

ALGEMENE RICHTLIJNEN

- De nulpas bevindt zich op +8.68 TAW
- De maten afgebeeld op plan betreffen steeds de ruwbouwmaten.
- Alle maten worden weergegeven in mm, tenzij anders vermeld.
- Alle maten, vloer- en plafondpassen dienen ter plaatse gecontroleerd te worden. Dit alvorens de desbetreffende werken te starten.
- Alle tegenstijldigheden op de plannen enerzijds en/of tussen de plannen en het dossier anderzijds dienen steeds ter verduidelijking aan de bouwdirectie voorgelegd te worden. Dit alvorens de desbetreffende werken te starten.
- Stabiliteit, technieken en keukeninrichting zijn enkel ter indicatie weergegeven. Voor een volledig dossier stabiliteit, technieken en keukeninrichting, zie de desbetreffende delen. Werken dienen steeds in coördinatie met de andere delen en percelen uitgevoerd te worden. Tegenstijldigheden tussen de verschillende delen en percelen dienen steeds ter verduidelijking aan de bouwdirectie voorgelegd te worden. Dit alvorens de desbetreffende werken te starten.
- Het tegelpatroon van de vloer- en wandbekledingen zijn indicatief.
- De brandlijnen zijn tekenkundige aanduidingen, voor de correcte brandwerendheid van de wanddelen wordt verwezen naar het dossier.

LEGENDE Materialen

ARCHITECTUUR

* Elementen die behoren tot de isolatie- en luchtdichtheidschil worden aangeduid in het geel

	architectonisch beton		hout
	metselwerk, betonsteen		CLT
	metselwerk, snelbouw		hout, dwarsnede
	metselwerk, kalkzandsteen		hout, langsnede
	metselwerk, parement		beton, bestaand
	metselwerk, cellenbeton *		metselwerk, bestaand
	harde isolatie *		afbraak, doorgesneden
	zachte isolatie *		afbraak, aanzicht
	druk- en/of waterbestendige isolatie *		
	metaal / staal / aluminium		
	natuursteen		
	uitvulling, niet-islerend		
	uitvulling, isolerend		
	uitvulling, gestabiliseerd zand		
	grond, aarde		
	grond, zand		
	granulaten, grind		
	granulaten, steenslag		
	water		
	vegetatie, gras		

STABILITEIT

	structureel beton
	structureel beton, in zicht
	dragend metselwerk, betonsteen
	dragend metselwerk, snelbouw
	dragend metselwerk, kalkzandsteen
	dragend metselwerk, cellenbeton

LEGENDE Symbolen

Vrije hoogte afwerking in M

Niveau afwerking in M

Lokaalnummer / Oppervlakte (indicatief)

Lokaalnaam

Aantrede en Optrede trap

Schacht

LEGENDE Lijnstijlen

	Element in zicht
	Doorgesneden element
	Achterliggend element
	Bovenliggend element
	Informatief element
	Afbraak, Element in zicht
	Afbraak, Doorgesneden element
	Afbraak, Achterliggend element
	Brandweerstand

LEGENDE Brand

Wand EI30

Wand EI120

Wand EI60

Wand EI240

C1

C5

C2

C6

C3

C7

C4

Evacuatieweg

Zone met brandweerstand

(Nood)Uitgang

Plafond met brandweerstand

Blusapparaat

A.01

Name bezet, type 3

* oppervlakte

** S/G = 50p ** maximale bezettingsgraad

Deur: brandweerstand - zelfsluitendheid nuttige breedte (vluchtbreedte) z.s BB : zelfsluitend bij brand

vluchtbreedtes of brandoverslag breedtes

Loopafstand

Afstandslijn tussen haspels

Op- en aantrede trap

- Algemene richtlijnen mbt brand
- Alle maten worden weergegeven in mm, tenzij anders vermeld.
 - Alle tegenstijldigheden op de plannen enerzijds en/of tussen de plannen en het dossier anderzijds dienen steeds ter verduidelijking aan de bouwdirectie voorgelegd te worden. Dit alvorens de desbetreffende werken te starten.
 - De brandlijnen zijn tekenkundige aanduidingen, voor de correcte brandwerendheid van de wanddelen wordt verwezen naar het dossier.
 - Voor alle algemene richtlijnen zie de generale plannenset

