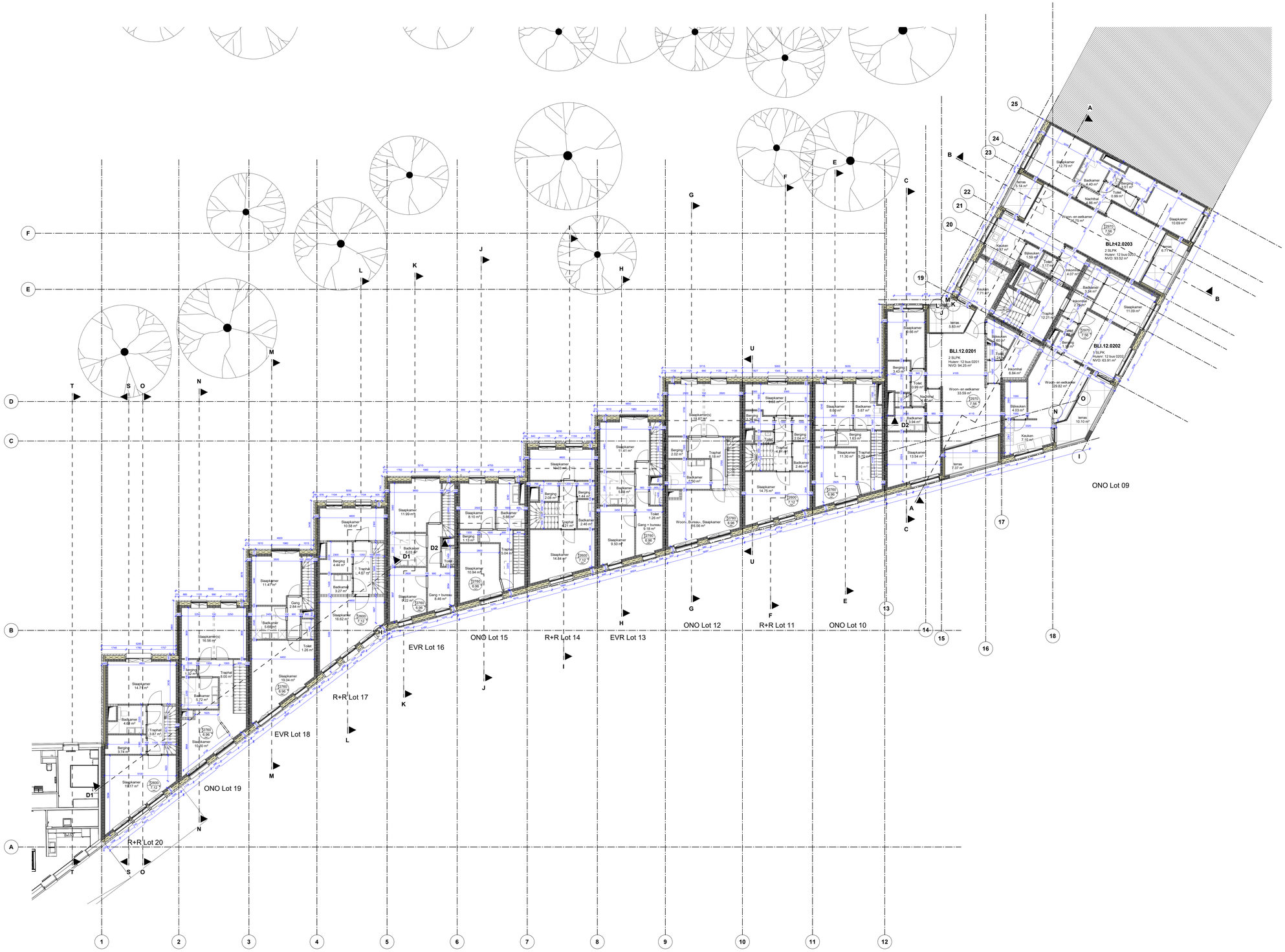

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Lot 12: het dakvolume en bijhorende dakterras met pergola wordt uitgesloten uit de vergunning.

Voor de overige bijzondere voorwaarden wordt verwezen naar de beslissing.

LEGENDE Materialen

ARCHITECTUUR

* Elementen die bakrozen tot de isolatie- en luchtdichtheidsschil worden aangeduid in het geel

- architectonisch beton
- metselwerk, betonsteen
- metselwerk, snelbouw
- metselwerk, kalkzandsteen
- metselwerk, parement
- metselwerk, cellenbeton *
- harde isolatie *
- zachte isolatie *
- druk- en/of waterbestendige isolatie *
- metaal / staal /aluminium
- natuursteen
- uitvulling, niet-isolerend
- uitvulling, isolerend
- uitvulling, gestabiliseerd zand
- grond, aarde
- grond, zand
- granulaten, grind
- granulaten, steenslag
- water
- vegetatie, gras
- hout
- CLT
- hout, dwarssnede
- hout, langssnede
- beton, bestaand
- metselwerk, bestaand
- afbraak, doorgesneden
- afbraak, aanzicht

STABILITEIT

- structureel beton
- structureel beton, in zicht
- dragend metselwerk, betonsteen
- dragend metselwerk, snelbouw
- dragend metselwerk, kalkzandsteen
- dragend metselwerk, cellenbeton

