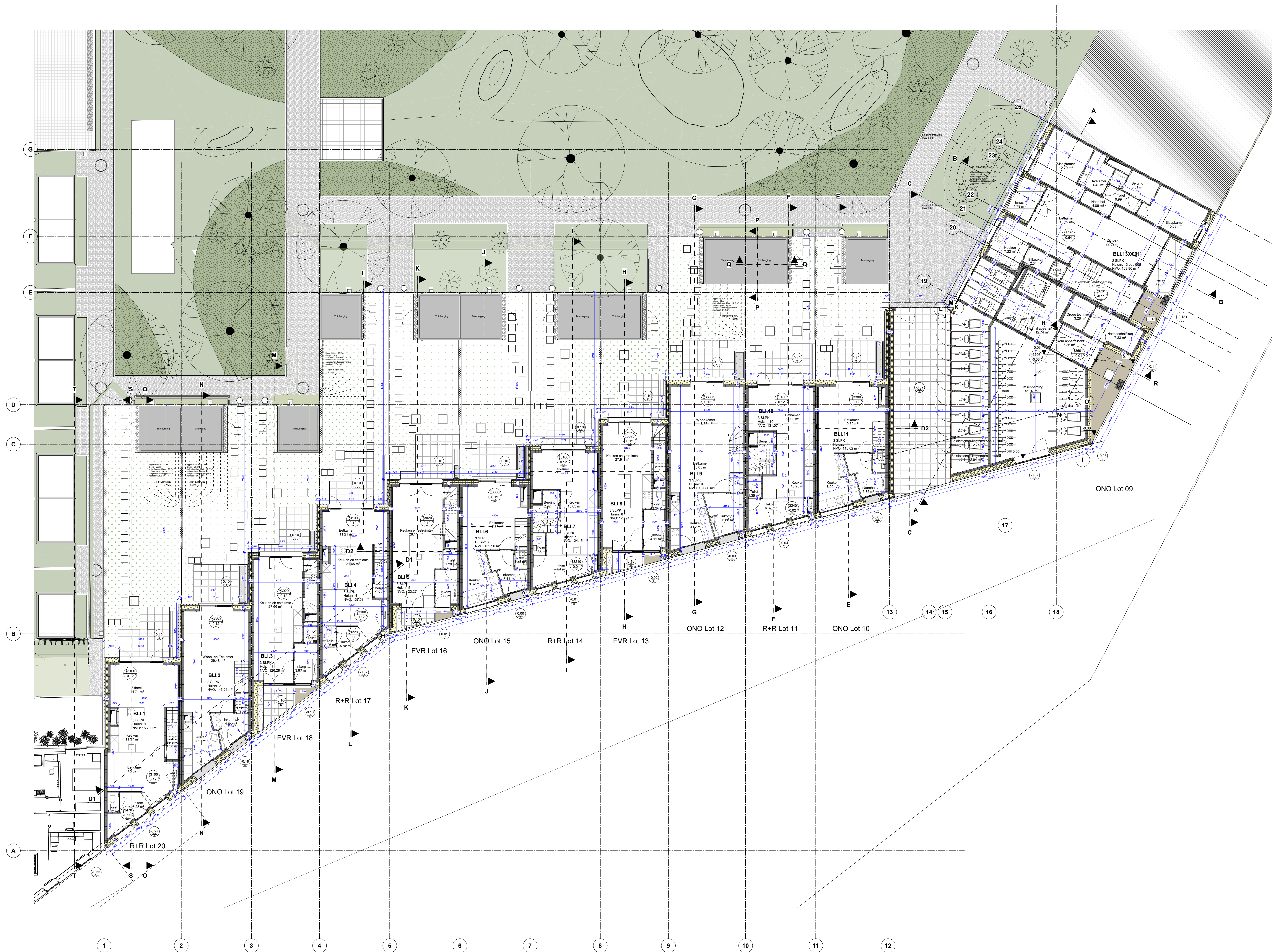


ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

Lot 12: het dakvolume en
bijhorende dakterras met
pergola wordt uitgesloten uit
de vergunning.

Voor de overige bijzondere
voorwaarden wordt
verwezen naar de beslissing.



LEGENDE Materialen

ARCHITECTUUR

- architectonisch beton
- metseiwerk, betonsteen
- metseiwerk, snalbouw
- metseiwerk, kalkzandsteen
- metseiwerk, parement
- metseiwerk, cellerbeton
- harde isolatie
- zachte isolatie
- druk-en/of waterbestendige isolatie
- metaal / staal / aluminium
- natuursteen
- uifvulling, niet-isolerend
- uifvulling, isolerend
- uifvulling, gestabiliseerd zand
- grond, aarde
- grond, zand
- granulaten, grind
- granulaten, steenslag
- water
- vegetatie, gras

STABILITEIT

- structuureel beton
- structuureel beton, in zicht
- dragend metselwerk, betonsteen
- dragend metselwerk, snalbouw
- dragend metselwerk, kalkzandsteen
- dragend metselwerk, cellerbeton

LEGENDE Symbolen

- Vrije hoogte afwerking in M
- Niveau afwerking in M
- Niveau afwerking in M
- Lokaalnummer / Oppervlakte (indicatief)
- Lokaalnummer
- Aantrede en Optrede trap
- Schacht

LEGENDE Lijnstijlen

- Element in zicht
- Doorgesneden element
- Achterliggend element
- Bovenliggend element
- Informatie element
- Afbraak, Element in zicht
- Afbraak, Doorgesneden element
- Afbraak, Achterliggend element
- Brandwerstand

ALGEMENE RICHTLIJNEN

- De nulpas bevindt zich op +0.68 TAW
- De maten afgeleid op plan betreffen steeds de ruwbouwmatten
- Alle maten worden weergegeven in mm, tenzij anders vermeld
- Alle maten, vloer- en platfondassen dienen ter plaatse gecontroleerd te worden. Dit alvorens de desbetreffende werken te starten
- Alle tegenliggingen op de plannen enerzijds en/of tussen de plannen en het dossier anderzijds dienen steeds ter verduidelijking aan de bouwheer te worden voorgelegd te worden. Dit alvorens de desbetreffende werken te starten
- Stabiliteit, technieken en keukeningrichting zijn enkel ter indicatie weergegeven. Voor een volledig dossier stabiliteit, technieken en keukeningrichting: zie de desbetreffende delen. Werken dienen steeds in coördinatie met de andere delen en percelen uitgewerkt te worden. Tegenliggingen tussen de verschillende delen en percelen dienen steeds ter verduidelijking aan de bouwheer te worden voorgelegd te worden. Dit alvorens de desbetreffende werken te starten
- Het tegelsysteem van de vloer- en wandbekledingen zijn indicatief
- De brandlijnen zijn tekennuiddig aanduidingen, voor de correcte brandwerendheid van de wanddelen wordt verwezen naar het dossier

Tondelier Fase 11 - Lot 09-20
Tondeliersite, Gent

ARCHITECT ONTWERPER	oro architectuur Provinciestraat 11 2000 Antwerpen www.oro-architectuur.be oro-architecten Oudegras 01 bus 301 2000 Gent	Gert Somers Tom Beyens	TEL: +32 3 256 00 67 MAIL: oro@oro-architectuur.be
ARCHITECT ONTWERPER	CVI Rapo-Rapo architecten Oudegras 15 1071 HK Amsterdam Nederland	Wiet Thys Celine Smets	TEL: +32 9 228 67 62 MAIL: wiet.thys@rapo-architecten.be MAIL: celine.smets@rapo-architecten.be
ARCHITECT ONTWERPER	Rapo-Rapo architecten Oudegras 15 1071 HK Amsterdam Nederland	Harrie van der Meij	TEL: +31 20 20 6111 MAIL: h.vandermeij@rapo-architecten.nl
ARCHITECT UITVOERER	BUREAU BOUWTECHNIEK NV Middel de Brouwerij 8 2000 Antwerpen www.b-bb.be	Grietel De Smet Tijlman Bogen	TEL: +32 3 231 53 95 MAIL: info@b-bb.be
BOUWHEER	Tondelier Development NV Industrieweg 75 2012 Willebroek	Christophe Landuyt	TEL: +32 9 370 75 05 MAIL: christophe.landuyt@tondelier-projects.be
INGENIEUR STABILITEIT	VK architecten + Engineers part of Bencor Eldersstraat 43 2000 Gent	Amour Riels	TEL: +32 9 210 31 30 MAIL: amour.riels@vk-architects-engineers.com
INGENIEUR TECHNIEKEN	VK architecten + Engineers part of Bencor Eldersstraat 43 2000 Gent	Tom De Vroe	TEL: +32 9 210 31 30 MAIL: tom.de.vroe@vk-architects-engineers.com
VEILIGHEIDSCoordinator	Stuktuur Doornveld 90 2000 Dender	Steven Linters	TEL: +32 9 380 85 95 MAIL: info@stuktuur.be MAIL: steven.linters@stuktuur.be
INGENIEUR ACOESTIEK	DSD International Antwerpstraat 54 2001 Harelbeke	Gert Desaghen	TEL: +32 16 20 88 88 MAIL: gert.desaghen@dsd-int.com
EPB VERSLAGGEVER	BUREAU BOUWTECHNIEK NV Middel de Brouwerij 8 2000 Antwerpen	Jana Van Steenkiste	TEL: +32 3 231 53 95 MAIL: jana.vansteenkiste@b-bb.be

— OVA	01.03.2026
A OVA aanvulling	11.06.2026

Grondplan Niv. 000	LOT FASE GEBOUW PROJECTFASE CATEGORIE PLANTYPE VOLGNUMMER	Z 7 01 01 000	Algemeen BOUWAANVRAAG Architectuur / Nieuw Grondplannen
---------------------------	---	---------------------------	--

VOOR AANKOOP te bouwen	VOOR AANKOOP te bouwen	Schaal: 1:100	2m	4m
Datum: 11.06.2026	Formaat: A0, L1	Opp: 1,00 m²		
Bestandsnaam Inter: 003781-2-721-01-000-A				
Bestandsnaam CDE:				