LEGENDE Gevelmaterialen Appartementen ONO : lot 09

- | | |
|---|---|
| ① buitenschrijnwerk, aluminium, geanodiseerd | ⑩ buitenschrijnwerk, hout, gelakt lichtgrijs |
| ② borstwering, gepoederlakt staal, mat grijs | ⑪ buitenschrijnwerk, hout, gelakt pistachegroen |
| met beglazing in decorglas type estraido, wit | ⑫ buitenschrijnwerk, hout, gelakt wit (ral 9016) |
| ③ metselwerk, wit met witte voeg, halfsteens verband | 10, 11, 12 : met stootboord in spiegelgepolijste inox |
| ④ cementering op metselwerk, betongrijs | ⑬ dorpel, aluminium, geanodiseerd |
| ⑤ beton, ruw gebouchardeerd, donkergrijs | ⑭ dakrand, aluminium, geanodiseerd |
| ⑥ beton, glad bekist, betonlazuur zwart | ⑮ spuer, aluminium natuur |
| ⑦ pleisterwerk op isolatie, inpandig terras, wit | ⑯ zonwering, screen, acryldoek, lichtblauw |
| ⑧ pleisterwerk op isolatie, pistachegroen | ⑰ zonwering, uitvalscher, acryldoek, lichtblauw |
| ⑨ houten wandbekleding, glanzend gelakt, kleur ntB met stootboord in spiegelgepolijste inox | ⑱ poort met spijltjes, gepoederlakt staal, mat grijs |

LEGENDE Gevelmaterialen Woningen ONO : loten 10, 12, 15, 19

- | | |
|---|--|
| ① buitenschrijnwerk, hout, gelakt in tint grijs of wit | ⑪ buitenschrijnwerk met kathedraalbeglazing, hout, ramen gelakt in tint grijs of wit, voordeur in tint bruin |
| ② spijltjesborstwering, gepoederlakt in tint grijs | |
| ③ metselwerk, parement, wit gekeimd, halfsteens verband | ⑫ zonwering, markisolette, acryldoek, zalmroze |
| ④ lot 10-15 : metselwerk met cementering, bruin | ⑬ zonwering, uitvalscher, acryldoek, zalmroze |
| lot 12-19 : metselwerk met cementering, betongrijs | ⑭ zonwering, screen, acryldoek, zalmroze |
| ⑤ prefab architectonisch beton | ⑮ stalen pergolastructuur aan dakterras (Lot 12) |
| ⑥ prefab architectonisch beton, wit gekeimd | ⑯ dakafwerking in zink, aan dakvolume (Lot 12) |
| ⑦ dakrand, architectonisch beton | ⑰ hekwerk uit vergrijzende, thermisch verduurzaamde houten panelen |
| ⑧ dorpel, aluminium, geanodiseerd | ⑱ Begroeiing, klimplant |
| ⑨ regenpijp, natuurzink | |
| ⑩ spuer, aluminium natuur | |

LEGENDE Gevelmaterialen Woningen R+R : loten 11, 14, 17, 20

- | |
|--|
| ① buitenschrijnwerk, hout, licht beige |
| ② borstwering, stripstaal, lichtgrijze structuurlak |
| ③ metselwerk, parement, geel- of lichtbruin, halfsteens verband |
| ④ penant/rollaag uit parement, geel- of lichtbruin |
| ⑤ plint, Belgische hardsteen, grijs, diamant geschuurd |
| ⑥ dakrand, Belgische hardsteen, grijs, diamant geschuurd |
| ⑦ dorpel, Belgische hardsteen, grijs, diamant geschuurd |
| ⑧ regenpijp, zink |
| ⑨ zonwering, screen, zip, donker grijs |
| ⑩ hekwerk uit vergrijzende, thermisch verduurzaamde houten panelen |

LEGENDE Gevelmaterialen Woningen EVR : loten 13, 16, 18

- | | |
|---|------------------------------------|
| ① buitenschrijnwerk, hout, lichte eik | ⑫ zonwering, lamellen, licht grijs |
| ② spijltjesborstwering, staal, crémewit | |
| ③ metselwerk, parement, roodbruin, horizontaal | |
| ④ metselwerk, parement, roodbruin, verticaal | |
| ⑤ architectonisch beton, natuurkleur zachtgrijs | |
| ⑥ dakrand, beton, natuurkleur zachtgrijs | |
| ⑦ dorpel, beton, natuurkleur zachtgrijs | |
| ⑧ regenpijp, zink | |
| ⑨ gevelbekleding, hout, lichte eik | |
| ⑩ vogelkast, beton, lichtgrijs | |
| ⑪ groene gevel, plant nog te bepalen | |

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Lot 12: het dakvolume en bijhorende dakterras met pergola wordt uitgesloten uit de vergunning.