LEGENDE Symbolen

- 12.50 / 10.00 — Vrije hoogte afwerking in M / Niveau afwerking in M
- 24.50 — Niveau afwerking in M
- 010.001 | 222.2 m² — Lokaalnummer / Oppervlakte (indicatief)
- Lokaalnaam — Lokaalnaam
- 17 / 176 — Aantrede en Optrede trap
- Schacht

LEGENDE Lijnstijlen

- Element in zicht
- Doorgesneden element
- Achterliggend element
- Bovenliggend element
- Informatief element
- Afbraak, Element in zicht
- Afbraak, Doorgesneden element
- Afbraak, Achterliggend element
- Brandweerstand

ALGEMENE RICHTLIJNEN

- De nulpas bevindt zich op +8.68 TAW
- De maten afgebeeld op plan betreffen steeds de ruwbouwmaten.
- Alle maten worden weergegeven in mm, tenzij anders vermeld.
- Alle maten, vloer- en plafondpassen dienen ter plaatse gecontroleerd te worden. Dit alvorens de desbetreffende werken te starten.
- Alle tegenstrijdigheden op de plannen enerzijds en/of tussen de plannen en het dossier anderzijds dienen steeds ter verduidelijking aan de bouwdirectie voorgelegd te worden. Dit alvorens de desbetreffende werken te starten.
- Stabiliteit, technieken en keukeninrichting zijn enkel ter indicatie weergegeven. Voor een volledig dossier stabiliteit, technieken en keukeninrichting: zie de desbetreffende delen. Werken dienen steeds in coördinatie met de andere delen en percelen uitgevoerd te worden. Tegenstrijdigheden tussen de verschillende delen en percelen dienen steeds ter verduidelijking aan de bouwdirectie voorgelegd te worden. Dit alvorens de desbetreffende werken te starten.
- Het tegelpatroon van de vloer- en wandbekledingen zijn indicatief.
- De brandlijnen zijn tekenkundige aanduidingen, voor de correcte brandwerendheid van de wanddelen wordt verwezen naar het dossier.

Tondelier Fase 11 - Lot 09-20

Tondeliersite, Gent

Koen Bleckpad, Gent
Kadastrale sectie: GENT 7 AFD, sectie G, perceel 908

ARCHITECT ONTWERPER	ono architectuur ono architectuur Provincieplaat 11 Provincieplaat 11 2000 Antwerpen www.ono-architectuur.be	Gert Somers Tom Beyaen	TEL: +32 3 256 00 67 MAIL: ono@ono-architectuur.be
ARCHITECT ONTWERPER	evr-architecten Ottoveulaan 01 bus 301 9000 Gent	Wart Thys Céline Smeults	TEL: +32 9 228 57 52 MAIL: wart.thys@evr-architecten.be MAIL: celine.smeults@evr-architecten.be
ARCHITECT ONTWERPER	Rapp+Rapp architecten Levantplein 18 1019 MK Amsterdam Nederland	Harrie van der Meijs	TEL: +31 20 20 6111 MAIL: h.vandermeijs@rappenrapp.com
ARCHITECT UITVOERING	BUREAU BOUWTECHNIEK NV Michel de Braeystraat 8 2000 Antwerpen www.b-b.be	Greet De Smet Tatjana Bogaert	TEL: +32 3 231 53 95 MAIL: info@b-b.be
BOUWHEER	Tondelier Development NV Industrieweg 76 9032 Wondelgem	Christophe Landuyt	TEL: +32 9 370 75 05 MAIL: christophe.landuyt@oryx-projects.be
INGENIEUR STABILITEIT	VK architects + Engineers part of Sweco Ertbyllstraat 43 9000 Gent	Arnout Roels	TEL: +32 9 210 31 50 MAIL: arnout.roels@vk-architects-engineers.com
INGENIEUR TECHNIEKEN	VK architects + Engineers part of Sweco Ertbyllstraat 43 9000 Gent	Tom De Vroe	TEL: +32 9 210 31 50 MAIL: tom.de.vroe@vk-architects-engineers.com
VEILIGHEIDS COÖRDINATOR	Struktuur Dorpsstraat 90 9800 Deinze	Steven Linters	TEL: +32 9 380 85 95 MAIL: info@struktuur.be MAIL: steven.linters@struktuur.be
INGENIEUR AKOESTIEK	DZS International Ambachtslaan 54 3001 Heverlee	Geert Desanghere	TEL: +32 16 23 99 88 MAIL: geert.desanghere@d2sint.com
EPB VERSLAGGEVER	BUREAU BOUWTECHNIEK NV Michel de Braeystraat 8 2000 Antwerpen	Jona Van Steenkiste	TEL: +32 3 231 53 95 MAIL: jona.vansteenkiste@b-b.be

-	OVA	01.03.2026
A	OVA aanvulling	11.06.2026

Grondplan Niv. 020

LOT		
FASE		
GEBOUW	Z	Algemeen
PROJECTFASE	7	BOUWAANVRAAG
CATEGORIE	01	Architectuur / Nieuw
PLANTYPE	.01	Grondplannen
VOLGNUMMER	002	

VOOR AKKOORD de bouwheer

VOOR AKKOORD de architect

Schaal: 1:100 (2m / 4m)
Datum: 11.06.2026 Formaat: A0_L Opp.: 1.00 m²
Bestandsnaam Intern: 003781-Z-701.01-002-A
Bestandsnaam CDE: