJNEN

- De nulpas bevindt zich op +8.68 TAW
- De maten afgebeeld op plan betreffen steeds de ruwbouwmaten.
- Alle maten worden weergegeven in mm, tenzij anders vermeld.
- Alle maten, vloer- en plafondpassen dienen ter plaatse gecontroleerd te worden. Dit alvorens de desbetreffende werken te starten.
- Alle tegenstrijdigheden op de plannen enerzijds en/of tussen de plannen en het dossier anderzijds dienen steeds ter verduidelijking aan de bouwdirectie voorgelegd te worden. Dit alvorens de desbetreffende werken te starten.
- Stabiliteit, technieken en keukeninrichting zijn enkel ter indicatie weergegeven. Voor een volledig dossier stabiliteit, technieken en keukeninrichting: zie de desbetreffende delen. Werken dienen steeds in coördinatie met de andere delen en percelen uitgevoerd te worden. Tegenstrijdigheden tussen de verschillende delen en percelen dienen steeds ter verduidelijking aan de bouwdirectie voorgelegd te worden. Dit alvorens de desbetreffende werken te starten.
- Het tegelpatroon van de vloer- en wandbekledingen zijn indicatief.
- De brandlijnen zijn tekenkundige aanduidingen, voor de correcte brandwerendheid van de wanddelen wordt verwezen naar het dossier.

Tondelier Fase 11 - Lot 09-20

Tondeliersite, Gent

Koen Bleckpad, Gent
Kadastrale sectie: GENT 7 AFD, sectie G, perceel 908

ARCHITECT ONTWERPER	ono architectuur	ono architectuur Provincialestraat 11 Provincialestraat 11 2000 Antwerpen www.ono-architectuur.be	Gert Somers Tom Beyaert	TEL: +32 3 256 00 67 MAIL: ono@ono-architectuur.be
ARCHITECT ONTWERPER	evr	evr-architecten Oktrooiplein 01 bus 301 9000 Gent	Wart Thys Céline Smedts	TEL: +32 9 228 57 52 MAIL: wart.thys@evr-architecten.be MAIL: celine.smedts@evr-architecten.be
ARCHITECT ONTWERPER	RAPP+RAPP	Rapp+Rapp architecten Linnaeusplein 18 1019 MK Amsterdam Nederland	Harrie van der Meijs	TEL: +31 20 20 61111 MAIL: h.vandermeijs@rappenrapp.com
ARCHITECT UITVOERING	BB	BUREAU BOUWTECHNIEK NV Michel de Broeystraat 8 2000 Antwerpen www.b-b.be	Greet De Smet Tatjana Bogaert	TEL: +32 3 231 53 95 MAIL: info@b-b.be
BOUWHEER		Tondelier Development NV Industrieweg 76 9032 Wondelgem	Christophe Landuyt	TEL: +32 9 370 75 05 MAIL: christophe.landuyt@oryx-projects.be
INGENIEUR STABILITEIT	VK STAM GROUP	VK architects + Engineers part of Sweco Elfjulistraat 43 9000 Gent	Arnout Roels	TEL: +32 9 210 31 50 MAIL: arnout.roels@vk-architects-engineers.com
INGENIEUR TECHNIEKEN	VK STAM GROUP	VK architects + Engineers part of Sweco Elfjulistraat 43 9000 Gent	Tom De Vroe	TEL: +32 9 210 31 50 MAIL: tom.de.vroe@vk-architects-engineers.com
VEILIGHEIDS COÖRDINATOR		Struktuur Dorpsstraat 90 9800 Deinze	Steven Linters	TEL: +32 9 380 85 95 MAIL: info@struktuur.be MAIL: steven.linters@struktuur.be
INGENIEUR AKOESTIEK		DZS International Ambachtslaan 54 3001 Heverlee	Geert Desanghere	TEL: +32 16 23 89 88 MAIL: geert.desanghere@d2sint.com
EPB VERSLAGGEVER	BB	BUREAU BOUWTECHNIEK NV Michel de Broeystraat 8 2000 Antwerpen	Jona Van Steenkiste	TEL: +32 3 231 53 95 MAIL: jona.vansteenkiste@b-b.be

-	OVA	01.03.2026
A	OVA aanvulling	11.06.2026

Grondplan Niv. 030

LOT		
FASE		
GEBOUW	Z	Algemeen
PROJECTFASE	7	BOUWAANVRAAG
CATEGORIE	01	Architectuur / Nieuw
PLANTYPE	.01	Grondplannen
VOLGNUMMER	003	

VOOR AKKOORD de bouwheer

VOOR AKKOORD de architect

Schaal: 1:100 (2m, 4m)
Datum: 11.06.2026 Formaat: A0_L Opp.: 1.00 m²
Bestandsnaam Intern: 003781-Z-7-01.01-003-A
Bestandsnaam CDE:

Auteur: FV // Project: 003781 Autodesk Docs://003781_TondelierFase11/5037811-Modelarchitectuur.rvt Versie: REVIT 2025