Voor de overige bijzondere voorwaarden wordt verwezen naar de beslissing.

LEGENDE Inplanting

	Asfalt		Fietsenstalling
	Betonstraatstenen		Zitbank
	Betonstraatstenen sierstenen		
	Geborsteld beton		
	Kasseien hergebruik		Paaltje (vast)
	Moestuin		Paaltje (los)
	Plantenvak		Maalpaaltje
	Boomvak		Afvalcontainer
	Plantenzone		Rioolslikker
	Hydrant		Verkeersbord (bestaand)
	Fotopunt		Verkeersbord (nieuw)

LEGENDE Riolering

	Fecaliënwater FWA	<u>Gebruikt materiaal afvoerbuisen</u>
	Droogweerafvoer DWA	dia 110-315mm: PVC
	Hemelwater naar regenwaterput HWA	dia 400mm: ongewapend beton
	Hemelwater naar infiltratie of buffervoorziening HWA-V	
	Wachtbuis	
	Aardingslus	

Tondelier Fase 11 - Lot 09-20

Tondeliërsite, Gent

Koen Bleckpad, Gent
Kadastrale sectie: GENT 7 AFD, sectie G, perceel 908

ARCHITECT ONTWERPER	ono architectuur Provinciestraat 11 2000 Antwerpen www.ono-architectuur.be	Gert Somers Tom Baysen	TEL: +32 3 256 00 67 MAIL: ono@ono-architectuur.be
ARCHITECT ONTWERPER	evr ev-architecten Okkocplein 01 bus 301 9000 Gent	Wart Thys Celine Smedts	TEL: +32 9 228 57 52 MAIL: wart.thys@evr-architecten.be MAIL: celine.smedts@evr-architecten.be
ARCHITECT ONTWERPER	RAPP+RAPP architecten Levanplein 18 1019 MK Amsterdam Nederland	Harrie van der Meijs	TEL: +31 20 20 6111 MAIL: h.vandermeyjs@rappenrapp.com
ARCHITECT UITVOERING	BB BUREAU BOUWTECHNIEK NV Michel de Brasestraat 8 2000 Antwerpen www.b-b.be	Gretel De Smet Tatjana Bogaert	TEL: +32 3 231 53 95 MAIL: info@b-b.be
BOUWHEER	Tondelier Development NV Industrieweg 76 9032 Wondelgem	Christophe Landuyt	TEL: +32 9 370 75 05 MAIL: christophe.landuyt@onyx-projects.be
INGENIEUR STABILITEIT	VK architects + Engineers part of Sweco Eijffestraat 43 9000 Gent	Amout Roels	TEL: +32 9 210 31 50 MAIL: amout.roels@vk-architects-engineers.com
INGENIEUR TECHNIEKEN	VK architects + Engineers part of Sweco Eijffestraat 43 9000 Gent	Tom De Vroe	TEL: +32 9 210 31 50 MAIL: tom.de.vroe@vk-architects-engineers.com
VEILIGHEIDS COÖRDINATOR	Stuktuur Dorpestraat 90 9800 Denze	Steven Linters	TEL: +32 9 380 05 95 MAIL: info@stuktuur.be MAIL: steven.linters@stuktuur.be
INGENIEUR AKOESTIEK	D2S International Ambochtlaan 54 3001 Haverlee	Geert Desanghere	TEL: +32 16 23 89 88 MAIL: geert.desanghere@d2sint.com
EPB VERSLAGGEVER	BB BUREAU BOUWTECHNIEK NV Michel de Brasestraat 8 2000 Antwerpen	Jona Van Steenkiste	TEL: +32 3 231 53 95 MAIL: jona.vansteenkiste@b-b.be

-	OVA	01.03.2026	
A	OVA aanvulling	11.06.2026	

Legende

LOT		
FASE		
GEBOUW	Z	Algemeen
PROJECTFASE	7	BOUWAANVRAAG
CATEGORIE	01	Architectuur / Nieuw
PLANTYPE	.10	Legende
VOLGNUMMER	000	

VOOR AKKOORD de bouwheer	VOOR AKKOORD de architect	Schaal: --	
		Datum: 11.06.2026	Formaat: A1_L Opp.: 0.50 m²
		Bestandsnaam Intern: 003781-Z-701.10-000-A	
		Bestandsnaam CDE:	